

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ.

4^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΣΤΙΣ 10 - 9 - 2025

**ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΑΚΤΥΛΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ-ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ & ΣΤΕΝΟΤΥΠΙΑΣ
ΙΟΡΔΑΝΗ ΔΑΤΣΕΡΗ 3, ΠΛ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ- Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810225052 - 6947390320**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΑΚΤΙΚΗ

Συνεδρίαση 4^η

Της Αντιπροσωπείας του Τμήματος
Της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025
Ημέρα Τετάρτη και Ώρα 18:30

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΩΡΑΦΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΤΣΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
2.	ΑΤΣΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3.	ΒΑΓΙΑΣ ΒΑΓΙΑΣ
4.	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5.	ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
6.	ΓΕΜΕΛΑΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
7.	ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ Α.
8.	ΔΡΑΚΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9.	ΚΑΡΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10.	ΚΛΑΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11.	ΛΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
12.	ΜΑΝΙΑΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΕΛΙΝΑ)
13.	ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14.	ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
15.	ΜΟΧΙΑΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
16.	ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17.	ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
18.	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19.	ΞΥΛΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ
20.	ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
21.	ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22.	ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
23.	ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
24.	ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25.	ΣΧΙΖΑΚΗ ΚΩΣΤΑΝΤΖΑ

26.	ΣΩΜΑΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
27.	ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
28.	ΤΖΑΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΕΡΩΦΙΛΗ
29.	ΤΙΜΟΘΕΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
30.	ΤΡΙΑΜΑΤΑΚΗ ΧΑΡΑ
31.	ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ (ΑΡΗΣ)
32.	ΧΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
33.	ΧΝΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
34.	ΧΩΡΑΦΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
35.	ΨΑΛΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1.	BARTOLOZZI GIULA A.
2.	ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3.	ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (ΧΑΡΗΣ),
4.	ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
5.	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6.	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7.	ΒΕΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8.	ΓΚΟΥΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
9.	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
10.	ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
11.	ΚΟΥΜΠΕΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
13.	ΜΑΡΑΖΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ
14.	ΜΑΡΑΚΗ ΦΑΝΗ

15.	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
16.	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
17.	ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
18.	ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
19.	ΠΕΤΡΑΚΗ ΒΑΛΙΑ
20.	ΣΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
21.	ΤΣΙΧΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
22.	ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
23.	ΧΗΤΑ ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά την τοποθέτησή του στο 4^ο θέμα Η.Δ. αποχώρησε ο κ. Μπάκιντας Κωνσταντίνος.

ΠΑΡΑΒΡΕΘΗΚΕ ΕΠΙΣΗΣ: Ο κ. Γιάννης Μπάκιντας, ιστορικό μέλος του ΤΕΕΤΑΚ.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: 58
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: 35 ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: 23

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ανακοινώσεις Προεδρείου Αντιπροσωπείας
2. Ενημέρωση - Συζήτηση για τη δραστηριότητα της Δ.Ε.
3. Έλεγχος – Ερωτήσεις – Επερωτήσεις προς τη Δ.Ε.
4. Αξιολόγηση του Π.Δ. 194/2025 για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.
5. Διαβούλευση προγραμμάτων «Εξοικονομώ».
6. Αλλαγές στις εξετάσεις του ΤΕΕ για την απόκτηση άδειας άσκησης επαγγέλματος.
7. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με κατασκευή εργοστασίου καύσης απορριμμάτων στο Ηράκλειο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: ..της απαρτίας, με βάση τον κανονισμό, έχουμε σήμερα πολλά θέματα στην ημερήσια διάταξη, οπότε θα ζητήσω από όλους σας να είμαστε, έτσι, σύντομοι, περιεκτικοί και ουσιαστικοί για να προλάβουμε να τα συζητήσουμε όλα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1^ο

Ανακοινώσεις Προεδρείου Αντιπροσωπείας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Θα ξεκινήσουμε με την αναφορά δύο παραιτήσεων, της Ευγενίας Ανδριοπούλου η οποία για προσωπικούς λόγους παραιτείται από την παρουσία της στην Αντιπροσωπεία του Τμήματος και έτσι, εκδόθηκε η πράξη αντικατάστασης. Την αντικαθιστά ο συνάδελφος, ο Γιάννης Νικολαΐδης.

Γιάννη καλή θητεία ευχόμαστε, παραγωγική, ουσιαστική θητεία όπως είμαστε σίγουροι ότι μπορείς να προσφέρεις σε μια πληθώρα θεμάτων.

Και έχουμε και μία την οποία θα διαβιβάσω στο Τμήμα την παραίτηση από μέλος της Διοικούσας Επιτροπής, του Ζαχαρία Παντερή.

Ευχαριστούμε τον Ζαχαρία και την Τζένη για την προσφορά τους μέχρι σήμερα στα όργανα.

Λοιπόν, επειδή όπως ανέφερα έχουμε μια πληθώρα θεμάτων ξεκινούμε άμεσα με την ενημέρωση από τον Πρόεδρο της Διοικούσας,

τον Γιώργο τον Ταβερναράκη, αφού επιστήσω, συνάδελφοι, την προσοχή σας στο θέμα της έγκαιρης προσέλευσης επειδή καταλαβαίνετε ότι κανείς μας δεν θέλει να χάνει το χρόνο του και να περιμένει εδώ τους άλλους, παρακαλούμε να σεβόμαστε την ώρα, το 6:30 είναι μία ώρα που δίδει τη δυνατότητα αυτή την ποσότητα θεμάτων να προλάβουμε να τη συζητήσουμε και να τοποθετηθείτε όλοι με το ρυθμό και στο βαθμό που πρέπει. Οπότε παρακαλώ να γίνεται προσπάθεια της έγκαιρης προσέλευσης.

Και ακόμα περισσότερο, να μεταφέρετε στους απόντες ότι έχει μεγάλη σημασία η συμμετοχή τους στο όργανο, είναι καλό να μην έχουμε οριακές απαρτίες. Η συμμετοχή είναι κρίσιμη και φυσικά ακόμα σημαντικότερη, η ουσιαστική συμμετοχή και με εισηγήσεις αλλά και με παρεμβάσεις κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Πρόεδρε, Γιώργο, έχεις το λόγο.

Θέμα 2^ο

Ενημέρωση-Συζήτηση για τη δραστηριότητα της Δ.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ: Καλησπέρα συνάδελφοι. Σας καλωσορίζω και εγώ στην Αντιπροσωπεία, να καλωσορίσω και το καινούριο μέλος της Αντιπροσωπείας.

Να σας πω ότι μετά από την τελευταία συνεδρίαση που είχαμε κάνει, της Αντιπροσωπείας, σας έχει σταλεί εξάλλου η θεματολογία που έχει ασχοληθεί η Διοικούσα, και στις πράξεις που έχουμε προχωρήσει και στις ενέργειες που έχουμε προχωρήσει αλλά και σε αρκετά θέματα τα οποία έχουν συζητηθεί και στις συναντήσεις που έχουν γίνει, να σας πω εν τάχει ότι στις.. για να καταγραφεί και στα πρακτικά, να σας ενημερώσω για να μπορέσετε να έχετε και μια άποψη διότι πολλοί από σας πιθανόν να έχετε διαβάσει το κείμενο.

Να σας πω ότι στο Δήμο Φαιστού έγινε μία εκδήλωση στις 5 του Απρίλη όπου με πρωτοβουλία του Δημάρχου όσον αφορά στη διασύνδεση την οποία θα παρακολουθήσατε πιθανόν, στα Μέσα, στη συνέχεια, του νέου διεθνούς αερολιμένα με τη Μεσσαρά. Ήτανε μία πραγματικά πολύ μεγάλη εκδήλωση με αρκετό κόσμο, καταθέσαμε έτσι κι αλλιώς τις απόψεις που είχαμε έτσι κι αλλιώς, επεξεργαστεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο και την αναγκαιότητα του συγκεκριμένου έργου το οποίο όπως γνωρίζετε, στη συνέχεια έχει ανατεθεί και η μελέτη όσον αφορά στην ολοκλήρωση των μελετών του νότιου οδικού άξονα του συγκεκριμένου τμήματος.

Νομίζω ότι είχε ένα σαφές αποτέλεσμα και ένα αντίκτυπο και στην κοινωνία για την αναγκαιότητά του. Και σ' αυτό συμβάλλαμε βέβαια κι εμείς ως Τεχνικό Επιμελητήριο.

Στις 13 Μαΐου, λίγο μετά το Πάσχα, όπου βγήκε και το Π.Δ., το οποίο θα συζητήσουμε και σήμερα και τις τροποποιήσεις που έγιναν, που αφορούσε στους οικισμούς των κάτω των 2.000 κατοίκων, και οι οδηγίες οι οποίες δόθηκαν για τα ΤΠΣ και τα ΕΠΣ, θα μιλήσουμε αναλυτικά γι' αυτό, εμείς αμέσως αντιδράσαμε και προχωρήσαμε και στην αντίστοιχη επιστολή την οποία θα σας αναφέρω παρακάτω, αλλά και έγιναν και διάφορες ημερίδες και ενημερώσεις και εδώ, όπου έγινε και η αντίστοιχη συνάντηση με τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου, το Κεντρικό, τον κ. Στασινό.

Στις 15 Μαΐου κάναμε ακόμα ένα έγγραφο το οποίο στάλθηκε και στο Υποδομών, για την αναγκαιότητα της συντήρησης των ιδιωτικών και δημοσίων κτηρίων, αλλά και του προληπτικού ελέγχου επιστώντας την προσοχή στους ιδιώτες όσον αφορά στην πτώση των εξωστών η οποία συνεχίζεται και δυστυχώς θα συνεχίζεται ιδιαίτερα στο παραλιακό μέτωπο.

Στις 15 Μαΐου έγινε η ημερίδα υπό την αιγίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου από το Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών, για το Π.Δ., όπου κι εκεί είχε πραγματικά μια πολύ καλή συμμετοχή και μία πολύ καλή ανάδειξη του θέματος.

Στη συνέχεια ήρθε το δεύτερο χτύπημα, μετά το Π.Δ., που ήταν, η κατάργηση των διατάξεων του Ν.Ο.Κ., των ευεργετικών διατάξεων όπου κι εκεί αντιδράσαμε άμεσα και στείλαμε την αντίστοιχη επιστολή για το μπόνους και τα προβλήματα τα οποία δημιούργησε, δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει τίποτα. Αναμένουμε, σύμφωνα με την απόφαση.. σύμφωνα και με τα(δεν αποδίδεται).... αλλά και αυτά που ειπώθηκαν εδώ από τον κ. Στασινό, την κωδικοποίηση του Ν.Ο.Κ. για να δούμε τι ακριβώς τελικά θα ισχύει μέσα σε όλα αυτά που έχουν συμβεί και από τους συναδέλφους μηχανικούς και όλα αυτά που αντιμετωπίζουν οι μελετητές.

Στις 28 Μαΐου παραβρεθήκαμε στην κύρωση μετά από πρόσκληση του Υπουργείου, της σύμβασης Ηράκλειο-Χανιά. Ο καθένας έχει βγάλει τα συμπεράσματά του στην όλη διαδικασία και το πώς θα πρέπει να προχωρήσει το έργο και ποια είναι τα προβλήματά του, τα έχουμε αναδείξει πάρα πολλές φορές.

Όσον αφορά στο Π.Δ., γίνανε διάφορες κινήσεις. Μεταξύ αυτών ήτανε και η συζήτηση σε μονοκομματικό συνέδριο, στο Περιφερειακό Συμβούλιο αλλά και στο Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, όπου βγήκε αντίστοιχο ψήφισμα και στις 29 Μαΐου αντίστοιχο ψήφισμα για το Περιφερειακό Συμβούλιο, για την απόσυρση και την κατάργηση του Π.Δ. 194. Νομίζω και εκεί η παρέμβαση η δική μας ήτανε καταλυτική δεδομένων των γενικών τοποθετήσεων και η ενημέρωση.. φυσικά το Τεχνικό Επιμελητήριο ήτανε σαφές ότι ήταν και καθοριστική.

Καταθέσαμε και μία.. για την παράταση των οικοδομικών αδειών για τα κατά παρέκκλισηάρτια και οικοδομήσιμα, στις 4 Ιουνίου, όπου

ζητήσαμε την παράταση που υπήρχε το παράξενο εκεί, αυτοί που είχαν βεβαίωση όρων δόμησης, πήγαινε μέχρι τέλος του χρόνου, αυτοί που είχαν προέγκριση οικοδομικής άδειας πήγαιναν μέχρι τον Ιούνιο, για να δοθεί η παράταση μέχρι τις 31-12-2025.

Στη συνέχεια, στις 4 Ιουνίου στείλαμε και το ψήφισμα που είχαμε πάρει απόφαση στη Διοικούσα για την ανθρωπιστική καταστροφή στη Γάζα, η οποία και δημοσιεύτηκε στα Μέσα.

Είχαμε μία συνάντηση όπου έγινε με το Δ.Σ. της Δ.Ο.Υ., όπου και εκεί καταργούνται Υπηρεσίες, όπως γνωρίζετε(δεν αποδίδεται).... πολιτική, αυτή τη στιγμή, της εν λόγω κυβέρνησης για την απαξίωση του δημοσίου, μεταξύ αυτών και της Δ.Ο.Υ. και των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες. Στηρίξαμε την πρόταση του Δ.Σ. και στη συνέχεια στείλαμε αργότερα μία επιστολή που θα σας αναφέρω παρακάτω για τη στήριξη των Υπηρεσιών αυτών για να παραμείνουν οι υπηρεσίες αυτές στον πολίτη, στις Δ.Ο.Υ.

Στις 5 Ιουνίου στείλαμε μία επιστολή στην οποία ζητούσαμε, στα πλαίσια των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, στον Υπουργό, στο ΥΠΕΝ, για το ρόλο των συγκοινωνιακών έργων και του κυκλοφοριακού σχεδιασμού στα πλαίσια των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, να λαμβάνεται υπόψη, κάτι το οποίο δεν περιλαμβανόταν, έγινε στη συνέχεια μια εγκύκλιος η οποία κατατέθηκε πάνω σ' αυτό το θέμα και στάλθηκε σε όλους τους μελετητές.

Στις 5 Ιουνίου στάλθηκε επιστολή στα μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου και στη Διεύθυνση Δημοσίων Σχέσεων, Διεθνών & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του ΤΕΕ όπου ζητήσαμε το αίτημα για να μπορέσουμε να γίνει ένα σεμινάριο για τα BIM όπου χρηματοδοτήθηκε από το Κεντρικό Τεχνικό Επιμελητήριο, με εκλεκτούς.. το οποίο έγινε και δεκτό στη συνέχεια, με εκλεκτούς ομιλητές, για τις μεθοδολογίες και πρακτικές μοντελοποίησης στο περιβάλλον BIM.

Στείλαμε και παραβρεθήκαμε και στο Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της συζήτησης της τροποποίησης του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, όπου στείλαμε και το αντίστοιχο ψήφισμα για την υποστήριξη.. την επιστολή, μάλλον, συγγνώμη, για την υποστήριξη των θέσεων της ΕΜΔΥΔΑΣ.

Στις 23 Ιουνίου στείλαμε μία επιστολή η οποία αφορούσε στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τις αλλαγές στην πολεοδομική νομοθεσία και τις αλλαγές στον οικοδομικό κανονισμό, για τη στήριξη των επιχειρήσεων, των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, αυτών οι οποίες είχαν μπει στα προγράμματα «Ανταγωνιστικότητα» 2021-2027 και τα προβλήματα που είχαν δημιουργηθεί στα πλαίσια των αλλαγών του Ν.Ο.Κ.

Στις 24 Ιουνίου στείλαμε τις απόψεις μας στο πλαίσιο της (...) για το βιομεθάνιο, μία σοβαρή δουλειά η οποία έγινε από την αντίστοιχη Μόνιμη Επιτροπή, από τις αντίστοιχες Μόνιμες Επιτροπές, όπου πραγματικά καταθέσαμε μια σοβαρή πρόταση και βγήκε στη συνέχεια στο σχέδιο νόμου που γνωρίζετε όλοι, που μπήκε μέσα και η τροποποίηση του Π.Δ. που θα συζητήσουμε σήμερα, στον ίδιο νόμο.

Έγινε μία συζήτηση και γνωστοποιήθηκε και στο Τεχνικό Επιμελητήριο, μετά από πρωτοβουλία μέλους του Τεχνικού Επιμελητηρίου και μέλους του Συλλόγου για τη διάσωση του αρχαιολογικού χώρου της Παπούρας, η οποία ήρθε και μας ενημέρωσε για το θέμα, όπου στη συνέχεια στείλαμε και την αντίστοιχη επιστολή για τη διάσωση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Παπούρα και τη μη τοποθέτηση του ραντάρ εκεί ακριβώς, δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο, κάτι το οποίο βέβαια όπως γνωρίζετε έτσι κι αλλιώς συμμετέχει το ΤΕΕ σε όλες τις εκδηλώσεις που έχουνε γίνει και έχουμε στηρίξει την όλη διαδικασία αλλά και -θα σας πω και αργότερα- καταθέσαμε τις απόψεις μας στο ΚΑΣ.

Σύσκεψη Προέδρων έγινε στην Αθήνα στις 8 Ιουλίου. Η επόμενη θα γίνει μεθαύριο, στις 16 του Σεπτεμβρίου, η οποία έχει προγραμματιστεί στην Αθήνα, όπου και εκεί θέσαμε τα θέματα όλα τα προηγούμενα, τα οποία σας έχω αναφέρει για τα προβλήματα του Ν.Ο.Κ. κ.λπ., τα προβλήματα των αποζημιώσεων των εκπροσώπων, που δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα στις Επιτροπές, για το λογιστικό πρόγραμμα το οποίο είχαμε θέμα εδώ, στο Τεχνικό Επιμελητήριο, για τη διενέργεια των σεμιναρίων το οποίο έχουμε συζητήσει πολλές φορές με το Τεχνικό Επιμελητήριο και δεν έχει ανταποκριθεί.

Για τα Συμβούλια των Μνημείων ζητήσαμε και επιβεβαιώσαμε μάλιστα την άποψη όλων των Προέδρων ώστε να μετέχουνε δύο μηχανικοί τουλάχιστον, στα Τοπικά Αρχαιολογικά Συμβούλια, παρακάτω θα σας αναφέρω την επιστολή.

Στείλαμε υποστήριξη των θέσεων της ΕΜΔΥΔΑΣ για την υποστήριξη στα πλαίσια της συζήτησης του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας για το Δήμο Μινώα Πεδιάδος, στις 8 Ιουλίου.

Α, στις 9 Ιουλίου έγινε το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο που τοποθετήθηκα εγώ εκπροσωπώντας το Τεχνικό Επιμελητήριο, με τηλεδιάσκεψη, την ίδια μέρα που ήταν και η σύσκεψη των Προέδρων, όπου έγινε αργά το βράδυ, και τοποθετηθήκαμε ως Τεχνικό Επιμελητήριο για την άποψή μας μέσα από μία, πραγματικά, πολύ καλή εισήγηση την οποία είχαμε καταθέσει, που είχε συντάξει η Μόνιμη Επιτροπή Συγκοινωνιακών Έργων και την ευχαριστώ άλλη μια φορά γι' αυτό, η οποία συζητήθηκε μάλιστα και έντονα και στη συνέχεια και από τα Μέσα.

Στις 9 Ιουλίου στείλαμε την επιστολή που σας είπα για την παρέμβαση για τα Τοπικά Αρχαιολογικά Συμβούλια και τη σύνθεσή τους την οποία σας είπα, συνυπογράψαμε όλοι οι Πρόεδροι, για τα Συμβούλια των Μνημείων, ενώ ταυτόχρονα δώσαμε και το αντίστοιχο

ψήφισμα στο οποίο συζητούσαμε τα προβλήματα, τα οποία έχουν παρουσιαστεί τεκμηριώνοντας τα προβλήματα που έχουν παρουσιαστεί και παρουσιάζονται συνάδελφοι, στα πλαίσια της Εφορείας Αρχαιοτήτων, της κρίσης των μελετών και της ακύρωσής τους παρά το ότι έχουν και προεγκρίσεις οικοδομικών αδειών, χρησιμοποιώντας καταχρηστικά το νόμο, τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Αντίστοιχα, για ένα θέμα ειδικό στείλαμε την καταχρηστική αντιεπισημονική απόφαση πάλι του Συμβουλίου της.. για κάποιον ιδιώτη, ο οποίος είχε ζητήσει, κάποιος συνάδελφος να στηρίξουμε την υπόθεση αυτή.

Έγινε πρόταση και με ομόφωνη απόφαση του Τεχνικού Επιμελητηρίου στις 10 Ιουλίου, που στάλθηκε επιστολή, για την ονοματοδοσία του σταθμού μετασχηματιστή της Κορακιάς σε σταθμό Σταύρου Καμπέλη, ενός ανθρώπου ο οποίος πραγματικά ήτανε.. ήτανε Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου, πρωτοπόρος στην εποχή του, ο οποίος είχε πρωτοστατήσει για τη δημιουργία αυτού του σταθμού το οποίο πραγματοποιείται σήμερα, εκτελείται, μάλλον, σήμερα το έργο της διασύνδεσης με την υπόλοιπη Ελλάδα της Κρήτης.

Στις 10 Ιουλίου στάλθηκε επιστολή στο Δήμαρχο Ηρακλείου για το μέγα πρόβλημα το οποίο αντιμετωπίζει το Ηράκλειο, για την επέκταση των σχεδίων πόλεως όπου χρονίζουν, στο Δήμο Ηρακλείου.

Στις 10 Ιουλίου πραγματοποιήθηκε το σεμινάριο για το BIM που σας είπα προηγουμένως, που χρηματοδοτήθηκε από το Κεντρικό Τεχνικό Επιμελητήριο, με πολύ μεγάλη επιτυχία.

Στις 18 Ιουλίου επιτέλους εγκαταστήσαμε τον απινιδωτή εδώ, από κάτω, θα τον είδατε εδώ απέξω, στην περίφραξη του Τεχνικού Επιμελητηρίου. Νομίζω ότι ήτανε μια κίνηση την οποία την είχαμε πάρει πολύ καιρό απόφαση αλλά επιτέλους ήρθαν και μας τον εγκαταστήσανε, όπου ζητήσαμε και μπήκε και στον περιφερειακό

σχεδιασμό, οπότε αν πάθει κάποιος τίποτα εδώ έχουμε κάτι να σώσουμε, μπορεί κάτι να σώσουμε. Νομίζω ότι ήτανε υποχρέωσή μας να το κάνουμε αυτό.

Η συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο Ηρακλείου στις 21 Ιουλίου, που σας είπαμε, που είχαμε ζητήσει, εκεί τώρα έχουμε ζητήσει μία προγραμματική σύμβαση η οποία θα γίνει, η οποία αφορά σε όλους εσάς και τα υπόλοιπα μέλη μας, δύο προγραμματικές συμβάσεις, μία η οποία αφορά στην καταγραφή η οποία είχε γίνει από προηγούμενη διοίκηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου, με πολύ μεγάλη επιτυχία, να γίνει και η επικαιροποίηση αλλά και η καταγραφή για τους οικισμούς. Οπότε είναι ένα θέμα που είναι σε εξέλιξη, βρισκόμαστε σε επαφή και με τη Γενική Γραμματεία αλλά και με την αντίστοιχη Υπηρεσία της Πολεοδομίας, για να μπορέσουμε να συντάξουμε αυτή την προγραμματική σύμβαση τόσο όσον αφορά στα ετοιμόρροπα, στους οικισμούς, αλλά όσον αφορά και στην εξέλιξη των πολεοδομικών σχεδίων και πού μπορούμε να βοηθήσουμε για τα χρονίζοντα θέματα των 19 και πλέον πολεοδομικών σχεδίων που βρίσκονται στα συρτάρια και δεν μπορούν να προχωρήσουν.

Στις 30 Ιουλίου στάλθηκε μία επιστολή, μετά από παρέμβαση συναδέλφου για τις υποχρεώσεις των πραγματογνωμόνων, και τα ζητήματα (..) του επαγγέλματος προς το Τεχνικό Επιμελητήριο.

Στις 31 Ιουλίου στείλαμε ένα σοβαρό θέμα, το πρωτόκολλο.. το έχουμε συζητήσει πολλές φορές και έχουμε κάνει και άλλες παρεμβάσεις, όπου στάλθηκε η επιστολή στον Υπουργό περιβάλλοντος που όπως γνωρίζετε, πολλοί από σας θα το έχετε αντιμετωπίσει, πέρα από τα πρόστιμα που μπορεί να έχουν έρθει στον καθένα από σας που βγάξετε πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, στάλθηκε και σ' αυτούς που πήρανε πρόστιμα, στάλθηκε επιστολή σε όλους στο πελατολόγιό τους, σε όσους έχει βγάλει ότι ήταν παράνομο ή τέλος πάντων, δεν ήταν

νόμιμο το ΠΕΑ το οποίο είχε εκδοθεί για τον τάδε που έφαγε το πρόστιμο και μάλιστα που το πληρώσανε πολλοί συνάδελφοι, έχουν προχωρήσει στην πληρωμή των προστίμων. Απλά να σας πω εκεί ότι έχει δικαίωμα ένστασης ο οποιοσδήποτε συνάδελφος και φυσικά, η επιστολή την οποία στείλανε παραβίαζε σαφέστατα τα προσωπικά δεδομένα του καθενός από μας, και φυσικά εξέθετε και το επάγγελμα του συγκεκριμένου συναδέλφου που μπορεί να έκανε ένα μικρό ή ένα μεγαλύτερο λάθος.

