



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών 712 02 Ηράκλειο Κρήτης, Τηλ.: 2810 342520 / 2810 341455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr) Ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
**ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ**  
**ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΑΜΟΙΒΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

<b>α/α</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ (σε €)</b>
1.	Βεβαίωση χώρου κυρίας χρήσης.....	300,00+ 3*E>500,00
	Σύνταξη – έγκριση (ΣΧΟΠ – ΕΠΑΕ).....	300,00
2.	ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ Νομιμοποίηση Γ' Φάσης αυθαιρέτων (εκτός αποτύπωσης).....	αμοιβή ½ της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης
	Εξαίρεση από κατεδάφιση ως μικροπαράβαση.....	930,00
	Ρευματοδότηση αυθαιρέτου.....	4,00€/μ2 δόμησης, 2,00€/μ2 ημιυπ. Χώρου και υπογείου (ελάχ. αμοιβή 400,00)
3.	Παρακολούθηση ΙΚΑ οικοδομής.....	2,5 € ανά ημερομίσθιο
4.	ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Σφράγιση του φύλλου αδείας.....	100,00
	Τιμολόγια.....	200,00€ + 100,00€/παροχή
5.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ Α. Σύνταξη προϋπολογισμού.....	0,25%*Π>150,00
	Β. Εκτίμηση ακινήτου.....	0,25% αντικ. αξίας ακ >100,00
	Γ. Πιστοποίηση για λογαριασμό Τράπεζας.....	150,00/πιστοποίηση
	Δ. Εκτίμηση εμπορικής αξίας ακινήτου.....	0,15% αντικ. αξίας ακ.>150,00
6.	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ Α. Βεβαίωση.....	150,00
	Β. Έγκριση μελέτης επεμβάσεων.....	1.500,00
7.	Εργολαβικό συμφωνητικό (ανά κατηγορία εργ. ΙΚΑ).....	150,00
8.	Έλεγχος επιμετρήσεων.....	0,25%*Π > 300,00
9.	Σύνδεση οικοδομής με ΔΕΥΑ	50,00/διαμέρισμα > 300,00
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>		
1. Ε: απόλυτη τιμή του εμβαδού σε τετραγωνικά μέτρα (μ2)		
2. Π: προϋπολογισμός (σε €)		

**B. ΣΤΑΤΙΚΑ**

<b>α/α</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ (σε €)</b>
1.	Βεβαίωση στατικότητας ΕΟΤ (από 2 Μηχανικούς).....	½ αμοιβής μελέτης στατικών >500,00
2.	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ Σχέδια έγκρισης θεμελίωσης.....	700,00

## Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ (σε €)
1.	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ</b>  Μελέτη ηλεκτροφωτισμού & αποχέτευσης ομβρίων	900,00
2.	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ (από Ρ.Α.Ε)</b>  Διαδικασία απαλλαγής από άδεια λειτουργίας..... Διαδικασία άδειας λειτουργίας.....	500,00 1.500,00
3.	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΗΧΗΤΙΚΗΣ ΠΙΕΣΗΣ</b> .....  Περιεχόμενο : - Αυτοψία - Μέτρηση στάθμης ηχητικής πίεσης με κατάλληλο όργανο - Τεχνική έκθεση (Στην αμοιβή αυτή δεν περιλαμβάνεται η πιθανή παρουσία του μηχανικού σε δικαστήριο)	500,00
4.	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</b>  Α. Έκθεση εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου Ξενοδοχεία ..... Βιομηχανίες..... Βιοτεχνίες..... Καταστήματα, Γραφεία.....  Β. Υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας Η = ελάχ. αριθμός ωρών παρουσίας ανά έτος, βάσει της νομοθεσίας Ξενοδοχεία – Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες..... Γραφεία – Καταστήματα.....  Μελέτες που αναλαμβάνονται από τον τεχνικό ασφαλείας και δεν αφορούν τα καθήκοντά του, αμείβονται χωριστά.	3.000,00 4.500,00 1.800,00 500,00  max (3500 ; 50xH) 1.500,00
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>  Για τις μελέτες των κτιριακών εγκαταστάσεων η ελάχιστη αμοιβή των <b>μελετών εφαρμογής</b> προσδιορίζεται ως το 50% της αντίστοιχης αμοιβής οριστικής μελέτης (εννοείται ότι η οριστική μελέτη έχει ήδη εκπονηθεί και αμειφθεί σύμφωνα με τον παρόντα πίνακα).		

