

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΕΕ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΟΝΙΜΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
2007-2009

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΡΟΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
2. ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
3. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
4. ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
5. ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
6. ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Εισαγωγή

Το θέμα με το οποίο ασχολήθηκε η παρούσα ομάδα εργασίας είναι: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΡΟΗΣ». Το σκεπτικό της εργασίας είναι να δώσει κατευθύνσεις για την ακολουθούμενη διαδικασία, πληροφορίες για τα απαραίτητα δικαιολογητικά και γενικά ένα πλαίσιο αναφοράς, ώστε ο νέος μηχανικός να αντιληφθεί τον όγκο και την πολυπλοκότητα της εκάστοτε κατηγορίας έργου και να έχει μια βάση πληροφόρησης με στόχο την αποσυμφόρηση των πολεοδομιών και λοιπών υπηρεσιών με τις οποίες συναλλάσσονται οι Μηχανικοί, την ελαχιστοποίηση των σφαλμάτων από τους συναδέλφους και την καλύτερη συνεννόηση των μηχανικών με τις υπηρεσίες.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η νομοθεσία που αφορά τις αδειοδοτήσεις μεταβάλλεται αρκετά συχνά και ότι κάθε έργο υλοποιείται σε διαφορετικό χωρικό περιβάλλον και καλύπτει διαφορετικές ανάγκες είναι προφανές ότι τα διαγράμματα και οι πρόσθετες πληροφορίες που θα παρατεθούν, έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα και ενδέχεται να μεταβληθούν.

Σκοπός της εργασίας μας είναι να αποτελέσει χρήσιμο βοήθημα για τους νέους μηχανικούς αλλά και έμπειρους σε αδειοδοτήσεις μηχανικούς, οι οποίοι πρόκειται να ασχοληθούν με κάποια νέα κατηγορία έργου. Έτσι θεωρούμε ότι θα αποφευχθεί η εκ του μηδενός αναζήτηση πληροφοριών σε υπηρεσίες και βιβλιογραφία. Επίσης ο μηχανικός δεν θα αναλώνει το χρόνο του αναζητώντας ποιες υπηρεσίες μπορεί να εμπλέκονται στο έργο που αδειοδοτεί.

Η εργασία χωρίζεται σε οκτώ κεφάλαια ανάλογα με το αντικείμενο που περιγράφει. Στο πρώτο κεφάλαιο περιλαμβάνονται οι διαδικασίες αδειοδότησης για περιφράξεις, εργασίες μικρής κλίμακας και κατεδάφισης. Ακολουθούν οι κατοικίες, οι χώροι συνάρθρωσης κοινού, που αποτελούνται από θέατρα / κινηματογράφους και γυμναστήρια. Στη συνέχεια παρουσιάζεται η διαδικασία για την αδειοδότηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων εντός και εκτός βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών, για ξενοδοχειακά καταλύματα και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Στα τελευταία κεφάλαια αναλύεται η διαδικασία αδειοδότησης υπαίθριων και στεγασμένων χώρων στάθμευσης και διαδικασία που ακολουθείται για βεβαίωση υψομέτρου και διόρθωση πράξης εφαρμογής.

Για την εκπόνηση της εργασίας χρησιμοποιήθηκε υλικό από την νομοθεσία (νόμοι, φεκ, υπουργικές αποφάσεις, κτλ), εργασίες λοιπών δημόσιων φορέων και υπουργείων αλλά και από υπάρχουσα βιβλιογραφία. Η βιβλιογραφία αφορά τόσο βιβλία που κυκλοφορούν στο εμπόριο, όσο και τεύχη από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και τα παραρτήματά του, τα οποία αναζητήθηκαν σε βιβλιοθήκες των επιμελητηρίων αλλά και σε μεμονωμένους μηχανικούς. Μέρος της βιβλιογραφίας αφορούσε σεμινάρια που έχουν διενεργηθεί από το ΤΕΕ και άλλους φορείς (π.χ. Συλλόγους Μηχανικών) σε αρκετούς νομούς της χώρας.

Οι κατηγορίες των έργων οι οποίες αναλύθηκαν στην παρούσα εργασία αποτελούν την «ραχοκοκαλιά» - ως προς την διαδικασία, τα δικαιολογητικά και τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες – για πολλές άλλες πιθανές χρήσεις. Έτσι για παράδειγμα το διάγραμμα ροής των ξενοδοχειακών καταλυμάτων καλύπτει όλες τις υποκατηγορίες (Κλασικά Ξενοδοχεία, Ξενώνες, Επιπλωμένα διαμερίσματα, Motel, Επιπλωμένες τουριστικές κατοικίες κ.λ.π.) που υπάρχουν σε αυτή την κατηγορία και περιέχει την γενική νομοθεσία, τους φορείς οι οποίοι εμπλέκονται και με ποιο τρόπο. Το ίδιο ισχύει και για τις υπόλοιπες κατηγορίες.

Τα διαγράμματα ροής αρχίζουν από το σημείο μετά την επιλογή της θέσης του ιδιόκτητου πλέον ακινήτου και ολοκληρώνονται - αναλόγως την κατηγορία - μέχρι και την έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Πολύ σημαντική υπήρξε η βοήθεια των υπηρεσιών στις οποίες αποταθήκαμε και πολύτιμη η συμβολή τους στον έλεγχο των διαγραμμάτων μας.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
2. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
3. ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ/ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
5. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ
6. ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
7. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
8. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΡΟΗΣ



ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

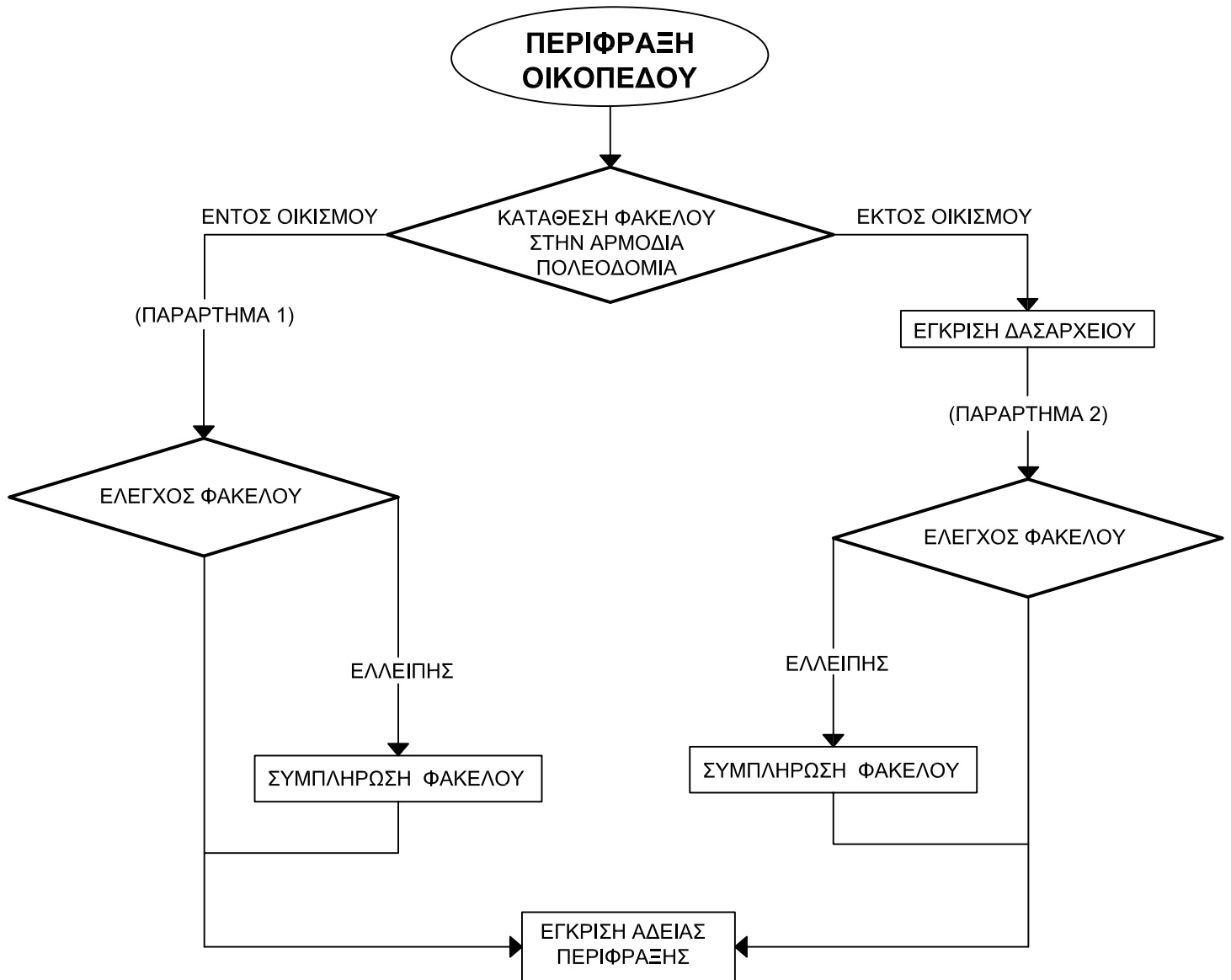
1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

1

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

1. Αίτηση ιδιοκτήτη.
2. Δηλώσεις ανάθεσης έργου από τον ιδιοκτήτη και ανάληψης έργου από τον αρμόδιο μηχανικό.
3. Αποδεικτικά κατάθεσης αμοιβών αρχιτεκτονικής και τοπογραφικής μελέτης μαζί με τα σχετικά πινάκια αμοιβών.
4. Κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος.
5. Αρχιτεκτονική μελέτη περίφραξης – διάγραμμα περιφραζόμενου τεμαχίου με όλα τα απαραίτητα στοιχεία – διάγραμμα κάλυψης. Σε περίπτωση που η περίφραξη υπερβαίνει το ύψος του 1,50 μέτρων τότε χρειάζεται έγκριση από την ΕΠΑΕ.
6. Τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρεται η αιτιολογία της περίφραξης, ιδιαίτερα σημεία στα οποία πρέπει να δώσει βαρύτητα ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο καθώς και αναφορά στα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.
7. Φωτογραφίες που αποτυπώνουν με σαφήνεια την προς περίφραξη έκταση.
8. Συμβόλαια ιδιοκτησίας.

2. Παράρτημα 2

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

1. Αίτηση ιδιοκτήτη.
2. Δηλώσεις ανάθεσης έργου από τον ιδιοκτήτη και ανάληψης έργου από τον αρμόδιο μηχανικό.
3. Αποδεικτικά κατάθεσης αμοιβών αρχιτεκτονικής και τοπογραφικής μελέτης μαζί με τα σχετικά πινάκια αμοιβών.
4. Κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος.
5. Αρχιτεκτονική μελέτη περίφραξης – διάγραμμα περιφραζόμενου τεμαχίου με όλα τα απαραίτητα στοιχεία – διάγραμμα κάλυψης. Σε περίπτωση που η περίφραξη υπερβαίνει το ύψος του 1,50 μέτρων τότε χρειάζεται έγκριση από την ΕΠΑΕ.
6. Τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρεται η αιτιολογία της περίφραξης, ιδιαίτερα σημεία στα οποία πρέπει να δώσει βαρύτητα ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο καθώς και αναφορά στα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.
7. Φωτογραφίες που αποτυπώνουν με σαφήνεια την προς περίφραξη έκταση.
8. Συμβόλαια ιδιοκτησίας.
9. Χαρακτηρισμός έκτασης (δασαρχείο).

2

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ.

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΕΛΛΕΙΠΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

1. Αίτηση ιδιοκτήτη (συμπληρώνεται ειδικό έντυπο) στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του ακινήτου και τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.
2. Τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρεται η αναγκαιότητα των εργασιών, το είδος των εργασιών και τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.
3. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του κτίσματος για το οποίο ζητούνται οι εργασίες μικρής κλίμακας.
4. Εγκρίσεις αρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογίας, ΕΠΑΕ, ΥΠΠΟ κλπ) όπου αυτές απαιτούνται ανά περίπτωση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι το κτίσμα είναι υφιστάμενο προ του '55 (εάν αυτό ισχύει).

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ, ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 22 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΓΟΚ 85, ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:

1. Επισκευές όψεων και εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων και επισκευή ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων.
2. Αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα.
3. Επισκευή στέγης
4. Αντικατάσταση στέγης νομίμων κτιρίων, κτιρίων που έχουν δηλωθεί με το νόμο Ν. 1337/83 και δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο, και κτιρίων που είναι υφιστάμενα πριν την ισχύ του ΒΔ/9-8-55, εφόσον το συνολικό πλάτος της στέγης δεν υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα και το ύψος της τα 2,50 μέτρα και εφόσον βελτιώνεται η μορφή του υπάρχοντος, με βάση την έγκριση της ΕΠΑΕ, ή με προσκόμιση φωτογραφιών εφόσον διατηρείται η μορφή του υπάρχοντος και εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος.
5. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (στοιχεία από μπετόν, φέροντες τοίχους κλπ) και εφόσον δεν δημιουργείται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης χώρου, κατά το άρθρο 5 του ΓΟΚ 85.
6. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή μετά από έγγραφο της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
7. Κατασκευή λιθόκτιστης κεραμοσκεπούς αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ, με επιφάνεια μέχρι 15 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και 3 μέτρα, εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν κύρια οικοδομή, μια φορά, για κάθε γήπεδο, και μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.
8. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγαση παλιννοστούντων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης ομογενείς Πόντιους, μέχρι 120 τετραγωνικά μέτρα μια φορά για κάθε γήπεδο, εφόσον υπάρχει έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον τύπο της προκατασκευασμένης κατοικίας.
9. Τοποθέτηση λυόμενων προκατασκευασμένων κατοικιών για στέγαση ειδικών ομάδων, βάση προγραμμάτων που εκπονούνται από υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για την στέγασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ, εκτός

της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων και εφόσον έχουν την έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.

11. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του Δήμου της περιοχής και της αρμόδιας διεύθυνσης της περιφέρειας.
12. Οι εργασίες που απαιτούνται για γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2003 χωρίς εργασίες αντιστήριξης.
13. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας, εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους, σε ακάλυπτους χώρους και σε βεράντες σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.
14. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα, μέχρι συν/πλην 0,30 μέτρα από το φυσικό έδαφος.
15. Τοποθέτηση κλιματιστικών σε υφιστάμενα κτίρια μετά από έγκριση ΕΠΑΕ που μπορεί να χορηγείται μόνο με βάση φωτογραφίες του κτιρίου. Στις περιπτώσεις που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η τοποθέτηση κλιματιστικών στις προσόψεις των κτιρίων, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε ύψος μικρότερο των 3 μέτρων από την στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των υδρατμών για κτίρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα όρια ηχορρύπανσης.
16. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων.
17. Κατασκευές που απαιτούνται για την μετακίνηση των ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και με έγκριση του γενικού γραμματέα της περιφέρειας.

3

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ.
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΕΛΛΕΙΠΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2)

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

1. Αίτηση ιδιοκτήτη μαζί με φωτοαντίγραφο ταυτότητας του αιτούντος.
2. Δηλώσεις ανάθεσης έργου από τον ιδιοκτήτη και ανάληψης έργου από τον αρμόδιο πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα.
3. Αποδεικτικά κατάθεσης αμοιβών αρχιτεκτονικής και τοπογραφικής μελέτης μαζί με τα σχετικά πινάκια αμοιβών.
4. Κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος.
5. Σχηματική κάτοψη και τομή
6. Τεχνική έκθεση στην οποία αναφέρεται η αιτιολογία της κατεδάφισης, ιδιαίτερα σημεία στα οποία πρέπει να δώσει βαρύτητα ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο, μεθοδολογία κατεδάφισης με τα μέσα που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν και τα μέτρα που απαιτούνται για τα όμορα κτίσματα.
7. Στοιχεία νομιμότητας υφιστάμενης κατασκευής (εφόσον αυτά υπάρχουν).
8. Έγκριση από την αρχαιολογική υπηρεσία (εφόσον απαιτείται)
9. Έγκριση από ΕΠΑΕ. (Σε περίπτωση ύπαρξης παραδοσιακών στοιχείων στην προς κατεδάφιση κατασκευή).
10. Προϋπολογισμός έργου.
11. Φωτογραφίες που αποτυπώνουν με σαφήνεια τις 4 όψεις της προς κατεδάφιση κατασκευής.
12. Συμβόλαια ιδιοκτησίας (εφόσον αυτά υπάρχουν) και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας για τα κατά παρέκκλιση άρθρα οικοπέδα. Σημαντική η συναίνεση των τυχόν συνιδιοκτητών.
13. Σύνταξη εγγράφων Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ

2. Παράρτημα 2

ΕΥΘΥΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΦΑΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ

Ο επιβλέπων μηχανικός πρέπει να λάβει σοβαρά υπόψιν και να τηρήσει τα μέτρα ασφαλείας και όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες κατεδάφισης όπως αυτές περιγράφονται από την σχετική Ελληνική νομοθεσία. ΦΕΚ 451/Β 24-6-1993 (Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων).

Επιπλέον πρέπει να δώσει προσοχή στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει τον φάκελο κατεδάφισης και σε τυχόν ιδιαίτερες συστάσεις που μπορεί να αναφέρονται μέσα σε αυτόν.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

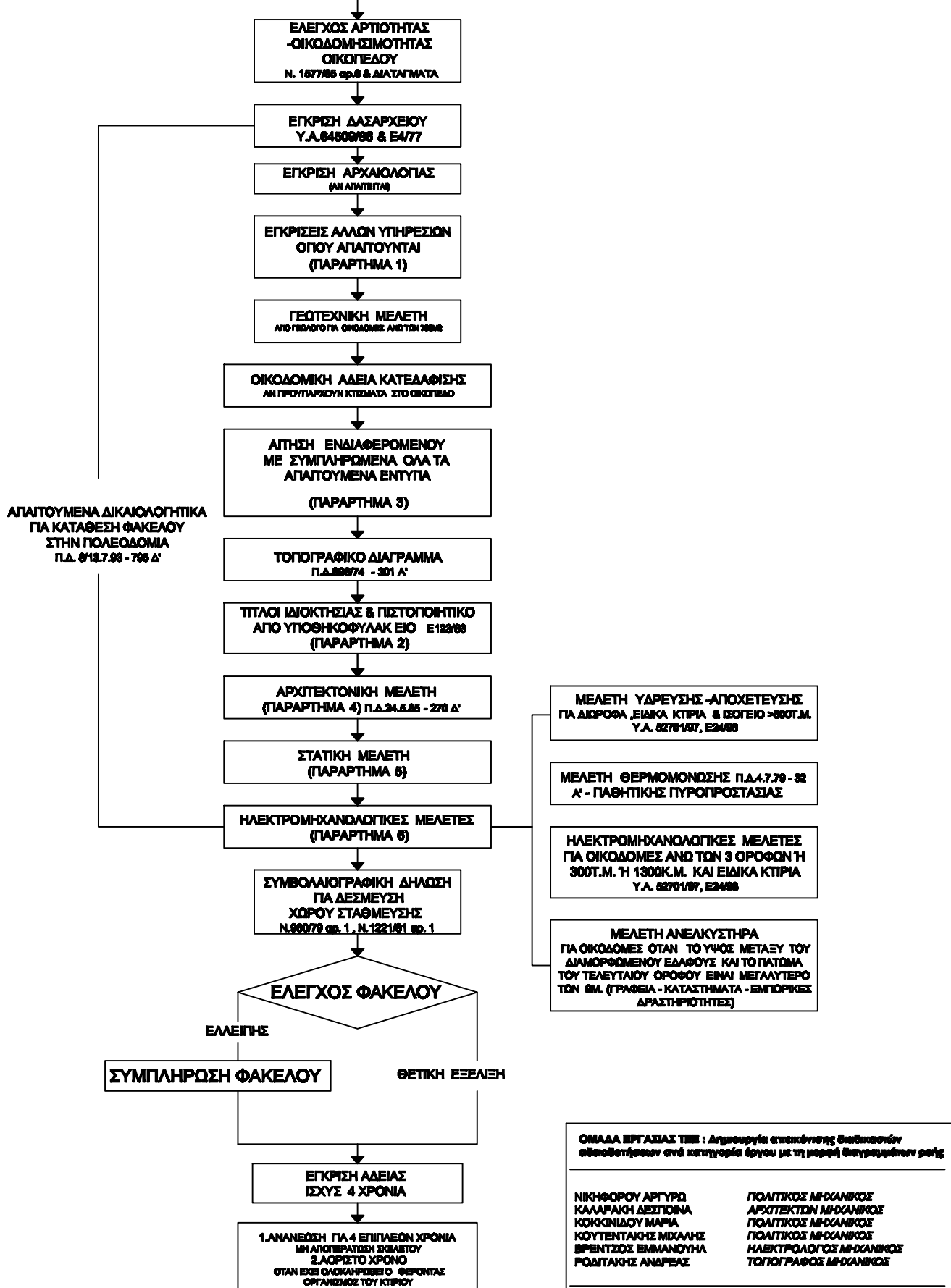
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΣΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