Στις 31 Ιουλίου στάλθηκε επιστολή στον Αντιπύραρχο του Πυροσβεστικού Σώματος, ένα πολύ σοβαρό θέμα, για τη στελέχωση του Γραφείου της Πυρασφάλειας, το οποίο μετά από συνάντηση η οποία είχε γίνει με εκτεταμένη συζήτηση μια και όπως γνωρίζετε, επαναστελεχώθηκε το συγκεκριμένο Γραφείο, πριν από 3-4 χρόνια αλλά δυστυχώς οι δύο από τους τέσσερις φύγανε και πήγανε αλλού, σε άλλη Υπηρεσία και οι δύο που έμειναν συνέχισαν να κάνουν.. να συμπληρώνουν μόνο τις ομάδες αντιπυρικής προστασίας, ο ένας έμεινε, ο άλλος είναι σε άδεια διαρκείας. Δυστυχώς είναι ένα θέμα το οποίο το αντιμετωπίζουν πολύ σοβαρά οι συνάδελφοι, πήγαμε μαζί με τον Σύλλογο Μηχανολόγων-Ηλεκτρολόγων, οπότε έγινε μια εκτενής συζήτηση για τη λύση του θέματος αυτού.

Στις 1 Αυγούστου στάλθηκε επιστολή στον Υπουργό Περιβάλλοντος για τη διαχείριση των προγραμμάτων εξοικονόμησης ενέργειας, αλλά και την άμεση αναθεώρηση, απόσυρση της απόφασης αυτής, ένα θέμα πολύ σοβαρό το οποίο εξελίχθηκε στη συνέχεια και στις 25 Αυγούστου συμμετείχαμε στην εκδήλωση, μια πραγματικά πολύ μεγάλη εκδήλωση όπου τοποθετήθηκα και εγώ εκπροσωπώντας τη Διοικούσα Επιτροπή, στο κηποθέατρο «Καζαντζάκη» για την εκδήλωση για την προστασία του λόφου της Παπούρας.

Αυτά από μένα όσον αφορά στη δράση της Διοικούσας.

Αυτό που έχω να σας πω είναι ότι, για μια φορά ακόμα θέλω να ευχαριστήσω κάθε μέλος της Διοικούσας, από όλες τις παρατάξεις, αλλά και όλα τα μέλη τα οποία φέρνουν θέματα τα οποία τα συζητάμε.

Είναι κάποια απ' αυτά τα οποία σας είπα εγώ, έχουν συζητηθεί πάρα πολλά θέματα, έχουμε κάνει πάρα πολλές παρεμβάσεις, δυστυχώς πολλές από αυτές δεν ευδοκιμούν όμως, θα συνεχίσουμε να αγωνιζόμαστε και νομίζω ότι είναι ιδιαίτερη η συμβολή του κάθε.. και η δουλειά η οποία γίνεται στη Διοικούσα, που νομίζω ότι θα πρέπει να ικανοποιεί όλους εμάς.

Βέβαια, ο εχθρός του καλού είναι το καλύτερο, αλλά τέλος πάντων, θα πρέπει όλοι να προσπαθούμε, να μπορέσουμε να έχουμε το καλύτερο αποτέλεσμα για τους συναδέλφους και φυσικά να συνεχίσουμε να διεκδικούμε με αξιοπρέπεια και με θέσεις και τεκμηριώνοντας, να μπορέσουμε να έχουμε και την παρουσία την οποία θα πρέπει να έχουμε προς τα έξω και στην κοινωνία, αλλά και να δείχνουμε ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο πραγματικά είναι κοντά στην κοινωνία, κοντά στους πολίτες, διότι ό,τι περνάει από κάθε μηχανικό, από το γραφείο σας, από τους πελάτες σας, από τους εργολάβους, έχει αντίκτυπο στην κοινωνία και αυτό πρέπει να το έχουμε πάντα στο μυαλό μας.

Ευχαριστώ πολύ.

(χειροκροτήματα)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε πολύ Πρόεδρε. Σχετικά με την ενημέρωση της Διοικούσας, επιθυμεί κάποιο άλλο από τα μέλη της Διοικούσας να συμπληρώσει; Αν δεν επιθυμεί κάποιο άλλο μέλος να ξεκινήσουμε τη διαδικασία των ερωτήσεων προς τα μέλη της Διοικούσας.

Θέμα 3^ο

Έλεγχος-Ερωτήσεις-Επερωτήσεις προς τη Δ.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ανοίγει κατάλογος για ερωτήσεις. Υπάρχει κάποιος που θέλει να κάνει ερώτηση για τη δράση της Διοικούσας; Όχι. Κάποιος που θέλει να κάνει κάποια τοποθέτηση σχετικά με τη δράση της Διοικούσας; Ανοίγει κατάλογος.

Παρακαλώ η Ειρήνη η Βρέντζου στο βήμα για μια τοποθέτηση για το έργο της Διοικούσας.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Καλησπέρα κι από μένα. Θέλω καταρχήν να πω κάτι, νομίζω οφείλουμε να το πούμε, ότι πριν 2 μήνες έφυγε από τη ζωή η Βάνα η Σφακιανάκη, ένα στέλεχος στο Τεχνικό Επιμελητήριο, που πραγματικά μία προσωπικότητα η οποία προσέφερε απίστευτα σε όλη την πορεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου και ανέδειξε ζητήματα και προσέφερε τα μέγιστα στο κύρος του μηχανικού και την κοινωνία σε διάφορα ζητήματα πολεοδομικά, χωροταξικά, σκουπίδια, τα πάντα. Ό,τι και να πει κανείς είναι λίγο αλλά νομίζω οφείλουμε σ' αυτήν εδώ την αίθουσα όπου την παρακολουθήσαμε πάρα πολλές φορές να τοποθετείται, να εισηγείται, να παλεύει, με απίστευτη ανιδιοτέλεια και γενναιοδωρία, νομίζω οφείλουμε να την αποχαιρετίσουμε από αυτήν εδώ την αίθουσα. Συνεχίζοντας θα ήθελα να πω ότι στην εκδήλωση μνήμης που έγινε, από την οικογένειά της ήταν απόν το Τεχνικό Επιμελητήριο. Από τη Διοικούσα δεν ήταν κανείς. Και όχι μόνο δεν ήταν αλλά δεν έστειλε ούτε καν, αν, ας πούμε, υποθέσουμε ότι λείπανε όλοι, ούτε καν ένα σημείωμα, ένα κάτι τέλος πάντων. Αυτό ήθελα να πω σε σχέση με αυτό και που συνδέεται με τη δράση της Διοικούσας,

Και τώρα, τι να πω; Θα πω ότι πραγματικά ζούμε ένα ζοφερό κλίμα και μέσα σ' αυτό το κλίμα καλούμαστε σε μια πολύ δύσκολη πραγματικότητα, εγώ ειλικρινά νοιώθω κάθε μέρα ότι με ξεπερνάει

δηλαδή αυτό που συμβαίνει. Και κάθε μέρα η ζωή του μηχανικού γίνεται δύσκολη, και του ελεύθερου επαγγελματία και του δημοσίου υπαλλήλου, με τα απίστευτα σκάνδαλα και όλα αυτά που συμβαίνουνε.

Εγώ θα πω μόνο κάτι που έχει ένα χαρακτηριστικό, γιατί δεν θέλω να κουράσω και έχουμε και πολλά θέματα αλλά στο ίδιο νομοσχέδιο που πέρασε το Πειθαρχικό των Δημοσίων Υπαλλήλων, όπου στο Πειθαρχικό αυτό εάν εγώ, σας πούμε, διωχτώ, δηλαδή μου κάνει μήνυση κάποιος και με καλέσει ο Εισαγγελέας ή εάν βρεθώ να μην έχω αξιοπρεπή συμπεριφορά εκτός υπηρεσίας πάω Πειθαρχικό, εάν κληθώ ποινικά τίθεμαι σε αυτοδίκαιη αργία χωρίς αποδοχές, μέχρι να εκδικαστεί η υπόθεση, που μπορεί να περάσουν και 8 χρόνια, όπως έγινε στη Μάνδρα όπου οι συνάδελφοι μηχανικοί μετά από 8 χρόνια αθώωθηκαν, σύμφωνα με το νέο Πειθαρχικό θα έπρεπε να έχουνε μπει σε αυτοδίκαιη αργία, να μην πληρώνονται και μετά τα 8 χρόνια να γυρίσουν αλλά με ένα κενό. Στο ίδιο λοιπόν αυτό Πειθαρχικό, που το σκεπτικό ήτανε ότι πρέπει να έχουμε ένα αξιόπιστο δημόσιο και αλίμονο, ας πούμε, δεν πρέπει να έχουμε και τις ανάλογες ποινές, ψηφίστηκε για τον ΟΠΕΚΕΠΕ που δεν υπάρχει καμία πολιτική ευθύνη για όλα αυτά που γίνανε, τα εκατομμύρια που φαγώθηκαν, για να μην πω άλλα, τα ξέρουμε όλοι, και στο ίδιο αυτό διαγράφηκε το χρέος του Πολιτιστικού χωρίς να υπάρχει καμία ευθύνη, δεν φταίει κανένας, το μόνο που κάνανε είναι να διαγράψουν το χρέος. Ποιος φταίει λοιπόν για όλες τις κακοδαιμονίες; Οι δημόσιοι υπάλληλοι, προφανές, δεν το συζητάμε.

Και ερχόμαστε τώρα και μεταφέρει και την Πολεοδομία και την πηγαίνει σύμφωνα με τις διακηρύξεις της ΔΕΘ, στο Κτηματολόγιο, είμαστε η μόνη παράταξη που είπαμε ότι δεν μπορεί το Κτηματολόγιο να πάει στο Υπουργείο Διοικητικής κ.λπ. Το αναφέραμε, δεν έγινε τίποτα, τώρα συζητιέται ότι μπορεί και να ξαναγυρίσει στο ΥΠΕΝ και

θέλει να γίνει εξυγίανση γιατί φταίνει οι υπάλληλοι! Μόνο οι υπάλληλοι φταίνει για τη διαφθορά και για όλα αυτά που συμβαίνουνε, όλα αυτά που ζούμε!

Τώρα, για τη Διοικούσα, θα ήθελα να πω για τη Γάζα, διάβασα την ανακοίνωση και πραγματικά συγκλονίστηκα, δηλαδή δεν υπήρχε ούτε μία έκφραση για το ποιος είναι αυτός που κάνει τη γενοκτονία, ποιος σκοτώνει αυτά τα παιδιά στη Γάζα. Βγήκε ένα ψήφισμα από τη Διοικούσα που δεν λέει τίποτα. Διάβαζα προχθές τυχαία, θυροκολλημένο κάπου, του Δήμου Ηρακλείου και λέει.. «Οι Ισραηλινοί..», οι Ισραηλινοί, ας μην πούμε.. «Οι Ισραηλινοί οι προδότες.. ή όποιοι..», οι Ισραηλινοί τέλος πάντων το κάνουνε. Εντάξει, τι να πω;

Εγώ δεν είμαι ευχαριστημένη με τη δράση και με τη στάση της Διοικούσας, σας το λέω, αλλά εν πάση περιπτώσει, δεν είναι το θέμα αυτό, πραγματικά είχα σκεφτεί να πω κι άλλα πράγματα, δεν θέλω να το κάνω, έχουμε πάρα πολλά θέματα να λύσουμε, αλλά δυστυχώς δεν είναι στο ύψος των περιστάσεων η διοίκηση αυτή. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εγώ θέλω με τη σειρά μου να ευχαριστήσω τη συνάδελφο Ειρήνη που μας υπενθύμισε αυτή τη σημαντική παράλειψή μας και εμού προσωπικά, να μην αναφερθώ στην απώλεια της Βάνας της Σφακιανάκη, η οποία υπήρξε για πάρα πολλά χρόνια μέλος της Αντιπροσωπείας, υπήρξε μέλος της Διοικούσα, επικεφαλής παράταξης, με σημαντική προσφορά, με συνεχείς τοποθετήσεις, με άποψη για όλα τα θέματα, και τέτοιες δράσεις και τέτοιες συμπεριφορές είναι που έχει ανάγκη το Τεχνικό Επιμελητήριο για να είναι πιο ισχυρό.

Είναι σημαντικό να τη θυμόμαστε, όλοι όσοι είχαμε συνυπάρξει κάποιο διάστημα μαζί της, και θα είχε σημασία κάποιος να συλλυπηθεί προσωπικά, κάποιος από τη διοίκηση, προσωπικά τους οικείους της.

Αντίστοιχα, παίρνω την αφορμή για να τοποθετηθώ για την απώλεια του συναδέλφου, του Μανόλη του Σωμαράκη, ο οποίος επίσης είχε μακρά δράση και συνεισφορά στα όργανα του Τμήματός μας και στην Αντιπροσωπεία και στη Διοικούσα και επικεφαλής παράταξης και μάλιστα, μέχρι και το πολύ-πολύ πρόσφατο διάστημα ενεργό μέλος με παρουσία, με εισηγήσεις, ιδιαίτερα στη Διοικούσα, δεν θυμάμαι αν είχαμε και στην Αντιπροσωπεία, αλλά αποτελεί κι αυτός παράδειγμα προς μίμηση, αποτελούσε, τέλος πάντων, και έχει σημασία και η αναφορά απ' αυτό το βήμα να θυμόμαστε αυτούς τους συναδέλφους που τόσα χρόνια αφιέρωσαν τόσο χρόνο για να εμπλουτίσουν τη δράση του Τμήματός μας.

Θέμα 4^ο

Αξιολόγηση του Π.Δ.194/2025 για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν, συνεχίζουμε με την ημερήσια διάταξη μπαίνοντας στο θέμα της αξιολόγησης του Π.Δ.194/2025 για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων. Γνωρίζετε ότι το θέμα είχε συζητηθεί και είχε ληφθεί και κάποια απόφαση και σχετική επιστολή από τη Διοικούσα του Τμήματος. Στη συνέχεια είχε συζητηθεί και στην Κεντρική Αντιπροσωπεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου, είχε ληφθεί κι από κει απόφαση. Στη συνέχεια ακολούθησε ένας νόμος, ο 5215, ο οποίος τροποποιούσε το 4759 και έφερνε κάποια περιορισμένης κλίμακος τέλος πάντων, περιορισμένης εμβέλειας αλλαγή και έτσι, το θέμα ήρθε έπειτα από πρόταση της Διοικούσας μας και στην Αντιπροσωπεία, οπότε έχουμε συγκεντρώσει,

έχουν στείλει εισηγήσεις τόσο η ΑΜΑΚ, τόσο η Πανεπιστημονική, όσο και το #openTEE, βασιζόμενο στην απόφαση που έχει πάρει η Διοικούσα του Τμήματος.

Λοιπόν, αν θέλετε, προτείνω από κάθε παράταξη κάποιος να διαβάσει την εισήγηση αυτή, επειδή το θέμα είναι πολύ ενδιαφέρον, φλέγον θα το ονομάσω, και έχει σημασία νομίζω για το σύνολο του Σώματος να ακούσει αναλυτικά, πέρα από το ότι τις έχετε λάβει στο email σας, τις εισηγήσεις αυτές, ώστε να επιλέξουμε ποια θα πορευτεί για την περαιτέρω συζήτηση.

.....(Ομιλία εκτός μικροφώνου).....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εγώ θα πρότεινα.. τώρα, αν δεν θέλετε.. νομίζω ότι αξίζει, Πρόεδρε, επειδή είναι το θέμα τέτοιο και η κρισιμότητά του και έχει μια πολυπαραμετρικότητα, αξίζει να αφιερώσουμε λίγο χρόνο να διαβαστούν. Τώρα, αν οι εισηγητές κρίνουν ότι κάποια κομμάτια δεν είναι τόσο κρίσιμα και θέλουν για οικονομία του χρόνου να τα εξαιρέσουν, το αφήνω πάνω τους.

Έχετε κάποια προτίμηση ποιος θα θέλατε να ξεκινήσει να διαβάσει πρώτος τη δική του; Τρεις είπαμε είναι. Θέλετε να ξεκινήσετε από την Πανεπιστημονική; Ωραία, ο συνάδελφος ο Βάγιας λοιπόν έχει το λόγο.

ΒΑΓΙΑΣ: Καλησπέρα κι από μένα. Εντάξει, ούτως ή άλλως είχαμε σκοπό να είμαστε πολύ σύντομοι γιατί είναι και πολλά τα θέματα, σε σχέση και με τις εισηγήσεις, ωστόσο κάτι το οποίο διαπερνά όλα τα σημερινά θέματα, ο κοινός συντελεστής έχει να κάνει με το πόσο τρανταχτή είναι η σχέση που λέει, οικονομία, πολιτική, επιστήμη. Το ένα ακολουθεί το άλλο. Δηλαδή σε όλα τα θέματα που συζητάμε σήμερα είναι ολοφάνερο ότι οι πολιτικές που προωθούνται, ψηφίζονται από το

Κοινοβούλιο, προχωράνε από την κυβέρνηση, υπηρετούν το δρόμο ανάπτυξης που λέει.. συγκέντρωση κεφαλαίου σε όλο και λιγότερα χέρια, και προφανώς σε αυτή την κατεύθυνση και η επιστήμη αναγκάζεται να ακολουθήσει αυτό το δρόμο ανατρέποντας πολλές φορές την ίδια την ουσία της και ανάλογα, ο κάθε επιστήμονας μηχανικός κ.λπ., διαλέγει αν θα συγκρουστεί με αυτό ή εάν θα ενσωματωθεί.

Τώρα, πολύ συνοπτικά, ουσιαστικά για το συγκεκριμένο θέμα που συζητάμε τώρα, πολύ συνοπτικά το βασικό είναι ότι κατά τη γνώμη μας υπηρετεί τη μεγαλύτερη συγκέντρωση γης από το κεφάλαιο σε μεγάλες επενδύσεις για επιβάρυνση των μικρομεσαίων ιδιοκτητών, άλλωστε η συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια επιταχύνεται το τελευταίο διάστημα και με μία σειρά νόμων, δασικοί χάρτες, ειδικά χωροταξικά για τον τουρισμό, ενώ με το παρόν Π.Δ. εντείνεται αφού μπαίνουν περισσότερα εμπόδια στη δόμηση για μικροϊδιοκτήτες.

Κατά τη γνώμη μας η Αντιπροσωπεία πρέπει:

- Να καταγγείλει τις πολιτικές ευθύνες όλων των κυβερνήσεων στην αντιμετώπιση της νομοθεσίας για την οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου τόσο στο επίπεδο της νομικής κάλυψης στα πλαίσια του αστικού κράτους όσο και στην πολιτική κατεύθυνση αυτής της νομοθεσίας.
- Να απαιτήσουμε εδώ και τώρα νομοθετική κάλυψη όλων των ειδών που θα εκδίδουν οικοδομικές άδειες στους οικισμούς μέχρι την ολοκλήρωση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων και την οριοθέτηση των οικισμών προ του '23 και των κάτω των 2000 κατοίκων.
- Απαιτείται κατάργηση της εμπορευματοποίησης της γης και κεντρικός επιστημονικός χωροταξικός σχεδιασμός στην οργάνωση της υπαίθρου, γενικότερα στην εκτός σχεδίου

περιοχή, για την ικανοποίηση των κοινωνικών αναγκών για κατοικία, αναψυχή, με σεβασμό στο περιβάλλον, με οργάνωση των χρήσεων γης και με την αντιμετώπιση των τυχόν αντιθέσεων μεταξύ τους, π.χ. ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και πρωτογενής τομέας, οικιστική ανάπτυξη και φυσικό περιβάλλον.

- Αξιοποίηση του υδάτινου δυναμικού της χώρας με αντιπλημμυρικό σχεδιασμό και αντιπυρική προστασία, κάτι που μόνο μια εργατική εξουσία μπορεί να πετύχει επιλύοντας ταυτόχρονα το θέμα της κατάργησης της εμπορευματοποίησης της γης μέσω της κοινωνικής ιδιοκτησίας.

Όσο το κέρδος αποτελεί κριτήριο χωροθέτησης χρήσεων και αξιοποίησης πλουτοπαραγωγικών πηγών δεν μπορούν να ικανοποιηθούν οι λαϊκές ανάγκες.

Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε πολύ συνάδελφε.

Από την πλευρά της Α.Μ.Α.Κ. ο Γιάννης ο Κλάδος θα μας παρουσιάσει την εισήγηση.

ΚΛΑΔΟΣ: Καλησπέρα συνάδελφοι. Σε γενικό σχολιασμό θα συνεχίσω αυτό που ανέφερε ο Βάγιας προηγουμένως και αυτό το Π.Δ. για τους οικισμούς, για τη δόμηση εντός των οικισμών όπως και το σχέδιο, το νέο νομοσχέδιο για την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης ήταν σ' αυτή την κατεύθυνση, δηλαδή τη συγκέντρωση της γης και των οικοδομήσιμων εκτάσεων σε μεγαλύτερες εκτάσεις, σε μεγαλύτερα χέρια, στη συμπίεση και στη συρρίκνωση, ας πούμε, της μικροϊδιοκτησίας και στην κατάργηση στο να κάνει πολύ δυσχερές και δύσκολο να οικοδομήσει κάποιος σε οικόπεδο που θα μπορούσε να οικοδομήσει.

Τι βλέπουμε τώρα; με την ψήφιση του Π.Δ. του Απριλίου επιχείρησαν να καθοριστούν οι προδιαγραφές οριοθέτησης των οικισμών προ του '23 και κάτω των 2000 κατοίκων, με βάση την τελευταία απογραφή αλλά και τους όρους δόμησης αυτών, χρήσεων γης κ.λπ.

Ουσιαστικά αποτελεί αυτό το εργαλείο οδηγό για τους μελετητές των εκπονούμενων Τ.Π.Σ. και Α.Π.Σ. για την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων και επαναοριοθέτηση ήδη οριοθετημένων οικισμών και αυτές οι οριοθετήσεις θα γίνουν με Π.Δ. αυτοτελώς μετά και ουσιαστικά αποκλείει τη διεύρυνση των ορίων τους, των ήδη οριοθετημένων. Πολύ μικρές εξαιρέσεις αφήνει που πρακτικά δεν υπάρχει, δεν περιλαμβάνονται δηλαδή στοιχεία που ίσως προκύπτουν από το Τ.Π.Σ. σε σχέση με την ανάγκη δόμησης, με τον κορεσμό μιας περιοχής, που θα μπορούσε υπό συνθήκες, ας πούμε, να μιλήσει και για επέκταση ορίων, το αφήνει τελείως απέξω.

Με πρόσχημα λοιπόν και αφορμή της ακυρωτικής αποφάσεως του ΣΤΕ παλαιότερων ετών για οικισμούς, συγκεκριμένους οικισμούς, στο Ρέθυμνο και στο Πήλιο, αποφάσεις από το 2005 και το 2017 και το 2019 διαπιστώνοντας έλλειψη αρμοδιότητας των Νομαρχών για οριοθέτηση των οικισμών και επέκταση ορίων, ακυρώνει συλλήβδην όλες τις οριοθετήσεις που είχαμε, που είχαν πραγματοποιηθεί μετά το '83.

Καθορίζονται λοιπόν έτσι 3 ζώνες, το συνεκτικό ιστορικό τμήμα προ το '23, η ζώνη Α', το συνεκτικό τμήμα που δημιουργήθηκε από το '23 μέχρι το '83, η ζώνη Β' και το διάσπαρτο τμήμα που επίσης έχει δημιουργηθεί μέχρι το '83, τη ζώνη Β1. Συρρικνώνονται με αυτό τον τρόπο δραματικά τα υφιστάμενα όρια των οικισμών που έχουμε ως οριοθετημένους αυτή τη στιγμή οι οποίες περιοχές έχουν δομηθεί νόμιμα, με οικοδομικές άδειες, μετά το '83, κανονικά, και

τροποποιούνται και οι προϋποθέσεις αρτιότητας οικοδομησιμότητας καθώς και οι όροι δόμησης.

Μετά από τις έντονες και δίκαιες αντιδράσεις που είχαν προκαλέσει το σύνολο της χώρας και ειδικότερα στην Κρήτη με τους πολλούς οικισμούς, που έχουμε στατιστικά τους περισσότερους στην Ελλάδα, και με την μικροϊδιοκτησία κ.λπ., βλέπουμε η κυβέρνηση προκειμένου να αμβλύνει κάπως τις αντιδράσεις, ας πούμε, υποχώρησε, προσπαθεί να ηρεμήσει, ας πούμε, τους αναστατωμένους κατοίκους εδώ, της υπαίθρου κ.λπ., και τους φορείς και όλους, που αντιδρούσαμε, και ουσιαστικά ψηφίζει μια τροπολογία, τον Ιούνιο του 2025, στον Ν.4759 και προσπαθεί και περνάει και σαν επιτυχία, ότι, να, εμείς σώσαμε τα οικόπεδα σε οικισμούς μικρούς κάτω των 700 κατοίκων και πάμε περίπου στα υφιστάμενα όρια, όπου ουσιαστικά κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης σε οικισμούς μέχρι 700 κατοίκους κ.λπ., δύναται κατά την οριοθέτησή του να διευρύνεται πέραν της πολυγωνικής γραμμής του Β5, του άρθρου 5 του προηγούμενου Π.Δ., υπό την επιφύλαξη κάποιων κριτηρίων που κάνει κ.λπ., και έχουμε δηλαδή μια νέα ζώνη Α εδώ πέρα, τη Ζ.Α.Ο., τη Ζώνη Ανάπτυξης Οικισμού, που είναι ουσιαστικά η παλιά ζώνη από τη Β1 ζώνη μέχρι ουσιαστικά τα υφιστάμενα σημερινά όρια των οικισμών, όπου ορίζει εκεί την αρτιότητα 500 τετραγωνικά έως 2 στρέμματα με απαίτηση ελάχιστου προσώπου 10 μέτρα σε κοινόχρηστη οδό. Αυτό θα εξειδικεύεται, υποτίθεται, για κάθε οικισμό ανάλογα με τα τοπικά χαρακτηριστικά που έχει κ.λ.π.

Τι ίσχυε, τώρα και τι ισχύει μετά; Αυτή τη στιγμή έχουμε στο σύνολο των οικισμών που έχουν μια αρτιότητα 300 τετραγωνικά με όποιο πρόσωπο, για γήπεδα που προϋφίστανται του 2011 και με συγκεκριμένο πρόσωπο για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 4η.11.2011. Και προφανώς έχουμε και τις παρεκκλίσεις στο σύνολο

πάλι, του οικισμού, όπου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και αν είχαν, προ του 1985, 3.5.1985. Σημαντικό. Το κρατάμε. Με ποσοστό κάλυψης 60%, και περισσότερο ανά περιπτώσεις και με συντελεστή δόμησης από 240 και σε άλλες περιπτώσεις μέχρι 400 κ.λπ.

