



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη Πέμπτη στην Αθήνα, συνάντηση του Προέδρου του ΤΕΕ/ΤΑΚ κ. Μιχάλη Χωραφά με τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη. Αρχικά ο Πρόεδρος ευχαρίστησε για την πρόσκληση τονίζοντας την αναγκαιότητα τέτοιων συναντήσεων.

Συζητήθηκαν κυρίως θέματα της επικαιρότητας που εμπίπτουν στο χαρτοφυλάκιο της εν λόγω Γραμματείας.



Το πρώτο κυρίαρχο θέμα που έθιξε ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΑΚ ήταν η φημολογούμενη κατάργηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης, δηλαδή της δυνατότητας οικοδόμησης ορισμένων μικρών γηπέδων (πάνω από 750 μ² και κάτω των 4 στρ.). Ο Γ. Γραμματέας εξήγησε ότι ασκούνται μεγάλες πιέσεις προς την κατάργηση, λόγω της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διάσπαρτη δόμηση, αλλά ο Πρόεδρος εξήγησε ότι τέτοιες ενέργειες κατάφορης απομείωσης της αξίας δεν πρέπει να λαμβάνουν χώρα ακαριαία, αλλά μέσω προγραμματισμού, προτείνοντας τη μετάθεση της κατάργησης με την ολοκλήρωση των τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων που προωθεί το Υπουργείο και είναι αντικειμενικά μια εξαιρετική ευκαιρία οργάνωσης του εξωαστικού χώρου. Ο Γ. Γραμματέας κατανοώντας το δίκαιο του αιτήματος, δεσμεύτηκε για τη διατήρηση της οικοδομησιμότητας προς το παρόν, με άμεση όμως εφαρμογή πολλών σχετικών περιορισμών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε τη συμμετοχή των ΥΔΟΜ, οι οποίες διαθέτουν έμπειρα στελέχη στη διαμόρφωση των επικείμενων αλλαγών στην Πολεοδομική Νομοθεσία και ο Γ. Γραμματέας τον διαβεβαίωσε ότι θα ληφθούν υπόψη τα σχόλια που θα κατατεθούν από τις ΥΔΟΜ στη διαβούλευση.

Παράλληλα, ο Πρόεδρος έθιξε το θέμα της στελέχωσης των ΥΔΟΜ και Τεχνικών Υπηρεσιών, χαιρετίζοντας την ενέργεια για συμμετοχή ιδιωτών μηχανικών μέσω του νεοσύστατου Μητρώου, τονίζοντας όμως και την ανάγκη πρόσληψης μόνιμου προσωπικού διότι πολλές ήδη υποστελεχωμένες υπηρεσίες αποψιλώνονται συνεχώς από συνταξιοδοτήσεις και καθιστούν την εξυπηρέτηση πολιτών και μηχανικών βασανιστική. Ο Γ. Γραμματέας έδειξε



να γνωρίζει το ζήτημα και απάντησε ότι αναμένει την άμεση ενίσχυση μέσω του Μητρώου, διότι οι διαδικασίες του ΑΣΕΠ είναι προς το παρόν αντίστοιχα βασανιστικά αργές.

Επιπρόσθετα, ο Πρόεδρος αναφέρθηκε σε ζητήματα καθημερινότητας, όπως η ηλεκτρονική πληρωμή των φορολογικών αδείας και η απαίτηση έγκρισης από το ΣΥΠΟΘΑ, σε περιπτώσεις τροποποίησης δήλωσης αυθαιρέτου με διαφοροποίηση προστίμου μεγαλύτερη του 20%. Ο Γ. Γραμματέας δήλωσε την πρόθεση του να ρυθμιστεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Μεταρρύθμισης το θέμα των ηλεκτρονικών πληρωμών. Σχετικά με την απαίτηση έγκρισης από το ΣΥΠΟΘΑ σε περιπτώσεις τροποποίησης δήλωσης αυθαιρέτου με διαφοροποίηση προστίμου μεγαλύτερη του 20%, ο Γ. Γραμματέας θεώρησε εύλογη την πρόταση του Προέδρου, για απαλλαγή από το ΣΥΠΟΘΑ στην περίπτωση μικροποσών, με προτεινόμενο όριο τα 1.500€. Επίσης, ενημέρωσε τον Πρόεδρο ότι άμεσα ξεκινούν οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι σε δηλώσεις αυθαιρέτων και Οικοδομικές Άδειες Κατηγορίας 3.

Τέλος, ο Πρόεδρος ευχαρίστησε τον Γ. Γραμματέα για τη συνεργασία και τον κάλεσε για να παρουσιάσει στην Κρήτη το νέο χωροταξικό νόμο το φθινόπωρο, πρόσκληση η οποία έγινε δεκτή με ευχαρίστηση.

Ηράκλειο, 06-07-2020

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/TAK

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Χωραφάς