



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λιονυσιού Αιγινήτου 7, 11528, Λίσινα  
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725  
email: [info@setke.gr](mailto:info@setke.gr) [www.setke.gr](http://www.setke.gr)

ΑΘΗΝΑ 6-5-2019  
Αρ. Πρωτ.: 2907

Προς: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

**Θέμα: Έκδοση Πιστοποιητικού κατάταξης Ενοικ. Επιπλωμένων Δωματίων – Διαμερισμάτων από ιδιώτες μηχανικούς.**

Αγαπητοί κύριοι,

Η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.), είναι ο φορέας που εκπροσωπεί 39.000 επιχειρηματίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ήτοι των Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Δωματίων, Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων, Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών και Επαύλεων.

Σας γνωρίζουμε ότι, κατόπιν πρότασης του φορέα μας και σε συνεργασία με το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώθηκαν οι νέες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές (ΦΕΚ 3119 Β/2018), βάσει των οποίων τα καταλύματα του κλάδου μας και συγκεκριμένα τα Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια & Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Διαμερίσματα, κατατάσσονται σε κατηγορίες Κλειδιών από 1 έως 5.

Με τον νέο νόμο 4582 άρθρο 32 και από τον Δεκέμβριο του 2018, άλλαξε ο αρμόδιος φορέας για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού κατάταξης των τουριστικών καταλυμάτων από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο που ήταν αρχικά, στην οικεία κατά τόπο Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.).

Ειδικότερα, στο τέλος του άρθρου αυτού αναφέρεται ότι, **«με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης που χορηγεί η Π.Υ.Τ., η διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της διάταξης»**.

Κατόπιν αυτού, σας ενημερώνουμε ότι εκδόθηκε η σχετική απόφαση του Υπουργού Τουρισμού με αριθμό 4418 (ΦΕΚ 972Β 21 Μαρτίου 2019), με την οποία τα πιστοποιητικά κατάταξης Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Δωματίων – Διαμερισμάτων (Ε.Ε.Δ.Δ.) σε κατηγορίες κλειδιών, εκδίδονται από τις ΠΥΤ **βάσει τεχνικής έκθεσης** που συντάσσεται είτε από φορείς διαπιστευμένους από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) του Εθνικού Συστήματος Υποδομών Ποιότητας (ΕΣΥΠ) για τη διενέργεια ελέγχων και επιθεωρήσεων, **είτε από ιδιώτες μηχανικούς σύμφωνα με τα επαγγελματικά τους δικαιώματα**.

Παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τα μέλη σας σχετικά με την ανωτέρω διαδικασία, προκειμένου να εξοικειωθούν με τις νέες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και να μπορέσουν να ανταποκριθούν στην σύνταξη της τεχνικής έκθεσης που απαιτείται.

Προς διευκόλυνση σας, επισυνάπτονται όλα τα προαναφερόμενα ΦΕΚ.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