Τι ισχύει με το νέο Π.Δ.; Έχουμε τη ζώνη Α, το παλιό συνεκτικό τμήμα, μιλάμε για πυρήνα οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 που έρχεται εδώ πέρα και εμφανίζει ένα ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα 2 στρέμματα και πρόσωπο 15 μέτρα. Μιλάμε τώρα για το παλιό συνεκτικό τμήμα προ του 1923, μιλάμε για κανόνα αρτιότητας εκτός πραγματικότητας, δηλαδή, που υπάρχει εκεί πέρα και το βάζει σε κανόνα και δίνει και κάνει μια εξαίρεση σε απομακρυσμένους οικισμούς από αστικά κέντρα που πάλι λέει, 500 τετραγωνικά η αρτιότητα, και πρόσωπο 10 μέτρα.

Πώς το έσωσε τώρα.. πόσα οικόπεδα μπορούμε να βρούμε 500 τετραγωνικά σε χωριά, στο κέντρο του οικισμού, να χτίζουνε.. τέλος πάντων, ο κανόνας είναι αυτός και δίνει και κάποιες παρεκκλίσεις προφανώς γιατί αυτό θα ήτανε εξοργιστικό, δίνει μια παρέκκλιση για δύο στρέμματα και απλό πρόσωπο σε οικόπεδο, δηλαδή δεν απαιτείται τα 15 μέτρα που βγάζει, αν έχει δημιουργηθεί το οικόπεδο πριν την ημερομηνία του Απριλίου του 2025. Δίνει και μια αρτιότητα 300 μέτρα, φτάνει κάπως στα πιο παλιά όρια, και απλό πρόσωπο σε κοινόχρηστο για γήπεδα που είχαν δημιουργηθεί το 1981, προσέξτε, η παλιά αρτιότητα με όποιο εμβαδόν κι αν είχαν ήταν του 1985, έτσι; και δίνει και μια τελευταία αρτιότητα κατά παρέκκλιση, στα 150 τετραγωνικά χτίζει και πρόσωπο πάλι, το πρόσωπο και είναι φυσιολογικό να μιλάμε για πρόσωπο στους οικισμούς, για οικόπεδα 150 τετραγωνικά που έχουν δημιουργηθεί το 1979. Αυτά και τέλος. Δεν βάζει καμία αρτιότητα. Ξεχνάμε τα οικόπεδα ως έχουν και πάμε να δούμε, να σκεφτούμε πόσα

οικόπεδα σε κέντρο, πυρήνα οικισμού παλιού, είναι 120, 130, 140, 100, 80 τετραγωνικά, μιλάμε σπίτια παλιά, με μια αυλίτσα κ.λπ., η πλειοψηφία των σπιτιών, θα έλεγα. Δεν βάζει την παρέκκλιση, κόβεται, και θα επανέλθω για τις παρεκκλίσεις γιατί έχει και μια άλλη περιεργη παράγραφο πιο μετά.

Στη Ζώνη B και B1, οι πιο έξω ζώνες, λέει ότι έχουμε ένα εμβαδόν από 300 τετραγωνικά μέχρι 2 στρέμματα, κατά κανόνα. Τώρα, θα μου πει κάποιος, πώς θα βάλεις στη B, B1 ζώνη εμβαδόν 300 μέτρα ή 400 κατά κανόνα και θα έχεις στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού κατά κανόνα 2 στρέμματα. Δηλαδή ένα παράδοξο που διατρέχει το Π.Δ. από την αρχή. Το είχαμε εντοπίσει αυτό, είχε ειπωθεί και στις εκδηλώσεις κ.λπ.

Και έχει και τη ζώνη ανάπτυξης οικισμού που έχουν έρθει τώρα με την τροπολογία του Ιουλίου, όπου μιλάει για εμβαδόν από 500 τετραγωνικά έως 2 στρέμματα και πρόσωπο 10 μέτρα, με την κάλυψη και τη δόμηση, στα 60% η κάλυψη και η δόμηση κλιμακωτή 0,8% ανάλογα με τη χρήση.

Καμιά παρέκκλιση για τις ζώνες B και B1 και Z.A.O. δεν βάζει προϋφιστάμενα οικόπεδα όποτε κι αν χτίζουνε. Αυτό.

Για οικισμούς από 701 και μέχρι 2000 κατοίκους, ισχύουν για τη Ζώνη A και B1 ακριβώς τα ανωτέρω και στο μετά κομμάτι εκεί το χάνουμε το Z.A.O. και έχουμε μια Περιοχή Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.), με ελάχιστο εμβαδόν 2 στρέμματα, 2 έως 4, θα καθοριστεί κι αυτό και πρόσωπο 15 μέτρα.

Και για τα λοιπά μεγέθη οι όροι δόμησης κ.λπ., ανατρέχουμε στο Π.Δ. του 1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση. Εδώ σαν να αχνοφαίνεται λίγο ότι βάζει κάπως τη.. βάζει.. μας θυμίζει λίγο την παλιά ζώνη των 500 μέτρων από το παλιό συνεκτικό που ήθελες 2 στρέμματα και να υπάρχει το οικόπεδο από το 1978, με ένα απλό πρόσωπο σε

κοινόχρηστο, κάπως, προσπαθεί να πατήσει εκεί πέρα. Αυτό είναι για τους μεγαλύτερους οικισμούς. Καταλαβαίνουμε ουσιαστικά ότι αυτό το κομμάτι μένει σαν εκτός οικισμού με ίσως κάποιες αρτιότητες μικρότερες. Από το 4 στρέμματα και πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο που και εδώ το λέει βέβαια, 15 μέτρα θέλει.

Μερικά σχόλια και επισημάνσεις. Αυτό που είπα και προηγουμένως, το εμβαδόν, κατά κανόνα, της αρτιότητας στο παλιό συνεκτικό τμήμα θα είναι πιθανόν μεγαλύτερο από το αντίστοιχο στις λοιπές εξωζώνες, ΒΒ1 και Ζ.Α.Ο. Οικόπεδα μικρότερα των 150 τετραγωνικών στη ζώνη 1 πλέον δεν θα οικοδομείται ανεξάρτητα από το πόσο παλιά υπήρχαν, επίσης είναι απίθανο τέτοια μικρά οικόπεδα να μπορούν να συνενωθούνε γιατί αν πιάσεις να ενώσεις μικρά οικόπεδα στο κέντρο του οικισμού ο χρόνος δημιουργίας του οικοπέδου θα είναι ο τωρινός, ο σημερινός, οπότε θα πρέπει να πιάσεις τα 2 στρέμματα και το πρόσωπο σε 15 μέτρα. Εδώ τώρα έρχεται η παράγραφος 3 του άρθρου 9, του Π.Δ. του Απριλίου, που εδώ δυσκολευόμαστε λίγο να ερμηνεύσουμε και χρήζει διευκρινίσεων. Δεν είχε διευκρινιστεί ούτε στις εκδηλώσεις που είχαμε κάνει, στις συζητήσεις τότε, περιμέναμε να βγει η τροπολογία, βγήκε, δεν το αφήνει.. και αυτά, όπου λέει μέσα, «...σε σχέση με οικόπεδα που μέχρι τις 15-4-2025 δημιουργήθηκαν ή κατατμήθηκαν νομίμως, με βάση προϋσχύουσες διατάξεις..», εδώ ερχόμαστε και δεν ξέρουμε σ' αυτή την παράγραφο, την 3, ουσιαστικά μας λέει ότι ισχύανε οι παρεκκλίσεις και πώς το αποδεικνύουμε.

Προφανώς το.. «κατατμήθηκαν» σου λέει ότι αν κάποιος έκοψε 300άρια οικόπεδα μέχρι τον Απρίλιο οκ, μάλλον υπάρχουνε. Σε όλες τις ζώνες του οικισμού; Αν κάποιος έχει χρόνο δημιουργίας οικοπέδου με συμβόλαιο στην Α' ζώνη 80 τετραγωνικά μπορεί να χτίσει; Και αν ναι γιατί δεν το βάζει στις παρεκκλίσεις του κυρίως άρθρου; Είναι πάρα πολύ θολό αυτό. Δηλαδή εγώ εκτιμούσα ότι αυτό θα είναι.. αφορά στις

κατατμήσεις, βάζει και οικόπεδα που δημιουργήθηκαν.. δεν αναφέρει ζώνες, το βάζει στο σύνολό του; Δεν ξέρουμε. Αυτό συνεχίζεται και με ένα σημείο μετά, που κι αυτό ή τους έχει ξεφύγει ή από προχειρότητα δεν έχει μπει, όπου αναφέρεται για οικόπεδα στο άρθρο 10, στην παρ. α.γ.α.α., για οικόπεδα, λέει, εμβαδού έως 100 τετραγωνικών ο συντελεστής δόμησης είναι 1,6 και η κάλυψη θα πάει από 60% μέχρι 80%. Δεν είχε πει καμία αρτιότητα στα 100 μέτρα προηγουμένως, κάτω από 150. Δεν δίνει καμία παρέκκλιση δηλαδή σ' αυτό το ποσοστό στα τόσα μέτρα.

Το άλλο το ζήτημα προφανώς έχει να κάνει με αυτό που λέγαμε, με την κατάτμηση με βάση τους ισχύοντες όρους δόμησης αυτή τη στιγμή, μπορεί κάποιος να κατατμήσει 300άρια. Αυτή τη στιγμή. Γιατί αυτή τη στιγμή χτίζει 300 μέτρα και μπορείς να κόψεις ένα οικόπεδο που έχεις ένα στρέμμα, να το κόψεις σε δυο 500άρια, αν έχεις τα πρόσωπα μέσα στα όρια του οικισμού. Το κάνεις; Όχι. Θα θεωρηθεί μεταγενέστερα αν κάνεις, ενώ συμβολαιογραφικά, θεωρητικά θα μπορούσε να περάσει, τα ισχύοντα αυτή τη στιγμή είναι, πρακτικά αυτό δεν μπορείς να το κάνεις γιατί μπορεί να σου το κάνει συμβολαιογράφος τώρα αλλά αυτό το οικόπεδο μετά θα είναι προφανές ότι θα υπάρχει θέμα ακυρότητας της κατάτμησης. Δεν νομίζω ότι..

.....(ομιλία εκτός μικροφώνου).....

ΚΛΑΔΟΣ: Η ημερομηνία ενεργείας είναι η σημερινή.

.....(ομιλία εκτός μικροφώνου).....

ΚΛΑΔΟΣ: Ναι, που είναι τώρα, είναι μετά τον Απρίλη του 2025, όπως και να έχει..

.....(ομιλία εκτός μικροφώνου).....

ΚΛΑΔΟΣ: Ναι, ok. Υπάρχουν προβλήματα που εντοπίζονται και στο άρθρο 6, εκεί που λένε τα κριτήρια αποκλεισμού από την οριοθέτηση. Μιλάμε στο Α2 για αρχαιολογικούς χώρους και έχουμε εδώ να κάνουμε οικισμούς που είτε έχουν τμήματα που είναι αρχαιολογικοί χώροι είτε είναι ολόκληροι αρχαιολογικοί χώροι οι οικισμοί, και έχουν οριοθέτηση κανονικά, μεταγενέστερα από το '83, ένα θέμα με τα θέματα των οικισμών που έχουν τμήματα του βασικού πρωτεύοντος εθνικού οδικού δικτύου που μιλάει για οριοθέτηση με 200 μέτρα από τον άξονα υπεραστικών.

Εκτάσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού και οι οποίες αποκόπτονται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές κ.λπ.), έχουμε οικισμούς που έχουνε μέσα ρέμα, ουσιαστικά θα εξαιρεθούν από την.. η οριοθέτησή τους θα εξαιρέσει αυτά τα τμήματα πλήρως. Θα έχουμε τρύπες; Θα έχουμε διαχωρισμούς οικισμών άνω-κάτω; Υπάρχει ένα θέμα εκεί και είναι τα δασικά, προφανώς δεν έχει στο δασικό.. αυτή τη στιγμή δεν έχουμε συμπληρωμένους δασικούς χάρτες μέσα στους οικισμούς γιατί όταν θέλαμε να ακυρωθούν, η Δασική Υπηρεσία πήρε τα όρια των οικισμών, τα έβγαλε περιοχές εκτός ανάρτησης και όλα τα.. μπορεί να έχουμε κολλητά στον οικισμό 1212, ας πούμε, δασικό. Υπάρχουν περιοχές στο Ρέθυμνο όμως που είναι μη οριοθετημένοι οικισμοί και που θα πάνε να οριοθετηθούνε τώρα και εκεί θα αντιμετωπίσουμε θέμα, γιατί η Δασική Υπηρεσία έχει πάει στους χάρτες περιγράμματα οικισμών που τα πήραν από τους εκεί Δήμους τα οποία δεν είναι θεσμοθετημένα, δεν υπάρχουνε, είναι μη οριοθετημένοι οικισμοί, χτίζουνε με όρους

δόμησης, με ζώνη 800 μέτρων από το παλιό κέντρο κ.λπ., και εκεί βρίσκουμε στα μεταξύ αυτών των τμημάτων δασικές εκτάσεις όπου παλιότερα είχανε βγει άδειες δίπλα και τώρα έχουνε μπει δασικά, χωρίς αποχαρακτηρισμό, έχουν μια σειρά από προβλήματα, εκεί θα εντοπιστούνε περισσότερο, με τα δασικά.

Εν ολίγοις, αυτά. Και τα κοιμητήρια, η επαφή με τα κοιμητήρια, που επίσης παίζει, μιλάει για απόσταση από κοιμητήρια στις καινούριες οριοθετήσεις, κοιμητήρια που ήτανε.. έχουμε κοιμητήρια που είναι εντός οικισμών αυτή τη στιγμή, έχουμε άλλα που είναι στα όριά τους κ.λπ.

Συμπερασματικά, το Π.Δ. του Απριλίου και παρά τις προσπάθειες καλλωπισμού, ας πούμε, με την ψηφισμένη τροπολογία του Ιουλίου, δημιουργεί πλήθος ανορθολογισμών και αδικιών απέναντι στους πολίτες, απαξιώνοντας ή και εξαυλώνοντας την ακίνητη περιουσία κυρίως των μικροϊδιοκτητών.

Ακίνητα που έχουν αγοραστεί, κληρονομηθεί, και έχουν φορολογηθεί και φορολογούνται ακόμα και πληρώνονται ως οικοπέδα, καταλήγουν να θεωρούνται αγροί, εγείροντας σοβαρά ζητήματα συνταγματικότητας και ασφάλειας δικαίου.

Δυσχεραίνει ασφυκτικά τους μικροϊδιοκτήτες από την αξιοποίηση της περιουσίας τους επιστρέφοντας στους οικισμούς, έχουμε μια τάση πλέον απέναντι στην αστυφιλία κ.λπ., υπάρχει ζήτημα, ας πούμε, στέγασης και στην πόλη κ.λπ., τους οδηγούμε ουσιαστικά, τους πιέζουμε στο να ξεπουλήσουν γρήγορα-γρήγορα κιάλας, για να προλάβουν.. είτε να προλάβουν να πουλήσουν σε καλή τιμή είτε να προλάβουν να βγάλουν μια άδεια για να κατοχυρώσουνε, ας πούμε, ή να τους μείνουν στα χέρια και να τα πουλήσουν μετά αρκετά φτηνότερα, σε μεγαλύτερους επενδυτές ή κάποιος που θα έρθει για να μαζέψει περιοχές, να πιάσει τις αρχαιότητες του Π.Δ. μετά, για να μπορέσει να οικοδομήσει εκείνος μετά.

Τεράστια ανασφάλεια και στους ιδιοκτήτες, ανασφάλεια και στους μηχανικούς για το τι κάνουμε. Από την άλλη, ακούστηκε αυτό, ότι, α, εντάξει, τώρα θα έχετε και εσείς δουλειά, οι μηχανικοί γιατί θα τρέξουν όλοι να βγάλουν άδειες. Ερχόμαστε πάλι σε ένα αγώνα δρόμου να πιάσουμε, να προλάβουμε, να βγάλουμε άδειες γρήγορα.. βγάλε άδεια να το πουλήσω τσακ-μπαμ. Δεν είναι αυτό, ούτε τους δείκτες οικοδομικής δραστηριότητας θα σηκώσουμε με αυτό τον τρόπο, ούτε ουσιαστικά θα πετύχουμε και για μας αλλά και τους ιδιοκτήτες, μια, ας πούμε, αξιοποίηση των οικοπέδων και μία, ας πούμε, αξιοποίηση τέλος πάντων των ακινήτων που έχει ο καθένας στα χωριά.

Και τι αιτούμαστε τώρα; Έχω βάλει και εγώ πρακτικά αυτά όπως τα βάζαμε κάπως και στη Διοικούσα, μιλήσαμε για απόσυρση του Π.Δ. του Απριλίου, πρακτικά συζητώντας το κ.λπ., δεν νομίζω ότι μπορεί να γίνει απόσυρση του ψηφισμένου.. ενός Π.Δ. που έχει ψηφιστεί, οπότε θα πρέπει πρακτικά να μην εφαρμοστεί μέσω κάποιας άλλης τροπολογίας, να αναιρεθεί και το περιεχόμενο αυτό να κινηθεί στην κατεύθυνση όλων αυτών που είπαμε παραπάνω.

Κάποια πράγματα.. έχουμε ήδη οριοθετημένους οικισμούς, δηλαδή θα έπρεπε να σεβαστούμε τα όρια αυτών, και να πάμε και να δούμε πέντε πράγματα, να δρομολογηθεί ουσιαστικά δηλαδή μια θεσμικά κατοχυρωμένη και ασφαλής και συμμετοχική διαδικασία επαναπροσδιορισμού των ορίων των οικισμών με ενεργό ρόλο και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης μέσω του ΤΠΣ και των ΕΠΣ και της κοινωνίας και του κόσμου και του επιστημονικού κόσμου, με επιστημονικό εξειδικευμένο τοπικά, ορθολογικά και δίκαιο τρόπο.

Και την απλοποίηση και την άμεση δρομολόγηση διαδικασιών που εμείς αν θέλουμε, μέσω των πλαισίων του ΤΠΣ και ΠΣ με χρηματοδότηση προφανώς από την πολιτεία να δώσει λεφτά για.. αν θέλουμε να πάμε και σε περιοχές ΠΕΧ ή όπου άλλού, ας πούμε, να

πολεοδομηθούνε και να πούμε ότι και εκεί θα έχουμε γη η οποία θα αξιοποιηθεί για ...(δεν αποδίδεται)... Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Γιάννη ευχαριστούμε πολύ. Ήτανε πολύ αναλυτική και νομίζω κατατοπιστική και γι' αυτούς που δεν έχουνε εμβαθύνει στο θέμα, η εισήγησή σας, αναδεικνύει πολλά, πάρα πολλά σημεία από τα προβλήματα που έρχονται ή τα προβλήματα ή τα ερωτήματα, και προβλήματα και ερωτήματα που έρχονται. Είναι γνωστό ότι σε όλους έχει προκαλέσει προβληματισμό και αβεβαιότητα.

Λοιπόν, δεν είναι τώρα ώρα ερωτήσεων αλλά πολύ γρήγορα, έχετε κάνει αντιπαράβολή με του '85;

ΚΛΑΔΟΣ: Στην εισήγηση μέσα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Όχι, εσείς μόνοι σας. Μετά θα το κουβεντιάσουμε, στην περαιτέρω ανάλυση νομίζω έχει αξία να αναφερθούμε σ' αυτό το ζήτημα πόσο ταύτιση, απόκλιση υπάρχει από το κείμενο του '85. Θα έχει αξία να το πούμε.

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Οκ. Λοιπόν, ο λόγος στον Γιώργο τον Ταβερναράκη για να μας παρουσιάσει την πρόταση του #open, που βασίζεται στην απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ: Να πω και εγώ.. έτσι κι αλλιώς τοποθετήθηκα. Καταρχήν να ξεκινήσω με την παράλειψη και τη δική μου η οποία αφορούσε στην απώλεια και του Σωμαράκη του Μανόλη αλλά και της Βάνας της Σφακιανάκη, να πω ότι η Διοικούσα Επιτροπή

έπραξε τα δέοντα όσον αφορά στα αντίστοιχα για τους συγκεκριμένους συναδέλφους, όταν έχουμε απώλεια συναδέλφου και για την ενημέρωση.. τα δελτία τύπου αλλά και την αντίστοιχη επιστολή που στέλνουμε στους συγγενείς.

Παρόλα αυτά θεωρώ ότι η αναφορά και στους δύο συναδέλφους για την προσφορά τους και στην Αντιπροσωπεία, ο καθένας με τον δικό του τρόπο, αλλά και στη Διοικούσα, νομίζω ότι έχουν αφήσει ανεξίτηλο το αποτύπωμά τους και οι δύο. Όσοι έχουμε ιδιαίτερα συνεργαστεί μαζί τους νομίζω ότι η απώλειά τους είναι πάρα πολύ μεγάλη για τον τεχνικό κόσμο.

Σε κάθε περίπτωση η κηδεία δεν έγινε εδώ, όπως γνωρίζετε, οπότε δεν βρεθήκαμε στην.. της Βάνας της Σφακιανάκη, όσον αφορά στη Βάνα, έγινε μια εκδήλωση στην οποία δυστυχώς δεν κληθήκαμε, έτσι κι αλλιώς και εγώ προσωπικά έλειπα εκείνες τις μέρες αλλά σε κάθε περίπτωση νομίζω ότι η αξία των ανθρώπων αυτών θα μείνει ανεξίτηλη σε όλους μας και η προσφορά τους στο Τεχνικό Επιμελητήριο.

Να πω επίσης για το Π.Δ., προχωρώντας για το συγκεκριμένο θέμα, θεωρώ καταρχήν ότι η εισήγηση που έχει κάνει, το είπε ο Γιάννης προηγουμένως, νομίζω ότι είναι πάρα πολύ καλή, αν και λείπουν κάποια πράγματα όπως αυτό που είπε ο Πρόεδρος, όσον αφορά στην αντιπαράθεση με το Π.Δ. που ίσχυε, και η αντιπαράθεσή τους, γι' αυτό και θα τοποθετηθώ περαιτέρω αν και έχετε την εισήγηση τη δική μας, απλά επειδή δεν θέλω να σας κουράσω και επειδή έγινε μεγάλη προσπάθεια και από μένα στο να ενημερώσω την κοινωνία σύμφωνα με την επιστολή την οποία είχαμε ζητήσει πριν την τροποποίηση η οποία κατατέθηκε στη συνέχεια, του νόμου, του 4512, για την τροποποίηση του Π.Δ., είναι, μάλλον, στα πλαίσια του Π.Δ., για την τροποποίηση του 4759.

Να πω όμως ότι αυτό το οποίο ευαισθητοποίησε την κοινωνία και προσπαθήσαμε να ενημερώσουμε και μάλιστα θα γίνει και στο επόμενο διάστημα, έχουμε κληθεί για να τοποθετηθούμε για το Π.Δ. με τον Δικηγορικό Σύλλογο και με τον Σύλλογο.. στα μέσα του Οκτώβρη θα γίνει μία εκδήλωση πάλι για το Π.Δ. όπου θα πρέπει να έχουμε μια επικαιροποιημένη άποψη και νομίζω ότι η επικαιροποιημένη άποψη η οποία θα βγει από δω, από τις εισηγήσεις που θα κατατεθούν και που κατατέθηκαν, νομίζω ότι θα μπορέσουμε να έχουμε μια καλύτερη τοποθέτηση για να μπορέσουμε να ενημερώσουμε με τα νέα δεδομένα.

Πάντως, σε κάθε περίπτωση, αυτό το οποίο έχω να πω και που έλεγα και σε κάθε μου τοποθέτηση, είναι ότι η επίθεση την οποία έχουν δεχτεί οι συνάδελφοι μηχανικοί και κατ' επέκταση οι πολίτες ξεκινώντας από την κατά παρέκκλιση, κατάθεση κατά παρέκκλιση άρθρων και οικοδομήσιμων οικοπέδων, σε συνέχεια του Π.Δ. του οικισμού, νομίζω ότι είναι σαφές το πού πάει το θέμα και το πώς προχωράει η απαξίωση της μικρής ιδιοκτησίας.

Νομίζω ότι τα παραδείγματα τα οποία ευαισθητοποίησαν τον κόσμο λέγοντας ότι υπάρχουν 12.800 οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που αντιπροσωπεύουν το 92% του συνόλου των οικισμών της χώρας, νομίζω ότι είναι χαρακτηριστικό το παράδειγμα για τις επιπτώσεις οι οποίες υπήρχανε, πάρα την «διόρθωση» η οποία έγινε, εντός εισαγωγικών, στην οποία προφανώς και έχουμε τις ενστάσεις μας και διαφωνούμε και θα σας πω παρακάτω. Νομίζω ότι είπε και ο Γιάννης αρκετά πράγματα, δεν χρειάζεται να τα επαναλάβω.

Το ότι παραμένει όμως το θέμα της μείωσης των σημερινών ορίων των οικισμών που ισχύουν με τα Π.Δ. του '85, βάσει του Π.Δ. του '85, νομίζω ότι αυτό είναι σαφές και ότι μειώνοντας ..(δεν αποδίδεται).., μπορεί κάποιοι οικισμοί να σώζονται αλλά μπορεί από το 90% που μειωνόταν ο οικισμός να φτάσουμε στο 70% ή στο 80% σε κάποιους, ε,

νομίζω ότι δεν σώζεται η κατάσταση, γιατί οι αρτιότητες αλλάζουν και νομίζω ότι και οι ζώνες οι οποίες μπήκαν χωρίζοντας τους οικισμούς σε 700, 1500 κ.λπ., που μειώθηκαν οι.. άλλαξαν και ότι δεν πήγε συλλήβδην όλοι οι 2000 οικισμοί δεν μας ικανοποιεί. Φυσικά η εμπορική αξία των ακινήτων αυτών απαξιώνεται, ήταν κάτι δεδομένο, το οποίο χάνει την αξία του πάνω από δέκα φορές από τη σημερινή αξία μια και κάποια απ' αυτά θα ήτανε εκτός των ορίων των οικισμών και δεν θα ήτανε πλέον άρτια και οικοδομήσιμα, και φυσικά, όσα είναι εκτός ορίων και έχουν βγει οικοδομικές άδειες κινδύνευε να βγουν.. κινδυνεύει να βγουν, κι ακόμα κινδυνεύει να βγουν εκτός των.. να είναι εκτός σχεδίου και να είναι αυθαίρετες αυτές οι κατασκευές.

