



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520, 2810-341455
Fax:2810-281128
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 27-08-2020

Προς:

•Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
email: secmin@ypen.gr

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σας αποστέλλουμε τις απόψεις μας επί του Νομοσχεδίου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας» τονίζοντας ότι η διαβούλευση συντελείται στην πλέον ακατάλληλη χρονική περίοδο, δηλαδή εντός του Αυγούστου λαμβάνοντας υπόψη την κρισιμότητα των μεταβολών που επέρχονται μέσω αυτού. Επιπλέον, θεωρούμε ακατάλληλη την εν λόγω περίοδο, για την προώθηση των περιορισμών στην εκτός σχεδίου δόμηση, οι οποίοι θα επιφέρουν μεγάλη μείωση της αξίας της ακίνητης περιουσίας των πολιτών, δεδομένης της νέας οικονομικής κρίσης που προήλθε από την εξάπλωση του κορωνοϊού.

Ιδιαίτερο βάρος δίδεται στη συνέχεια στα άρθρα 26 έως 34, αλλά συμπεριλαμβάνονται σχόλια και για ορισμένα ακόμη. Ουσιαστικά, επέρχεται κατάργηση της διάσπαρτης δόμησης, ειδικά για την Κρήτη όπου υπάρχει εκτεταμένος κατακερματισμός ιδιοκτησιών και είναι ελάχιστες οι περιπτώσεις γηπέδων με πρόσωπο μεγαλύτερο των 45μ επί αναγνωρισμένου οδικού δικτύου. Μια τέτοια απότομη και βίαιη αλλαγή επιχειρείται ενώ η Πολιτεία ακόμα δεν έχει εκπληρώσει βασικές προϋποθέσεις της οργάνωσης του εξωαστικού χώρου, όπως η σύνταξη των Δασικών Χαρτών, η ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, η χάραξη ζώνης παραλίας και κυρίως η προσφορά οικονομικής πολεοδομημένης γης, δεδομένου ότι οι επεκτάσεις σχεδίων πόλεων αργούν βασανιστικά να ολοκληρωθούν.

Παράλληλα σε πολύ μεγάλο αριθμό Δήμων έχει εκπονηθεί ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ επιφέροντας σοβαρότατους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση. Αυτός, θεωρούμε ότι είναι ο επιστημονικός τρόπος επίτευξης του επιθυμητού περιορισμού του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και της όχλησης του τοπίου, που πιστεύουμε ότι επιθυμείτε να επιφέρετε μέσω των προωθούμενων μεταβολών. Η σύνταξη των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, που είναι μια άριστη πρωτοβουλία σας, πιστεύουμε ότι θα δώσει τη λύση στην οργάνωση του εξωαστικού χώρου,

εξετάζοντας τη φέρουσα ικανότητα κάθε περιοχής και προτείνοντας τους απαραίτητους περιορισμούς.

Η οικονομική δραστηριότητα που περιστρέφεται γύρω από τις υπό κατάργηση παρεκκλίσεις, είτε αφορά πολυτελείς βίλες, είτε καλύπτει τις οικογενειακές ανάγκες στέγασης, είτε δευτερευόντως καλύπτει επαγγελματικές ανάγκες, δεν αντικαθίσταται.

Μέσω αυτών διαχέεται ρευστότητα στη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, είτε πρόκειται για συναδέλφους μηχανικούς, είτε για ολόκληρο το πλέγμα των επαγγελματιών που τροφοδοτείται από την οικοδομική δραστηριότητα και όχι μόνο. Θεωρούμε ότι δεν είναι στις προθέσεις σας η συγκέντρωση αυτής της δραστηριότητας στο μεγάλο κεφάλαιο και σε ξένα funds. Ιδιαίτερα χρήσιμη αποδείχθηκε η μεμονωμένη παραθεριστική κατοικία, στην εποχή του κορωνοϊού καθώς πολλοί αλλοδαποί, επέλεξαν εν μέσω lockdown να έρθουν και να διαμείνουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στην Κρήτη, εργαζόμενοι μέσω τηλεργασίας. Πιστεύουμε ότι θα κατανοήσετε το δίκιο των απόψεών μας και θα γίνουν αποδεκτές, ώστε πιθανοί περιορισμοί ανά περιοχή να θεσπιστούν με την ολοκλήρωση των Τ.Π.Σ., μετά από εύλογο χρονικό διάστημα και σε καμία περίπτωση να μη δημιουργούνται δυσάρεστοι αιφνιδιασμοί.

Τέλος, θα ήταν ιδιαίτερη τιμή μας, αν θα δεχόσασταν να οργανώσουμε μία τηλεδιάσκεψη στην οποία θα αναλύατε λεπτομερέστατα τους στόχους του νομοσχεδίου και θα τοποθετούσασταν επί των προτάσεών μας.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,


Γιάννη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Πρόεδρος
Μιχαήλ Χωραφάς
Πολίτικος Μηχανικός ΑΠΘ

Κοινοποίηση:

- Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Δημήτριο Οικονόμου
- Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
- Ευρωβουλευτές Κρήτης
- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχης Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχες Ανατολικής Κρήτης
- Δήμαρχοι Ανατολικής Κρήτης

Εσωτερική διανομή:

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πειθαρχικό Συμβούλιο ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Εκπρόσωποι παρατάξεων ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Συλλόγοι Μηχανικών
- Γραφείο Προϊσταμένης ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