## Δ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ (σε €)
1.	Επιβεβαίωση τίτλων της ιδιοκτησίας..... (Σε ό,τι αφορά τη "δημιουργία" της ιδιοκτησίας για αυτοτέλεια, παρεκκλίσεις κλπ και όχι το νομικό καθεστώς)	100,00
2.	Βεβαίωση αρτιότητας ..... (Συγκέντρωση δικαιολογητικών και διεκπεραίωση φακέλου)	400,00
3.	Βεβαίωση εισφορών σε γη και χρήμα..... (Συγκέντρωση δικαιολογητικών, υπολογισμοί και διεκπεραίωση φακέλου)	350,00
4.	Βεβαίωση υψομέτρου..... (Συγκέντρωση δικαιολογητικών και διεκπεραίωση φακέλου)	350,00
5.	Σύνταξη δήλωσης ιδιοκτησίας για Εθνικό Κτηματολόγιο..... (Υποβολή του ιδιοκτήτη για τη σωστή σύνταξη όχι υποβολή)	80,00
6.	Σύνταξη δήλωσης ιδιοκτησίας για Κτηματογράφηση - Πράξη εφαρμογής..... (Υποβολή του ιδιοκτήτη για τη σωστή σύνταξη όχι υποβολή)	50,00

<b>α/α</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ (σε €)</b>
7.	Απόσπασμα κτηματολογίου ή διανομής Υπ. Γεωργίας..... (Αίτηση και παραλαβή του από την Υπηρεσία)	50,00
8.	Έλεγχος για ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς..... (Έλεγχος για την ύπαρξη Διανομής Υπ. Γεωργίας, Αρχαιολογικής ζώνης, ορίου απαλλοτρίωσης κλπ )	100,00
9.	Μεταφορά ορίου στο διάγραμμα..... (Μεταφορά στο τοπογραφικό της Διανομής Υπ. Γεωργίας, Αρχαιολογικής ζώνης, ορίου απαλλοτρίωσης, γραμμής αγιαλού κλπ από το αντίστοιχο διάγραμμα)	100,00
10.	Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ – ΓΠΣ..... (Προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησίας στο απόσπασμα)	50,00
11.	Έλεγχος παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος (Έλεγχος για την ορθότητα του παλαιότερου διαγράμματος και τις μεταβολές που έχουν επέλθει)	200,00
12.	Εξάρτηση υπάρχοντος τοπογραφικού διαγράμματος από κρατικό δίκτυο σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης..... (Χρήση 4 πολυγωνικών σημείων για την εξάρτηση)	260,00 (*)
13.	Εξάρτηση υπάρχοντος τοπογραφικού διαγράμματος από κρατικό δίκτυο σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης..... (Ενδεικτικά αναφέρεται η τιμή της εμπροσθοτομίας)	350,00 (*)
14.	Διόρθωση πράξης εφαρμογής..... (Συγκέντρωση των δικαιολογητικών - υπολογισμός και διόρθωση των πινάκων - διεκπεραίωση του φακέλλου. Ανάλογα πάντα με τα στοιχεία των πινάκων που διορθώνονται)	80,00/ιδιοκτήτη > 800,00 (*)
15.	Σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής..... (Συγκέντρωση των δικαιολογητικών - υπολογισμός και σύνταξη των πινάκων - διεκπεραίωση του φακέλλου).	80,00/ιδιοκτήτη > 1.000,00 (*)
16.	Τροποποίηση σχεδίου πόλης..... (Συγκέντρωση των δικαιολογητικών - υπολογισμός και σύνταξη της πρότασης - διεκπεραίωση του φακέλλου)	200,00/ιδιοκτησία > 800,00
17.	Προσδιορισμός ορίου απαλλοτρίωσης..... (Εξάρτηση από σταθερά της απαλλοτρίωσης στην ύπαιθρο: στάσεις, οριοδείκτες απαλλοτρίωσης, κορυφές πολυγωνικής άξονα κλπ)	250,00
18.	Προσδιορισμός ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων..... Μέτρηση σημείων που ορίζουν τον οικισμό σε περίπτωση "γεινίασης" με το όριο του οικισμού	250,00
19.	Πράξη Αναλογισμού..... (Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων, εντοπισμός στοιχείων ιδιοκτητών για πρόσκληση)	120,00/ιδιοκτήτη>1000,00 (*)
20.	Πίνακας Οριζοντίου Ιδιοκτησίας..... (Πίνακας σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας - ποσοστών κοινοχρήστων κλπ)	2*Ε > 300,00
21.	Σύσταση καθέτου - τεμαχισμός μερίδας..... (Σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας - διάγραμμα κάλυψης κλπ)	250,00/τεμάχιο
22.	Διαδικασία Δ/σης Δασών..... (Συγκέντρωση δικαιολογητικών και διεκπεραίωση φακέλλου)	250,00
23.	Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως κοινόχρηστου..... (Διαδικασία χαρακτηρισμού δρόμου με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας)	350,00
24.	Κυκλοφοριακή σύνδεση..... (Σχεδίαση κατάλληλου τύπου σύνδεσης και διεκπεραίωση φακέλλου)	800,00
25.	Παράσταση σε Δικαστήριο..... (Ημερήσια αποζημίωση παράστασης ως μάρτυρα)	250,00
26.	Παράσταση σε Συμβολαιογράφο..... (Ένορκη κατάθεση)	150,00
27.	Ανάλυση μερίδας υποθηκοφυλακείου..... Εντοπισμός εγγραφής και συσχέτιση με ιδιοκτησία	100,00
28.	Παρουσία σε αυτοψία Δασαρχείου, Κτηματικής Υπηρεσίας, Πολεοδομικών Υπηρεσιών κλπ..... (Ημερήσια αποζημίωση)	150,00

