



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Ηράκλειο 17/03/2020

Προς: Πρόεδρο ΤΕΕ, κ. Γιώργο Στασινό

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 342520,
Fax:2810-281128
E-mail: teetak@tee.gr
Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Θέμα: Βελτίωση ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών (e-adeies).

Αγαπητέ Πρόεδρε,

Σας αποστέλλουμε την απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τμήματός μας, που σχετίζεται με τη βελτίωση του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών (E – ADEIES). Θεωρούμε ότι όλες οι προτάσεις θα συμβάλουν πολλαπλώς στη βελτίωση της διαδικασίας και θα εκτιμούσαμε ιδιαίτερος την υιοθέτησή τους από εσάς.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Χωραφάς
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

Κοινοποίηση:

- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Υπηρεσίες Δόμησης Ανατολικής Κρήτης

Εσωτερική διανομή:

- Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πειθαρχικό Συμβούλιο ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου

- Εκπρόσωποι παρατάξεων ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο μηχανικών
- Σύλλογοι Μηχανικών-
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ e-ΑΔΕΙΕΣ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ

Η παρούσα εισήγηση συντάσσεται ως απόρροια της χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών, e-άδειες, έπειτα από το πρώτο διάστημα λειτουργίας του.

Τα σημεία που παρατίθενται παρακάτω αφορούν την βελτίωση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας έκδοσης οικ. αδειών ως προς την ευκολία χρήσης της αλλά και την πληρότητα της προσφερόμενης - παραγόμενης υπηρεσίας. Η παρούσα αφορά τόσο τους ιδιώτες μηχανικούς όσο και από τους μηχανικούς των αρμόδιων πολεοδομικών Υπηρεσιών που καλούνται να ελέγξουν, να εκδώσουν και εν τέλει να βελτιώσουν τις τελικά αποδιδόμενες υπηρεσίες προς τους ιδιώτες μηχανικούς και προς το κράτος.

Η επιλογή των παρακάτω σημείων αποτελεί προϊόν που δίδεται έπειτα από μελέτη της νομοθεσίας, της χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος, των επιμέρους προτάσεων ιδιωτών μηχανικών και από τα στοιχεία που έχουν αποκομιστεί μέσω της τριβής με τους μηχανικούς των αρμόδιων ΥΔΟΜ.

Αναλυτικά, παρατίθενται τα εξής:

1. Η «Βεβαίωση όρων δόμησης», η οποία αφορά στη κατηγορία 3, ως πράξη εκδοτέα από το ηλεκτρονικό σύστημα, είναι ορθό και απαιτητό το έγγραφο της πράξης να περιλαμβάνει απόσπασμα γεωγραφικού εντοπισμού με σημειωμένη την θέση της ιδιοκτησίας, όπως συμβαίνει κατά την έκδοση οποιαδήποτε άλλης εκδιδόμενης πράξης. Σήμερα, η πράξη αυτή εκδίδεται έπειτα από την εισαγωγή κάποιων γενικών στοιχείων στην ηλεκτρονική αίτηση που υποβάλλει ο ιδιώτης μηχανικός, τα οποία μόνο στην περίπτωση εντός σχεδίου ακινήτων είναι σαφή και κατατοπιστικά λόγω ακριβούς διεύθυνσης. Στα εκτός σχεδίου και στα εντός οικισμού, υπάρχει χωρική ασάφεια. Παρατηρείται οι μηχανικοί των ΥΔΟΜ να ζητούν συμπληρωματικά στοιχεία για την έκδοση αυτής, όπως τίτλο κτήσης και αντίστοιχο

τοπογραφικό διάγραμμα που τον συνοδεύει καθώς και νέο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάσσεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Θεωρούμε ότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία. αν παρόλα αυτά, δεν έχουμε κατανοήσει ορθώς και τα στοιχεία αυτά απαιτούνται, προτείνεται η προσθήκη σχετικών πεδίων, «τίτλος κτήσης» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα ΕΓΣΑ '87». Για τα πεδία αυτά δεν χρειάζεται να δίνεται αντίστοιχο κλειδί αρχείου με την έκδοση της πράξης καθώς χρησιμοποιούνται συμπληρωματικά για την έκδοση αυτής και δεν την συνοδεύουν.

