



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Τη Δευτέρα 10 Φεβρουαρίου 2025 η Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου του ΤΕΕ/ΤΑΚ, πραγματοποίησε συνάντηση με τον Δήμαρχο Σητείας κ. Ζερβάκη Γεώργιο και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Σπυριδάκη Στυλιανό. Της συνάντησης προηγήθηκε επίσκεψη στην Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Δόμησης (Πολοδομίας) του Δήμου Σητείας και συζήτηση με τους συναδέλφους μηχανικούς.



Στις συναντήσεις συζητήθηκαν θέματα του Δήμου, που άπτονται του τεχνικού κλάδου, στα οποία το ΤΕΕ μπορεί να συνδράμει, επιτελώντας τον ρόλο του ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας. Στόχος της Νομαρχιακής Επιτροπής Λασιθίου είναι να αναδειχτούν στη σωστή βάση και να βρεθούν λύσεις στα μεγάλα θέματα του Δήμου, με στόχο την Ανάπτυξη του τόπου, την εξυπηρέτηση των συναδέλφων Μηχανικών και τη διευκόλυνση της καθημερινότητας των πολιτών.

### Συνάντηση με Τεχνική Υπηρεσία

Τα μέλη της ΝΕ Λασιθίου συζήτησαν με τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Τσουκνάκη Νικόλαο και με τους συναδέλφους μηχανικούς που τη στελεχώνουν. Έγινε αναφορά στην εξέλιξη των Έργων στον Δήμο Σητείας, καθώς και στα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Υπηρεσία:

- Το **Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σητείας** βρίσκεται στη φάση, λίγο πριν παρουσιαστούν τα τρία προτεινόμενα σενάρια από την Εταιρία που έχει αναλάβει την εκπόνηση της Μελέτης. Η Επιτροπή Παρακολούθησης του Δήμου έχει λάβει ήδη παραδοτέα από την Τεχνική Εταιρεία «ΟΡΙΟ», **στα οποία όμως πρέπει να γίνουν αρκετές προσθήκες και διορθώσεις**, ώστε να αποφευχθούν πιθανές παραλήψεις, σε μια τόσο σημαντική Μελέτη, η οποία θα αποτελέσει αναπτυξιακό εργαλείο και θα καθορίσει την προοπτική του Δήμου για τα επόμενα χρόνια.
- Τονίστηκε το θέμα **ελλιπούς στελέχωσης της Υπηρεσίας**, που έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλος φόρτος στους συναδέλφους μηχανικούς που εκπονούν Μελέτες, λαμβάνοντας υπόψη την επιπλέον πίεση από τις χρονικές προθεσμίες, εντός των οποίων πρέπει να παραδοθούν, με κίνδυνο να χαθούν χρηματοδοτήσεις για Έργα. Απόρροια της υποστελέχωσης είναι και η μη ύπαρξη αριθμητικά αναγκαίου προσωπικού για τις επιβλέψεις των Έργων από την Υπηρεσία.
- Έγινε ενημέρωση για τα διάφορα έργα που είναι σε εξέλιξη είτε σε Μελετητικό στάδιο, είτε σε Στάδιο Κατασκευής. Μεγάλο πρόβλημα εντοπίζεται στις **τιμές του σκυροδέματος**, καθώς λόγω της κατάστασης στην τοπική αγορά, κινούνται σε **πολύ υψηλά επίπεδα**. Αυτό δημιουργεί προβλήματα στις εργολαβίες, αλλά και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης από την Υπηρεσία.



### Συνάντηση με Αυτοτελές Τμήμα Πολεοδομίας

Από την ενημέρωση των υπαλλήλων της ΥΔΟΜ, επιβεβαιώθηκε η πληροφόρηση που υπήρχε, πως σήμερα το τμήμα δεν έχει Προϊστάμενο, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτό να προχωρήσουν αιτήματα μηχανικών και πολιτών όπως, έκδοση Οικοδομικών Αδειών, έκδοση Βεβαιώσεων για επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ηλεκτροδοτήσεις ακινήτων, διεκπεραίωση υποθέσεων αυθαιρέτων, δηλώσεις ιδιοκτησίας, αυτοψίες για επικίνδυνα κλπ. Αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής είναι η αγανάκτηση που εισπράττουν οι υπάλληλοι από ιδιώτες και συναδέλφους μηχανικούς.

Εν συντομία, η τρέχουσα κατάσταση στην Υπηρεσία, έχει προκύψει μετά από απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αριθ. 723/23.12.2024, με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1422/4.10.2024 απόφαση Δημάρχου, που σύμφωνα με την τελευταία, τοποθετούνταν νέος αναπληρωτής προϊστάμενος στην ΥΔΟΜ, με παράλληλα καθήκοντα, ο ήδη Δ/ντης της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Τσουκνάκης Νικόλαος. Η απόφαση της Αποκεντρωμένης είχε εκδοθεί, κατόπιν προσφυγής της κα. Πασχαλάκη Ελένης κατά της συγκεκριμένης απόφασης του Δημάρχου. Σήμερα, περιμένουμε την εξέταση της υπόθεσης από την Επιτροπή του άρθρου 152, μετά από προσφυγή που έκανε ο Δήμος κατά της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ώστε να δούμε που θα οδηγηθεί η κατάσταση.

Αίτημα της Υπηρεσίας αλλά και των μηχανικών που εξυπηρετούνται από το αυτοτελές τμήμα Πολεοδομίας, είναι να βρεθεί άμεσα βιώσιμη λύση στο θέμα τοποθέτησης προϊσταμένου, ώστε να λειτουργήσει πάλι η ΥΔΟΜ.