1

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
Π.Δ. 813.7.93 - 795 Δ'

ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΔΙΔΡΟΦΑ ,ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΙΣΟΓΕΙΟ >800Τ.Μ.
Υ.Α. 62701/87, Ε24/88

ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ Π.Δ.4.7.79 - 32
Α' - ΠΛΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ Ή
300Τ.Μ. Ή 1300Κ.Μ. ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
Υ.Α. 62701/87, Ε24/88

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΟΤΑΝ ΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΟΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΛΑΤΩΜΑ
ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
ΤΩΝ 9Μ. (ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ)

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημόσια επικοινωνία διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμένων ροών

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΩ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΤΙΩΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

1. Της ΕΠΑΕ (για διαμόρφωση εδάφους που υπερβαίνει το 1.50 ύψος , για διάσπαση όγκου κτιρίου, για αρχιτεκτονικές προεξοχές >40εκ ,για ανέγερση της οικοδομής επί Επαρχιακών, Εθνικών και γενικά δημόσιων οδών), σύμφωνα με την ΥΑ 40789/88
2. Του ΥΠΠΟ για κηρυγμένα ιστορικά κτίρια - μνημεία σύμφωνα με τον Ν. 3028/02 – 153 Α' στα μνημεία προ του 1830, ως προς τις επεμβάσεις, καθώς και όταν είναι :
 - Όμορα με διατηρητέα ή αρχαιολογικούς χώρους
 - Για την διενέργεια εκσκαφών σε οικόπεδο ή γήπεδο
3. Του ΥΠΕΧΩΔΕ για κηρυγμένα ιστορικά μνημεία
4. Της Πολιτικής Αεροπορίας (για το επιτρεπόμενο ύψος) ΦΕΚ 191 Β/ 5.2.09
5. Της Τοπογραφικής Υπηρεσίας για την μη ανάκληση του παραχωτηρίου στους προσφυγικούς οικισμούς – για κατάτμηση
6. Της ΔΕΗ:
 - για την κατασκευή ή μη υποσταθμού για κτίρια > 2500κ.μ. Ε4/77 του ΥΔΕ69/84ΥΧΟΠ με εξάντληση του Σ.Δ.
 - για το επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που διασχίζεται ή βρίσκεται πλησίον από εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Ε84543/85,Ε42002/90
7. Της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ όταν ζητείται βεβαίωση για προσωρινή οριοθέτηση ρέματος για οικοδόμηση κοντά σε ρέματα σύμφωνα με την ΥΑ 3046/304/89 – 59 Δ' ,και τους Ν. 880/79,αρ.6 και Ν.3010/02
8. Της κτηματικής υπηρεσίας του δημοσίου για τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τον Ν.2971/01 – 285 Α' , Ε13/02 & Ε32/02
9. Δασασρχείο για όλα τα εκτός σχεδίου
10. Έγκριση ορίων απαλλοτρίωσης, αν υπάρχει, από Δν/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας και κυκλοφοριακής σύνδεσης άδειας εισόδου – εξόδου. (βλ. Π.Δ. 118/06)

2. Παράρτημα 2.

- Σε περίπτωση απουσίας τίτλων εκδίδεται σχετική δικαστική απόφαση.
 - Σε περίπτωση ύπαρξης τίτλων που δεν αποδεικνύεται η δημιουργία του ακινήτου και μόνο σε οικισμούς (εντός ή εκτός) ακολουθείται η Εγκύκλιος 7.
- Σημ.: Εγκύκλιος Υπ. Εσ. 39/25-08-08

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (μόνο για χρόνο δημιουργίας οικοπέδου)

1. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο
2. Πιστοποιητικό μη διεκδίκησης , βαρών από το υποθηκοφυλακείο
3. Βεβαίωση Δημάρχου ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.

3. Παράρτημα 3.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΤΥΠΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δηλώσεις Αναθέσεως του ιδιοκτήτη
2. Δηλώσεις Αναλήψεως μελέτης – επίβλεψης των μηχανικών
3. Φύλλο Ελέγχου
4. Προϋπολογισμός έργου – Υπολογισμός αμοιβής μελετών
5. Γραμμάτιο κατάθεσης της αμοιβής μελετών – επίβλεψης (όχι απαραίτητο για την κατάθεση του φακέλου στην πολεοδομία) &
6. Αποδείξεις καταβολής εισφορών - κρατήσεων
7. Βεβαιώσεις ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ για την εξόφληση εισφορών από τον μηχανικό σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
8. Πίνακας προσδιορισμού ελάχιστου κόστους κατασκευής της οικοδομής και ο αρχικός πίνακας ποσοστών συμμετοχής στο κόστος των επί μέρους εργασιών σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
9. Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση του έργου
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με την Ε36/97
11. Χρονικός προγραμματισμός των έργων, σύμφωνα με την ΥΑ 15886/28-794 και την Ε 46/94 & Ε 23/95

4. Παράρτημα 4.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΧΕΔΙΑ

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (1:100 ή 1:200)
2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - ΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΚΑΤΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΤΟΜΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:100 ή 1:50)
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (1:100 ή 1:200)
4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ (1:100 ή 1:200)
5. ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:20 & 1:5)

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- θέση & περιοχή οικοπέδου
- επιφάνεια οικοπέδου
- καλυπτόμενη επιφάνεια και όγκο κτιρίου
- αριθμό χρήση & εμβαδόν ορόφων
- τρόπος κατακόρυφης επικοινωνίας
- τρόπος κατασκευής και υλικά των βασικών οικοδομικών εργασιών

5. Παράρτημα 5.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

- Περιγραφή έργου
- Είδος κατασκευής (υλικό φέροντος οργανισμού)

- Μεθόδους υπολογισμού
- Παραδοχές φορτίων σύμφωνα με τον ελληνικό κανονισμό φορτίσεων
- Ποιότητα υλικών κατασκευής με επιτρεπόμενες τάσεις τους.
- Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και η επιτρεπόμενη τάση του
- Σεισμικά δεδομένα με βάση τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς
- Υπολογισμό στατικών –δυναμικών μεγεθών και παραμορφώσεων
- Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση στην περίπτωση που δεν υπάρχει.

B. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Αντίστοιχες παραδοχές με αυτές των τεχνικών εκθέσεων
- Γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς σε περιπτώσεις φορέων οπλισμένου σκυροδέματος. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς θα πρέπει να αναγράφονται και οι συνδετήρες, οπλισμοί διανομής και κάθε άλλη μορφή ειδικής όπλισης όπως αυτή απαιτείται από την στατική μελέτη.
- Τυπικές τομές στα στοιχεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και ο καθορισμός των θέσεων όλων των φερόντων στοιχείων με αναλυτικές διαστάσεις.
- Βάθος θεμελίωσης και διαστάσεις πέδιλων καθώς και των οπλισμό τους.
- Στις κατόψεις της φέρουσας κατάστασης σημειώνονται όλα τα γεωμετρικά κενά των πλακών και τα κλιμακοστάσια.
- Υπόμνημα με παρατηρήσεις και σκαριφήματα. Σε περίπτωση οπλισμένου σκυροδέματος το υπόμνημα καθορίζει τους συνδετήρες, τους οπλισμούς των κατακόρυφων στύλων και τοιχωμάτων και το μήκος των αναμονών καθώς και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τον μελετητή μηχανικό για την φάση της κατασκευής.

ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

Όλα τα παραπάνω σχέδια πρέπει να συνοδεύονται από σχέδια λεπτομερειών για ειδικά στοιχεία. Επιπλέον στην περίπτωση ξύλινων ή μεταλλικών φορέων πρέπει να υπάρχουν οι λεπτομέρειες όλων των βασικών συνδέσεων του φορέα συνοδευόμενες από όλες τις παραδοχές που έχει κάνει ο μελετητής μηχανικός.

6. Παράρτημα 6.

1.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ θερμομόνωσης που να αναφέρει :

- τους υπολογισμούς της θερμοπερατότητας του κτιρίου
- σκαριφήματα των ανοιγμάτων του, για τις θερμικές απώλειες

B.ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ πυροπροστασίας που να αναφέρει:

- υπολογισμό οδεύσεων διαφυγής ,
- απαιτούμενο αριθμό ο.δ.
- καθορισμό απαιτούμενου πλάτους των ο.δ.
- υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού

2.ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ σε κλίμακα σχεδιασμού 1:100 ή 1:50
οπού θα σημειώνονται οι σχετικές οδεύσεις διαφυγής με κόκκινο χρώμα.

2.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A. ΥΔΡΕΥΣΗ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο οποίο εμφανίζεται:

- η σύνδεση διαφορών υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα & οριζόντια δίκτυα
- η διάμετρος των σωλήνων & αποφρακτικών οργάνων

2. ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ αποθήκευσης ή εξίσωσης αντλιοστασίων

B. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ

1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ή ΙΣΟΓΕΙΟΥ οπού θα φαίνεται :

- το οριζόντιο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ο τρόπος διάθεσης τους
- το οριζόντιο δίκτυο απομάκρυνσης των όμβριων και των διαμορφούμενων ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου

- κάτοψη του δώματος , των ημιπαιθρίων και των εξωστών που θα φαίνεται ο τρόπος απορροής , η συγκέντρωση και οι διατομές των αγωγών απομάκρυνσης τους

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ με :

- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης

Γ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- τις εξωτερικές μέσες & ελάχιστες θερμοκρασίες καθώς και των εσωτερικών χώρων
- τους συντελεστές θερμοπερατότητας
- το συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο
- τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας
- τα συστήματα προστασίας του περιβάλλοντος
- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ με:

- υπολογισμός φορτίων για κάθε φάση
- κατανομή φορτίων για κάθε φάση

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ε. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ του ιδιοκτήτη

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του μηχανικού

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

5. ΣΧΕΔΙΑ

- ΚΑΤΟΨΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με τις σχετικές διαστάσεις (ελάχιστες διαστάσεις για το φρεάτιο θεωρούνται οι 1.20x1.40 για πάνω από δύο ορόφους οικοδομή)
- ΤΟΜΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με διαστάσεις μεταξύ στάσεων, ύψος θαλάμου ,ελεύθερο ύψος κάτω από την πρώτη και πάνω από την τελευταία στάση και ελεύθερο ύψος μηχανοστασίου

Σχετική νομοθεσία:

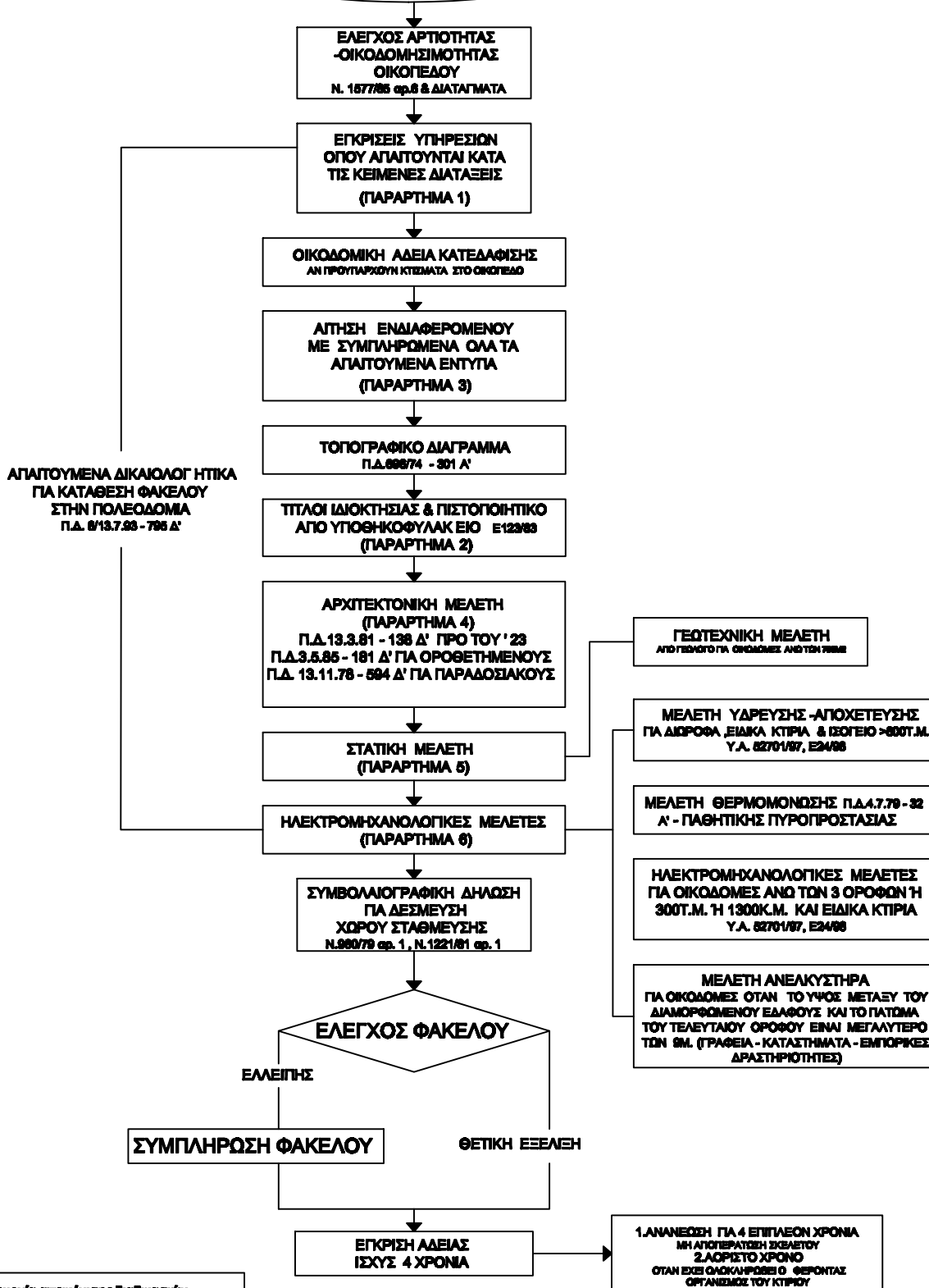
N.φ.9.2/32803/1308/ΦΕΚ815B/ 11.9.97
Οδηγία της ευρωπαϊκής ένωσης του 1997
ΚΥΑ ΦΑ /9.2/28425/08/ΦΕΚ2604B/22.12.08

