



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 05/12/2023

Προς:

— Δήμαρχο Ηρακλείου κ. Βασίλη Λαμπρινό  
[mayor@heraklion.gr](mailto:mayor@heraklion.gr)

— Προϊσταμένη ΚΓ' Εφορίας Προϊστορικών και  
Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ηρακλείου κ. Βασιλική  
Συθιανάκη [vsithiakaki@culture.gr](mailto:vsithiakaki@culture.gr)

— Προϊσταμένη Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων  
Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών κ.  
Γεωργία Ηλιάκη [giliaki@culture.gr](mailto:giliaki@culture.gr)

**Θέμα: Διάσωση κτιρίου “Μίνως”.**

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες,

Ανατρέχοντας στα ιστορικά στοιχεία η λειτουργία του ξενοδοχείου “Μίνως” στην άλλοτε οδό Πλάνης, ξεκίνησε το 1926 και φημιζόταν για την πολυτέλειά του. Το 1940 καταστράφηκε από τον βομβαρδισμό. Το 2010 χαρακτηρίστηκε διατηρητέο, διότι έχει ιδιαίτερη πολεοδομική αξία και αποτελεί σημαντικό αρχιτεκτονικό στοιχείο του ιστορικού τμήματος της πόλης του Ηρακλείου που συνδέεται με τον Ενετικό Λιμένα.

Σήμερα διατηρείται το ένα από τα δύο κτίρια. Ο Δήμος Ηρακλείου έχει προχωρήσει ως ιδιοκτήτης στη μελέτη αποκατάστασης, με μια σύμβαση που ξεκίνησε το 2018. Δυστυχώς είναι μια μελέτη που περνάει από πολλές εγκρίσεις, κυρίως από την αρχαιολογία. Το Φεβρουάριο του 2022 στάλθηκε για έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο. Στο μεταξύ όμως ο χρόνος είναι αμείλικτος σε αυτά τα κτίρια. Υπάρχει κατάρρευση στα πλάγια του κτιρίου. Είχε προηγηθεί μια πιο μικρή πριν από περίπου 2 χρόνια. Αξίζει να αναφερθεί ότι το συγκεκριμένο τμήμα δεν είναι διατηρητέο, ούτε η στέγη. Διατηρητέα είναι μόνο η πρόσοψη. Επιτακτικά λοιπόν πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες της υποστήλωσης τουλάχιστον της πρόσοψης. Κι αυτό βέβαια για να γίνει, χρειάζεται έγκριση από την αρχαιολογία. Η μελέτη προβλέπει μόνο τη διατήρηση της πρόσοψης κι ανακατασκευή του υπόλοιπου κτιρίου. Απ’ όσο γνωρίζουμε απομένουν αρκετά στάδια ακόμη για να προχωρήσει στη δημοπράτηση του έργου ο Δήμος Ηρακλείου, κι αν κι έχει ζητήσει επίσπευση των διαδικασιών, δυστυχώς πέντε χρόνια μετά την υπογραφή της σύμβασης, η μελέτη δεν είναι ακόμη ολοκληρωμένη.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνουμε ο Δήμος Ηρακλείου να προχωρήσει στην άμεση υποστήλωση της πρόσοψης και στην άρση τόσο της ετοιμορροπίας όσο και της κατεδάφισης των μη διατηρητέων τμημάτων, καθώς επίσης να προβεί στην ολοκλήρωση της μελέτης και των εγκρίσεων της, αυτού του διατηρητέου κτιρίου, λόγω της ιδιαίτερης και σημαντικής πολιτισμικής και πολιτιστικής του αξίας.



Για την ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ταβερναράκης  
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Υ.ΔΟΜ. Ηρακλείου
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική διανομή:**

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