Επιπλέον του παραπάνω ζητήματος, τέθηκε και θέμα Υποστελέχωσης, καθώς, χωρίς το απαιτούμενο έμφυχο δυναμικό, θίγεται η λειτουργία ενός τόσο σημαντικού Τμήματος για την Ανάπτυξη του τόπου.

### Συνάντηση με τον Δήμαρχο Σητείας και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών

Μετά την επίσκεψη στις παραπάνω Υπηρεσίες, η Ν.Ε. Λασιθίου βρέθηκε στο Γραφείο του Δημάρχου Σητείας. Έγινε μια πληρέστατη ενημέρωση για τα έργα που είναι σε εξέλιξη όπως, η Ανάπλαση στο κέντρο της πόλης, η θωράκιση του παραλιακού μετώπου με κυματοθραύστες, η συνολική αναβάθμιση του πρώην Επαρχείου Σητείας, οι πλωτές εξέδρες, η μετατροπή του κολυμβητηρίου σε γήπεδο μπάσκετ κλπ.

Ως ΤΕΕ θέσαμε στην ατζέντα και συζητήθηκαν επίσης τα παρακάτω θέματα μεγάλης σημασίας:

- **Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Σητείας.** Αιτηθήκαμε ως όργανο να υπάρξει ανοικτή συνάντηση, με σκοπό την ενημέρωση από την εταιρία «Όριο» που έχει αναλάβει την εκπόνηση της Μελέτης. Για ένα τόσο σημαντικό αναπτυξιακό εργαλείο για τον τόπο, **πρέπει να υπάρχει έγκαιρη ενημέρωση και ικανοί χρόνοι διαβούλευσης**, ώστε το αποτέλεσμα να ανταποκρίνεται στο μέγιστο βαθμό, στην κατεύθυνση της ανάπτυξης που θέλουμε να έχει ο Δήμος της Σητείας τα επόμενα χρόνια.
- **ΒΟΑΚ.** Συζητήθηκαν τα συμπεράσματα από την, κατά γενική ομολογία, επιτυχημένη ημερίδα για τον ΒΟΑΚ, που έλαβε χώρα στη Σητεία, μια πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΑΚ, με συνδιοργανωτές τον Δήμο Σητείας και την Περιφέρεια Κρήτης. Συντάχθηκε **Ψήφισμα** από τη Μόνιμη Επιτροπή Μεταφορών του ΤΕΕ/ΤΑΚ, το οποίο θα προωθηθεί προσεχώς προς υπογραφή από όλους όσους συμμετείχαν στην ημερίδα, αλλά και από όλους όσους στηρίζουν το **ΔΙΚΑΙΟ ΑΙΤΗΜΑ των Κρητικών για «έναν ενιαίο, αδιαίρετο ΒΟΑΚ από την Σητεία μέχρι την Κίσαμο».**



- Διαχείριση Νερού. Κατά την άποψη του τεχνικού κόσμου, πρέπει να υπάρξει μία διαχείριση, η οποία να είναι πέρα από τα όρια του Δήμου, με συνεργασία με τους όμορους Δήμους. Έγινε αναφορά σε έργα υποδομής και ανάπτυξης, όπως αυτά των Χοχλακίων αλλά και του Αγίου Ιωάννη στην Ιεράπετρα, που πρέπει, όπως τονίστηκε, να προχωρήσουν άμεσα καθώς η παρατεταμένη ανομβρία έχει δημιουργήσει πολλά προβλήματα στον πρωτογενή τομέα και όχι μόνο.
- Λειτουργία ΥΔΟΜ (Πολεοδομίας) Σητείας. Σε συνέχεια της παραπάνω πληροφόρησης για το θέμα της πολεοδομίας, ο Δήμαρχος ζήτησε πίστωση χρόνου για την επίλυσή του, καθώς διαβεβαίωσε πως σε διάστημα 10 περίπου ημερών θα έχουμε εξελίξεις. Αναμένουμε ως ΤΕΕ με αγωνία την επίλυση του θέματος και προσδοκούμε σε μια τελική, βιώσιμη και ουσιαστική λύση, ώστε να πάψει η αναστάτωση για τους πολίτες και συναδέλφους μηχανικούς και να διεκπεραιώνονται τα αιτήματα των δημοτών με τον καλύτερο τρόπο.

Η Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ, ευχαρίστησε θερμά τον Δήμαρχο και τον Αντιδήμαρχο για την πολύ εποικοδομητική συζήτηση που είχαν και δεσμεύτηκε πως θα κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια, στην κατεύθυνση της επίλυσης θεμάτων που άπτονται του τεχνικού κλάδου, με στόχο την Ανάπτυξη του τόπου και τη διευκόλυνση της καθημερινότητας των πολιτών.

Στη συνάντηση συμμετείχαν ο Δήμαρχος Σητείας, κ. Ζερβάκης Γεώργιος, ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Σπυριδάκης Στυλιανός, ο κ. Εμμανουήλ Καραλάκης, Γεν. Γραμματέας της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ, ο κ. Πατεράκης Γεώργιος, πρόεδρος της Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ, ο κ. Μοδάτσος Μάρκος, Αντιπρόεδρος της Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ, ο κ. Μαμουνάκης Γεώργιος, Γραμματέας της Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ, ο κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ, μέλος της Ν.Ε. Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Ηράκλειο 13-02-2025

Για τη Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ταβερναράκης  
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