2. Για την έκδοση της προέγκρισης οικ. αδείας δεν υπάρχει απαίτηση και αντίστοιχο πεδίο για την ανάρτηση των απαιτούμενων εγκρίσεων. Ο μηχανικός επιλέγει ποιες εγκρίσεις είναι απαιτητό να υποβληθούν και η αρμόδια ΥΔΟΜ δίνει την αποδοχή της ή κάνει την ανάλογη διόρθωση. Προτείνεται σε αυτό το στάδιο έκδοσης της οικ. αδείας, δηλαδή έπειτα από την έκδοση της προέγκρισης και πριν από την υποβολή αίτησης για την έκδοση της οικ. αδείας, να υπάρχει υποχρέωση ανάρτησης των εγκρίσεων (ως μία επιπλέον επιλογή «ανάρτηση εγκρίσεων» όταν πατάμε δεξί κλικ πάνω στην αίτηση προέγκρισης), η αποδοχή των οποίων να γίνεται από την αρμόδια ΥΔΟΜ, και έπειτα αυτής της αποδοχής, ο διαχειριστής θα έχει την δυνατότητα δημιουργίας αίτησης σε συνέχεια της προέγκρισης για την έκδοση της οικ. αδείας. Με αυτόν το τρόπο οι μηχανικοί των ΥΔΟΜ μπορούν να έχουν άμεσο έλεγχο και αντιστοίχιση των εγκρίσεων που αναγράφει ο διαχειριστής στην αίτηση με τα αναρτώμενα αρχεία χωρίς να απαιτείται να μεταβαίνουν από την αίτηση της προέγκρισης στην αίτηση της οικ. αδείας για να ελέγξουν την αντιστοίχιση και την πληρότητα. Επίσης, ο μελετητής μηχανικός μειώνει έναν από τους ελέγχους που απαιτείται για την έκδοση της οικ. αδείας μειώνοντας αντίστοιχα τον χρόνο διεκπεραίωσής της.
3. Κατά την συμπλήρωση της αίτησης προέγκρισης τα στοιχεία του έργου που αφορούν την καρτέλα δόμησης, την καρτέλα των εγκρίσεων – απαιτούμενων μελετών και την καρτέλα των στοιχείων του κυρίου του έργου, θα πρέπει με την έκδοση αυτής να κλειδώνουν και να μην υπάρχει η δυνατότητα μεταβολής τους από τον διαχειριστή κατά την εισαγωγή αίτησης οικ. αδείας σε συνέχεια της πράξης

προέγκρισης. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται ο μελετητής μηχανικός ως προς τον έλεγχο - έγκριση της αρμόδιας ΥΔΟΜ και ο μηχανικός της ΥΔΟΜ δεν απαιτείται να επαναλάβει τον σχετικό έλεγχο κατά την έκδοση της οικ. αδείας, ούτε και να κάνει αντιστοίχιση των στοιχείων που έχουν συμπληρωθεί στην αίτηση της προέγκρισης με την αντίστοιχη της οικ. άδειας για το ίδιο έργο. Με αυτόν τον τρόπο μειώνεται ένας ακόμα από τους ελέγχους που απαιτείται για την έκδοση της οικ. αδείας μειώνοντας αντίστοιχα τον χρόνο διεκπεραίωσής της. Σημειώνεται, ότι λόγω ύπαρξης του ανθρώπινου παράγοντα, χρήσιμο θα ήταν στην αίτηση της έκδοσης οικ. αδείας να υπάρχει πεδίο όπου ο διαχειριστής να έχει την δυνατότητα να αναγράψει κάποια επιπλέον έγκριση ή μελέτη, ως «μπάρα» σχολίων στην καρτέλα επιλογής εγκρίσεων – μελετών, για την οποία θα υπάρχει αντίστοιχο πεδίο ανάρτησης «Λοιπές μελέτες» ή «Λοιπές εγκρίσεις». Π.χ. μελέτη ενεργητικής πυρασφάλειας σε μη κύριο τουριστικό κατάλυμα, που απαιτείται βάσει αριθμού κλινών.