Αυτά ήτανε τα επιχειρήματα τα οποία είχαμε καταθέσει και συνεχίζουμε, νομίζω, να τα υποστηρίζουμε και νομίζω ότι θα πρέπει να μπουν στην όποια απόφαση πάρουμε και σε όποια εισήγηση αποφασίσουμε να μπορέσουμε να υιοθετήσουμε.

Να πω ότι αυτό το οποίο είχαμε πει και συνεχίζουμε να υποστηρίζουμε είναι ότι όλες οι αλλαγές οι οποίες αφορούν στην αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα παρά το ότι, ξαναλέω, άλλαξαν και έγιναν αυτά με τους 700 κατοίκους, από το 701 μέχρι το 2000 εισάγονται άλλοι συντελεστές, γίνονται.. θα πρέπει να γίνουν συγχωνεύσεις, όπως αναλυτικά είπε ο Γιάννης, νομίζω ότι δεν σώζεται το πράγμα, πάλι θα δημιουργηθεί πολύ μεγάλο πρόβλημα και πάλι θα έχουμε πολύ σοβαρά θέματα όσον αφορά στην όλη διαδικασία. Θεωρώ ότι τα τοπικά πολεοδομικά και τα ειδικά πολεοδομικά σχέδια είναι μία τομή για τη χώρα. Θέλω να το πιστεύω ότι είναι και θέλω να το πιστεύω ότι αυτό θα γίνει. Ευελπιστώ και ότι θα γίνει.

Το ότι δεν αφήνουμε τους μελετητές να μπορέσουνε πραγματικά με τα όποια και τις όποιες εγκυκλίους έρχονται στη συνέχεια να μπορέσουμε πραγματικά να αξιολογήσουμε κάθε οικισμό χωριστά σε

κάθε Δήμο για να μπορέσουμε να έχουμε, ποιος πρέπει να οριοθετηθεί, πού πρέπει να γίνουν οι πολεοδομήσεις, πού πρέπει να έχουμε.. πού έχουμε αναπτυσσόμενους Δήμους, πού έχουμε.. χωρίς την τοπική κοινωνία, χωρίς το Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς πραγματικά την κοινωνία η οποία πραγματικά γνωρίζει -και προβλέπονται και οι αντίστοιχες διαβουλεύσεις- νομίζω ότι οποιεσδήποτε παρεμβάσεις οι οποίες γίνονται είναι εκ του πονηρού.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να σας πω το εξής, ότι θα ήθελα αν μη τι άλλο, σε όποια απόφαση πάρουμε όσον αφορά στην όποια επιστολή στείλουμε ή την όποια εισήγηση ή τέλος πάντων, κείμενο, υιοθετήσουμε, αυτό το οποίο θα πρέπει εν τέλει να λέμε και να παροτρύνουμε, είναι ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί σε κάθε περίπτωση το Π.Δ. το 194 και να επανέλθουν οι όροι του Π.Δ. του '85. Νομίζω ότι εκεί πρέπει να είμαστε σαφείς, θα πρέπει να μπορέσουμε να έχουμε.. το επιχείρημα είναι έτσι κι αλλιώς ότι αυτά τα Π.Δ. είχαν εγκριθεί από το ΣτΕ, οι αποφάσεις των Νομαρχών ήταν με βάση το νόμο ο οποίος είχε εγκριθεί από το ΣτΕ άρα δεν νομίζω ότι αυτό θα πρέπει να εμποδίσει το Υπουργείο να προχωρήσει στην ισχύ του Π.Δ. του '85 και φυσικά να δοθούν οι αντίστοιχοι βαθμοί ελευθερίας στους μελετητές των τοπικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων σε όλη τη χώρα να μπορέσουμε πραγματικά να έχουμε την αξιολόγηση των οικισμών και να μπορέσουμε να έχουμε την όποια χωροθέτηση, την όποια, μάλλον, αξιοποίηση των περιουσιών αυτών οι οποίες δυστυχώς απαξιώνονται με όποιες παρεμβάσεις και τις ήδη παρεμβάσεις που έχουν γίνει και με το Π.Δ. και με την τροποποίηση του νόμου.

Και δεύτερον, να μπορέσουμε αν μη τι άλλο, σε κάθε περίπτωση, οι μελετητές να έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν φωτογραφίες πρόσφατες, όσο πιο πολλές γίνεται και όχι αυτές του '83 που

προβλέπει ο νόμος όπου έχουν αλλάξει πάρα πολλά πράγματα, 40 χρόνια μετά.

Νομίζω ότι αυτό αν μη τι άλλο θα πρέπει να είναι και να γράφεται στην όποια επιστολή στείλουμε, στην όποια κίνηση κι αν κάνουμε και θα πρέπει να είναι και η διεκδίκηση, σας ξαναλέω ότι θα έχουμε και επόμενη κίνηση, σε συνδιοργάνωση μαζί με τον Σύλλογο των ιδιοκτητών ακινήτων αλλά και με τον Δικηγορικό Σύλλογο και τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο στα μέση του Οκτώβρη. Σας ευχαριστώ πολύ.

(χειροκροτήματα)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Πρόεδρε σε ευχαριστούμε για την παρουσίαση. Από ό,τι βλέπω εμπλούτισες και την εισήγηση με τα ζητήματα τα οποία σου θέσαμε ώστε να συμπεριληφθούν στην πρότασή σου. Επίσης να σημειώσουμε ότι καλό είναι την επόμενη φορά που θα στείλεις μια εισήγηση να αναφέρει την παράταξη και όχι.. «Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΑΚ».

Τώρα, επειδή βλέπω αρκετά κοινά στη φιλοσοφία των τριών εισηγήσεων και πεδίο, τέλος πάντων, ώστε να υπάρχει κάποια συγχώνευση και να μην ακολουθήσουμε την άχαρη διαδικασία του κανονισμού ότι, πρέπει να επιλέξουμε μόνο μία εκ των τριών για να βασιστεί η συνέχιση της συζήτησης, το Προεδρείο προτείνει να δώσουμε 5 λεπτά στους επικεφαλής ή εκπροσώπους των παρατάξεων μήπως μπορέσουν να βρουν κάποια, έτσι, κοινή συνισταμένη, ένα κείμενο πάνω στο οποίο.. το οποίο θα γίνει και η βάση των προτάσεων. Τονίζω και νομίζω ότι δεν κάνω λάθος, είναι πολλά τα κοινά σημεία και στο σκεπτικό και στη λογική και στις προτάσεις.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: ...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Στο τέλος ό,τι ερωτήσεις και τοποθετήσεις θέλετε αλλά δείτε λίγο μήπως αποφύγουμε την άχαρη διαδικασία. Σε 5' συνεχίζουμε εκτός αν θέλετε να σχολιάσετε. Βεβαίως Κώστα, έλα μόνο στο βήμα για να καταγράφεται.

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Καλησπέρα. Θα μπορούσαν οι τοποθετήσεις ίσως να γίνουν, με την έννοια ότι είναι προς την ίδια κατεύθυνση οι εισηγήσεις αλλά εγώ θα έλεγα να δείτε λίγο μήπως κρατήσουμε τη δική μας εισήγηση επειδή είναι αναλυτική και λέει πράγματα που δεν τα λένε οι άλλες εισηγήσεις. Αυτό που είπε.. κι ας αλλάξουμε πράγματα, αυτό που είπε ο Πρόεδρος ότι δεν έχουμε τη σύγκριση με το '85 είναι λάθος, δεν έχουμε τη σύγκριση στη διαδικασία οριοθέτησης. Καμία εισήγηση δεν το έχει αυτό. Καμία εισήγηση δεν το έχει αυτό. Δεν είναι έλλειψη, είναι επιλογή αυτό το πράγμα.

Τέλος πάντων, αν..

(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)

ΜΕΛΟΣ: Θα πρέπει να πάμε στα όρια;

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Και επίσης λίγο.. καλά, δεν θέλω τώρα να τοποθετηθώ γιατί είπα επί της διαδικασίας, θα μπορούσα να τοποθετηθώ άμα θέλετε αμέσως μετά, να πω δυο πράγματα, αλλά τώρα αν κάτσουμε να πούμε.. Να κάνουμε τις τοποθετήσεις μήπως.. Πρόεδρε, για να γίνει μια σύγκλιση τελικά; Να κάνουμε τις τοποθετήσεις, αν θέλει το Σώμα, το Προεδρείο..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Το Σώμα. Νομίζω..

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Για να υπάρχει κι ο χρόνος οι παρατάξεις να κάνουν μια σύγκληση των εισηγήσεων, τέλος πάντων;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι, νομίζω ότι το Προεδρείο συμφωνεί, αν συμφωνεί και το Σώμα να γίνουν και συνολικές, ας το πούμε έτσι, ερωτήσεις, συνολικές τοποθετήσεις και να υπάρχει ο χρόνος το τελικό κείμενο να συνδιαμορφωθεί αν τέλος πάντων, βρεθεί η δυνατότητα αυτή. Δεν υπάρχει καμία αντίρρηση από ό,τι φαίνεται, σωστά; Οπότε ανοίγει κατάλογος ερωτήσεων.

Παρακαλώ, ο συνάδελφος Βάγιας.

ΒΑΓΙΑΣ: Η εισήγηση της Πανεπιστημονικής δεν νομίζουμε ότι μπορεί να συγκλίνει γιατί καταλήγει στο ότι πρέπει να παλέψουμε για εργατική εξουσία, κεντρικό σχεδιασμό της οικονομίας, ότι ό,τι και να πούμε για αυτό το νομοσχέδιο, αν δεν συγκρουστούμε με την Ευρωπαϊκή Ένωση στην πολιτική του κέρδους, επιμέρους πλευρές δεν θα φέρουν κάποιο αποτέλεσμα, οπότε δεν πιστεύουμε ότι μπορεί να συγκλίνει. Αν από τις άλλες δύο πλευρές θέλουν να υιοθετήσουν αυτό, να συγκλίνουμε, αυτές που είναι βασικές μας αρχές, να το πω έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Απόλυτα κατανοητός ο συνάδελφος Βάγιας. Θεωρώ ότι δεν αλλάζει τη διαδικασία η οποία προτάθηκε και μπορούμε να συνεχίσουμε λοιπόν με τις ερωτήσεις προς όλους τους εισηγητές, αφού συμφώνησε το Σώμα.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Χαίρομαι και ξαφνιάζομαι που κανείς δεν έχει ερωτήσεις. Είναι όλα τόσο κατανοητά, οπότε θα προχωρήσουμε αμέσως σε κατάλογο τοποθετήσεων.

Λοιπόν, πρώτος θα ξεκινήσει ο Κώστας ο Μπάκιντας, στη συνέχεια ποιοι άλλοι θέλουν να τοποθετηθούν παρακαλώ; Ο Αντώνης ο Μαυρογιάννης. Θα τοποθετηθώ και εγώ.

Κώστα παρακαλώ, έχεις το λόγο.

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Λοιπόν, γεια σας και πάλι. Θεωρώ ότι το Προεδρικό Διάταγμα για την οριοθέτηση των οικισμών δεν είναι κάτι ξεχωριστό από τα πολλά, τα διάφορα νομοθετήματα που τα τελευταία χρόνια έχουν υπάρξει στο χώρο μας και αφορούν στο χώρο μας, και νομίζω ότι ευθέως χτυπά τη μικροϊδιοκτησία και προφανώς έχει σαν κατεύθυνση το να εξαλειφθεί κάθε εμπόδιο για αυτό που έρχεται και γι' αυτούς που έρχονται όλα αυτά τα χρόνια τα τελευταία και από πιο παλιά αλλά τώρα έχει επιταχυνθεί αυτό.

Σ' αυτό το πλαίσιο βάζω από το κλείσιμο της κατηγορίας 5, των αυθαιρέτων, που αρχίσανε εξαιρέσεις μόνο για τις Τράπεζες κ.λπ., σ' αυτό το πλαίσιο βάζω την κατάργηση των παρεκκλίσεων στα εκτός σχεδίου μόνο για τα μικρά ακίνητα κ.λπ., και όχι τον συνολικό περιορισμό δηλαδή.

Σ' αυτό το πλαίσιο βάζω και τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας και προσέξτε, εδώ πέρα τώρα, μην πέφτουμε στην παγίδα του ότι.. α, δεν φταίμε εμείς, το ΣτΕ έβγαλε απόφαση, δεν είναι έτσι τα πράγματα και αποδεικνύεται ακριβώς από το ότι το Π.Δ. αυτό δεν το έφερε, παιδιά, το ΣτΕ, δεν το επέβαλε το ΣτΕ. Το ΣτΕ δεν βγήκε να πει ότι όλοι οι οικισμοί που έχετε οριοθετήσει είναι παράνομοι. Αυτό έγινε σε συγκεκριμένους οικισμούς που από την αρχή ήτανε αμαρτωλές ιστορίες, να το πούμε έτσι. Ξεκίνησαν από Ρέθυμνο με κάτι ακτίνες 800

μέτρων, με κάτι κύκλους που περιλάμβαναν μέσα ό,τι μπορεί να φανταστεί κανείς, πέραν του οικισμού, και το Πήλιο, όπου έκαναν επαναοριοθετήσεις μετά το '15, το '17, διάφορες αποφάσεις βγήκαν μετά.

Ο Νομάρχης όταν έβγαζε τις αποφάσεις ήτανε όργανο του κράτους, δεν ήταν αιρετός. Και το Π.Δ. του '85 είχε περάσει από έλεγχο νομικό, από το ΣτΕ. Κάπου δηλαδή έχουμε χάσει το μέτρο και τη λογική. Έρχεται τώρα, για να επικεντρωθώ σ' αυτό τώρα, να μη σας λέω τα υπόλοιπα, αλλά τα είπα για να σας πω την άποψή μου, ότι, δεν είναι τυχαίο αυτό. Είναι μέσα σε μια γενικότερη, ας πούμε, κατεύθυνση που υπάρχει.

Έρχεται τώρα αυτό το Π.Δ. με αφορμή τα ΤΠΣ να αλλάξει μία κατάσταση 40 χρόνια μετά, όπου νόμιμα ο κόσμος εφάρμοζε τις αποφάσεις του κράτους, έχτιζε, αγόραζε, πουλούσε, έγραφε στα παιδιά του, μοίραζε περιουσίες στα παιδιά του, αλλάξανε γενιές, περάσανε γενιές και ο ένας έπαιρνε τα λιόφυτα, ο άλλος έπαιρνε τα οικόπεδα που είχανε εμπορική αξία εντελώς διαφορετική οπότε με ανάλογο τρόπο τα μοίραζε, με ανάλογο τρόπο ήταν τα τιμήματα αλλά και η φορολογία έως και τώρα, και έρχεται τώρα το κράτος με αυτό το Προεδρικό Διάταγμα, 40 χρόνια μετά να το ανατρέψει αυτό και να βάλει οικόπεδα στους οικισμούς πάρα πολλά, θα είναι μεγάλο το ποσοστό που θα χάσει την οικοδομησιμότητα, να τα κάνει λοιπόν κήπους, χωράφια, για λάχανα. Και ξέρετε, έτσι, πολύ ωραίο είναι, ο γείτονάς σου έχει προλάβει, έχει χτίσει, από τη μια, από την άλλη και εσύ στη μέση φυτεύεις λάχανα. Αυτό σε καμία χώρα του κόσμου δεν θα μπορούσε να γίνει. Δηλαδή είναι τρελό, είναι πέραν της λογικής. Και όμως εδώ γίνεται.

Δύο-τρία συγκεκριμένα σχόλια θα κάνω τώρα. Καταρχήν, το Π.Δ. αυτό είναι εντελώς πρόχειρο. Τι έγινε; Έκαναν συρραφή δύο παλαιότερων νομοθετημάτων, Προεδρικών Διαταγμάτων, του '81 το

138Δ, που αφορούσε στους μη οριοθετημένους οικισμούς και το εφαρμόζουμε.. αφορά τους μη οριοθετημένους οικισμούς και τώρα, αυτό εφαρμόζουμε, και το 181Δ του '85, που αφορούσε στους οριοθετημένους οικισμούς. Και τι κάνει; Ενώνει αυτά τα δύο που πώς γίνεται να.. ή μιλάμε για όμοια ή για ανόμοια πράγματα, δεν γίνεται με δύο πράγματα που είναι διαφορετικά να τα θεωρήσεις όμοια και να παίρνεις τους όρους δόμησης από το ένα και τους όρους δόμησης από το άλλο και να φτάνουμε στο τραγελαφικό που είπε ο Γιάννης, να έχουμε στο συνεκτικό τμήμα 2 στρέμματα κατά κανόνα αρτιότητα και στο μη συνεκτικό να έχουμε 300 μέτρα. Δηλαδή είναι απίστευτα πράγματα αυτά.

Αλλάζουν αυτή τη στιγμή, για να σχολιάσω και αυτό που ειπώθηκε πριν, ότι δεν μπορείς τώρα να κόψεις, μπορείς τώρα να κόψεις διότι αυτή η παράγραφος 3, αυτή που λέει ότι ό,τι έχει δημιουργηθεί ή κατατμηθεί έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ισχύει, δεν ισχύει αυτή τη στιγμή. Δεν ισχύει. Λέει ξεκάθαρα το Π.Δ. ότι μέχρι την επαναοριοθέτηση ενός εκάστου οικισμού στις μεταβατικές διατάξεις, έτσι; μέχρι την επαναοριοθέτηση ενός εκάστου οικισμού είτε μέσω των ΤΠΣ είτε αυτοτελώς με ΦΕΚ, ο κάθε οικισμός, μέχρι τότε ισχύουν τα Διατάγματα τα προηγούμενα και υιοθετείς όλα τα προηγούμενα, μετά από αυτό δεν θα ισχύει. Αυτό λοιπόν, το πρόβλημα ποιο είναι στη συγκεκριμένη περίπτωση; Ότι τώρα μπορείς να πας να κόψεις δυο τρακοσάρια, αν προλάβεις να βγάλεις άδειες να χτίσεις καλώς..

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Όλη τη διαδικασία, φυσικά. Αν δεν προλάβεις τότε, όταν γίνει η επαναοριοθέτηση εάν είσαι εκτός των ορίων που θα μπουν ή με

μειωμένη.. με λιγότερο εμβαδόν από την αρτιότητα που θα προβλεφθεί, που δεν την ξέρεις δηλαδή, τότε χάνεις το οικοπέδο σου, έτσι; Με αυτή την έννοια δεν μπορείς να το κάνεις, δηλαδή εγώ, ας πούμε, δεν το έχω κάνει, έχω αποτρέψει πολλούς πελάτες μου, τους λέω, παίρνετε εσείς, ας πούμε, το ρίσκο, εντάξει, να κάνουμε και ένα χαρτί όμως γι' αυτό, ότι εγώ σας είπα, και το γράφω και στο τοπογραφικό, ότι.. ναι, έτσι, έχουμε καταντήσει να μην ξέρουμε.. όχι να μην ξέρουμε τι υπογράφουμε, να μην μπορούμε να βρούμε λύση. Τη μια γράφουμε.. «..*υπό την επιφύλαξη των αποφάσεων του ΣΤΕ..*». Δηλαδή πού γίνονται αυτά τα πράγματα; Μόνο εδώ, μόνο εδώ γίνονται αυτά. Δηλαδή σε κάποιες άλλες τριτοκοσμικές χώρες που δεν ξέρω πλέον αν έχουν μείνει σε τέτοια κατάσταση, είναι πιο απλά τα πράγματα. Έχεις τον αξιωματούχο της κυβέρνησης δικό σου, χτίζεις, χωρίς άδειες χωρίς τίποτα. Είναι ο δικός μου, γεια σου, τελειώσεις, καθάρσεις. Εδώ έχουμε μια, υποτίθεται, νομιμότητα και προσπαθούμε να κάνουμε τη δουλειά μας και δεν ξέρουμε τι υπογράφουμε και γι' αυτό που υπογράφουμε, ακόμα και να ξέρουμε, την άλλη μέρα βγαίνει κάτι και μας το αναιρεί. Αυτό είναι πάρα πολύ επικίνδυνο και για τη δουλειά μας και για το αποτέλεσμα που έχει στον κόσμο.

Επομένως, εκτός λοιπόν.. να συνεχίσω, εκτός του ότι είναι πολύ πρόχειρο αυτό το Π.Δ. και πήρε αυτή τη συρραφή και αλλάζει τους όρους δόμησης, στο συνεκτικό τμήμα, γιατί αλλάζει τους όρους δόμησης; Για να το καταλάβουν και όσοι δεν το έχουν καταλάβει, μέχρι τώρα στο νομό Ηρακλείου, για παράδειγμα, το 90% των οικισμών είναι οριοθετημένοι με τι Διάταγμα του '85. Σ' αυτή την οριοθέτηση έχει συμπεριληφθεί και ο παλιός οικισμός του προ του '23, με όρους δόμησης του Διατάγματος του '85. Αυτό τώρα αλλάζει, σε όλους τους οικισμούς λοιπόν θα αλλάξουν οι όροι δόμησης του κέντρου, από κει που είχαμε του Διατάγματος του '85 και θα γίνουμε του προ του '23,

περίπου. Περίπου ίδιοι είναι. Αλλάζει δηλαδή τους όρους δόμησης.. θα αλλάξει, τώρα δεν έχουν αλλάξει ακόμα, θα αλλάξει με το πού γίνει η επαναοριοθέτηση, σε όλα τα χωριά του Ηρακλείου. Αυτό δεν μπορεί πρακτικά να λειτουργήσει, δηλαδή θα δημιουργήσει τρομερά προβλήματα και στο κέντρο των χωριών θα έχουμε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα. Στο κέντρο!

Βάζει το πρόσωπο στο κέντρο, βάζει τα 2 στρέμματα που δεν υπήρχε στο Διάταγμα του '85. Στο Διάταγμα του '85 έλεγε από 300 έως 2 στρέμματα, επομένως, γι' αυτό το λόγο δεν μπορεί αυτό να τροποποιηθεί. Αυτό πρέπει να αποσυρθεί. Τώρα, αν νομικά δεν μπορεί να αποσυρθεί, να αποσυρθεί μέσω ενός Π.Δ. άλλου. Ας γίνει με όποιο τρόπο. Δεν μπορεί όμως να περπατήσει αυτό το πράγμα.

Και τώρα κάτι άλλο, για αυτό που ακούγεται, ότι είναι τροποποιήσεις του Π.Δ. που έγιναν τον Ιούλιο, δεν είναι τροποποιήσεις παιδιά του Π.Δ. που έγιναν τον Ιούλιο. Είναι ένας νόμος, είναι τροποποίηση ενός νόμου, του 4759, του άρθρου 12, παρ. 2, δεν είναι Π.Δ. Κανονικά λοιπόν δεν προβλέπεται με νόμο να τροποποιήσεις Π.Δ., μπορεί ανά πάσα στιγμή να πέσει αυτό, διότι το Π.Δ. για την οριοθέτηση των οικισμών είναι συγκεκριμένο και απλά τι ψηφίστηκε; Ψηφίστηκαν δύο εργαλεία, στον 4759, που δίνουν τη δυνατότητα, υποτίθεται, στον μελετητή να τα χρησιμοποιήσει, τα οποία κι αυτά αφήνουνε πολλές περιπτώσεις πάλι εκτός. Δεν είναι ότι αυτά λύνουν, γιατί όλοι τώρα στα χωριά νομίζουν.. στα χωριά κάτω των 700 κατοίκων νομίζουν όλοι ότι δεν αλλάζει τίποτα σ' αυτούς.

Πραγματικά νομίζουν ότι δεν αλλάζει τίποτα, το οποίο δεν ισχύει, αλλάζουν πάρα πολύ και πάρα πολλά ακίνητα θα μείνουν εκτός, εκτός την αρτιότητα που από 300 γίνεται 500 έως 2 στρέμματα, έως 2 στρέμματα λέει, δεν λέει 500, έτσι; από 500 έως 2 στρέμματα. Επίσης είναι ένα εργαλείο που μπορεί να χρησιμοποιήσει ο μελετητής, μπορεί

και όχι, μπορεί να κριθεί μετά από το ΣτΕ, μπορεί και όχι, από τον νομικό έλεγχο των ΤΠΣ, όμως πάλι θα.. αυτό είναι λιγότερο ισχυρό από ό,τι ήταν το Π.Δ. του '85. Ήταν Π.Δ. του '85 που καταργήθηκε με το Π.Δ. του 2025. Αυτό ήταν τεράστιο λάθος της κυβέρνησης να φέρει Π.Δ. να καταργήσει το προηγούμενο. Ήταν τεράστιο λάθος. Τώρα πάλι με Π.Δ. πρέπει να το κάνει.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Τι; τροποποίηση του.. α, η πρόταση, ναι. Το άλλο εργαλείο που ψηφίστηκε, πάλι στον 4759, δεν είναι τροποποίηση του Π.Δ., επαναλαμβάνω, είναι σε ένα νόμο άσχετο, όχι άσχετο, αναφέρει.. περί οριοθετήσεων οικισμών, αλλά δεν είναι το Π.Δ..

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Τα ΤΠΣ θα γίνουν Π.Δ.

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ακριβώς. Και άρα, ακόμα κι αν το υιοθετήσει ο μελετητής λοιπόν, μπορεί να κοπεί αυτό στον έλεγχο του ΣτΕ, έτσι; Διότι είναι νόμος εναντίον Π.Δ., υπερισχύει το Π.Δ. Μία καταγγελία να γίνει, τελείωσε.