2

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία επισκόπησης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μερική συνεργασία των ρεβί

ΝΙΚΗΘΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

1. Της ΕΠΑΕ (για διαμόρφωση εδάφους που υπερβαίνει το 1.50 ύψος , για διάσπαση όγκου κτιρίου, για αρχιτεκτονικές προεξοχές >40εκ ,για ανέγερση της οικοδομής σε Επαρχιακούς δρόμους ή Εθνικά δίκτυα και δημόσιους δρόμους, για την παλιά πόλη, κ.τ.λ.)σύμφωνα με την ΥΑ 40789/88 εκτός των σχετικών σχεδίων απαιτούνται και φωτογραφίες
2. Του ΥΠΠΟ για κηρυγμένα ιστορικά κτίρια - μνημεία σύμφωνα με τον Ν. 3028/02 – 153 Α' στα μνημεία προ του 1830, ως προς τις επεμβάσεις, καθώς και όταν είναι :
 - Όμορα με διατηρητέα ή αρχαιολογικούς χώρους και συγκεκριμένες περιοχές
 - Για την διενέργεια εκσκαφών σε οικόπεδο ή γήπεδο
3. Του ΥΠΕΧΩΔΕ για κηρυγμένα ιστορικά μνημεία
4. Της Πολιτικής Αεροπορίας (για το επιτρεπόμενο ύψος) ΦΕΚ 191 Β/ 5.2.09
5. Της Τοπογραφικής Υπηρεσίας για την μη ανάκληση του παραχωτηρίου στους προσφυγικούς οικισμούς – για κατάτμηση
6. Της ΔΕΗ:
 - για την κατασκευή ή μη υποσταθμού για κτίρια > 2500κ.μ. Ε4/77 του ΥΔΕ69/84ΥΧΟΠ με εξάντληση του Σ.Δ.
 - για το επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που διασχίζεται ή βρίσκεται πλησίον από εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Ε84543/85,Ε42002/90
7. Της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ όταν ζητείται βεβαίωση για προσωρινή οριοθέτηση ρέματος για οικοδόμηση κοντά σε ρέματα σύμφωνα με την ΥΑ 3046/304/89 – 59 Δ' ,και τους Ν. 880/79,αρ.6 και Ν.3010/02
8. Της κτηματικής υπηρεσίας του δημοσίου για τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τον Ν.2971/01 – 285 Α' , Ε13/02 & Ε32/02
9. Βεβαίωση Δημάρχου για αποχετευτικό δίκτυο
- 10.Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το κτίσμα θα τοποθετηθεί σε απόσταση μεγαλύτερη ή ίση των 4μ. από τον άξονα του δρόμου

2. Παράρτημα 2.

- Σε περίπτωση απουσίας τίτλων εκδίδεται σχετική δικαστική απόφαση.
- Σε περίπτωση ύπαρξης τίτλων που δεν αποδεικνύεται η δημιουργία του ακινήτου και μόνο σε οικισμούς (εντός ή εκτός) ακολουθείται η Εγκύκλιος 7.
Σημ.: Εγκύκλιος Υπ. Εσ. 39/25-08-08

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (μόνο για χρόνο δημιουργίας οικοπέδου)

1. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο
2. Πιστοποιητικό μη διεκδίκησης, βαρών από το υποθηκοφυλακείο
3. Βεβαίωση Δημάρχου ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.

3. Παράρτημα 3.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΤΥΠΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δηλώσεις Αναθέσεως του ιδιοκτήτη
2. Δηλώσεις Αναλήψεως μελέτης – επίβλεψης των μηχανικών
3. Φύλλο Ελέγχου
4. Προϋπολογισμός έργου – Υπολογισμός αμοιβής μελετών
5. Γραμμάτιο κατάθεσης της αμοιβής μελετών – επίβλεψης (όχι απαραίτητο για την κατάθεση του φακέλου στην πολεοδομία) &
6. Αποδείξεις καταβολής εισφορών - κρατήσεων
7. Βεβαιώσεις ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ για την εξόφληση εισφορών από τον μηχανικό σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
8. Πίνακας προσδιορισμού ελάχιστου κόστους κατασκευής της οικοδομής και ο αρχικός πίνακας ποσοστών συμμετοχής στο κόστος των επί μέρους εργασιών σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
9. Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση του έργου
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με την Ε36/97
11. Χρονικός προγραμματισμός των έργων, σύμφωνα με την ΥΑ 15886/28-794 και την Ε 46/94 & Ε 23/95

4. Παράρτημα 4.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΧΕΔΙΑ

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (1:100 ή 1:200)
2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - ΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΚΑΤΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΤΟΜΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:100 ή 1:50)
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (1:100 ή 1:200)
4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ (1:100 ή 1:200)
5. ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:20 & 1:5)

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- θέση & περιοχή οικοπέδου
- επιφάνεια οικοπέδου
- καλυπτόμενη επιφάνεια και όγκο κτιρίου
- αριθμό χρήση & εμβαδόν ορόφων
- τρόπος κατακόρυφης επικοινωνίας
- τρόπος κατασκευής και υλικά των βασικών οικοδομικών εργασιών

5. Παράρτημα 5.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

- Περιγραφή έργου

- Είδος κατασκευής (υλικό φέροντος οργανισμού)
- Μεθόδους υπολογισμού
- Παραδοχές φορτίων σύμφωνα με τον ελληνικό κανονισμό φορτίσεων
- Ποιότητα υλικών κατασκευής με επιτρεπόμενες τάσεις τους.
- Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και η επιτρεπόμενη τάση του
- Σεισμικά δεδομένα με βάση τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς
- Υπολογισμό στατικών –δυναμικών μεγεθών και παραμορφώσεων
- Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση στην περίπτωση που δεν υπάρχει.

B. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Αντίστοιχες παραδοχές με αυτές των τεχνικών εκθέσεων
- Γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς σε περιπτώσεις φορέων οπλισμένου σκυροδέματος. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς θα πρέπει να αναγράφονται και οι συνδετήρες, οπλισμοί διανομής και κάθε άλλη μορφή ειδικής όπλισης όπως αυτή απαιτείται από την στατική μελέτη.
- Τυπικές τομές στα στοιχεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και ο καθορισμός των θέσεων όλων των φερόντων στοιχείων με αναλυτικές διαστάσεις.
- Βάθος θεμελίωσης και διαστάσεις πέδων καθώς και των οπλισμών τους.
- Στις κατόψεις της φέρουσας κατάστασης σημειώνονται όλα τα γεωμετρικά κενά των πλακών και τα κλιμακοστάσια.
- Υπόμνημα με παρατηρήσεις και σκαριφήματα. Σε περίπτωση οπλισμένου σκυροδέματος το υπόμνημα καθορίζει τους συνδετήρες, τους οπλισμούς των κατακόρυφων στύλων και τοιχωμάτων και το μήκος των αναμονών καθώς και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τον μελετητή μηχανικό για την φάση της κατασκευής.

ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

Όλα τα παραπάνω σχέδια πρέπει να συνοδεύονται από σχέδια λεπτομερειών για ειδικά στοιχεία. Επιπλέον στην περίπτωση ξύλινων ή μεταλλικών φορέων πρέπει να υπάρχουν οι λεπτομέρειες όλων των βασικών συνδέσεων του φορέα συνοδευόμενες από όλες τις παραδοχές που έχει κάνει ο μελετητής μηχανικός.

6. Παράρτημα 6.

1.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ θερμομόνωσης που να αναφέρει :

- τους υπολογισμούς της θερμοπερατότητας του κτιρίου
- σκαριφήματα των ανοιγμάτων του, για τις θερμικές απώλειες

B.ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ πυροπροστασίας που να αναφέρει:

- υπολογισμό οδεύσεων διαφυγής ,
- απαιτούμενο αριθμό ο.δ.
- καθορισμό απαιτούμενου πλάτους των ο.δ.
- υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού

2.ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ σε κλίμακα σχεδιασμού 1:100 ή 1:50
οπού θα σημειώνονται οι σχετικές οδεύσεις διαφυγής με
κόκκινο χρώμα.

2.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A. ΥΔΡΕΥΣΗ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο οποίο εμφανίζεται:

- η σύνδεση διαφορών υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα & οριζόντια δίκτυα
- η διάμετρος των σωλήνων & αποφρακτικών οργάνων

2. ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ αποθήκευσης ή εξίσωσης αντλιοστασίων

B. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ

1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ή ΙΣΟΓΕΙΟΥ οπού θα φαίνεται :

- το οριζόντιο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ο τρόπος διάθεσης τους
- το οριζόντιο δίκτυο απομάκρυνσης των όμβριων και των διαμορφούμενων ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου

- κάτοψη του δώματος , των ημιπαιθρίων και των εξωστών που θα φαίνεται ο τρόπος απορροής , η συγκέντρωση και οι διατομές των αγωγών απομάκρυνσης τους

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ με :

- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης

Γ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- τις εξωτερικές μέσες & ελάχιστες θερμοκρασίες καθώς και των εσωτερικών χώρων
- τους συντελεστές θερμοπερατότητας
- το συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο
- τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας
- τα συστήματα προστασίας του περιβάλλοντος
- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ με:

- υπολογισμός φορτίων για κάθε φάση
- κατανομή φορτίων για κάθε φάση

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ε. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ του ιδιοκτήτη

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του μηχανικού

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

5. ΣΧΕΔΙΑ

- ΚΑΤΟΨΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με τις σχετικές διαστάσεις (ελάχιστες διαστάσεις για το φρεάτιο θεωρούνται οι 1.20x1.40 για πάνω από δύο ορόφους οικοδομή)
- ΤΟΜΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με διαστάσεις μεταξύ στάσεων, ύψος θαλάμου ,ελεύθερο ύψος κάτω από την πρώτη και πάνω από την τελευταία στάση και ελεύθερο ύψος μηχανοστασίου

Σχετική νομοθεσία:

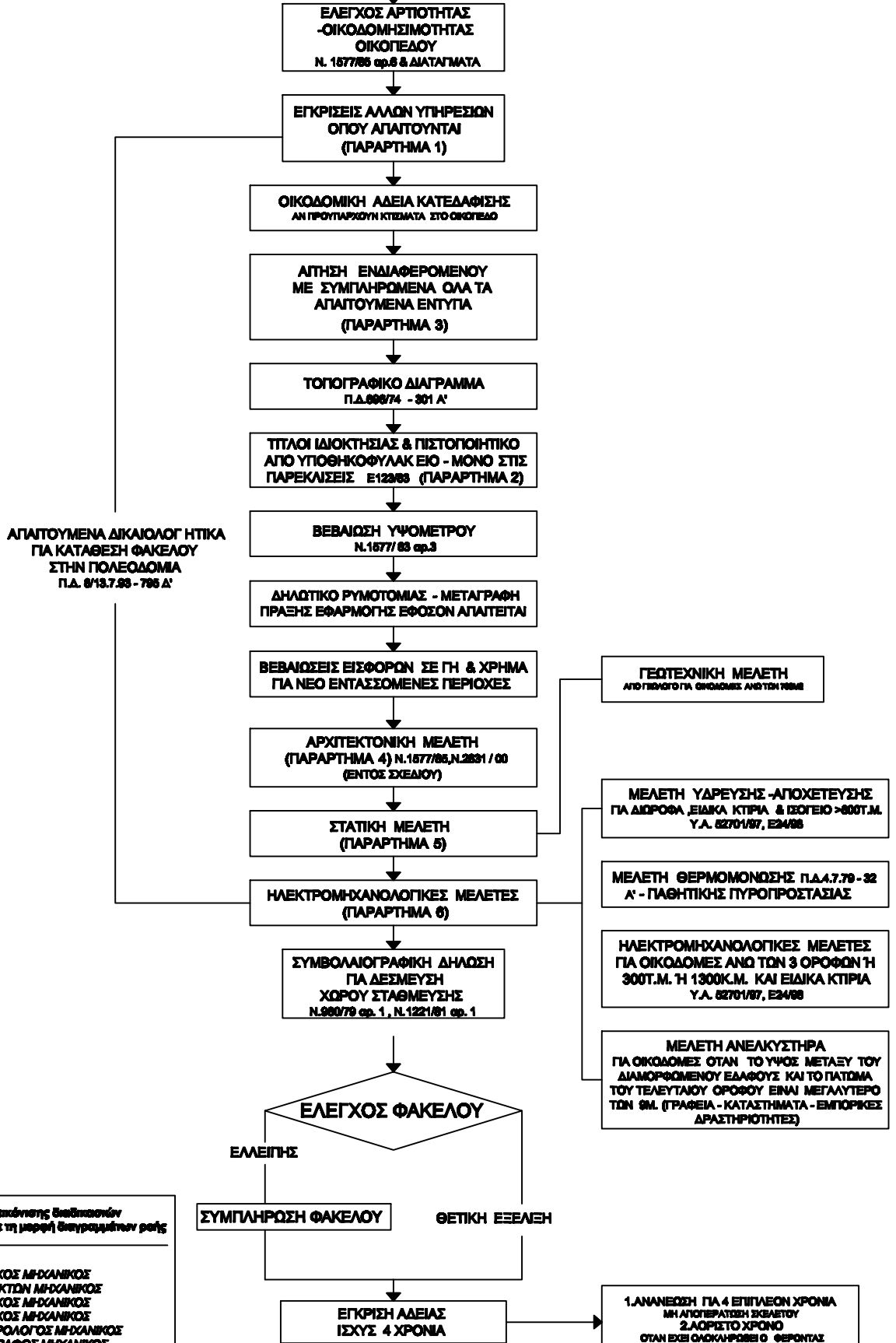
N.φ.9.2/32803/1308/ΦΕΚ815B/ 11.9.97
Οδηγία της ευρωπαϊκής ένωσης του 1997
ΚΥΑ ΦΑ /9.2/28425/08/ΦΕΚ2604B/22.12.08