4. Στην καρτέλα της δόμησης εντός της ηλεκτρονικής αίτησης να υπάρχει η δυνατότητα να δηλώνεται αν η αιτούμενη πράξη αφορά σε κάθετη ή οριζόντια ιδιοκτησία. Σε αυτήν την περίπτωση να υπάρχουν δύο καρτέλες συμπλήρωσης στοιχείων διαγράμματος κάλυψης. Μία για τα συνολικά μεγέθη επί του οικοπέδου (επιτρεπόμενα και πραγματοποιούμενα) και μία για τα συνολικά μεγέθη της καθέτου ή οριζοντίου ιδιοκτησίας που εξετάζεται. Οι έλεγχοι αυτοί ούτως ή άλλως απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία να αναγράφονται στο Διάγραμμα Κάλυψης οπότε λόγω ορθότητας και πληρότητας προτείνεται να προστεθούν στην ηλεκτρονική αίτηση.
5. Στην καρτέλα της δόμησης εντός της ηλεκτρονικής αίτησης να υπάρχει πεδίο συμπλήρωσης της επιφάνειας και του αριθμού τυχόν κολυμβητικής-ων δεξαμενής-ων.
6. Ο γεωγραφικός εντοπισμός της ιδιοκτησίας καλό είναι να μην γίνεται χειροκίνητα αλλά να δοθεί η δυνατότητα ανάρτησης αρχείου dxf ώστε να γίνεται αυτόματα, όπως λειτουργεί η πλατφόρμα του κτηματολογίου. Η ενέργεια αυτή θα συμβάλει στην αύξηση της ακρίβειας, στην αποφυγή λαθών και στη μείωση χρόνου.

7. Στην καρτέλα της δόμησης και συγκεκριμένα στην υποκαρτέλα των χρήσεων, προτείνεται να γίνει προσθήκη των κοινόχρηστων χώρων ως χρήση, που αφορά οικοδομές με επιμέρους ιδιοκτησίες. Η ενέργεια αυτή θα βοηθήσει στη σωστή συμπλήρωση των χρήσεων και των αντίστοιχων επιφανειών. Π.χ. τριώροφο κτίριο κατοικιών και γραφείων (μεικτή χρήση) με κοινόχρηστο κλιμ/σιο. Για την επιφάνεια του κλιμ/σιου καθώς και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων θα υπάρχει η επιλογή «κοινόχρηστοι χώροι κτιρίου»
8. Κατά την αναγραφή παρατηρήσεων από τους μηχανικούς των αρμόδιων ΥΔΟΜ και την υποβολή της αίτησης έκδοσης οικ. αδειάς για να γυρίσει στον διαχειριστή, το σύστημα ζητάει αυτόματα την έγκριση όλων των μηχανικών που συμμετέχουν στην ομάδα του έργου. Η ενέργεια αυτή προκαλεί μία ιδιαίτερη αναστάτωση και καθυστέρηση. Προτείνεται να γίνεται αντιστοίχιση των υποβαλλόμενων μελετών με τους αντίστοιχους μελετητές. Αυτό δηλώνεται από τον διαχειριστή της αίτησης στην σχετική καρτέλα, «Ομάδα έργου – Εργασίες». Οπότε, σε περίπτωση που παραδείγματος χάριν υπάρξει μία παρατήρηση επί της πληρότητας της αρχιτεκτονικής μελέτης, να μην απαιτείται η έγκριση των υπολοίπων μελετητών πέρα του μηχανικού που υπογράφει την εν λόγω μελέτη. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής για οποιοδήποτε λόγο μεταβάλει κάποιο αρχείο (ανεβάσει ή κατεβάσει), πέραν αυτού όπου έχει γίνει η παρατήρηση, τότε το σύστημα να απαιτεί ξανά την έγκριση όλων των μηχανικών της ομάδας έργου. Επίσης, καλό είναι σε οποιαδήποτε περίπτωση να υπάρχει η αυτοματοποιημένη, μέσω mail, ειδοποίηση όλων των μηχανικών για οποιαδήποτε αλλαγή γίνεται επί της αίτησης.
9. Στην καρτέλα «Ομάδα έργου – Εργασίες» προτείνεται να υπάρχουν δύο (2) μπάρες επιλογής, μία (1) για τις μελέτες και μία (1) για τις επιβλέψεις. Αυτό θα βοηθήσει στην αποφυγή τυχόν λαθών και παραλείψεων που μπορεί να γίνουν καθώς η σημερινή μορφή, μία μπάρα με ανακατεμένες τις μελέτες και τις επιβλέψεις, προκαλεί ιδιαίτερη σύγχυση. Επίσης, καλό θα ήταν να υπάρχει και πεδίο σχολίων, όπου σε περίπτωση επιλογής «λοιπές μελέτες» ή «λοιπές επιβλέψεις», να μπορούν να περιγραφούν οι εν λόγω μελέτες ή επιβλέψεις.

