



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΨΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΑΚ ΓΙΑ ΚΡΙΣΙΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Με πρωτοβουλία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 16 Ιουλίου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης συνάντηση εργασίας με αντικείμενο τον συντονισμό των εμπλεκόμενων φορέων και την αντιμετώπιση κρίσιμων ζητημάτων που αφορούν την πολεοδομία, τον χωροταξικό σχεδιασμό, τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Κρήτης.

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε υπό την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κα. Μαρία Κοζυράκη, η οποία ανταποκρίθηκε στην πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΑΚ και υπογράμμισε τη σημασία της ουσιαστικής συνεργασίας μεταξύ όλων των θεσμικών φορέων για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των σύνθετων ζητημάτων που σχετίζονται με το δομημένο περιβάλλον.

Στη σύσκεψη συμμετείχαν οι Βουλευτές Ηρακλείου κ. Λευτέρης Αυγενάκης και Λασιθίου κα. Κατερίνα Σπυριδάκη, οι Δήμαρχοι Φαιστού κ. Γρηγόρης Νικολιδάκης και Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλης Κεγκέρογλου, καθώς και οι Αντιδήμαρχοι Ηρακλείου κ. Νίκος Γιαλυτάκης, Μαλεβιζίου κ. Βαγγέλης Παρασύρης και Χερσονήσου κ. Νίκος Σταυρουλάκης.

Ο Βουλευτής Ηρακλείου κ. Φραγκίσκος Παρασύρης, λόγω ανειλημμένων κοινοβουλευτικών υποχρεώσεων, δεν κατέστη δυνατό να παρευρεθεί στη συνάντηση. Απέστειλε ωστόσο επιστολή, με την οποία εξέφρασε τη στήριξή του στην πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΑΚ και τη βούλησή του να συμβάλει στην ανάδειξη και επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι Υπηρεσίες Δόμησης, οι μηχανικοί και οι πολίτες.

Από πλευράς Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ συμμετείχαν η Πρόεδρος κα. Μαρία Λυδάκη, ο Αντιπρόεδρος κ. Γιώργος Ταβερναράκης, ο Γενικός Γραμματέας κ. Αντώνης Κουμπενάκης και τα μέλη κ. Γιάννης Κλάδος και κ. Βαγγέλης Γκούμας. Παρόντα ήταν επίσης στελέχη των Υπηρεσιών Δόμησης των Δήμων της Ανατολικής Κρήτης, τα οποία μετέφεραν την εμπειρία και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν στην καθημερινή άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης πραγματοποιήθηκε εκτενής και εποικοδομητική συζήτηση για τα σημαντικότερα ζητήματα που απασχολούν τον τεχνικό κόσμο, τις Υπηρεσίες Δόμησης, τη Διοίκηση και την Αυτοδιοίκηση, ενώ επιβεβαιώθηκε η ανάγκη για συνεχή συνεργασία, συντονισμό και ανταλλαγή τεχνογνωσίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων φορέων.





Ειδικότερα, συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

1. Εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας και Ν. 3212/2003.

Επιβεβαιώθηκε ότι οι Υπηρεσίες Δόμησης εφαρμόζουν το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 3212/2003, με στόχο την ενιαία αντιμετώπιση των θεμάτων που προκύπτουν κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών και την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων, διασφαλίζοντας την ασφάλεια δικαίου για πολίτες και μηχανικούς.

2. Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο και διαδικασίες αδειοδότησης.

Συζητήθηκε η ανάγκη αξιοποίησης των διαθέσιμων ψηφιακών εργαλείων και επισημάνθηκε ότι οι μηχανικοί, κατά τη σύνταξη των μελετών και πριν από την υποβολή φακέλων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, συμβουλευούνται το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, ώστε να εντοπίζονται εγκαίρως τυχόν περιορισμοί ή απαιτούμενες εγκρίσεις.

3. Παρουσίαση Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

Συμφωνήθηκε η διοργάνωση ειδικής ενημερωτικής παρουσίασης του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας που έχει επιμεληθεί ο κ. Νίκος Ταγαράς, με στόχο την ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης και των μηχανικών και την υποστήριξη της ενιαίας ερμηνείας και εφαρμογής του σύνθετου και συνεχώς μεταβαλλόμενου πολεοδομικού θεσμικού πλαισίου.

4. Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ και ΕΠΣ).

Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στην πορεία εκπόνησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, καθώς αποτελούν βασικά εργαλεία για τον σύγχρονο χωρικό σχεδιασμό, την οργάνωση των χρήσεων γης και τη βιώσιμη αναπτυξιακή προοπτική της Κρήτης. Συμφωνήθηκε η ανάγκη συνεχούς ενημέρωσης και συντονισμού των εμπλεκόμενων φορέων.

5. Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος.

Υπογραμμίστηκε η ανάγκη να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες για την ενεργοποίηση και λειτουργία του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος, το οποίο αποτελεί σημαντικό θεσμικό εργαλείο για την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας, τον έλεγχο και την αξιολόγηση της εξέλιξης του δομημένου χώρου και τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων.

6. Συντονισμός Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και Ελληνικού Κτηματολογίου.

Από πλευράς Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εκφράστηκε η θέση ότι η υπαγωγή των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και του Ελληνικού Κτηματολογίου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση θα μπορούσε να ενισχύσει τον συντονισμό μεταξύ των υπηρεσιών, να περιορίσει καθυστερήσεις και να συμβάλει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση των θεμάτων που σχετίζονται με τον χωρικό σχεδιασμό και την ανάπτυξη.

7. Σχέση Υπηρεσιών Δόμησης και Κτηματολογίου.

Συζητήθηκε εκτενώς το ζήτημα της σχέσης των Υπηρεσιών Δόμησης με το Ελληνικό Κτηματολόγιο και η ανάγκη έκδοσης σαφών και ενιαίων οδηγιών από τα αρμόδια Υπουργεία, ώστε να αποσαφηνιστεί το ισχύον πλαίσιο εφαρμογής και να διασφαλιστεί η ομοιόμορφη αντιμετώπιση των ζητημάτων από όλες τις ΥΔΟΜ, προς όφελος των πολιτών, των μηχανικών και της αναπτυξιακής διαδικασίας.



Οι συμμετέχοντες συμφώνησαν στην ανάγκη δημιουργίας ενός σταθερού πλαισίου συνεργασίας και τακτικής επικοινωνίας μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, του ΤΕΕ/ΤΑΚ, των Υπηρεσιών Δόμησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με στόχο την άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων και τη διαμόρφωση κοινών προτάσεων προς την Πολιτεία.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ, ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, θα συνεχίσει να αναλαμβάνει πρωτοβουλίες που ενισχύουν τον διάλογο και τη συνεργασία μεταξύ των φορέων, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, λειτουργικού και αποτελεσματικού πλαισίου για το δομημένο περιβάλλον, με γνώμονα την ασφάλεια δικαίου, την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Κρήτης.

Ηράκλειο 21-07-2026

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Η Πρόεδρος

Μαρία Λυδάκη

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