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ (σε €)
29.	Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας οικοπέδου..... (Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας οικοπέδου με χρήση του ειδικού εντύπου)	100,00
30.	Πραγματογνωμοσύνη για δικαστήριο - Συσχέτιση με αξία επιδίκου	1.200,00
31.	Χάραξη αιγιαλού και παραλίας (διαδικασίες μετά την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος)..... (Υπολογισμός συντεταγμένων μετά την αυτοψία της επιτροπής καθορισμού και χάραξη σημείων αιγιαλού από στάσεις του τοπογραφικού, χωρίς μόνιμη σήμανση)	20.00/ σημείο > 600.00
32.	Υδραυλικοί υπολογισμοί για οριοθέτηση ρέματος..... (Ο ακριβής υπολογισμός είναι συνάρτηση του μήκους του ρέματος και της έκτασης της λεκάνης απορροής)	1.000,00 (*)
33.	Χάραξη οριοθέτησης ρέματος..... (Χάραξη σημείων από στάσεις του τοπογραφικού, χωρίς μόνιμη σήμανση)	20.00/σημείο > 600.00 (*)
34.	Χάραξη Οικοδομικής ή Ρυμοτομικής γραμμής..... (Χάραξη σημείων από στάσεις του τοπογραφικού, χωρίς μόνιμη σήμανση)	20.00/σημείο > 150.00 (*)
35.	Χάραξη περιγράμματος οικοδομής ή περιγράμματος εκσκαφής (Χάραξη σημείων από στάσεις του τοπογραφικού)	10.00/σημείο > 150.00 (*)
36.	Χάραξη οικοπέδου..... (Χάραξη σημείων από στάσεις του τοπογραφικού)	20.00/σημείο > 150.00 (*)
37.	Χάραξη οικοπέδου..... (Εάν απαιτείται προηγούμενος έλεγχος του οικοπέδου: δεν υπάρχουν πλέον οι στάσεις ή γίνεται η χάραξη σε τοπογραφικό άλλου συναδέλφου)	20.00/σημείο > 300.00 (*)
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>		
1. Ε: απόλυτη τιμή του εμβαδού σε τετραγωνικά μέτρα (μ2)		
2. (*): αμοιβή (ιδιωτικού έργου) ίδια με αυτή που προβλέπει ο Κώδικας προεκτιμώμενων αμοιβών για τις μελέτες δημοσίων έργων που ανατίθενται με το Ν.3316/05		

## Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Όλες οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνονται με ΦΠΑ 19%.
2. Ελάχιστο ημερομίσθιο Μηχανικού: σύμφωνα με το άρθρο 102 του ΠΔ 696/74
3. Ελάχιστη αμοιβή πραγματογνωμοσύνης (ιδιωτικά μεταξύ Μηχανικού και ιδιώτη): 700,00 €. Για τις πραγματογνωμοσύνες μέσω ΤΕΕ, ακολουθείται η διαδικασία που έχει καθοριστεί από το ΤΕΕ
4. Θεωρείται επιβεβλημένο ότι τα μέλη **θα γνωστοποιούν εκ των προτέρων στους πελάτες** τους τις αμοιβές για τις εργασίες και υπηρεσίες του συνημμένου πίνακα.
5. Προκειμένου να είναι εφικτή η **δικαστική διεκδίκηση** των αμοιβών του συνημμένου πίνακα, είναι απαραίτητο να υπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό.

Ηράκλειο, Ιανουάριος 2009  
Συναδελφικά,  
Ο Πρόεδρος



Πέτρος Ιλιωτάκης