10. Στην καρτέλα «Έλεγχοι – επιμέρους περιπτώσεις» προτείνεται να υπάρχει πεδίο «λοιπές μελέτες» και αντίστοιχη μπάρα σχολίων όπου θα επιλέγεται και θα αναγράφεται κάποια απαιτούμενη μελέτη που δεν υπάρχει στις επιλογές της καρτέλας. Δίνεται εδώ ένα παράδειγμα με την απαίτηση μελέτης εξαερισμού σε κτίριο γραφείων.
11. Στην καρτέλα «Στοιχεία του κυρίου του έργου» προτείνεται για τα πεδία που αφορούν στοιχεία κατοικίας, τηλέφωνο επικοινωνίας και ΑΔΤ ή Αρ. Διαβατηρίου, να υπάρχει η δυνατότητα εισαγωγής μεγαλύτερου αριθμού χαρακτήρων, καλό θα ήταν μέχρι δεκαπέντε (15), καθώς για τους ιδιοκτήτες από το εξωτερικό υπάρχει πρόβλημα. Στην ίδια καρτέλα στα πεδία όπου αναγράφονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας καλό είναι να υπάρχει επιλογή «παλαιότερος τίτλος κτίσης», ώστε να μπορεί να επιλεγεί και να αναγραφούν τα σχετικά στοιχεία σε περίπτωση που απαιτείται η αλληλουχία συμβολαίων.
12. Στην κεντρική καρτέλα με το σύνολο των αιτήσεων ενός διαχειριστή, προτείνεται στα στοιχεία που εμφανίζονται στην αντίστοιχη μπάρα μίας αίτησης, να υπάρχει και το όνομα του κυρίου του έργου καθώς αυτό διευκολύνει στην άμεση αντίληψη των αιτήσεων.
13. Ένα από τα σημαντικότερα θέματα που απαιτείται να συζητηθεί με την παρούσα, είναι το στέλεχος της πράξης που εκδίδεται και τα στοιχεία που αυτό περιλαμβάνει. Φυσικά έχουν γίνει σημαντικές βελτιώσεις. Ένα από τα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνεται και να παρουσιάζεται στη μορφή που έχει συμπληρωθεί εντός της ηλεκτρονικής αίτησης, είναι ο πίνακας με τα στοιχεία του Διαγράμματος Κάλυψης. Σήμερα, το στέλεχος μίας πράξης περιλαμβάνει μόνο κάποιες από τις στήλες που συμπληρώνουμε και κυρίως δεν εμφανίζεται το πεδίο «Στοιχεία περ. χώρου / παρατηρήσεις», όπου μπορούμε να αναφέρουμε σημαντικές πληροφορίες όπως το εμβαδόν τυχόν περγκολών, το ύψος της στέγης, ανάλυση των στοιχείων που δεν προσμετρούν στον Σ.Δ. και αναφέρονται αθροιστικά στο αντίστοιχο πεδίο κτλ. Επίσης, ο πίνακας των χρήσεων αναφέρει μόνο τα επίπεδα και όχι το κτίριο όπου αντιστοιχούν, με αποτέλεσμα να υπάρχει ιδιαίτερη σύγχυση, όταν εντός της

ιδιοκτησίας υπάρχουν περισσότεροι του ενός κτιριακοί όγκοι. Σημαντικό είναι να σημειωθεί ότι επί του στελέχους της οικ. αδείας δεν εμφανίζεται ο ΑΔΑ της πράξης τον οποίο μπορούμε να τον βρούμε μόνο από τα στοιχεία της ηλεκτρονικής αίτησης.

