



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο 08/07/2021

Προς :

- ΔΕΔΔΗΕ, Διεύθυνση Περιφέρειας Νησιών
email: k.koulopoulos@deddie.gr
P.Vardoulakis@deddie.gr
D.Kantartzis@deddie.gr
- ΔΕΔΔΗΕ, Διεύθυνση Ειδικών Εγκαταστάσεων Δικτύου
email: V.Ntali@deddie.gr
C.Theodosopoulos@deddie.gr
infodeddie@deddie.gr

Θέμα : «Δικαιολογητικά για την εξέταση αναγκαιότητας δέσμευσης χώρου για εγκατάσταση Υποσταθμού Διανομής ΜΤ/ΧΤ κατά την έκδοση Οικοδομικής Άδειας».

Αξιότιμοι Κυρίες/Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να φέρουμε εις γνώση σας ένα μείζον θέμα το οποίο προκαλεί επιπλέον φόρτο εργασίας στους συνάδελφους μηχανικούς και θεωρούμε ότι εύκολα δύναται να διορθωθεί.

Για την εξέταση (από τον ΔΕΔΔΗΕ) της αναγκαιότητας δέσμευσης χώρου για εγκατάσταση Υποσταθμού Διανομής ΜΤ/ΧΤ (Οικοδομή όγκου > 2500 m³) απαιτούνται πάρα πολλά στοιχεία τα οποία αναγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη αίτηση.

Επισημαίνουμε ιδιαίτερα :

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ιδιοκτήτη, ότι είναι κύριος του οικοπέδου, ή του κατασκευαστή, ότι έχει υπογραφεί προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο για την ανέγερση οικοδομής κατά το σύστημα της αντιπαροχής γράφοντας τον αριθμό, την ημερομηνία και τον συμβολαιογράφο που συνέταξε αυτό.
2. Μία κάτοψη υπογείου
3. Μία κάτοψη ισογείου
4. Τομές ολοκλήρου του κτίσματος
5. Ένα διάγραμμα κάλυψης
6. Ένα τοπογραφικό (Επιπλέον για τα εκτός σχεδίου και πινακίδα Γ.Υ.Σ. 1:5000)

7. Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας (Σε περίπτωση που η Οικοδομή είναι κτισμένη)
8. Φωτοαντίγραφο αίτησης που υποβλήθηκε για έκδοση οικοδομικής αδειάς

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για να υποβληθούν τα δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί η αρχιτεκτονική μελέτη, οι μελέτες στατικών και μηχανολογικών, καθώς και να έχουν πληρωθεί τα φορολογικά. Αν απαιτηθεί η δέσμευση υποσταθμού, οι μελέτες θα πρέπει να ξαναγίνουν από την αρχή και φυσικά να πληρωθούν εκ νέου οι αμοιβές και οι διαφορές των φορολογικών. Το γεγονός αυτό πιθανότατα προκαλεί μεγάλο φόρτο στους συναδέλφους και επιβάρυνση στους πολίτες

Θεωρούμε ότι η παραπάνω απαίτηση είναι υπερβολική, καθώς η αναγκαιότητα ύπαρξης υποσταθμού έχει να κάνει πρωτίστως με τη θέση του οικοπέδου.

Προτείνουμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω, το φόρτο εργασίας και την σχετική υποστελέχωση των υπηρεσιών να προβλεφθεί ένα προκαταρκτικό στάδιο με αιτούμενα δικαιολογητικά μόνο ένα τοπογραφικό διάγραμμα και μια τεχνική έκθεση, στα οποία θα αναγράφονται οι επιφάνειες δόμησης και όγκου, καθώς και μια περιγραφή του προς αδειοδότηση κτιρίου, ως προς τις ενεργειακές του ανάγκες. Έπειτα από την επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων να αποφασίζεται η αναγκαιότητα δέσμευσης χώρου υποσταθμού. Προφανώς, αν προκύπτει ανάγκη θα καθορίζεται ο χώρος και θα κατατίθεται από το συνάδελφο το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης. Με την ευκαιρία επισημαίνουμε ότι πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε στις περιπτώσεις που απαιτείται δέσμευση η σχεδίαση του χώρου από το ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να ενταχθεί ο Υ/Σ στα υποβαλλόμενα σχέδια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η σχεδίαση του να γίνεται σε σύντομο χρόνο.

Πιστεύοντας ακράδαντα ότι διευκολύνουμε και τις δύο πλευρές με την αιτούμενη τροποποίηση, βασιζόμαστε στην άμεση ανταπόκρισή σας επί του αιτήματός μας.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Χωραφάς
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ



Κοινοποίηση:

- Πρόεδρος ΤΕΕ
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

Εσωτερική Διανομή:

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρος Πειθαρχικού Συμβούλιου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Σύλλογοι μηχανικών Ανατολικής Κρήτης
- Γραφείο Προϊσταμένης ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