



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.:2810-342.520, 2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 12/06/2026

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.  
Σταύρο Παπασταύρου, [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

— Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ.  
Δημήτρη Παπαστεργίου,  
[minister@mindigital.gr](mailto:minister@mindigital.gr)

— Πρόεδρο Κτηματολογίου κ. Αθανάσιο Λίπα  
[proedros@ktimatologio.gr](mailto:proedros@ktimatologio.gr)

**Θέμα: Αίτημα για παράταση στην ανάρτηση του Κτηματολογίου σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ) απευθύνεται σε εσάς προκειμένου να θέσει υπόψη σας ένα ζήτημα εξαιρετικής σοβαρότητας που έχει προκύψει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στον Νομό Ηρακλείου και αφορά ευρύτατο μέρος του τοπικού πληθυσμού.

Μετά την τελική ανάρτηση του Κτηματολογίου και τον έλεγχο των εγγραφών, διαπιστώθηκαν μαζικές και εκτεταμένες εσφαλμένες εγγραφές, οι οποίες συνιστούν ευθεία παραβίαση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου για την Κρήτη. Το πρόβλημα δεν περιορίζεται σε μεμονωμένες περιπτώσεις, αλλά αφορά χιλιάδες ακίνητα και πλήττει τη συνοχή και τη λειτουργία των τοπικών κοινωνιών.

Εν συνεχεία και κατόπιν της αναρτήσεως της 25<sup>ης</sup> Μαΐου, για τους Καλλικρατικούς Δήμους του Ν. Ηρακλείου, Δήμος Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου, παρατηρούνται τα εξής:

- Από τους πρώτους ελέγχους που έχουν γίνει μέχρι σήμερα έχουν διαπιστωθεί πάρα πολλά λάθη ακόμα και σε ακίνητα για τα οποία έχουν υποβληθεί συμβόλαια και εξαρτημένα κατά ΕΓΣΑ ' 87 τοπογραφικά διαγράμματα.
- Υπάρχουν περιοχές που έχουν ένα ιδιαίτερα δύσκολο καθεστώς π.χ. Νέα Αλικαρνασός.

- Τα τμήματα που εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας αντιμετωπίζονται με διαφορετικούς τρόπους.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι σε σημαντικό αριθμό περιπτώσεων εμφανίζονται δικαιώματα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τρόπο που δεν φαίνεται να συνάδει με το ειδικό νομικό καθεστώς που ισχύει για την Κρήτη. Σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 998/1979, το άρθρο 37 του Ν. 3208/2003 και το άρθρο 152 του Ν. 4819/2021, το βάρος απόδειξης της κυριότητας φέρει το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ η πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας απαιτεί την επίκληση και απόδειξη νόμιμων τίτλων εκ μέρους του για τη θεμελίωση δικαιωμάτων κυριότητας.

Δεδομένου ότι η προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης λήγει στις 27 Ιουλίου και λαμβάνοντας υπόψη το εύρος των προβλημάτων που έχουν ήδη εντοπιστεί, καθώς και τις εξαιρετικά σοβαρές συνέπειες για τους πολίτες, όπως η αμφισβήτηση εμπράγματων δικαιωμάτων, η αδυναμία μεταβίβασης ακινήτων, η επιβράδυνση της κτηματαγοράς και η επιβάρυνσή τους με σημαντικό κόστος δικαστικών ενεργειών, ζητάμε την παράταση της σχετικής διαδικασίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Η άμεση αντιμετώπιση του ζητήματος αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη διασφάλιση της ασφάλειας δικαίου, την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας και την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τη Διοίκηση και τους θεσμούς.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας και την επίσημη ενημέρωσή μας.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Η Πρόεδρος

Μαρία Γ. Λυδάκη  
Πολιτικός Μηχανικός

**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη

- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Δικηγορικό Σύλλογο Ν. Ηρακλείου
- Ένωση Συμβολαιογράφων Ν. Ηρακλείου
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική διανομή:**

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικό Σύλλογο των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