



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 14/07/2023

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Νικόλαο Ταγαρά secdepmin.per@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Αλεξάνδρα Σδούκου secdepmin.energy@ypen.gr

—Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου
Μπακογιάννη
gramchora@ypen.gr

—Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
president@central.tee.gr

Θέμα: Νομοθετική ρύθμιση επαναφοράς τακτοποίησης αυθαιρέτων Κατηγορίας 5 .

Αξιότιμοι κύριοι,

Σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 η τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5 σταμάτησε το Φθινόπωρο του 2020 και έκτοτε δεν δόθηκε η δυνατότητα τακτοποίησης τους μέσω της Ταυτότητας Κτιρίου όπως έγινε για τις υπόλοιπες κατηγορίες αυθαιρέτων (Κατηγορία 1 έως 4).

Από τα στοιχεία που έχει επεξεργαστεί το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), το οποίο χειρίζεται την πλατφόρμα των δηλώσεων του ΥΠΕΝ και αφορούν την περίοδο έως την 31η Οκτωβρίου του 2021, σε σύνολο 1,16 εκατομμυρίων δηλώσεων οι 262.000 αφορούσαν την Κατηγορία 5.

Επίσης, τα περισσότερα από τα Δημόσια Κτίρια της χώρας όπως είναι Σχολεία, Νοσοκομεία, Δημόσιες Υπηρεσίες δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια και κατατάσσονται στην Κατηγορία 5. Κρίνεται λοιπόν αναγκαίο να μπορέσουν να τακτοποιηθούν ώστε και ενεργειακά να αναβαθμιστούν αλλά και στατικά μιας και ξεκινάει ο προσεισμικός έλεγχος των δημόσιων κτιρίων.

Επιπλέον το μεγαλύτερο ποσοστό των κονδυλίων που θα συγκεντρώνονται από τα πρόστιμα, θα δίνεται στους Δήμους μέσω του Πράσινου Ταμείου, προκειμένου να προχωρούν οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις οι οποίες ελλείψει χρημάτων, έχουν "κολλήσει" εδώ και δεκαετίες.

Σας προτείνουμε την δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή.

Αναμένουμε τις ενέργειες σας.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Σητείας)
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