



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 06/03/2026

Προς:

—Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
κ. Μαρία Κοζυράκη
ggg@apdkritis.gov.gr

Θέμα: Αίτημα συνάντησης για το ζήτημα της διαδημοτικής συνεργασίας Δήμου Σητείας – Δήμου Αγίου Νικολάου σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ

Αξιότιμη κυρία Γραμματέα,

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΑΚ παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τις εξελίξεις που αφορούν τη διαδημοτική συνεργασία μεταξύ του Δήμου Σητείας και του Δήμου Αγίου Νικολάου για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης.

Με βάση τη Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Α.Π. 3036/31-03-2025), με την οποία διαπιστώνεται ότι η ΥΔΟΜ Σητείας δεν πληροί την ελάχιστη στελέχωση που προβλέπει το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010, καθώς και την Απόφαση 254/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας για τη σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Αγίου Νικολάου έχουν ανακύψει σοβαρά ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης στον Νομό Λασιθίου.

Η προωθούμενη ρύθμιση δημιουργεί εύλογες ανησυχίες στην τεχνική κοινότητα και στους επαγγελματίες μηχανικούς της περιοχής, καθώς τίθενται κρίσιμα ερωτήματα σχετικά με:

- τη δυνατότητα της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου να ανταποκριθεί στον πρόσθετο φόρτο εργασίας,
- την πραγματική αποτελεσματικότητα της λύσης ως προς την επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης αδειών και λοιπών πράξεων,
- τον κίνδυνο περαιτέρω αποδυνάμωσης της ΥΔΟΜ Σητείας,
- καθώς και τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν για πολίτες, επενδυτές και μηχανικούς.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ, ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, θεωρεί ότι ζητήματα που επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης και την αναπτυξιακή προοπτική μιας ολόκληρης περιοχής δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται αποσπασματικά, χωρίς προηγούμενο ουσιαστικό θεσμικό διάλογο και τεχνική τεκμηρίωση.

Για τον λόγο αυτό ζητούμε τον άμεσο ορισμό συνάντησης, με πρωτοβουλία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων, προκειμένου να συζητηθούν διεξοδικά όλες οι παράμετροι του ζητήματος και να διερευνηθεί η πλέον λειτουργική και βιώσιμη λύση.

Δεδομένου ότι το θέμα βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και σχετίζεται με αποφάσεις δημοτικών οργάνων, θεωρούμε ιδιαίτερα σημαντικό η σύσκεψη να πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατό, ώστε να διαμορφωθεί ένα σαφές πλαίσιο συνεννόησης και να αποφευχθούν επιλογές που ενδέχεται να

δημιουργήσουν πρόσθετα προβλήματα στη λειτουργία των ΥΔΟΜ και στην εξυπηρέτηση πολιτών και μηχανικών.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ δηλώνει τη διαθεσιμότητά του να συμβάλει ουσιαστικά στον διάλογο με τεχνικές προτάσεις που θα διασφαλίζουν τη βιώσιμη λειτουργία των υπηρεσιών δόμησης και την εύρυθμη ανάπτυξη της περιοχής.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Υ.ΔΟΜ. Αγίου Νικολάου
- Υ.ΔΟΜ. Σητείας
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