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Αυτό λέω. Δεν θα περάσει από το.. Το ίδιο το ΣτΕ μπορεί να μην τα περάσει κατευθείαν, να τα απορρίψει.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Εντάξει..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: ...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ακριβώς. Λοιπόν, υπάρχει αυτός ο κίνδυνος. Υπάρχει αυτός ο κίνδυνος, έτσι; Υπάρχει αυτός ο κίνδυνος. Σε κάθε περίπτωση, και αυτά δεν λύνουν το πρόβλημα ούτε στους.. σκεφτείτε ότι πάνω από 700 κατοίκους είναι οι Βασιλειές που αν δείτε τι γίνεται εκεί πέρα με τα όρια, και που μιλάμε για μεγάλες αξίες, γίνεται σφαγή. Μιλάμε τώρα για 70%, δεν ξέρω πόσο, εκτός, μείωση του οικισμού.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Μία πρόταση λοιπόν που ακούστηκε είναι ότι αυτή η ακύρωση του Π.Δ. να γίνει μέσω ενός νέου Π.Δ., ουσιαστικά να γίνει μια ολική τροποποίηση και να επαναφέρει π.χ. του Π.Δ. του '85 τους κανόνες, δεν είναι τόσο ξεκάθαρο. Δηλαδή έχετε μελετήσει τους κανόνες οριοθέτησης του Π.Δ. του '85;

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ακριβώς. Αυτό είναι κάτι που δεν θα λύσει το πρόβλημα. Τι εννοώ; Η λύση του προβλήματος αυτή τη στιγμή είναι, να διατηρηθούν οι οριοθετήσεις που υπάρχουν με βάση το Π.Δ. του '85. Δεν είναι να βγει το Π.Δ. ξανά, του '85, έτσι;

ΜΕΛΟΣ: Και να μπουν οι περιοχές οι οποίες είναι.. ρέματα.. αυτά που θα μπουν έτσι κι αλλιώς.

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ναι. Θα πω και γι' αυτό. Θα πω και γι' αυτό. Λέω λοιπόν ότι εάν κάποιος πάει να εφαρμόσει το Π.Δ. του '85 με τους κανόνες οριοθέτησης που έθετε τότε, ίσως πολλοί οικισμοί να συρρικνωθούν και πάλι, διότι μπορεί να μην είχε ακολουθηθεί όπως έπρεπε, σε πάρα πολλές περιπτώσεις, μπορεί. Τώρα όμως, μετά από 40 χρόνια δεν μπορείς να πεις ότι, τα πετάω έξω αυτά ενώ σαν κράτος έχω δώσει αυτές τις οριοθετήσεις. Θέλει προσοχή αυτό το πράγμα.

Γι' αυτό λέω ότι η τροποποίηση του Π.Δ. 194 του 2025 με βάση το Π.Δ. του '85 δεν είναι η λύση. Εμένα αυτή είναι η άποψή μου. Η λύση είναι, να γίνει αυτό ίσως, αλλά να μην εφαρμόζεται στους ήδη οριοθετημένους οικισμούς με βάση το Π.Δ. του '85. Οι ήδη οριοθετημένοι οικισμοί πρέπει να παραμείνουν ως έχουν. Προφανώς να εξαιρούνται κάποια τμήματα λόγω ρεμάτων και θα έλεγα ίσως, και μόνο. Και τώρα εξαιρούνται, και τώρα εξαιρούνται. Αλλά αν εφαρμόσεις.. καταρχήν αν εφαρμόσεις τις εξαιρέσεις σε όλες που λέει τώρα το καινούριο Π.Δ., υπάρχουν πάρα πολλοί οικισμοί που δεν μένει τίποτα. Για παράδειγμα, λέει, 200 μέτρα από πρωτεύον εθνικό δίκτυο. Συγγνώμη αλλά πάρα πολλά χωριά μας είναι πάνω στο εθνικό. Τα χωριά που υπήρχαν από παλιά λέμε τώρα. έτσι;

Θα μπορούμε τώρα στη διαδικασία να λέμε, τον Καρτερό ξηλώστε τον; την Αγία Βαρβάρα ή δεν ξέρω, εκεί μπορεί τώρα να έχει αλλάξει, όλα τα χωριά που είναι στον εθνικό κοντά, να τα καταργήσεις; δηλαδή τι θα κάνεις;

Οι εξαιρέσεις λοιπόν που έχουν μπει, γιατί πάρα πολύς κόσμος λέει, εντάξει, για τις εξαιρέσεις έχετε δίκιο, όχι, δεν είναι οι εξαιρέσεις κάτι που πρέπει να εφαρμοστεί σε υφιστάμενους οικισμούς. Όλο αυτό, οι εξαιρέσεις αυτές, είναι πάρα πολύ σωστές όταν πας να ιδρύσεις έναν οικισμό. Φυσικά θα πεις, δεν θα τον βάλω στο ρέμα, δεν θα τον βάλω στο αρχαιολογικό χώρο, δεν θα τον βάλω στην εθνική, δεν θα τον βάλω

σε Νατούρα, δεν θα τον βάλω σε προστατευόμενη περιοχή, ακόμα ούτε και σε καταφύγιο, σε τίποτα δεν θα τον βάλω., ναι, το δέχομαι. Όμως στα υφιστάμενα χωριά δεν μπορείς να το κάνεις αυτό. Δεν μπορείς. Τι θα πεις; σας πετάω έξω; Τι θα πεις;

Γι' αυτό λοιπόν, εγώ θεωρώ ότι ήταν τεράστιο λάθος να έρχεται και να λέει ότι θα επαναοριοθετηθούν όλοι οι οικισμοί. Από πού κι ως πού; ποιος το επέβαλε αυτό το πράγμα; Κανένας. Κανένας! Μια χαρά μέχρι αυτό το.. από πού προκύπτει αυτή η ανάγκη;

Από πουθενά δεν προκύπτει αυτή η ανάγκη. Μια χαρά πριν απ' αυτό το Π.Δ. λειτουργούσαν όλοι οι οικισμοί και εμείς ως τοπογράφοι λέγαμε, ευτυχώς είναι μέσα στον οικισμό, ξεκάθαρο. Ξεκάθαρο. Τώρα ούτε αυτό δεν είναι ξεκάθαρο.

ΜΕΛΟΣ: Και μετά την κατάργηση του (..) λέγαμε στον κόσμο ...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ναι, λέγαμε, εντάξει για την εκτός σχεδίου, ας πούμε, η κατεύθυνση πρέπει να 'ναι να μειωθεί η δόμηση εκτός σχεδίου, κατ' εξαίρεση είναι η δόμηση εκτός σχεδίου, μαζευτείτε στους οικισμούς να στηρίξουμε τους οικισμούς, τα χωριά μας κλπ. Και έρχεται αυτό τώρα το Π.Δ. και δημιουργεί τέτοιο, πολύ μεγάλο πρόβλημα που δεν το έχουμε συνειδητοποιήσει ακόμα και θα το δείτε στην πορεία το πόσο μεγάλο θα είναι.

Εγώ λοιπόν πιστεύω ότι πρέπει να αποσυρθεί το Π.Δ. αυτό. Αν μπορεί να γίνει με ένα νέο Π.Δ. που να βάζει τους κανόνες του 1985 πιο κοντά σε αυτούς, τέλος πάντων, ας είναι αλλά όχι επαναοριοθέτηση όλων των οικισμών. Όχι επαναοριοθέτηση όλων των οικισμών! Δεν υπάρχει περίπτωση να μην δημιουργηθεί πολύ μεγάλο πρόβλημα σε οποιαδήποτε επαναοριοθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ωραία. Ευχαριστούμε πολύ, Κώστα.

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Αυτά από μένα και συγνώμη που δεν μπορώ να καθίσω άλλο, γιατί έχω οικογενειακές υποχρεώσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Τις θερμότερες ευχές από όλους μας. Παρακαλώ, ο Αντώνης ο Μαυρογιάννης. Να πω μόνο όσα δεν ειπώθηκαν;

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι ξεκάθαρα, μετά που χάσαμε την εκτός σχεδίου δόμηση -και μη γελιόμαστε- όσοι είστε από το Ρέθυμνο ξέρετε πάρα πολύ καλά ότι τελείωσε στο Ρέθυμνο, στο Ηράκλειο κουτσοαντέχει ακόμα, μια νομοθεσία και μία κυβέρνηση διεφθαρμένη, γιατί εκεί είναι η διαφθορά, δεν έχει ..(δεν αποδίδεται).. Τι ισχύει; Αλλά είναι οι Πολεοδομίες διεφθαρμένες! Αύριο θα είναι ή του Ρεθύμνου ή του Ηρακλείου που δίνουν τις άδειες. Μια κυβέρνηση που παρακολουθεί από πάνω και χάσκει -και συγνώμη, μην με κατακρίνετε για ..(δεν αποδίδεται) γιατί έχω Πειθαρχικό και θα απολυθώ. Μην τα δώσω τα πρακτικά στη Ν.Δ. θα με απολύσουνε, ανάρμοστος θα είμαι και δεν φοράω και παντελόνι και θα μου πουν ότι ντύθηκα και ανάρμοστα. Κινδυνεύω με Πειθαρχικό να με πάνε για απόλυση. Όχι ότι μου δίνουν και πολλά και θα σκάσω κιόλας. Δεν με πληρώνουν και τόσο για να σκάσω.

Λοιπόν, μην δουλεύομαστε. Αυτή τη στιγμή ακούτε να δείτε κάτι, είναι οργανωμένο το σχέδιο, δεν έκαναν τίποτα, μα τίποτα, που να μην το έχουνε οργανώσει. Έχουνε συγκεκριμένα τέτοια, αναπτύσσουν αυτό

που λένε όπως το θεωρούν αυτοί, τον καπιταλισμό με ανακάτεψη ο ΟΠΕΚΕΠΕ τους, διότι είναι ΟΠΟΚΕΠΕΔΕΣ πλέον αυτοί όλοι. Διαλύουν τα σπίτια των ανθρώπων, διαλύουν τα οικόπεδα των ανθρώπων και, άκουσαν, άκουσαν! αφού δεν αφήνουν οικόπεδα στον οικισμό, τους χάρισαν, λέει, και τον ΕΝΦΙΑ. Αφού, λέει, εσύ δεν έχεις οικισμούς, ποιον ΕΝΦΙΑ χάρισες; Ήρθε προχθές και λέει, χαρίζω, λέει, στους οικισμούς στην πρώτη κατοικία τον ΕΝΦΙΑ. Αφού τα έκανες εκτός σχεδίου, ποιον δουλεύεις τώρα; Δεν τους άφησες τους ανθρώπους να έχουν εντός οικισμού και τίποτα. Αυτό δεν το λέει κανένας.

Το όλο θέμα είναι παιδιά, ότι αυτή τη στιγμή γίνεται σε αγαστή συνεργασία όμως, με τον άλλο έτερό τους, το Τεχνικό Επιμελητήριο, εμάς. Ποιος τα γράφει αυτά νομίζετε; Πάνω, ο κύριος Στασινός και η παρέα του. Άγαστη συνεργασία σε όλα αυτά. Και βγήκε χθες ο Στασινός να πει, να πάμε, λέει στο Κτηματολόγιο Α.Ε., γιατί είναι, λέει διαφθαρμένος, ενώ αυτός δεν είναι ΟΠΕΚΕΠΕΣ. Αυτός είναι ΟΠΕΚΕΠΕΣ. Και θα γίνει ο επόμενος, μη μας δουλεύουνε. Και κάθονται και λένε οτιδήποτε. Σε αγαστή συνεργασία όλοι αυτοί, πάνε μια χαρά, μια χαρά όλα.

Πάει η εκτός σχεδίου δόμηση, πάνε οι οικισμοί, σχέδια πόλης δεν θα δείτε στο Ηράκλειο, δεν ξέρω τι σας είπανε στη Διοικούσα ότι μελετάνε σχέδια πόλης, αν δείτε να μου το κόψετε, σχέδια πόλης, άντε να φτιάξουνε κάνα μπεντενάκι εκεί, 5 στρέμματα και θα λέμε όλοι, κάναμε σχέδια πόλης. Για τον απλούστατο λόγο ότι, κύριοι, τελειώσατε, για την ώρα σας αφήσαμε στα αυθαιρετάκια σας, σας δώσαμε μια δυνατότητα τακτοποίησης στα αυθαιρετάκια σας, τους οικισμούς θα σας τους φάμε γύρω-γύρω και μπορεί και σε 20 χρόνια να αποφασίσουνε και τα αυθαιρετάκια σας να τα γκρεμίσουνε γιατί έχουνε άλλους στόχους.

Πραγματικά θα πρέπει να τους ψάξουμε και να δούμε όλοι αυτοί τι στόχους έχουνε, έχουνε κάνει τεράστια συγκέντρωση κεφαλαίων και πρέπει να τα επενδύσουν γιατί μόνο η οικοδομή είναι το ξέπλυμα. Τεράστια συγκέντρωση κεφαλαίων, πιθανόν έχουνε και άλλους απώτερους γεωγραφικοπολιτικούς σκοπούς για την Κρήτη που σε συνεργασία με αεροδρόμια των 15 εκατομμυρίων.. σε συνεργασία με όλα αυτά, καλώδια, το ένα, το άλλο, Ισραηλίτες, σουξου-μούξου, πραγματικά θα αρχίσουμε να λέμε, τι στο διάολο συμβαίνει εδώ. Και θα τα δούμε σύντομα.

Και το άλλο μεγάλο πρόβλημα που θα έρθει, η ταφόπλακα, θα είναι τα ΤΠΣ. Δεν μας λένε τίποτα, τα ΤΠΣ, δεν μάθατε, όταν θα τα εγκρίνουνε, γιατί τους οικισμούς τους διαλύσανε, θα δείτε τι θα συμβεί με τις χρήσεις γης, με τα πάντα. Θα πάθετε την πλάκα σας. Θα δείτε χρήσεις που δεν ξέρουμε από πού βγήκανε.

Και τα ΤΠΣ, μας δουλεύουνε τώρα με τα ΤΠΣ, ότι πάνε να κάνουν σχεδιασμό; 300 εκατομμύρια είναι για να πάρουν από την Ευρώπη να λέμε ότι τα πήραμε. Ό,τι κάνανε στον ΟΠΕΚΕΠΕ.. να πάρουμε τα λεφτά από την Ευρώπη και δηλώνετε πρόβιατα. Αυτό είναι. Μην γελιόμαστε. Τα ΤΠΣ.. ΤΠΣ είχανε όλοι, πώς το λένε, ΣΧΟΑΠ, και τα κάνανε τώρα ΤΠΣ. Θα δούμε και αυτά στην πορεία.

Δεν βγαίνει παιδιά. Το πράγμα για τους μηχανικούς δείχνει ότι... εδώ είστε αδειάδες, βλέπω. Βλέπω εδώ, είστε αδειάδες και βγάζετε τους οικισμούς. Να δω τι θα κάνουμε του χρόνου όλοι οι αδειάδες. Εμείς θα πάμε στην Α.Ε., θα αράξουμε εκεί Μαρία, κανένα πρόβλημα, εγώ θα κάθομαι να βάζω το γερμανικό που θα γράφουν απ' έξω στο Κτηματολόγιο, να γράφουνε πού θα πηγαίνουνε. Είπανε, λέει, οι ΟΠΕΚΕΠΕΔΕΣ θα πηγαίνουν 2 με 4, το γερμανικό. Ο Ζαχαρίας θα είναι στο γερμανικό. Για να γράφει το όνομά του, που γράφουνε απ' έξω.

Ξέρετε τι συμβαίνει στο Κτηματολόγιο εδώ, έτσι; Για να κλείσεις ραντεβού πρέπει να πας στις 6:00 το πρωί. Έχουμε μια σελίδα απέξω και γράφεις το όνομά σου. Μπορεί να γραφτούνε 70; οι πρώτοι 30 προλάβανε. Όποιος πάει στις 6:00 το πρωί πρόλαβε και έγραψε το όνομά του, μπορεί να δώσει ραντεβού.

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, ακόμα πάνε το πρωί και γράφουν οι άνθρωποι μπας και δούνε το.. μπας και κάνουνε μεταγραφή. Ακόμα συνεχίζεται. Στην Ελλάδα που έχουμε δώσει δισεκατομμύρια για πλατφόρμες, για το ένα, το άλλο.. ξαφνικά.. Βέβαια μ' άρεσε, βέβαια. Έχει και λίγο.. κάτι καλό πάει να κάνει αυτή η κυβέρνηση. Όχι, ας μιλήσω, κάτι καλό. Θα βάλει, λέει, τεχνητή νοημοσύνη στο Μαξίμου. Επιτέλους να δούμε και λίγη νοημοσύνη.

(γέλια)

Επιτέλους να μπει, ας είναι και τεχνητή, λίγη νοημοσύνη σ' αυτή τη χώρα. Και επέλεξαν να μπει στο Μαξίμου. Αυτό να τους το δώσετε, τους το λέω για να το καταλάβουν. Λοιπόν, τελείωσε.

Ο σχεδιασμός είναι αυτός, θα έρθουν και άλλα, θα έρθουν πάρα πολλά, αυτοί σχεδιάζουν πάρα πολλά χωρίς εσάς, ούτε για εσάς, απέξω είσαστε όλοι, οι μηχανικοί, ο κοσμάκης, η μάνα σας, ο πατέρας σας, αν δεν έχετε σήμερα μια γερή τσέπη για να σχεδιάσουν, δεν είσαστε μέσα. Απλά θα είσαστε πάντα οι χειροκροτητές τους. Σας χρειάζονται για αβανταδόρους τους. Κανένα πρόβλημα, συνεχίστε, αβαντάρετέ τους, τι να σας πω;

Πρόταση; Μία είναι, να φύγουν πριν διαλύσουμε. Συγγνώμη, τι άλλο να πω; Εγώ τι άλλο να πω; Ότι σήμερα μπορεί να πάρεις το.. τέτοιο; ότι σήμερα χειρίζονται όπως θέλουνε τα ΣΤΕ, το ένα, το άλλο; Και μου λέει ο άλλος, θα το περάσουν γιατί το έχουν συμφωνήσει στο ΣΤΕ οι

Στασινοί και όλοι; Πάλι δουλεύομαστε. Μην δουλεύομαστε τώρα. Μην δουλεύομαστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε πολύ, Αντώνη.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΜΕΛΟΣ: Αντώνη, έχεις δίκιο παιδί μου, δίκιο έχεις.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν, λίγο ησυχία στην αίθουσα, συνάδελφοι. Όσοι έχουν μεγάλη ανάγκη από ένα διάλειμμα, μπορούν να κατέβουν λίγο κάτω, αλλά να επιτρέψουν στους υπόλοιπους να παρακολουθήσουν τη συνέχιση. Ονόματα δεν λέμε, υπολήψεις δεν θίγουμε, ησυχία στην αίθουσα.

Λοιπόν, νομίζω ότι αποτυπώθηκαν έστω και με διαφορετικό ύφος και προτεραιότητες, αποτυπώθηκαν τα σημεία του Π.Δ. που δημιουργούν σοβαρά προβλήματα. Δεν ξέρω πόσο διευκρινίστηκε αρκετά ή πόσο προτάθηκε επίλυση στο ζήτημα της ασφάλειας του δικαίου. Δηλαδή, πέρα απ' το ότι σήμερα υπάρχει πλήρης ανασφάλεια δικαίου, όμως κάποιος που δεν είναι μηχανικός, μετά απ' αυτές τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, εφόσον πήγαινε σε ένα, ας το πούμε έτσι, δικαστή του Συμβουλίου της Επικρατείας που είχε μαζί του έναν έμπειρο μηχανικό και του έλεγε «πού να αγοράσω για να είμαι ασφαλής»; Ποια θα ήταν η απάντηση; Αυτό λοιπόν, μετά τις αποφάσεις αυτές και ειδικά με τον τρόπο που γράφτηκαν, γιατί ένα θέμα είναι η απόφαση και το δεύτερο θέμα είναι η διατύπωση, δεν άφηνε και πολλά περιθώρια ασφάλειας δικαίου.

Τι θέλω να πω; Απ' τη στιγμή που εστίαζε ειδικά, οι αποφάσεις αυτές και οι δύο, από όσο θυμάμαι, δύο είναι ή τρεις, εστίαζαν στην αναρμοδιότητα του Νομάρχη, άσχετα ότι αυτό το εξήγησε και ο Κώστας νωρίτερα, δεν είναι σε εμάς απόλυτα κατανοητό από τη στιγμή που το Προεδρικό Διάταγμα τότε είχε ελεγχθεί και εγκριθεί από το ΣΤΕ, πρώτον, δεύτερον, ο Νομάρχης δεν ήταν αιρετός αλλά ήταν κρατικό όργανο, δεν έχουμε κατανοήσει πού ακριβώς έγκειται η αναρμοδιότητα. Όμως αφού το τόνιζε, πού θα μπορούσε να τοποθετηθεί κάποιος με ασφάλεια δικαίου; Αυτό λοιπόν το πρόβλημα θα έπρεπε να λυθεί.

Και ας πούμε εμείς, οι τεχνικοί, ποια θα ήταν η λύση. Αλλά το να κλείνουμε τα μάτια στο πρόβλημα δεν είναι η λύση, άσχετα ότι συμφωνούμε απόλυτα, όχι στο 99% αλλά στο 100%, με όλους τους προλαλήσαντες, ότι τώρα ερχόμαστε σε ένα πολύ πιο μεγάλο πρόβλημα. Και γιατί θα πω πολύ πιο μεγάλο πρόβλημα; Είναι καθαρά στατιστικό το ζήτημα. Δηλαδή η ανασφάλεια δικαίου ήταν σε ένα.. η ανασφάλεια, η απώλεια δικαίου ήταν σε ένα απειροελάχιστο μικρό ποσοστό των ιδιοκτητών ή επενδυτών, όπως θέλετε πείτε το, αυτούς που υφίσταντο μία δικαστική διαδικασία, η άδειά τους υφίστατο αίτημα ανάκλησης στο δικαστήριο.

Και πραγματικά μπροστά στον τεράστιο αριθμό αδειών που εκδίδονται, οι δύο ή οι τρεις περιπτώσεις είναι ένα απειροελάχιστο πρόβλημα, δεν μπορούμε να πούμε όμως ότι είναι ένα μηδενικό ή ανύπαρκτο. Ήταν σοβαρό ζήτημα, ανασφάλειας δικαίου.

Τώρα, πολύ γρήγορα όπως και όλοι ανέφεραν, θα πω με μια λέξη, όπως το είπα εδώ όταν ήταν ο Πρόεδρος μας, ο Γιώργος ο Στασινός, ότι χάνονται οι περιουσίες των Ελλήνων. Αυτό είναι το οποίο συντελείται σήμερα και στο πεδίο της εκτός σχεδίου δόμησης και στο πεδίο της δόμησης εντός οικισμών.

Και αυτό με κάποιο τρόπο πρέπει να αποδειχθεί ότι είναι λάθος. Κατά την ταπεινή μου άποψη η μόνη λύση είναι τα ευρωπαϊκά δικαστήρια, όπου θα πω ότι αντίστοιχα για το ΝΟΚ, ας πούμε, οι κατασκευαστές των Αθηνών έχουν προσφύγει εκεί.

Με κάποιο τρόπο πρέπει όλος ο κόσμος -διότι αφορά σε όλους τους Έλληνες- τι να πω; να πω πάνω από τους μισούς; εγώ θα πω όλους, θα έπρεπε με κάποιο τρόπο να κινήσουμε τις διαδικασίες για να αποδοθεί δικαιοσύνη.

Τώρα, να διορθώσω γιατί σε πολλά συμφωνώ, αλλά να πούμε το εξής, ότι δεν το έφερε έτσι το Προεδρικό Διάταγμα η κυβέρνηση, και πρέπει να λέμε τα σωστά βήματα, άσχετα με τι συμφωνούμε ή διαφωνούμε, πρέπει να τα λέμε αυτά, η κυβέρνηση έφερε το Προεδρικό Διάταγμα, το Υπουργείο δηλαδή, που έλεγε ότι υπάρχει η ζώνη Γ, η οποία θεωρείται εντός οικισμού μέχρι τα σημερινά όρια. Έτσι πήγε. Δεν μπορούμε μεταξύ μας να κοροϊδευόμαστε, άλλο τι θα πούμε, έξω όμως έτσι πήγε. Αυτό λοιπόν, συνάδελφοι, το απέρριψε το Συμβούλιο της Επικρατείας. Δηλαδή όσα λέμε τόση ώρα, εκεί θέλω να εστιάσω, είναι απορριπτέα. Ωραία είναι να τα λέμε και εγώ με αυτά συμφωνώ και εγώ αυτό θα ήθελα, γιατί αυτό νιώθω με τις λίγες νομικές μου γνώσεις ότι είναι το δίκαιο, θα ήθελα τα όρια των οικισμών να παραμείνουν εκεί. Αυτό λοιπόν ήδη απορρίφθηκε. Μπορούμε να συνεχίσουμε να λέμε ναι, αυτό θέλουμε, σε αυτό που απορρίφθηκε, αλλά να ξέρουμε μεταξύ μας τι λέμε, να ξέρουμε ότι δεν κάνουμε πρόταση, άρα με μηδενική πρόταση ακολουθούμε αυτά τα οποία άλλοι σχεδιάζουν για μας.

Επειδή με ξέρετε, οι περισσότεροι από σας με ξέρετε πολλά χρόνια, ότι κάθε φορά στο τραπέζι θέλω να καταλήγω με μία πρόταση και όχι με το «απορρίπτεται», «αποσύρεται», διότι είναι λίγες οι περιπτώσεις αυτές που στην ιστορία μας, στη διαδρομή μας το «απορρίπτεται», έχει εισακουστεί και το ξέρετε πιο καλά από μένα.

Δεν χρειάζεται να τονίσω ότι σε αυτή την απώλεια και της εκτός σχεδίου και των εντός οικισμού θα μπορούσε κάποιος υπό συνθήκες να την αποδεχτεί αρκεί να γίνονταν πολεοδομήσεις, να προέκυπτε νέα γη, πολεοδομημένα, επεκτάσεις, αλλά τι να λέμε; Συμφωνώ, είπε ο Αντώνης, μην περιμένετε, αυτό θα πω και εγώ για διάφορους λόγους, είτε επειδή έχει αποδειχθεί ότι οι Δήμοι είτε δεν θέλουν, είτε δεν μπορούν, είτε όταν ήθελαν και μπορούσαν το κράτος τους έβαζε εμπόδια, κάποιιοι από εσάς ξέρετε τις ιστορίες καλύτερα από μένα, εκ του αποτελέσματος όλοι κρινόμαστε, δεν προχωρούν ή προχωρούν και ολοκληρώνονται απειροελάχιστες πολεοδομήσεις.

