



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520,
Fax:2810-281128
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 12/03/2020

Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
Email: secmin@ypen.gr

Κοινοποίηση:

2. Υφυπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

κ. Γεράσιμο Θωμά

Email: secdepmin.enrg@ypen.gr

3. Υφυπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

κ. Δημήτριο Οικονόμου

Email: secdepmin.envr@ypen.gr

4. Γενική

Γραμματέα Ενέργειας

& Ορυκτών Πόρων

κ. Αλεξάνδρα Σδούκου

Email: ggenergy@ypen.gr

5. Γενικό Γραμματέα
Σχεδιασμού

& Αστικού Περιβάλλοντος

κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

Email: gramchora@ypen.gr

Χωρικού

Θέμα: Κτίρια μηδενικής κατανάλωσης

Όπως γνωρίζετε, από 1/1/2020 τέθηκε σε ισχύ η απαίτηση μελέτης όλων των νέων κτιρίων ως κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ή πιο απλά η απαίτηση κατάταξης τους σε ενεργειακή κλάση Α αντί για Β που ίσχυε μέχρι τότε.

Επειδή το ΤΕΕ/ΤΑΚ, όλο το προηγούμενο διάστημα έγινε δέκτης των παρατηρήσεων των μελών του, αυτών δηλαδή που καλούνται στην πράξη να εφαρμόσουν την παραπάνω απαίτηση, με τις σημαντικότερες παρατηρήσεις-προβληματισμούς να είναι:

- Η απαίτηση βελτίωσης της ενεργειακής κλάσης ενός μελετούμενου κτιρίου κατά δύο κατηγορίες μεταφράζεται σε απαίτηση μείωσης της

κατανάλωσης κατά ένα σοβαρό ποσοστό, καθώς το κτίριο είχε ήδη υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα ως Β. Συνεπώς τα οικονομικά περιθώρια για περαιτέρω βελτίωση φαίνονται αρκετά στενά για μια τόσο μεγάλη αύξηση στις απαιτήσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.

- Η χρήση των «πιο» σύγχρονων συστημάτων θέρμανσης όπως οι αντλίες θερμότητας και σε μικρότερο βαθμό οι λέβητες συμπύκνωσης για να πετύχουν στις δηλωμένες από τους κατασκευαστές τους αποδόσεις πρέπει να συνδυάζονται με αλλαγή στον σχεδιασμό και την χρήση τους. Ο σχεδιασμός, αλλά και η λειτουργία πλέον σε χαμηλές θερμοκρασίες, είναι απαραίτητος κάτι που δεν είναι εξασφαλισμένο ότι ο τελικός χρήστης θα εφαρμόσει στην πράξη, με άμεσο αποτέλεσμα την μη επίτευξη της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και χρημάτων.
- Η απόδοση των αντλιών θερμότητας επηρεάζεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από τις εξωτερικές κλιματικές συνθήκες και η αντιμετώπισή τους με τον ίδιο τρόπο σε διαφορετικά γεωγραφικά διαμερίσματα (π.χ. Κοζάνη και Κρήτη) οδηγεί σε λανθασμένους υπολογισμούς και αστοχίες στη μελέτη Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης.
- Υπάρχει σημαντική έλλειψη όσον αφορά στο σχεδιασμό Φωτοβολταϊκών Συστημάτων για την εγκατάστασή τους σε Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης.
- Εντός αστικού περιβάλλοντος δεν υπάρχει σήμερα θεσμικό πλαίσιο για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενώ σε πλήθος προστατευόμενων περιοχών και εντός παραδοσιακών οικισμών απαγορεύεται η τοποθέτησή τους, παρότι σε πολλές περιπτώσεις είναι αναγκαία ώστε να πληρούνται οι νέες ελάχιστες απαιτήσεις του κανονισμού.
- Η αύξηση των ενεργειακών απαιτήσεων χωρίς την βελτίωση της ακρίβειας της μεθοδολογίας υπολογισμών και την ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών θα επιφέρει δυσανάλογη επιβάρυνση στους πολίτες.

Προτείνεται για την αποφυγή άσκοπης επιβάρυνσης στο κόστος κατασκευής των κτιρίων, η αναστολή εφαρμογής της απαίτησης μελέτης κτιρίων ως Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης μέχρι το τέλος του έτους. Θα δοθεί ο απαραίτητος χρόνος σε μελετητές και επιβλέποντες να αφομοιώσουν τα νέα συστήματα αλλά και σε εσάς να οργανώσετε διαδικασίες (ΤΟΤΕΕ, κλπ) ωρίμανσης σχετικά με φωτοβολταϊκά, βιοκλιματικό σχεδιασμό και άλλα απαραίτητα θέματα.

Θεωρώντας ότι θα δείξετε την απαραίτητη ευαισθησία στο ζήτημα, θα περιμένουμε τις ενέργειές σας.



Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Χωραφάς
Μιχαήλ Χωραφάς
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- ΤΕΕ

Εσωτερική διανομή:

- ΔΕ ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο και μέλη «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Σύλλογοι Μηχανικών
- Εκπρόσωποι Παρατάξεων ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