14. Επίσης, ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που επηρεάζουν καθοριστικά στον τρόπο χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος από τον διαχειριστή αλλά και τον τρόπο ελέγχου από τον μηχανικό της αρμόδια ΥΔΟΜ, είναι ο τρόπος ανάρτησης και εμφάνισης των απαιτούμενων αρχείων – μελετών. Η δυνατότητα ταυτόχρονης ανάρτησης πολλαπλών αρχείων σε ένα πεδίο, σίγουρα έχει συμβάλει στην ιδιαίτερη μείωση σπατάλης χρόνου από την πλευρά του διαχειριστή. Όμως, το γεγονός ότι στην πραγματικότητα όλα τα αναρτώμενα αρχεία ρίχνονται άναρχα χωρίς καμία κατηγοριοποίηση, δυσκολεύει τόσο τον διαχειριστή όσο και τον μηχανικό που καλείται να ελέγξει και να προβεί στην έκδοση της πράξης. Για την βελτίωση της παρούσας κατάστασης, προτείνεται η ύπαρξη τριών (3) χωριστών καρτελών, Έγγραφα – Μελέτες – Εγκρίσεις, για την ανάρτηση των αρχείων μία πράξης. Στην περίπτωση που η πράξη γίνεται σε συνέχεια προηγούμενης (προέγκριση), στην καρτέλα των εγκρίσεων, το σύστημα θα εμφανίζει ενεργό μόνο το πεδίο «Λοιπές εγκρίσεις», όπως ήδη έχει αναλυθεί παραπάνω, για την περίπτωση που υπάρχει κάποια έγκριση προς ανάρτηση επιπλέον αυτών που αναρτήθηκαν πριν γίνει η υποβολή αίτησης για έκδοση οικ. αδείας. Τέλος, σε κάθε πεδίο όπου ο διαχειριστής επιλέγει να ανεβάσει αρχεία θα πρέπει να υπάρχει κουτάκι που θα επιλέγεται με τικ. Σε περίπτωση που αυτό δεν επιλεγεί, σημαίνει ότι ο διαχειριστής κρίνει ότι δεν είναι απαραίτητο να ανέβουν αρχεία στο αντίστοιχο πεδίο. Σε αυτήν την περίπτωση θα υπάρχει μπάρα σχολίων όπου ο διαχειριστής θα απαιτείται να αναγράψει σχετική αιτιολόγηση. Τέτοια πεδία μπορεί να είναι «απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος» όταν η περιοχή δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία περί κτηματογράφησης ή «συμβολαιογραφική δέσμευση χώρων στάθμευσης» όταν δεν υφίσταται σχετική απαίτηση βάσει ισχύουσας νομοθεσίας κτλ. Σήμερα, ο μελετητής μηχανικός καλείται να συντάσσει ξεχωριστά έγγραφα για κάθε ένα από αυτά τα πεδία σπαταλώντας χρόνο, γεμίζοντας το ηλεκτρονικό σύστημα με μη

απαιτούμενα έγγραφα τα οποία ανάλογα με το πεδίο μπορεί να λαμβάνουν και κλειδί εγκυρότητας. Αντίστοιχα ο μηχανικός της αρμόδιας ΥΔΟΜ καλείται να «ελέγξει» αρχεία τα οποία στην πραγματικότητα δεν υπάρχει απαίτηση ανάρτησής τους.