Τι προτείνουμε, διότι στο τέλος πρέπει κάτι να προτείνουμε και όχι να αρκεστούμε στην απόφαση της Αντιπροσωπείας του Κεντρικού ΤΕΕ, που ήταν άριστη αν εξαιρέσουμε την επιλογή να γραφεί σε κάποιο σημείο, είχα αποχωρήσει σε εκείνο το σημείο, αυτά που σας λέω, είχα κάνει τοποθέτηση και στην Κεντρική Αντιπροσωπεία, μετά λόγω της πτήσης έπρεπε να φύγω, τελικά στο κείμενο μπήκε και μάλιστα όλες οι βασικές παρατάξεις συμφώνησαν σε αυτήν την απόφαση, η αρτιότητα των δύο στρεμμάτων. Αυτό δεν θα έπρεπε να είναι στην απόφαση του Κεντρικού ΤΕΕ. Είναι μια τεράστια αδικία για όσους γνωρίζουν από ιδιοκτησία, ειδικά στην Κρήτη και οδηγεί σε ουσιαστική απώλεια δικαιωμάτων δόμησης.

Η Διευθύντρια εδώ, της ΣΥΔΟΜ Ηρακλείου, μου ανέφερε ότι υπήρχε περίπτωση στο παρελθόν, γιατί αυτό είναι το κρίσιμο ζήτημα συζήτησης και στην εκτός σχεδίου και σε αυτά τα θέματα του οικισμού.. λίγο ησυχία παρακαλώ.. ότι παρά τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει τη δυνατότητα να επιλέξει διαφορετικό τρόπο νομοθέτησης το κράτος και το έκανε σε κάποια περίπτωση επαγγελματιών εργαστηρίων εντός οικισμού. Κάτι τέτοιο μου ανέφερε η Μαίρη η Φραγκιουδάκη.

Ερχόμαστε λοιπόν να δούμε πώς θα προτείνουμε κάτι για να κοντράρουμε το ΣτΕ, γιατί όλοι θεωρούμε παράλογο αυτό που το ΣτΕ αποφασίζει ή αποφασίζει επί συγκεκριμένων περιπτώσεων. Δηλαδή το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχεται το νόμο των αυθαιρέτων, ελάτε όλοι εδώ οι αυθαιρετούχοι να σας αγιάσουμε τα αυθαίρετά σας.

Έχετε δει ότι έχει τροποποιηθεί ο νόμος, άρα θεωρώ ότι έχει γίνει συνεννόηση σε αυτό το ζήτημα, να μην θεωρούνται κοινόχρηστοι μόνο οι δρόμοι οι προϋφιστάμενοι του '23, αλλά να πάρουμε και του '77; Και δεν δέχεται ότι αυτός που 40 χρόνια έχει την ιδιοκτησία, την κόβει, την δίνει στα παιδιά του, την αγοράζει, όλα αυτά που προαναφέρθηκαν από τους εκλεκτούς συναδέλφους, δεν έχει πια αυτή την αξία;

Το ίδιο Συμβούλιο της Επικρατείας είναι που τα κρίνει όλα αυτά τα θέματα; Γι' αυτό λέω, ίσως η μόνη ελπίδα είναι τα ευρωπαϊκά δικαστήρια. Κάπου πρέπει να καταλήξουμε.

Ο ίδιος ο Πρωθυπουργός πριν την αλλαγή του νόμου, δημοσίως, είπε ότι αναγνωρίζει ότι υπάρχει πρόβλημα. Να μας πει τώρα αν αναγνωρίζει αν λύθηκε το πρόβλημα μετά το νόμο. Διότι όσοι έχουμε ασχοληθεί με το νόμο, διαβάσαμε το εύηχο, ποιο είναι το εύηχο; αυτό που θέλει να ακούσει ο πολίτης, ότι, ναι, έχει τη δυνατότητα ο μελετητής, βέβαια για τα κάτω των 700, έχει τη δυνατότητα να το πάει μέχρι τα παλιά όρια, όμως, δεν μας είπαν με ποια εργαλεία θα το πάει.

Κι όσοι ασχολούμαστε ή θα ασχοληθούμε με τη διαδικασία, θα δούμε ότι ουσιαστικά δεν υπάρχουν εργαλεία. Το εργαλείο είναι το Προεδρικό Διάταγμα, αυτό, έτσι; το 194. Με αυτό, λοιπόν, το εργαλείο δεν θα πάνε τα όρια. Διότι όποιος κάτσει κάτσει να βάλει τις γραμμές κάτω, ειδικεύονται οι τοπογράφοι σ' αυτά, δεν θα του βγουν ποτέ σε κανένα απολύτως οικισμό, τα όρια εκεί που ήταν. Άρα, να ξέρουμε τι λέμε μεταξύ μας.

Μια ευχή, μια ευχή ήταν αυτός ο νόμος, σου εύχομαι αν μπορείς, έτσι, αν ζήσεις πολλά χρόνια, αν μπορείς να τα πας τα όρια εκεί. Με ποιο εργαλείο;

Και να ξεκινήσω όχι με αρνητική διάθεση, να ξεκινήσω με θετική διάθεση. Ότι ο μελετητής, ναι, αναγνωρίζει τα δίκαια αιτήματα που συζητάμε σε αυτή την αίθουσα και θέλει να τα πάει εκεί. Δυστυχώς δεν μπορεί. Και να πούμε κι ακόμα αυτό, να αναλύσουμε λίγο περισσότερο αυτό που 'πανε οι συνάδελφοι, και να τα πάει. Βρίσκουμε ένα μελετητή, τον καλύτερο, σε εισαγωγικά, γι αυτά που λέμε εδώ απόψε και τα πάει εκεί και μας εκπλήσσει, βάζω και τον εαυτό μου μέσα, που είμαι στην Επιτροπή, μας εκπλήσσει και λέμε.. «α, τι ωραία τα 'φτιαξε αυτός», είναι στο παλιό όριο, όταν θα πάει να ελεγχθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας που έχει κόψει το αρχικό Π.Δ. που έφερε η κυβέρνηση που λέει, μέχρι τα παλιά όρια, τι αντιμετώπιση περιμένουμε να έχει; Όσοι έχετε, να μην κουράζω πολύ, όσοι έχετε ασχοληθεί με τα ζητήματα καταλαβαίνετε ότι θα το απορρίψει και θα πει, «αδιάβαστος είσαι»; Γιατί δεν τα διάβασες αυτά που είχαμε πει να διαβάσεις, να έρθεις να τα φτιάξεις σωστά;

Άρα, για να τελειώσω, για μένα, επειδή επιθυμώ πάντα να βγαίνει μια πρόταση συγκεκριμένη, δύο είναι οι επιλογές μας ως ΤΕΕΤΑΚ:

Α) Ή ορίζουμε απόψε μια επιτροπή που μαζί με τους.. εγώ προτείνω κάτι, είπε ο Πρόεδρος, που δεν το γνώριζα, για συναντήσεις μέσα στον Οκτώβρη, μαζί με τους δικηγόρους, αυτή είναι η άποψή μου, διότι ο Πανελλήνιος Σύλλογος Δικηγόρων, Αθηνών, Πανελλήνιος, δεν είμαι σίγουρος, Πανελλήνιος, στηρίζει αυτά τα δίκαια αιτήματά μας και είναι σημαντικό σ' αυτά τα θέματα που έχουν σε μεγάλο ποσοστό νομική χροιά να κινούμαστε μαζί.

Άρα, πρώτο ενδεχόμενο, μια συνεργασία ώστε να βγουν απόψεις που μπορούν να σταθούν είτε στο ΣΤΕ είτε στα ευρωπαϊκά δικαστήρια.

Β) Δεύτερον, αν έπρεπε απόψε να πούμε μια πρόταση που να βοηθήσει την κατάσταση, διότι, επαναλαμβάνω, το τίποτα δεν βοηθάει, ειδικά τώρα που ο χρόνος τρέχει, ξέρετε πώς τρέχει, συνάδελφοι, ξέρετε ότι εκπονούνται τα ΤΠΣ, κάποια είναι και στη διαδικασία, αυτό που ελέγχω δεν έχει φτάσει στη διαδικασία ακόμα αυτή, κάποια είναι όμως στη διαδικασία που τραβούν τις γραμμές των ορίων των οικισμών, άρα είμαστε κοντά στο μη αναστρέψιμο πρόβλημα.

Και άρα θέλω να πω ότι άμεσα πρέπει να πάρουμε κάποια θέση. Και όχι ότι αυτή σίγουρα θα φέρει αποτέλεσμα, αλλά όπως διαχρονικά λέω, για να κοιμόμαστε ήσυχοι όσοι συμμετέχουμε σε αυτές τις διαδικασίες, προτείνω αυτό που ακούστηκε, το ανέφερε ο Πρόεδρος πριν, επειδή του είχα κάνει τη σχετική ανάλυση, να πάμε στο κείμενο, καταρχάς, πρώτο, να πάμε στο κείμενο του '85, διότι το κείμενο του '85 δεν έχει κριθεί σε κανένα σημείο, νομίζω, αντισυνταγματικό, πλην του ζητήματος του Νομάρχη, οπότε να εξαιρέσουμε, τώρα έτσι κι αλλιώς δεν υπάρχει και Νομάρχης, να αντικαταστήσουμε το θέμα του Νομάρχη και να πούμε ότι το ορίζει ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, δηλαδή με Προεδρικό Διάταγμα, έπειτα από απόφαση του ΣτΕ.

Και, τι είναι για μένα ρεαλιστικό; να ληφθεί ως βάση η σημερινή αεροφωτογραφία, δηλαδή η διαμορφωθείσα κατάσταση. Δεν γίνεται να λένε, δεχόμαστε ότι χτιστήκαν τα αυθαίρετα και πληρώστε να τα τακτοποιήσετε, δεν γίνεται, άρα αποδέχτηκαν μια διαμορφωθείσα κατάσταση. Δεν γίνεται να δέχονται, νομίζω ότι δέχονται, έτσι; δεν είναι Προεδρικό Διάταγμα αλλά πέρασε σε νόμο, θεωρώ ότι υπάρχει η σχετική ενημέρωση.. να πάμε από τους δρόμους του '23 στους δρόμους του '77, άρα δέχονται μια νεώτερα διαμορφωθείσα κατάσταση και θα πουν ότι δεν δεχόμαστε όλα αυτά τα κτήρια που έχουν χτιστεί και έχουν διαμορφωθεί καταστάσεις, στον Καρτερό, στον ένα, στον άλλο, στους οικισμούς που πολύ καλά γνωρίζετε.

Και ναι, βεβαίως, πολύ σωστά είπε ο Κώστας ότι δεν μπορούμε, αν το ακολουθήσουμε, να πάμε στα παλιά. Και γιατί δεν μπορούμε; γιατί ήδη οι μελετητές που τότε τα έκαναν, δεν τήρησαν το Προεδρικό Διάταγμα. Αυτό να το πούμε, να το ξέρουμε, έτσι; Μεταξύ μας να έχουμε πει ότι δεν το τήρησαν. Καλώς ή κακώς δεν το τήρησαν, δεν είμαι εγώ αρμόδιος να το κρίνω. Όμως δεν το τήρησαν. Παρέβλεψαν όλα αυτά που έλεγε για αποστάσεις από πρωτεύον οδικό δίκτυο, για αρχαιολογικούς χώρους, δηλαδή το Ίστρον, φίλοι μου, από τη γειτονιά μου, από τον Άγιο Νικόλαο, δεν θα ήταν καθόλου οικισμός, αφού όλο το θεωρούν αρχαιολογικό χώρο. Δεν θα ήταν οικισμός. Δίνω ενδεικτικά παραδείγματα.

Ξέρω ότι σας κούρασα λίγο, αλλά ήθελα να αναπτύξω πλήρως το σκεπτικό, να καταλάβετε ότι επιθυμώ να βγει από εμάς μια πρόταση είτε με τον ένα τρόπο, ότι, μια ομάδα επιτροπή εμπειρογνωμόνων, (...) μαζί με τους δικηγόρους, είτε με αυτό που σας λέω, που αποδέχομαι πρώτος εγώ ότι, είναι κάπως πρόχειρο, δεν το φέρνω καλοδουλεμένο, είναι όμως για μένα ο μόνος ρεαλιστικός αντίλογος έτσι όπως αναλυτικά σας τον τεκμηρίωσα. Και επαναλαμβάνω, του '85 κείμενο που δεν έχει καταπέσει πουθενά, και σημερινή αεροφωτογραφία. Ευχαριστώ για την υπομονή σας.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Γιάννη παρακαλώ.

ΜΕΛΟΣ: Θα ήθελα και εγώ.

ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ: Ναι, ευχαρίστως αν θέλει κάποιος να κάνει μια τελευταία τοποθέτηση. Ο Ανδρέας ο Σωμαράς έχει το λόγο.

Παρέμβαση ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ: Συγνώμη, επειδή θα πρέπει η πρόταση που θα φύγει από δω, επειδή αυτό που είπες Πρόεδρε για τη συνεργασία με τους δικηγόρους και με τους συμβολαιογράφους και με τους ιδιοκτήτες, θα γίνει η συνάντηση αυτή και η ημερίδα που σας είπα στις 15.. 21 νομίζω Οκτωβρίου, αλλά θα βγει η αντίστοιχη αφίσα και η αντίστοιχη ανακοίνωση, θα πρέπει προφανώς αυτό το οποίο θα βγει σήμερα από δω να κατατεθεί στα πλαίσια της όποιας ομάδας αποφασιστεί ή της όποιας κοινής απόφασης αποφασιστεί με τους δικηγόρους, τους συμβολαιογράφους και το Σύλλογο Ιδιοκτητών, ώστε να μπορέσει πραγματικά να είναι πιο ισχυρό αυτό το οποίο θα καταθέσουμε.

Άρα αυτά τα δύο πράγματα που ανέφερες τα οποία τα ανέφερα και εγώ, νομίζω στην εισήγησή μου, έχει συνταχθεί τώρα το κείμενο, θα σας αναφέρει ποιες είναι οι αλλαγές που έχουμε βάλει στο κείμενο απάνω, ο Γιάννης και νομίζω ότι αυτό το κείμενο θα βγει ομόφωνα... ομόφωνα.. τέλος πάντων, να ψηφιστεί αυτό το κείμενο το κοινό και από εκεί και πέρα αυτό το κείμενο να κατατεθεί στους συμβολαιογράφους και στους δικηγόρους στην επόμενη ημερίδα για να μπορέσουμε να έχουμε και μια κοινή απόφαση με αυτούς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Πρόεδρε θα μου επιτρέψεις να τονίσω έτσι, να υπερτονίσω για άλλη μια φορά την αγωνία μου. Δηλαδή συμφωνώ απολύτως στα θέματα των ημερίδων και καλά είναι η ανάδειξη και η δημοσιότητα και όλα αυτά, αλλά για μένα προέχει αν θέλουμε να κάνουμε δουλειά να γίνει η δουλειά! Ποιοι θα αναλάβουν και πότε και με ποιο αυστηρό χρονοδιάγραμμα να ολοκληρώσουν αυτή την εργασία. Το να βρεθούμε για να δημοσιοποιήσουμε κ.λπ., δεν θα φέρει αποτέλεσμα. Το τονίζω, ζητώ από το Σώμα να το λάβει σοβαρά υπόψη

για άμεσες ενέργειες λόγω όλων των προαναφερθέντων λόγων και δίνω το λόγο στον Ανδρέα τον Σωμαρά.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

Παρέμβαση ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Υπάρχει μία πρόταση που μπορείτε να κάνετε, ακούς Μιχάλη; ..(Δεν αποδίδεται, μιλάει εκτός μικροφώνου).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Θεσ Αντώνη να καταγραφεί, σε παρακαλώ;

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Σήμερα αυτό μόνο πρέπει να γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Έλα Αντώνη.

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Η πρόταση, αυτή που μπορεί να γίνει σήμερα είναι, να μην εφαρμοστεί το Προεδρικό Διάταγμα, αυτό το καινούριο με τα ΤΠΣ σήμερα, να παραμείνουν οι οικισμοί ως έχουν με την οριοθέτηση που προβλέπει μέσα, να κάνουνε τις μικροδιορθώσεις στο περίγραμμα και αργότερα θα δούμε σαν κοινωνία τι θα κάνουμε, αν θα αλλάξουμε ή όχι με το νέο Προεδρικό Διάταγμα. Μην εφαρμοστεί τώρα όπως είναι. Δεν έχεις τίποτα άλλο να κάνεις.

Τα ΤΠΣ, να ξέρετε ότι τον Μάιο θα αρχίσουν να στέλνονται για έγκριση. Δεν προλαβαίνεις νέο Προεδρικό Διάταγμα γιατί οι ημερομηνίες έγκρισης είναι πάρα πολύ αυστηρές και αυτοί θα χάσουν τα χρήματα, σιγά μην τα χάσουν.

Και να σταματήσουν πλέον οι οριοθετήσεις. Έληξε. Όλα τα υπόλοιπα, ό,τι μελετούνε να δούμε τι στο καλό είναι και να σταματήσουν οι νέες οριοθετήσεις. Δεν είναι υποχρεωτικό να εφαρμοστεί γιατί έτσι

αλλιώς λέει μέσα, θα μπορούσε το Προεδρικό Διάταγμα να γίνει η εφαρμογή του είτε μέσω του ΤΠΣ είτε με επιθυμία των Δήμων είτε του κράτους, αργότερα. Δεν είπε ότι είναι υποχρεωτικά να γίνει. Δεν το γράφει το Προεδρικό Διάταγμα ότι είναι υποχρεωτικά να γίνει με τα ΤΠΣ, λέει.. *μπορεί να γίνει με τα ΤΠΣ.*

Γιατί επέλεξε να γίνει με τα ΤΠΣ; Δεν επέλεξε το ΣΤΕ, έδωσε τρεις δυνατότητες το ΣΤΕ και η κυβέρνηση επέλεξε με τα ΤΠΣ. Έδωσε τρεις δυνατότητες. Με επιθυμία των Δήμων, του Υπουργείου ή μέσα από τα ΤΠΣ. Γιατί επέλεξαν μόνο τα ΤΠΣ και δεν άφησαν τους Δήμους να εκφραστούν και το Υπουργείο αργότερα να το κάνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συνάδελφοι, έχετε οι περισσότεροι μεγάλη εμπειρία και κάποιοι μεγαλύτερη από μένα. Κάποιοι είστε και μελετητές και κάποιοι είστε και υπάλληλοι Υπηρεσιών που ελέγχετε μελέτες δημοσίου.

Γνωρίζετε πολύ καλύτερα από μένα τι σημαίνει συμβάσεις, χρονοδιαγράμματα, δεσμευμένα κονδύλια και, επαναλαμβάνω, δεν διαφωνούμε στην ουσία και εγώ πρώτος να πω να μείνουμε στα παλιά όρια, αν πιστεύετε ότι έχει πάνω από 0,1% πιθανότητες να εφαρμοστεί, αν νομίζετε ότι λύνει τα ζητήματα ασφάλειας δικαίου, που ευαγγελίζονται ότι θα λύσουν κάνοντάς μας αυτή τη μεγάλη ζημιά. Αυτά.

Παρακαλώ, ο Ανδρέας ο Σωμαράς έχει το λόγο.

ΣΩΜΑΡΑΣ: Λοιπόν, να πω εγώ εδώ ότι έχουμε ανάγει το ΣΤΕ σε βούρδουλα, δεν ξέρω, σε χούντα, σε φόβητρο κλπ. Εγώ νομίζω ότι δεν έχει καμία τέτοια σχέση. Το ΣΤΕ υπάρχει και κάνει τη δουλειά του, η κυβέρνηση κάνει τη δική της.

Συγκεκριμένα, έχουνε κριθεί αντισυνταγματικές οι μειώσεις των συντάξεων, των νόμων 4051, 4093/2021 και γράφει εδώ το (..) ότι, τι

πρέπει να γίνει; απαιτούμενες ενέργειες, απαιτείται νέα νομοθετική ρύθμιση για την καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στις περικοπές. Αυτό δεν γίνεται, εκεί δεν έχουμε πρόβλημα με το ΣΤΕ, δεν έχουμε πρόβλημα με τη συνταγματικότητα, δεν έχουμε κανένα πρόβλημα όταν είναι να δώσουμε χρήματα, έτσι, σαν κυβέρνηση. Σαν κυβέρνηση, δεν είναι σαν κράτος, έτσι; Δεν είναι θέμα λειτουργίας κράτους. Είναι καθαρά πολιτικό το θέμα και της συγκεκριμένης παράταξης που κυβερνάει.

Να τα ξεκαθαρίζουμε Πρόεδρε. Έχουμε βρει το ΣΤΕ και κρυβόμαστε πίσω από το ΣΤΕ. Δεν υπάρχει κανένα θέμα ΣΤΕ. Στη διακυβέρνηση της χώρας δεν υπάρχει ΣΤΕ. Είναι άλλη η νομοθετική εξουσία, άλλη η εκτελεστική, άλλη η δικαστική. Μπορεί να υπάρχει μια σχετική διαπλοκή, τη δεχόμαστε, την αποδεχόμαστε κακώς, αλλά υπάρχει. Από εκεί πέρα όμως, η κυβέρνηση οφείλει να νομοθετήσει.

Ασφάλεια δικαίου δεν μπορεί να υπάρξει όταν υπάρχουν οι κατευθυντήριες γραμμές οι οποίες είναι να εξομοιώσουνε και να μηδενίσουνε την κατάσταση στον κόσμο. Αυτό είναι ξεκάθαρο. Δηλαδή, αυτό που λέμε, την πολιτική ζωή σήμερα είναι ένα όραμα για το τι θέλουμε να κάνουμε σε 5 χρόνια ή σε 10 ή σε 20.

Δεν το λέει κανείς. Η Νέα Δημοκρατία δεν το λέει γιατί το όραμά της το εφαρμόζει, είναι, να γίνουμε ένα κράτος σερβιτόρων που λέγανε παλιά, για να έρχονται εδώ κάποιοι να κάνουν επενδύσεις και διακοπές. Ξεκάθαρο, έτσι;

Τα παιδιά μας να μην μπορούν να σπουδάσουν. Είναι τελειωμένη η κατάσταση αυτή.

Νοσοκομεία, δεν υπάρχει περίπτωση κανείς μας να μπορεί να μπει.

Και δεν υπάρχει, δυστυχώς, αυτό είναι το βασικό μας πρόβλημα, δεν υπάρχει κανείς να πει, έχω ένα όραμα, μετά από 10 χρόνια να

μπορείς να επιβιώσεις, να ζήσεις, να μην πεθαίνεις στο δρόμο. Εντάξει, ασφάλεια δικαίου λοιπόν δεν θα υπάρξει. Και είδαμε ότι και τα μπόνους του ΝΟΚ ακόμη, για τη ΛΑΜΔΑ Development ισχύσανε, παρόλο που δεν είχε παίξει τουφεκιά. Γιατί εδώ μας είπαν ότι δεν αρκεί η έκδοση της άδειας, αν είναι δυνατόν! Έχω ένα έγγραφο, πώς το λένε, με υδατογράφημα, γιατί αυτά μας ζητάνε τώρα, στους μηχανικούς, μας ζητάνε όταν καταθέτουμε σχέδια να έχουν, λέει, το υδατογράφημα του ΥΠΕΝ, αλλιώς δεν τα θεωρούνε. Για να καταθέσουμε τώρα μια πυρασφάλεια μιλάμε, έτσι; Εκεί ίσχυσαν κανονικά οι παρεκκλίσεις, παρόλο που δεν είχε γίνει εκσκαφή σε κανένα από τα μεγάλα κτήρια, που έχουν εφαρμόσει πλήρως τα μπόνους του ΝΟΚ. Έτσι;

Άρα λοιπόν βλέπουμε ότι όταν υπάρχει θέληση, όλα γίνονται. Εντάξει; Είχαμε εδώ τον συνάδελφο Γιαννάκη, είπε ότι σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, (...) του ΣΤΕ, βγήκε νομοθετική ρύθμιση και λέει, το.. το. ευχαριστώ πολύ, δεν με ενδιαφέρει, προχωρώ και δίνω αυτό που θέλω να δώσω γιατί εγώ κυβερνάω και παίρνω την ευθύνη των πράξεών μου.

Εντάξει, να τελειώσει αυτή η καραμέλα με το ΣΤΕ, νομίζω πρέπει να τελειώσει. Δυστυχώς βλέπουμε ότι και το ΣΤΕ και όλο το κομμάτι της δικαστικής εξουσίας είναι διορισμένο και σε αγαστή συνεργασία με την παρούσα κυβέρνηση, δυστυχώς. Αυτό το πράγμα που έχει γίνει σε αυτή τη φάση στην Ελλάδα δεν το έχουμε ξαναδεί ποτέ. Αυτά από μένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε πολύ Ανδρέα.

Καλωσορίζουμε με ιδιαίτερη χαρά στην αίθουσα της Αντιπροσωπείας τον συνάδελφο Γιάννη Κασσαπάκη, ιστορικό στέλεχος του Σώματος, με μακρά θητεία και προσφορά σε θέσεις ευθύνης εδώ στο Προεδρείο. Χαιρόμαστε πολύ που σε βλέπουμε, Γιάννη.

Ποιος τώρα θα μας ενημερώσει για τη σύμπτυξη των εισηγήσεων;

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο Γιάννης ο Κλάδος θα μας ενημερώσει για κάποια σύμπτυξη των δύο...

ΚΛΑΔΟΣ: Κοιτάξτε, στο βασικό κείμενο, στη βασική εισήγηση της Α.Μ.Α.Κ., της δικιάς μας, προσθέτουμε κάποια πράγματα τα οποία είδαμε και στην εισήγηση του #ορεν και στο ψήφισμα της Διοικούσας. Συγκεκριμένα ήταν αρχικά κάποια στοιχεία σε σχέση με το τι έκανε το Π.Δ. του Ιουλίου και κάποια στατιστικά σε σχέση με τους οριοθετημένους οικισμούς, ότι ήταν το 92% του..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συγγνώμη, του Ιουλίου ήταν νόμος.

ΚΛΑΔΟΣ: Το Π.Δ. του Απριλίου. Είναι και κάποια βασικά σχετικά με το πόσοι είναι οι οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων, αναφέρονται με boolets στην εισήγηση. Εκτιμάται ότι το 80% των σημερινών άρτιων και οικοδομήσιμων οικοπέδων κινδυνεύουν να βρεθούν εκτός ορίων με βάση το Π.Δ. του Απριλίου, πόσες άδειες εκδόθηκαν το 2024, 8,5 χιλιάδες σ' αυτούς τους οικισμούς που είναι το 18%. Τέτοια, αυτά τα στατιστικά διαβάζω, ακριβώς όπως έχουν γραφεί. Ή την αναμενόμενη απώλεια εμπορικής αξίας για τους ιδιοκτήτες που είναι πάνω από 100 δις ευρώ πανελλαδικά και η Κρήτη διαθέτει το υψηλότερο ποσοστό οικισμών στην Ελλάδα και η εφαρμογή του Π.Δ. 194/25 θα προκαλέσει πλήγμα στην οικονομική δραστηριότητα και την

αξία της ακίνητης περιουσίας και τη βιωσιμότητα των τοπικών κοινοτήτων.

Αυτό μπαίνει στο σημείο, στην πρώτη σελίδα που έχω σημειώσει εδώ πέρα, θα σου το δώσω, Πρόεδρε, αυτό μετά.

Επίσης ουσιαστικά μπαίνει μετά τα συμπερασματικά, αυτό που λέει 1, 2, 3, 4, 5, 6 στην εισήγηση του #ορεν, όπου μιλάμε για αύξηση ελάχιστης αρτιότητας, εδώ σημαίνει έως και 4 στρέμματα στις ΣΠΕΧ, στις Περιοχές Ελέγχου, στους άνω των 700 κατοίκων για μείωση του συντελεστή δόμησης αυστηρότερους περιορισμούς ύψους και όγκου, περίπλοκη διαδικασία έκδοσης αδειών, οικονομική απαξίωση της περιουσίας, συνεχιζόμενη φορολόγηση με βάση παλιές αντικειμενικές αξίες, ΕΝΦΙΑ, κ.λπ., κ.λπ.

Και στο «αποφασίζουμε», στο τέλος, σαν κείμενο.. προτείνουμε να τροποποιηθεί το Π.Δ.194 του '25 επαναφέροντας τις οριοθετήσεις που έγιναν με βάση το Π.Δ. του '85 καθώς αυτό είχε εγκριθεί από το ΣΤΕ εξαιρώντας τις πράξεις του Νομάρχη.. στο νέο Π.Δ. τις εξαιρεί ως..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Θέλει εκεί λίγο καλύτερη διατύπωση.

ΚΛΑΔΟΣ: Ναι, αντί του «απόφαση του Νομάρχη» οριοθέτηση να γίνεται με Π.Δ., δεν υπάρχει πλέον Νομάρχης, λαμβάνοντας υπόψιν τις πλέον πρόσφατες αεροφωτογραφίες στις οποίες αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση σήμερα καθώς για λόγους ισονομίας και δικαιοσύνης δεν δύναται να αγνοηθεί.

Εδώ μιλάμε προφανώς για καινούριες οριοθετήσεις. Αυτό μπαίνει ως πρώτο, 1, 2 στα «προτείνουμε», 3 μετά συνεχίζουμε αυτό που λέγαμε στην εισήγηση τη δικιά μας.. *η δρομολόγηση μιας ουσιαστικής, θεσμικά κατοχυρωμένης και συμμετοχικής διαδικασίας επαναπροσδιορισμού των ορίων των οικισμών με ενεργό ρόλο της*

τοπικής αυτοδιοίκησης μέσω του Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ., με επιστημονικό εξειδικευμένο τοπικά, ορθολογικά και δίκαιο τρόπο.

Και ..την απλοποίηση και άμεση δρομολόγηση των διαδικασιών πολεοδομησης εντός του πλαισίου Τ.Π.Σ. και Ε.Π.Σ. με χρηματοδότηση από την πολιτεία.

Αυτά ήταν και στο ψήφισμα της Διοικούσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Και κάτι ακόμα νομίζω Γιάννη εκεί να συμπληρώσω, εκεί που είπαμε για πρόσφατη αεροφωτογραφία, να χρησιμοποιηθεί.. «σε περίπτωση που δεν μπορεί να τεκμηριωθεί η διατήρηση του ορίου στην ίδια θέση». Συμφωνείτε; Δηλαδή θα ήτανε.. το καλύτερο θα ήτανε, με κάποιο τρόπο να διατηρηθεί στην ίδια θέση.

ΚΛΑΔΟΣ: Αυτό λέμε, για καινούργιες.. ουσιαστικά αυτό μπαίνει για καινούργιες οριοθετήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Αλλά αν διατηρηθεί στην ίδια θέση τότε να ληφθεί υπόψη η σημερινή αεροφωτογραφία και η διαμορφωθείσα κατάσταση.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Παιδιά, η βασική εισήγηση είναι..

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Αν αποδέχεστε τις αλλαγές δηλαδή, είναι δυνατόν να πεις ότι αποδέχεσαι; ...(ομιλία εκτός μικροφώνου)..., αποδέχεσαι αυτό που κάνουνε και.. ε, δώσε κάτι ρε μπάρμπα. Αφού τους διαλύει τους οικισμούς, μην το εφαρμόσετε. Γιατί να κάνω ψευτοδιορθώσεις σε

κάτι το οποίο είναι αισχρό πλέον. Αισχρό! Καμία διόρθωση δεν σηκώνει.

Καμία άδεια που εκδίδεται σήμερα εντός ορίων οικισμού δεν μπαίνει στη διαδικασία. Έχουμε πάρα πολλές, θες να σου πω πολλές; Να τους πω;

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ: Τώρα, είχαμε πρόσφατα, πήγε ο άλλος να ακυρωθεί η άδεια ...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Γιάννη ολοκληρώθηκε η.. οπότε αυτή η εισήγηση μπαίνει σε ψηφοφορία απέναντι στην εισήγηση της Πανεπιστημονικής.

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος, ο Βάγιας, επεξήγησε πλήρως τη θέση του.

ΚΛΑΔΟΣ: Πρόεδρε, ξέχασα να διαβάσω το τελευταίο που ήτανε και ψήφισμα της Διοικούσας, όπου λέγαμε.. τη νομοθετική κατοχύρωση της προστασίας της υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης με ρητή πρόβλεψη, σαφώς διατυπωμένης, περί μη αναδρομικότητας του Π.Δ. Το είχα διαβάσει πριν και δεν το διάβασα τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε πολύ τον Γιάννη τον Κλάδο.

Λοιπόν, μπαίνουμε στην ψηφοφορία.

Η εισήγηση της Πανεπιστημονικής. Πόσοι ψηφίζουν την εισήγηση της Πανεπιστημονικής; Μία ψήφος.

Πόσοι ψηφίζουν.. καμία εισήγηση να μη συζητηθεί. Κανένας. Άρα όλοι οι υπόλοιποι με την κοινή εισήγηση; Ωραία. Ευχαριστούμε. Είναι σαφές.

Θέμα 5^ο

Διαβούλευση προγραμμάτων «Εξοικονομώ»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Και προχωρούμε στο επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στη διαβούλευση των προγραμμάτων «Εξοικονομώ».

Λοιπόν, έχουμε και εδώ τρεις εισηγήσεις.. με συγχωρείτε να τις.. με συγχωρείτε μισό λεπτό παρακαλώ, έχουμε της Πανεπιστημονικής, έχουμε της Δ.Κ.Μ. και της Α.Μ.Α.Κ., άρα έχουμε τρεις εισηγήσεις.

Να ξεκινήσουμε με την..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Κάτι διαδικαστικό, σε σχέση με τη σειρά, επειδή το ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ούτως ή άλλους τρέχει, εδώ έχουμε την καύση η οποία νομίζω το επόμενο διάστημα θα προβλημάτισει. Ήδη παίρνουν αποφάσεις οι Δήμοι, θα πάρει σε λίγο η Περιφέρεια. Μήπως να αλλάξουμε, προτείνουμε να αλλάξουμε τη σειρά; Αν θέλει το Σώμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστώ πολύ Ειρήνη. Ο Πρόεδρος με ενημέρωσε ότι αναμένει ακόμα δύο Μόνιμες Επιτροπές,

Πρόεδρε, να καταθέσουν εισήγηση για το θέμα του εργοστασίου καύσης..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Θα πάει στη Διοικούσα δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ας αποφασίσει το Σώμα αν θέλει να ξανακάνουμε στις 10 Οκτώβρη ή στις 5.. στην πρώτη βδομάδα του Οκτώβρη, μία συνεδρίαση στην Αντιπροσωπεία ή αν θέλει να το παραπέμψει στη Διοικούσα. Σίγουρα σε περίπτωση που παραπεμφθεί στη Διοικούσα θα εξασφαλίσω εγώ προσωπικά ότι της Πανεπιστημονικής η εισήγηση θα έχει την κατάλληλη εκπροσώπηση στη συνεδρίαση της Διοικούσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ: Να προτείνω.. να συμπληρώσω κάτι, επειδή όντως οι δύο Μόνιμες Επιτροπές το έχουν ήδη επεξεργαστεί το θέμα, τουλάχιστον από όσο γνωρίζω η Επιτροπή Βιομηχανίας. Η Επιτροπή Ενέργειας ήδη έστειλε την εισήγησή της και επειδή το θέμα πήρε αναβολή μέχρι τις 17 του Οκτώβρη για να καταθέσουμε τις απόψεις μας και φυσικά θα γίνει και η συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, άρα έχουμε δηλαδή μία σειρά ενεργειών τις οποίες θα πρέπει και εμείς να κάνουμε, οπότε μια και έχει ανατεθεί το θέμα στη Διοικούσα νομίζω ότι.. από τη Διοικούσα μάλλον, στις Μόνιμες Επιτροπές, νομίζω ότι οι Μόνιμες Επιτροπές, πρέπει να λάβουμε υπόψη τις απόψεις τους, οπότε και να συμπτύξουμε ή να διαφωνήσουμε ή να συμφωνήσουμε και να γίνουν και οι αντίστοιχες τοποθετήσεις.

Φυσικά η εισήγηση της Πανεπιστημονικής μπορεί να έρθει στη Διοικούσα, έτσι κι αλλιώς καλείται, ο κάθε επικεφαλής, οπότε μπορεί να καταθέσει την άποψη της Πανεπιστημονικής μια και τίθεται θέμα σ'

αυτό. Απλά δεσμεύομαι και εγώ να κάνω μια Διοικούσα.. σήμερα έχει 10 ο Σεπτέμβρης, μέσα στον Σεπτέμβρη, πριν από την Αντιπροσωπεία, και να συζητηθεί εν τέλει η απόφαση της Διοικούσας εδώ ή όποια άλλη άποψη τεθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ωραία, το αφήνω στο Σώμα αν προτιμά να συζητηθεί στη Διοικούσα που θα είναι σίγουρα και σε πιο σύντομο χρόνο, φαντάζομαι..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Μα δεν θα προλάβουμε παιδιά να γίνει Αντιπροσωπεία, δεν προλαβαίνουμε. Απ' ό,τι φαίνεται θα πάει στη Διοικούσα. Νομίζω ότι καθυστέρησε, δηλαδή το ΤΕΕ ήδη βγήκε μπροστά με αμφιλεγόμενες δηλώσεις και ο Πρόεδρος, που είναι ο επιμελητής Μόνιμης Επιτροπής κ.λπ., καλό είναι να τα προσέχουμε αυτά. Δηλαδή καλό είναι..

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Α, λέω ότι όταν συζητιέται ένα θέμα, αυτό λέω και κλείνω, όταν συζητιέται ένα θέμα και αρχίζουν οι φορείς και συζητάνε, καλό είναι να μη βγαίνουμε ως εκπροσωπώντας Μόνιμες Επιτροπές και να λέμε απόψεις στα Facebook κ.λπ. και στα ραδιόφωνα..

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ: Παρακαλώ να ανακαλέσετε..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Όχι, δεν..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Όχι διάλογος διότι δεν καταγράφεται. Θα ρωτήσω εγώ κάτι, που δεν παρακολουθώ..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Μισό λεπτό, το Τεχνικό Επιμελητήριο..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ειρήνη όχι διάλογο παρακαλώ.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: ..μέσω των οργάνων του είναι καλό να τοποθετείται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Στο Facebook που είναι μια προσωπική ιστοσελίδα υπογράφει ως Επιμελητής;

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Α, υπογράφει ως Επιμελητής.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Ναι, ως Επιμελητής της Μόνιμης Επιτροπής. Αυτό είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συγνώμη συνάδελφοι, στα Μέσα, όταν χρησιμοποιούμε..

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Αν υπογράφουμε ως Βρέντζου Ειρήνη, εντάξει, όταν όμως εγώ βγω ως Βρέντζου Ειρήνη, Επιμελήτρια της Μόνιμης Επιτροπής και τοποθετούμαι για την καύση, αυτό δεν είναι προσωπικό. Αυτό δεν είναι προσωπικό. Καλό είναι λοιπόν, να τα προσέχουν αυτά. Καλό είναι να τα προσέχουμε αυτά, γιατί το ΤΕΕ αυτή τη στιγμή καλείται να βοηθήσει την κοινωνία να πάρει μία απόφαση, ο Δήμος έχει ήδη πάρει, η Περιφέρεια

θα πάρει, να μη βγαίνουμε και να λέμε, είναι μια χαρά η καύση, εκπροσωπώντας το ΤΕΕ. Αυτό λέω. Εντάξει;

Άρα, εγώ συμφωνώ να πάει, λοιπόν, στη Διοικούσα, αφού εκκρεμούν όλα αυτά, εμείς έχουμε την εισήγησή μας και δεν έχει, δεν προλαβαίνει ούτως ή άλλως η Αντιπροσωπεία, ας βγάλει απόφαση η Διοικούσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Όχι, μη λέτε, δεν προλαβαίνει. Άμα θέλετε, την κάνουμε.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Εντάξει, εγώ δεν έχω θέμα. Εάν συζητηθεί στη Διοικούσα..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εσείς θα διαλέξετε.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Ας συζητηθεί στη Διοικούσα. Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ομόφωνα να συζητηθεί στη Διοικούσα.

ΜΕΛΟΣ: Επί της διαδικασίας και μετά να τοποθετηθεί..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Όχι, επειδή είναι σχόλιο επί προσωπικού να δώσουμε το λόγο στον Άρη τον Τσεκούρα..

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Αν αφορά στο ίδιο πρόβλημα, ωραία, ναι, βεβαίως ο Ανδρέας ο Σωμαράς..

ΣΩΜΑΡΑΣ: Λοιπόν, επί της διαδικασίας, λοιπόν, να πω ότι... εξ' όσων ξέρω, δεν είμαι ειδικός, δεν είμαι ειδήμονας, έτσι; εδώ είστε πολύ παλιότεροι, οι Μόνιμες Επιτροπές είναι όργανα, οι οποίες συμπληρώνουν τη δράση, μάλλον, υποβοηθούν τη δράση στη Διοικούσα.

Η Διοικούσα παίρνει αποφάσεις σαν ΤΕΕΤΑΚ, έτσι δεν είναι, Πρόεδρε; Και της Αντιπροσωπείας, οι Μόνιμες Επιτροπές εισηγούνται στη Διοικούσα, όχι στην Αντιπροσωπεία, νομίζω. Μπορούν και στην Αντιπροσωπεία, εισηγούνται...

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΣΩΜΑΡΑΣ: Τέλος πάντων, άλλο θέλω να πω. Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Μισό λεπτό, μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ανδρέα ολοκλήρωσε σε παρακαλώ.

ΣΩΜΑΡΑΣ: Επειδή έχει ξαναγίνει αυτό, επειδή έχει ξαναγίνει, όταν βγαίνουμε.. μισό λεπτό.. όταν βγαίνουμε κάπου, και η Ειρήνη βγαίνει και λέει, και έβγαине και παλιότερα, όταν δεν ήτανε στη διοίκηση και έλεγε, εκπρόσωπος Α.Μ.Α.Κ., δεν έλεγε, μέλος Διοικούσας Επιτροπής, σαν να λέμε, το ΤΕΕΤΑΚ λέει αυτό, έτσι; αυτό πρέπει να το προσέξουμε. Ξεκάθαρα. Δηλαδή, εγώ είδα την ανάρτηση από το site που έκανε στη συνέντευξη τη ραδιοφωνική και λέει, Αριστοτέλης Τσεκούρας, Ενεργειακός Σύμβουλος, Επιμελητής Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας ΤΕΕΤΑΚ. Αυτό τι σημαίνει; ότι η θέση του ΤΕΕΤΑΚ είναι αυτή.

Έχει γίνει... Όχι, όχι, όχι, να το πούμε. Θέλω να πω να προσέχουμε όλοι, όπως και όταν έρχεται εδώ... Μισό λεπτό. Μισό

λεπτό, όπως και όταν έρχεται εδώ η εισήγηση και γράφει.. Πρόεδρος Διοικούσας Επιτροπής, Ταβερνάκης Γιώργος τη φέρνει ποιος; Ατομικά; το #open;

Νομίζω ότι εδώ φέρνουν εισηγήσεις οι παρατάξεις, έτσι δεν είναι; Όχι η Διοικούσα, η Διοικούσα δεν φέρνει, έχει τη διαδικασία, ενημέρωση, ερωτήσεις κ.λπ., έτσι δεν είναι; Δεν ήταν Διοικούσα, ήταν #open.

Έτσι, δηλαδή, λίγο να προσέξουμε γιατί... Πρόεδρε, ξέρεις την αγωνία που έχω για το Σώμα το συγκεκριμένο και την Αντιπροσωπεία, γι' αυτό λέω ότι θέλω και να γίνει και Αντιπροσωπεία, τη θεωρώ το ύψιστο όργανο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ε, μα αποφασίστηκε όμως.

ΣΩΜΑΡΑΣ: Από εκεί και πέρα όμως, πρέπει να προσέχουμε λίγο όταν βάζουμε σε δημόσια δημοσιεύματα την ιδιότητά μας ως μέλη του ΤΕΕ. Δηλαδή, αν βγω εγώ και πω, ως μέλος της Διοικούσας, είναι απαράδεκτο να εκδίδονται οικοδομικές άδειες, δημιουργώ ένα πρόβλημα, έτσι δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συγνώμη, η τοποθέτηση του Ανδρέα δεν προσέφερε κάτι νέο. Παρακαλώ Άρη, απάντησε στο ζήτημα το οποίο τέθηκε ώστε να σας πω σχετικά τι πρέπει να γίνεται.

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ: Χαίρομαι που μου δίνετε το λόγο και θα ήθελα, καταρχήν το αμφιλεγόμενο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συγνώμη, ο Άρης ο Τσεκούρας.

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ: Είμαι Επιμελητής στη Μόνιμη Επιτροπή Ενέργειας, είμαι και μέλος της Αντιπροσωπείας, είμαι και μέλος του ΠΑΣΟΚ, έχω πάρα πολλές ιδιότητες, είμαι και πολιτικό ον, είμαι και δημότης Μινώα Πεδιάδος, έχω γεννηθεί στην Πρέβεζα, έχω πάρα πολλές ιδιότητες.

Καταρχήν, είναι πολύ άκομψο αυτό που κάνετε γιατί φαίνεται ότι δεν έχετε παρακολουθήσει τη συνέντευξη. Εγώ δεν ξεστόμισα πουθενά ότι είμαι Επιμελητής της Μόνιμης Επιτροπής του ΤΕΕΤΑΚ, ούτε ότι μιλάω με αυτό το ρόλο. Το ότι τυχαίνει οι συγκεκριμένοι δημοσιογράφοι από άλλη στιγμή να ξέρουν ότι είμαι Επιμελητής της Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας και να θεώρησαν καλό να το αναγράψουν στο άρθρο που κάναν, δεν φέρω εγώ καμία απόλυτη ευθύνη γι' αυτό. Ήτανε πολύ σαφές και αν ακούσετε και την τοποθέτηση, κάποια στιγμή που λέω για το «δεν θεωρώ ότι πρέπει να είμαστε υπέρ-κατά, πρέπει να αξιολογήσουμε τα πράγματα και όλα αυτά και πρέπει να κάνουμε κριτική σε όλα αυτά που έρχονται και να τα αξιολογήσουμε, δεν είναι να πολώσουμε το κλίμα, «είμαστε υπέρ-είμαστε κατά».

Επεμβαίνει ο δημοσιογράφος και λέει «Δεν ζήτησα τη θέση σας, ζήτησα κάποιες πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο, όπως το χαρακτήρισε, γιατί δεν ξέρουν ότι είναι στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων». Οκ, δεν ήθελε τη θέση, δεν ήθελε τη θέση, πρώτον, άρα δεν διατύπωσα θέση, διατύπωσα κάποιες δικές μου, ως επιστήμονας, ως ελεύθερος επαγγελματίας, γνώσεις πάνω στη συγκεκριμένη τεχνολογία. Το «υπέρ-κατά» της καύσης να το συζητήσουμε, αλλά φαίνεται ότι απλά πάλι πιαστήκατε από κάτι για να έρθετε να με καταγγείλετε εδώ πέρα.

Η κυρία Βρέντζου το έχει ξανακάνει και στο παρελθόν και για άλλες περιπτώσεις, ψάχνεται από τις λέξεις να με καταγγείλει. Δεν πειράζει. Εγώ πάντως θέλω να πω ότι είναι κρίμα για άλλη μια φορά να βρίσκομαι σε αυτή εδώ την αίθουσα και να προσπαθούμε πάλι είτε για

τεχνολογίες, είτε για νομοσχέδια, είτε για άτομα που είναι ενεργά στο ΤΕΕ, να προσπαθούμε να πολώσουμε το κλίμα. Δεν βρίσκω κανένα νόημα σε αυτό που κάνατε και επιμένω ότι θέλω να ανακαλέσετε, γιατί γνωρίζω το ρόλο μου, γνωρίζω πότε μιλάω ως επαγγελματίας, ως μέλος Αντιπροσωπείας, ως μέλος του ΤΕΕ γενικά, ως Επιμελητής Μόνιμης Επιτροπής.

Το γνωρίζω πάρα πολύ καλά και το σέβομαι πάρα πολύ. Δεν έχετε μόνο εσείς την ευαισθησία εδώ μέσα για τα όργανα και τους θεσμούς. Κάποιοι το κοιτάζαμε το ΤΕΕ από τα παιδικά μας χρόνια και το ονειρευόμασταν το ΤΕΕ, πόσο μεγάλο ρόλο έχει, τι μεγάλο εκτόπισμα έχει στην κοινωνία και θέλουμε να το αναβαθμίσουμε και γι' αυτό δεν βγαίνουμε να κάνουμε πολιτική και όσοι συμμετέχουν, κι εσύ, Αντρέα, έχεις συμμετάσχει σε κάποιες Μόνιμες Επιτροπές κ.λπ., θα δεις ότι λέω... παιδιά, εδώ να μιλήσουμε ως επιστημονικό όργανο εισηγητικό προς την Αντιπροσωπεία και προς τη Διοικούσα. Έχω πολιτική τοποθέτηση αλλά δεν την κάνω εδώ μέσα, το λέω γιατί σέβομαι.. λέμε ένα τίτλο που έχω..

Ωραία, δεν είναι αναμόρφωση γιατί αν δεν είσαι προκατειλημμένος να το παρεξηγείς..

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ: Συγνώμη λίγο, αν δεν είσαι..

...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ: Αν δεν είσαι προκατειλημμένος και θέλει σαν παρεξηγήσεις αυτό που έγραψε αυτό το άρθρο κ.λπ., δεν το παρεξηγείς και δεν θεωρείς ότι μίλησα ως εκπρόσωπος του ΤΕΕΤΑΚ. Όποιος δεν είναι προκατειλημμένος και έκατσε και διάβασε και άκουσε τη

συνέντευξη που ήταν 15 λεπτά. Ευχαριστώ. Και επιμένω ότι θέλω να ανακαλέσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν, επειδή είναι επί προσωπικού δεν θα 'θελα άλλος να τοποθετηθεί για το ζήτημα, αλλά να πούμε το εξής, μπορεί οι γραμμές σ' αυτά να είναι κάπως θολές αλλά η δεοντολογία είναι ξεκάθαρη, δηλαδή, ο καθένας έχει το δικαίωμα να λείπει την προσωπική του άποψη και να την καταγράφει σε όποιο μέσο επιθυμεί.

Πολλές φορές, πάρα πολλές φορές έχει γίνει να γράφει κάποιος και την ιδιότητα που σχετίζεται με το Τεχνικό Επιμελητήριο χωρίς να έχει υπάρξει σχετική απόφαση. Μπορώ να σας πω μάλιστα και το εξής, ότι πολλές φορές οι δημοσιογράφοι μπορεί να δημιουργούν τέτοια ζητήματα, δηλαδή ενώ σε καλεί να του πεις την άποψή σου ως «Βαγγέλης Μπικιάκης», ας πούμε, αυτός αναφέρει μόνος του και την ιδιότητα. Δεν την αναφέρει ο συνάδελφος. Έχω ακούσει πολλά τέτοια. Τώρα, να τον διακόψεις, να του πεις ότι, προσέξτε, τώρα δεν.. δηλαδή έρχεσαι λίγο σε δύσκολη θέση να διευκρινίζεις αυτά τα ζητήματα. Η δεοντολογία όμως είναι σαφής, όταν χρησιμοποιούμε κάπου εγγράφως τον τίτλο μας είναι καλό να συνοδεύεται από απόφαση του οργάνου. Δεν θέλω όμως, θεωρώ λάθος να δίνεται έκταση σε τέτοια ζητήματα, αρκεί ένα φιλικό σχόλιο επισήμανσης, δεν νομίζω ότι πρέπει να δίνεται τόση ένταση και έκταση σ' αυτά και παρακαλώ να προχωρήσουμε στην ουσία των θεμάτων που μάλλον, από ό,τι καταλαβαίνω ομόφωνα αποφασίζεται ότι το θέμα αυτό θα συζητηθεί στη Διοικούσα Επιτροπή το συντομότερο δυνατόν. Νομίζω ότι λίαν συντόμως συνεδριάζουν αυτές οι Μόνιμες Επιτροπές που δεν έχουν συνεδριάσει ακόμα.. εντάξει, δεν μπαίνω σε λεπτομέρειες, τις ξέρετε εσείς τις λεπτομέρειες, εγώ

ενημερώθηκα από τον Πρόεδρο σχετικά, οπότε αφού συμφωνούμε ομόφωνα, αυτό το θέμα το αφήνουμε στη Διοικούσα Επιτροπή.