15. Συνεχίζοντας με τον τρόπο κατηγοριοποίησης των αναρτώμενων αρχείων, όταν γίνεται αναθεώρηση έντυπης πράξης τότε χρειάζεται να υπάρχει μία επιπλέον καρτέλα όπου θα γίνεται η ανάρτηση όλων των εγκεκριμένων μελετών. Αντίστοιχα να συμβαίνει και κατά την έκδοση πράξης σε ιδιοκτησία όπου υπάρχει υφιστάμενο κτίριο. Η επιλογή για την εμφάνιση αυτής της καρτέλας στην ανάρτηση των αρχείων να συνδέεται με την καρτέλα «Έλεγχοι/Επιμέρους περιπτώσεις» από την οποία επιλέγεται η ύπαρξη υφιστάμενου κτίσματος. Με τον τρόπο αυτό, δεν θα υπάρχει σύγχυση των αρχείων και ο έλεγχος από τον μηχανικό της αρμόδιας ΥΔΟΜ θα είναι πολύ πιο γρήγορος, εύκολος και φυσικά αποτελεσματικός. Επίσης, η αναζήτηση αρχείων από τον διαχειριστή ή οποιονδήποτε σχετιζόμενο μελετητή μηχανικό έπειτα από την έκδοση της πράξης, θα είναι άμεση και θα γίνεται με ιδιαίτερη ευκολία. Σημειώνουμε ότι σημαντικό είναι το σύστημα να μην απαιτεί την ανάρτηση εγκεκριμένων αρχείων στην περίπτωση αναθεώρησης ηλεκτρονικής πράξης καθώς αυτή εξ' ορισμού γίνεται σε συνέχεια της αρχικής πράξης που αναθεωρείται και τα εν λόγω εγκεκριμένα αρχεία είναι ήδη ανεβασμένα στο σύστημα. Με αυτόν τον τρόπο γλυτώνουμε κόπο, χρόνο και την συγκέντρωση ενός μεγάλου όγκου αρχείων όπου υπάρχουν πολλά αντίγραφα του ίδιου περιεχομένου.
16. Καλό είναι να θέσουμε σε αμφισβήτηση την χρησιμότητα της ύπαρξης ξεχωριστής αίτησης για την διενέργεια του μεταγενέστερου ελέγχου φορολογικών οικ. άδειας κατ.3. Αυτό γιατί δημιουργείται ιδιαίτερη σύγχυση με την μη άμεση ύπαρξη ΑΔΑ, το οποίο όπως αναφέρθηκε παραπάνω πρέπει να αναγράφεται στο στέλεχος της πράξης, καθώς και με την δυνατότητα που αυτή τη στιγμή δίνει το σύστημα για την υποβολή αιτήματος ελεγκτή δόμησης. Η αίτηση του μεταγενέστερου ελέγχου δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία του έργου για τον ελεγκτή δόμησης. Οπότε, καλό θα ήταν να μην υπάρχει δυνατότητα υποβολής σχετικού αιτήματος

από τις αιτήσεις μεταγενέστερου ελέγχου. Σχετικά με το ζήτημα μη άμεσης εμφάνισης του ΑΔΑ, προτείνεται από την ημερομηνία έκδοσης οικ. αδείας κατ.3, και εντός του χρονικού περιθωρίου που υπάρχει βάσει ισχύουσας νομοθεσίας (3 εργάσιμες ημέρες) για το κλείσιμο της αίτησης του μεταγενέστερου ελέγχου φορολογικών από τον αρμόδιο μηχανικό της ΥΔΟΜ, να γίνεται ταυτόχρονη έκδοση επικαιροποιημένου στελέχους της πράξης. Σε περίπτωση που υπάρχουν παρατηρήσεις, η αμεσότητα διεκπεραίωσης έγκειται στην χρόνο αντίδρασης του διαχειριστή της αίτησης.

17. Τέλος, να αναφέρουμε ότι θα πρέπει να μην υπάρχει δυνατότητα υποβολής αίτησης ελεγκτή δόμησης από τον διαχειριστή της αίτησης, καθώς σε πολλές περιπτώσεις τυγχάνει αυτός να μην συμπίπτει με τον γενικό επιβλέποντα του έργου. Σύμφωνα με την σχετική ισχύουσα νομοθεσία, δικαίωμα υποβολής αίτησης για ελεγκτή δόμησης έχει μόνο ο γενικός επιβλέπωντας του έργου, όπως ρητά αναφέρεται.

Συμπερασματικά, όλες οι παραπάνω παρατηρήσεις, προτάσεις και επισημάνσεις έχουν ως κύριο στόχο την βελτίωση του τρόπου χρήσης, διασφάλισης και ελέγχου τόσο από τον διαχειριστή – μελετητή μηχανικό όσο και από τον εκάστοτε μηχανικό της αρμόδιας ΥΔΟΜ. Η δοκιμαστική – πρώτη περίοδος χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης οικ. αδειών σίγουρα έχει κλείσει και απαιτείται να περάσουμε στην επόμενη φάση, όπου χρειάζεται να γίνουν αλλαγές, διορθώσεις, προσθήκες και παρατηρήσεις για την βελτίωση των παρεχόμενων εργαλείων των μηχανικών τόσο από την πλευρά του μελετητή όσο από την πλευρά του υπαλλήλου της ΥΔΟΜ. Η εξασφάλιση παραγωγικού χρόνου και για τις δύο πλευρές είναι σημαντικό εφόδιο για την απόδοση μεγαλύτερης ποιότητας υπηρεσιών προς τους πολίτες και τα έργα που αδειοδοτούνται και τελικά κατασκευάζονται.