Οπότε επανερχόμενοι στο ζήτημα του «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», επιθυμεί κάποιος να ξεκινήσει πρώτος να διαβάσει την εισήγησή του; Είπαμε, έχουμε τρεις, από την Πανεπιστημονική, την Α.Μ.Α.Κ. και τη Δ.Κ.Μ.

Ελίνα, θα 'θελες να προηγηθείς; Υπάρχει αντίρρηση; Ωραία, η Ελίνα η Μανιαδή ξεκινάει με την εισήγηση της Δ.Κ.Μ.

ΜΑΝΙΑΔΗ: Καλησπέρα και από μένα. Θα προσπαθήσω να είμαι σύντομη και θέλω αρχικά να αναφερθώ ότι ήταν πρωτοβουλία της Δ.Κ.Μ. να φέρουμε αυτή την εισήγηση στη Διοικούσα Επιτροπή, θεωρούμε πολύ σοβαρό το θέμα του «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».

Στη συνέχεια ήταν δική μου πρωτοβουλία και της Αντιπροέδρου, της Μαρίας της Λυδάκη να φέρουμε αυτό το θέμα στην Αντιπροσωπεία. Θεωρούμε ότι πρέπει να ακουστούν πολλές απόψεις για το πώς αυτό το πρόγραμμα θα γίνει καλύτερο και όχι χειρότερο, και ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι σαν παράταξη κάνουμε ό,τι καλύτερο μπορούμε.

Και θα ήθελα επίσης να σας θυμίσω ότι στο Προεδρικό Διάταγμα των οικισμών τον Μάιο του 2025 την πρωτοβουλία γι' αυτή την εκδήλωση την πήρε ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών με τη στήριξη του ΤΕΕΤΑΚ. Άρα προκύπτει το ερώτημα, πώς γίνεται να 'μαστε και χειροκροτητές αλλά και πάντα οι πρώτοι που αναδεικνύουμε τα ζητήματα; Αυτό θα 'θελα να μου το απαντήσετε, αν θέλετε και εσείς. Και επίσης, να σας πω ότι στην εκδήλωση αυτή τον Μάιο του 2025, υπάρχει μια μαγνητοσκόπηση που έχει 1.800 προβολές. Ποια άλλη εκδήλωση για το εν λόγω θέμα στην Ελλάδα έχει 1.800 προβολές; Ποιος άλλος στην Ελλάδα μπήκε μπροστά γι' αυτό το θέμα; Γιατί δεν είναι μόνο να τα λέμε μεταξύ μας, είναι ποιος μπαίνει μπροστά και βάζει

το όνομά του μπροστά για ένα ζήτημα. Άρα πώς γίνεται να είσαι και χειροκροτητής και να αναδεικνύεις και τα ζητήματα; Αυτό.

Και προχωράμε στο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ». Σαν παράταξη θεωρούμε σωστό να φωτίσουμε και τα θετικά σημεία που έχει το πρόγραμμα όπως λειτουργεί σήμερα και τα αρνητικά που χρήζουν βελτιώσεων ώστε να καταλήξουμε στις σωστές προτάσεις. Οπότε εμείς αναφέρουμε ότι το ΤΕΕ διαχειρίζεται σωστά το πρόγραμμα ως προς την εξοικονόμηση ενέργειας γιατί, αν θυμάστε καλά, το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΑΥΤΟΝΟΜΩ» το 2019 ήταν ένα πρόγραμμα με χρονική προτεραιότητα. Οι πόροι στην Περιφέρεια Ηρακλείου τελείωσαν σε 10 λεπτά, σε 9 λεπτά. Κάποιοι χρησιμοποίησαν ..(δεν αποδίδεται)... Αυτό δεν ήταν αθέμιτος ανταγωνισμός; Δεν είναι ό,τι πιο αντιεπιστημονικό υπήρξε για το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»;

Άρα γιατί να μην πούμε ότι το ΤΕΕ όταν μπήκε στη διαχείριση του «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» το διαχειρίστηκε σωστά στο κομμάτι της εξοικονόμησης ενέργειας. Έβαλε κριτήρια εξοικονόμησης, σου λέει, όποιος εξοικονομήσει περισσότερη ενέργεια στο χαμηλότερο δυνατό κόστος έχει 50% μοριοδότηση. Αυτό δεν είναι σωστό; Άρα το ΤΕΕ έβαλε μία τάξη σε όλο αυτό που γινόταν. Γράφουνε και άλλα θετικά, τονώνεται η οικονομία, πολλοί μηχανικοί ασχολούνται κ.λπ., τα ξέρετε και εσείς αυτά, τα αναφέρει και η Α.Μ.Α.Κ. και όλες οι εισηγήσεις. Στα αρνητικά του προγράμματος είναι σίγουρα οι έλεγχοι. Υπάρχει πολύ μεγάλο πρόβλημα ότι, καταρχήν ο πρώτος έλεγχος κράτησε 8 με 10 μήνες, το οποίο είναι ανεπίτρεπτο, είναι ανεπίτρεπτο να διορθώνονται μηχανικοί και να προκύπτουν παρατηρήσεις που είναι ήδη αναρτημένες. Αυτό εμείς το λέμε και πρώτοι το είπαμε και συνεχίζουμε να το λέμε, δεν υπάρχει χρονικό όριο αυστηρό στον Β' ενεργειακό επιθεωρητή. Αυτό είναι πρόβλημα γιατί υπάρχει μία χαλαρότητα οπότε και εκεί προκύπτει καθυστέρηση.

Αρνητικό επίσης είναι ότι το 2025 έφυγε το κριτήριο της μοριοδότησης στο χαμηλότερο δυνατό κόστος και άρα απελευθερώθηκε το κόστος. Επίσης έφυγε και ο πίνακας των παρεμβάσεων, δηλαδή ενώ είχες, για παράδειγμα 500 ευρώ το τετραγωνικό τα αλουμίνια είχες ένα πλαφόν τιμής. Φύγανε τα πλαφόν τιμής με αποτέλεσμα η ίδια πρόταση ενώ θα μπορούσε να κοστολογηθεί 25.000€ να πάει στα 35.000€. Αυτό δεν βοηθάει το πρόγραμμα. Γιατί δεν βοηθάει; Γιατί δεν είναι μόνο τι θέλουμε εμείς, είναι και το ότι υπάρχει ένας στόχος από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για παράδειγμα, κάθε χρόνο να μπουν 30.000 κατοικίες, άρα αυτός που διαχειρίζεται το πρόγραμμα πρέπει και τις τιμές να δει να είναι κοντά στις πραγματικές αλλά πρέπει να φροντίσει να μπουν πολλοί. Για να μπουν πολλοί πρέπει να είναι ορθολογικό το κόστος της κάθε πρότασης και όχι υπερκοστολογημένο. Άρα αυτό είναι ένα σημείο που χρήζει βελτιώσεων.

Και περνάω γρήγορα στις προτάσεις για να μη σας κουράσω. Οι προτάσεις της Δ.Κ.Μ. είναι ότι:

- Πρέπει να παραμείνει το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» με μοναδικό διαχειριστή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, γιατί πρόκειται για τον επιστημονικό σύμβουλο της πολιτείας, και γιατί μόνο ο τεχνικός κόσμος και οι μηχανικοί μπορούν να διασφαλίσουν την ποιότητα των έργων.
- Υπάρχει και η ενέργεια σε ιδιωτικές εταιρείες και δεν μπορούν να υποκαταστήσουν το θεσμικό ρόλο του επιστημονικού συμβούλου της πολιτείας και να γίνουν ρυθμιστές εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων σε εθνικό επίπεδο με πρόσχημα τη μείωση της γραφειοκρατίας.
- Οι μηχανικοί και οι φορείς που ασχολούνται με το πρόγραμμα και έχουν εμπειρία, αυτή η εμπειρία πρέπει να είναι αξιοποιήσιμη για τα μελλοντικά προγράμματα.

- Πρέπει να δοθούν κίνητρα στους ελεγκτές του προγράμματος για γρηγορότερη ολοκλήρωση των ελέγχων και άρα γρηγορότερη απορρόφηση των πόρων. Αυτό δηλαδή μπορείς να το δρομολογήσεις δίνοντας κίνητρα οικονομικά.
- Να μπει αυστηρό όριο χρονικό στη διενέργεια της β' ενεργειακής επιθεώρησης.
- Το συνολικό κόστος κάθε αίτησης πρέπει να είναι ελεγχόμενο, όπως είπα προηγουμένως, για την ομαλή λειτουργία του προγράμματος αλλά και για τη δίκαιη κατανομή των πόρων.
- Επαναφορά του κριτηρίου της μοριοδότησης που ήταν το 50% των μορίων σε παλαιότερα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», δηλαδή η βέλτιστη εξοικονόμηση ενέργειας στο χαμηλότερο δυνατό κόστος έχει το ρόλο ότι πρέπει να είναι ορθολογική η κοστολόγηση για να πετύχουμε και το στόχο των 30 χιλιάδων κατοικιών ανά έτος. Δηλαδή δεν ... (δεν αποδίδεται καθαρά)... πρόκειται μόνο για μας που μας βολεύει, να το δούμε συνολικά, σφαιρικά. Οι ... (δεν αποδίδεται)... ενέργειας θα μπορούσαν να συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας της χώρας αλλά μέσω άλλων δράσεων, δεν είναι ανάγκη να τους βάλουμε σε ένα πρόγραμμα που πετυχημένα σε ένα μεγάλο ποσοστό λειτουργεί το ΤΕΕ.
- Οι μηχανικοί, όπως κι ο τεχνικός κλάδος μπορούν να διασφαλίσουν την ποιότητα των έργων και,
- Το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» πρέπει να παραμείνει ένα πρόγραμμα επιδότησης και όχι ιδιωτικής χρηματοδότησης με έμφαση στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και στους οικονομικά ασθενέστερους.

Αυτά από μένα.

(χειροκροτήματα)

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Σε ευχαριστούμε Ελίνα.

...(ομιλία εκτός μικροφώνου)...

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι.

ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗ: Καλησπέρα κι από μένα. Δεν θα διαφωνήσουμε με την τοποθέτηση της Δ.Κ.Μ. σε κάποια θέματα που θέτει, προβληματικά όσον αφορά στο πρόγραμμα το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ». Αυτά τα προβλήματα είναι γνωστά στους μηχανικούς που ασχολούνται με αυτά. Θα διαφωνήσουμε βέβαια στο πόσο πετυχημένα τα έχει κάνει το ΤΕΕ και τα έχει προωθήσει, όταν οι έλεγχοι παίρνουνε 4-5 μήνες, όταν πας προς εκταμίευση και σου γυρίζουνε πίσω γιατί ξέχασαν ότι θέλουνε και άλλα έγγραφα ή οτιδήποτε άλλο. Δηλαδή υπάρχουνε προβληματικά σημεία τα οποία το ΤΕΕ δεν τα έχει επιλύσει και το ότι φύγαμε από την κατάταξη με χρόνο και πήγαμε σε μία πιο κοινωνικά δίκαιη κατάταξη, νομίζω ότι δεν είναι επιτυχία, ήτανε μία απαίτηση της κοινωνίας.

Από κει και πέρα δεν είναι μόνο το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» το πρόβλημα, είναι γενικότερο θέμα, δηλαδή συνεχίζω τη συζήτηση.. δεν θα διαβάσω την εισήγηση, θα πω μια γενική τοποθέτηση, συνεχίζω τη συζήτηση από την τοποθέτηση του συναδέλφου του Βάγια, μετά του Αντώνη του Μαυρογιάννη κ.λπ., ότι είναι μία στόχευση της κυβέρνησης όλα τα έργα τα ενεργειακά είτε είναι τα επιδοτούμενα τουλάχιστον, είτε είναι ιδιωτικά που αφορούν στο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» και επιχειρήσεις είτε είναι δημόσια, να πάνε σε πολύ συγκεκριμένες μεγάλες εταιρείες.

Το πρόγραμμα το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», όπως και το «ΕΠΙΧΕΙΡΩ» πηγαίνει στους ενεργειακούς παρόχους οι οποίοι είναι πάρα πολύ λίγοι, δηλαδή είναι 21 στην Ελλάδα και φαντάζομαι ότι θα μοιραστεί σε 4-5, το

οποίο σημαίνει ότι αποκλείει αυτόματα όλους τους μηχανικούς οι οποίοι μέχρι τώρα ασχολούνταν με αυτό το αντικείμενο.

Τα προγράμματα εξοικονόμησης δημοσίων κτηρίων πάνε σε επιχειρήσεις τύπου ESKO οι οποίες είναι εταιρείες μαζικού χαρακτήρα, δηλαδή πέρα από κάποιες προϋποθέσεις που πρέπει να διαθέτουμε ομαδοποιούν έργα ανά την Ελλάδα και τα δίνουν σε εταιρείες ESCO.

Αυτό σημαίνει ότι μικρές εταιρείες, της Κρήτης ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία αλλά και εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται και θεωρούνται τοπικά μεγάλες, δεν μπορούν να μπουν σ' αυτή τη διαδικασία. Φαντάζομαι ότι καμία εταιρεία στην Κρήτη δεν μπορεί να πάρει έργο στην Αλεξανδρούπολη, στη Θεσσαλονίκη, στην Κρήτη και στην Τρίπολη συγχρόνως. Δηλαδή να μπει μέσα και να μπει στις διαδικασίες του ESCO. Αυτό έχει σαν συνέπεια φυσικά τη συγκέντρωση όλων των έργων και των κεφαλαίων που θα έρθουν για ενεργειακές αναβαθμίσεις σε πολύ συγκεκριμένα χέρια. Αυτό επιτείνεται βέβαια και με την Υπουργική Απόφαση που έγινε τον 3^ο του 2025, όπου ξαφνικά.. η απόφαση ήταν τον 3^ο του 2025 και μετά έγινε Πράξη όπου ξαφνικά ενεργειακές τάξεις, οι Γ' ενεργειακές τάξεις αν δεν είχαν συμπληρώσει συγκεκριμένα τετραγωνικά πέφτανε σε Α', γίνανε δηλαδή δύο τάξεις από τρεις χωρίς να λένε ότι οι καινούριοι συνάδελφοι δεν πρόκειται να πιάσουν ποτέ αυτά τα τετραγωνικά, τα 40.000 τ.μ., είχαμε συναδέλφους οι οποίοι είχανε αναθέσεις και συμβόλαια τα οποία ξαφνικά έπρεπε να αναμορφώσουνε για να μπορέσουν να φέρουν εις πέρας τα θέματα τα οποία είχανε, γιατί άλλαζαν κατηγορία από Γ' σε Α' ξαφνικά κ.λπ.

Όλα αυτά λοιπόν καταλήγουνε, μαζί με όσα συζητήσαμε και πριν, ότι έχουμε μία συγκέντρωση όλων των έργων σε πολύ λίγες εταιρείες, υποβαθμίζοντας όχι μόνο μικρά γραφεία οι οποίοι μπορεί στο τέλος να

γίνουνε υπάλληλοι σε αυτά τα μεγάλα γραφεία της Αθήνας αλλά και μεσαία και μεγαλύτερα γραφεία της επαρχίας.

Οπότε εμείς θα θέλαμε την απόσυρση αρχικά της Υπουργικής Απόφασης που λέει ότι αλλάζουν οι ενεργειακές τάξεις των ενεργειακών επιθεωρητών, αλλά και την απόσυρση της οδηγίας που λέει για το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ», για το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ-ΕΠΙΧΕΙΡΩ», αλλά και την ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτηρίων μέσω ESCO, δηλαδή να είναι μία συνολική απόσυρση όλου του σχεδίου της κατεύθυνσης των ενεργειακών κεφαλαίων. Αυτά από μένα.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε Μαρία. Ήταν η Μαρία η Ρουκουνάκη. Πριν παρέλπισα να το πω, για τους λόγους καταγραφής, επομένως πριν μας μίλησε η Μαρία η Ρουκουνάκη.

Ο λόγος στον Βάγια Βάγια, από την Πανεπιστημονική.

ΒΑΓΙΑΣ: Τώρα, σε σχέση με τα προγράμματα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» συνολικά κατά τη γνώμη μας, όλη η φιλοσοφία είναι ενταγμένη στη λογική συγκέντρωσης κεφαλαίων σε λιγότερα χέρια και τώρα απλά αυτό κλιμακώνεται δίνοντας ουσιαστικά στους παρόχους όλη την πίτα αλλά κατά τη γνώμη μας επειδή ειπώθηκε και πριν, από ομιλητές της Α.Μ.Α.Κ. ότι είναι μία κυβερνητική στόχευση και το «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» πώς γίνεται και οι οικισμοί και ο ΟΠΕΚΕΠΕ, δεν είναι θέμα κυβερνητικής στόχευσης ή μάλλον, προφανώς είναι θέμα κυβερνητικής στόχευσης αλλά αν μένουμε εκεί χάνουμε το δάσος. Δηλαδή ο Μητσοτάκης και η Νέα Δημοκρατία φέρανε τον καπιταλισμό στην Ελλάδα; Πριν δεν υπήρχε; Δηλαδή σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση κάνουν κάτι άλλο; Ο ΟΠΕΚΕΠΕ που ειπώθηκε πριν είναι θέμα Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ποιος αποσύνδεσε τα κριτήρια, άλλαξε, μάλλον, τα κριτήρια και από κει που ήταν θέμα παραγωγής το έκανε θέμα

έκτασης; Η Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν είναι μία ιδιαιτερότητα Μητσοτάκη, ελληνική, που προφανώς είμαστε ενάντια σ' αυτή την κυβέρνηση αλλά αν μένουμε στο θέμα κυβέρνηση καλλιεργούμε αυταπάτες ότι με μία άλλη κυβέρνηση αυτά θα γίνουν κάπως αλλιώς. Ε, δεν θα γίνουν αλλιώς. Και άλλα, και με την καύση, τέλος πάντων, θα τα πούμε ούτως ή άλλως άλλη φορά.

Τώρα ουσιαστικά ακόμα και τα προγράμματα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» όσο προχωράει ο καιρός και αυτά.. πάπαλα, θα φύγουνε, γιατί ουσιαστικά αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης λένε ότι.. στροφή στην πολεμική βιομηχανία, οπότε και αυτά θα.. ήδη δηλαδή τα λένε, δεν τα κρύβουνε, οπότε, εντάξει, και επειδή έχει περάσει η ώρα και για να μην κουράζω, κατά τη γνώμη μας, εντάξει, υπάρχει, και γραπτά ούτως ή άλλως έχει σταλεί, η λύση από τη σκοπιά των λαϊκών αναγκών για φτηνή στέγη και ενέργεια, δεν βρίσκεται σε επιμέρους βελτιώσεις του υπάρχοντος ευρωενωσιακού πλαισίου ούτε όπως υποστηρίζουν ορισμένοι στη διαβούλευση της κυβέρνησης με τον τεχνικό κόσμο. Οι δυνάμεις της Πανεπιστημονικής βρίσκονται στην πρώτη γραμμή του αγώνα, στον αντίποδα της στήριξης των επιχειρηματικών ομίλων, διεκδικώντας:

- Την πλήρη κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με κατάργηση φορολογίας στα καύσιμα για τα ελληνικά νοικοκυριά, προβλέποντας επαρκείς επιδοτήσεις για όλα τα ελληνικά νοικοκυριά μεταθέτοντας το κόστος στους ομίλους ΑΠΕ και στους πετρελαϊκούς ομίλους.
- Να αποτραπεί η απαξίωση της μικροϊδιοκτησίας των λαϊκών στρωμάτων μέσα από τα υποχρεωτικά ενεργειακά και άλλα πιστοποιητικά με στόχο να δημιουργηθεί επενδυτικό πεδίο για τους μεγάλους ομίλους.

- Ποιοτική, ασφαλής, σύγχρονη, φτηνή και ευρύχωρη στέγη για όλους.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε πολύ. Νομίζετε ότι μπορεί να υπάρξει σύγκληση σ' αυτό το θέμα; αν και νομίζω ότι..
...(ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ)...

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Αφήνουμε 5' στις παρατάξεις να το συζητήσουν.

Ολιγόλεπτο διάλειμμα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν συνάδελφοι, παρακαλώ ησυχία, για να συνεχίσουμε τη συνεδρίαση. Κατέληξαν οι παρατάξεις Δ.Κ.Μ. και Α.Μ.Α.Κ. σε κοινή εισήγηση η οποία θα διαβαστεί τώρα από τη συνάδελφο Ελίνα Μανιαδή.

ΜΑΝΙΑΔΗ: Λοιπόν, στην εισήγηση της Δ.Κ.Μ. πριν τα σημεία που χρήζουν βελτιώσεων μπαίνει η παράγραφος που είναι για τον οδικό χάρτη που γίνεται η ανάλυση στην εισήγηση της Α.Μ.Α.Κ. για τις κατοικίες και τις επιχειρήσεις, που λέει για τους παρόχους ενέργειας κ.λπ., και ότι τέλος πάντων, φεύγει από τον τεχνικό κόσμο και πάει σε 21 εταιρείες.

Στη συνέχεια μπαίνει η παράγραφος για τις εταιρείες ESCO, μπαίνει η ανάλυση εκεί. Στα σημεία προγράμματος που χρήζουν βελτιώσεων από την εισήγηση Δ.Κ.Μ. φεύγει το κομμάτι που μιλάει για τις ESCO γιατί ήδη έχει αναφερθεί στην εισήγηση της.. ήδη το έχουμε αναφέρει.

Και στις προτάσεις, στο 9 μπαίνει η απόσυρση της οδικής για τους ενεργειακούς επιθεωρητές και μπαίνει μία παραπομπή που είναι στον πρόλογο της εισήγησης Α.Μ.Α.Κ., που αναλύει πώς από την α' και β' και γ' τάξη φτάσαμε στις 2 τάξεις. Τα λέει πολύ αναλυτικά.

Και μπαίνει μετά και άλλη μία παραπομπή στο τέλος που λέει για την αναστολή της Υπουργικής Απόφασης, τον αποκλεισμό των μηχανικών από δεκάδες χιλιάδες έργα αναδιάρθρωσης κ.λπ. Οπότε κάπου είναι πιο πλήρης η.. εντάξει. Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν, μπαίνουν οι εισηγήσεις σε ψηφοφορία. Της Πανεπιστημονικής έχει μία ψήφο του συναδέλφου Βάγια, κατά ή παρών δεν είναι κανένας, όλοι οι υπόλοιποι ψηφίζουν την κοινή εισήγηση.

Ολοκληρώσαμε και αυτό το ζήτημα.

Θέμα 6^ο

Αλλαγές στις εξετάσεις του ΤΕΕ για την απόκτηση άδειας άσκησης επαγγέλματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Και το επόμενο θέμα που αφορά στην απόκτηση άδειας άσκησης επαγγέλματος έχει γίνει αίτημα στο Προεδρείο από όλες τις παρατάξεις που έχουν εισηγηθεί να συζητηθεί στη Διοικούσα Επιτροπή. Οπότε κλείνουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αν κάποιος συνάδελφος δεν έχει να επισημάνει κάτι, σας καληνυχτώ. Καλή δύναμη, καλή συνέχεια, καλή σχολική χρονιά σε όσους τα παιδιά τους ξεκινούνε το σχολείο αύριο.

ΜΕΛΟΣ: Καλή αρχή και εμείς εδώ. Καλή σχολική και σε μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το 7^ο θέμα: *Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για κατασκευή εργοστασίου καύσης απορριμμάτων στο Ηράκλειο* δεν συζητήθηκε εκτενώς από την Αντιπροσωπεία καθώς αναμένονται οι εισηγήσεις από τις Μόνιμες Επιτροπές και ακολούθως θα συζητηθεί από τη Διοικούσα Επιτροπή.

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΧΩΡΑΦΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΠΙΚΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΤΣΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΟΜΙΛΗΤΩΝ

—

A

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ, Ε. Μπικιάκης 98, 100, 102, 103

BΒΑΓΙΑΣ 25, 47, 101
ΒΡΕΝΤΖΟΥ 20, 45, 54, 81, 83, 84, 85, 86, 87**K**

ΚΛΑΔΟΣ 27, 34, 35, 39, 78, 79, 80, 82

MΜΑΝΙΑΔΗ 93, 103
ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ 58, 61, 73, 81
ΜΕΛΟΣ 46, 55, 57, 63, 72, 87, 104
ΜΠΑΚΙΝΤΑΣ 45, 46, 48, 51, 54, 55, 57, 58, 72**Π**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ, Μ. Χωραφάς 7, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 58, 62,
63, 71, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 103, 104
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ, Γ. Ταβερναράκης 8, 39, 72, 83**P**

ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗ 98

Σ

ΣΩΜΑΡΑΣ 75, 87, 88, 89

T

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ 85, 89, 90, 92

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</u>	7
<u>Θέμα 1^ο</u>	7
<u>Ανακοινώσεις Προεδρείου Αντιπροσωπείας</u>	7
<u>Θέμα 2^ο</u>	8
<u>Ενημέρωση-Συζήτηση για τη δραστηριότητα της Δ.Ε.</u>	8
<u>Θέμα 3^ο</u>	20
<u>Έλεγχος-Ερωτήσεις-Επερωτήσεις προς τη Δ.Ε.</u>	20
<u>Θέμα 4^ο</u>	24
<u>Αξιολόγηση του Π.Δ.194/2025 για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων</u>	24
<u>Θέμα 5^ο</u>	82
<u>Διαβούλευση προγραμμάτων «Εξοικονομώ»</u>	82
<u>Θέμα 6^ο</u>	104
<u>Αλλαγές στις εξετάσεις του ΤΕΕ για την απόκτηση άδειας άσκησης επαγγέλματος</u>	104