3

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημόσιες επιτελέσεις διαδικασιών αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μερική διευρωμάτευση ρυθμ

ΝΙΚΗΘΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

1. Της ΕΠΑΕ (για διαμόρφωση εδάφους που υπερβαίνει το 1.50 ύψος , για διάσπαση όγκου κτιρίου, για αρχιτεκτονικές προεξοχές >40εκ , για ανέγερση της οικοδομής επί Επαρχιακών, Εθνικών και γενικά δημόσιων οδών ,για την παλιά πόλη, κ.τ.λ.)σύμφωνα με την ΥΑ 40789/88 εκτός των σχετικών σχεδίων απαιτούνται και φωτογραφίες
2. Του ΥΠΠΟ για κηρυγμένα ιστορικά κτίρια - μνημεία σύμφωνα με τον Ν. 3028/02 – 153 Α' στα μνημεία προ του 1830, ως προς τις επεμβάσεις, καθώς και όταν είναι :
 - Όμορα με διατηρητέα ή αρχαιολογικούς χώρους και συγκεκριμένες περιοχές
 - Για την διενέργεια εκσκαφών σε οικόπεδο ή γήπεδο
3. Του ΥΠΕΧΩΔΕ για κηρυγμένα ιστορικά μνημεία
4. Της Πολιτικής Αεροπορίας (για το επιτρεπόμενο ύψος) ΦΕΚ 191 Β/ 5.2.09
5. Της Τοπογραφικής Υπηρεσίας για την μη ανάκληση του παραχωτηρίου στους προσφυγικούς οικισμούς – για κατάτμηση
6. Της ΔΕΗ:
 - για την κατασκευή ή μη υποσταθμού για κτίρια > 2500κ.μ. Ε4/77 του ΥΔΕ69/84ΥΧΟΠ με εξάντληση του Σ.Δ.
 - για το επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που διασχίζεται ή βρίσκεται πλησίον από εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Ε84543/85,Ε42002/90
7. Της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ όταν ζητείται βεβαίωση για προσωρινή οριοθέτηση ρέματος για οικοδόμηση κοντά σε ρέματα σύμφωνα με την ΥΑ 3046/304/89 – 59 Δ' ,και τους Ν. 880/79,αρ.6 και Ν.3010/02
8. Της κτηματικής υπηρεσίας του δημοσίου για τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τον Ν.2971/01 – 285 Α' , Ε13/02 & Ε32/02
9. Βεβαίωση Δημάρχου ότι ο δρόμος είναι πλήρως διανοιγμένος και ασφαλοστρωμένος.

2. Παράρτημα 2.

- Σε περίπτωση απουσίας τίτλων εκδίδεται σχετική δικαστική απόφαση.
 - Σε περίπτωση ύπαρξης τίτλων που δεν αποδεικνύεται η δημιουργία του ακινήτου και μόνο σε οικισμούς (εντός ή εκτός) ακολουθείται η Εγκύκλιος 7.
- Σημ.: Εγκύκλιος Υπ. Εσ. 39/25-08-08

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7 – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (μόνο για χρόνο δημιουργίας οικοπέδου)

1. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο
2. Πιστοποιητικό μη διεκδίκησης, βαρών από το υποθηκοφυλακείο
3. Βεβαίωση Δημάρχου ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη ότι το οικόπεδο προϋφίσταται της ημερομηνίας που το καθιστά άρτιο.

3. Παράρτημα 3.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΤΥΠΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δηλώσεις Αναθέσεως του ιδιοκτήτη
2. Δηλώσεις Αναλήψεως μελέτης – επίβλεψης των μηχανικών
3. Φύλλο Ελέγχου
4. Προϋπολογισμός έργου – Υπολογισμός αμοιβής μελετών
5. Γραμμάτιο κατάθεσης της αμοιβής μελετών – επίβλεψης (όχι απαραίτητο για την κατάθεση του φακέλου στην πολεοδομία) &
6. Αποδείξεις καταβολής εισφορών - κρατήσεων
7. Βεβαιώσεις ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ για την εξόφληση εισφορών από τον μηχανικό σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
8. Πίνακας προσδιορισμού ελάχιστου κόστους κατασκευής της οικοδομής και ο αρχικός πίνακας ποσοστών συμμετοχής στο κόστος των επί μέρους εργασιών σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
9. Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση του έργου
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με την Ε36/97
11. Χρονικός προγραμματισμός των έργων, σύμφωνα με την ΥΑ 15886/28-794 και την Ε 46/94 & Ε 23/95

4. Παράρτημα 4.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΧΕΔΙΑ

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (1:100 ή 1:200)
2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - ΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΚΑΤΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΤΟΜΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:100 ή 1:50)
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (1:100 ή 1:200)
4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ (1:100 ή 1:200)
5. ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:20 & 1:5)

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- θέση & περιοχή οικοπέδου
- επιφάνεια οικοπέδου
- καλυπτόμενη επιφάνεια και όγκο κτιρίου
- αριθμό χρήση & εμβαδόν ορόφων
- τρόπος κατακόρυφης επικοινωνίας
- τρόπος κατασκευής και υλικά των βασικών οικοδομικών εργασιών

5. Παράρτημα 5.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

- Περιγραφή έργου
- Είδος κατασκευής (υλικό φέροντος οργανισμού)
- Μεθόδους υπολογισμού

- Παραδοχές φορτίων σύμφωνα με τον ελληνικό κανονισμό φορτίσεων
- Ποιότητα υλικών κατασκευής με επιτρεπόμενες τάσεις τους.
- Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και η επιτρεπόμενη τάση του
- Σεισμικά δεδομένα με βάση τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς
- Υπολογισμό στατικών –δυναμικών μεγεθών και παραμορφώσεων
- Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση στην περίπτωση που δεν υπάρχει.

B. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Αντίστοιχες παραδοχές με αυτές των τεχνικών εκθέσεων
- Γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς σε περιπτώσεις φορέων οπλισμένου σκυροδέματος. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς θα πρέπει να αναγράφονται και οι συνδετήρες, οπλισμοί διανομής και κάθε άλλη μορφή ειδικής όπλισης όπως αυτή απαιτείται από την στατική μελέτη.
- Τυπικές τομές στα στοιχεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και ο καθορισμός των θέσεων όλων των φερόντων στοιχείων με αναλυτικές διαστάσεις.
- Βάθος θεμελίωσης και διαστάσεις πέδιλων καθώς και των οπλισμό τους.
- Στις κατόψεις της φέρουσας κατάστασης σημειώνονται όλα τα γεωμετρικά κενά των πλακών και τα κλιμακοστάσια.
- Υπόμνημα με παρατηρήσεις και σκαριφήματα. Σε περίπτωση οπλισμένου σκυροδέματος το υπόμνημα καθορίζει τους συνδετήρες, τους οπλισμούς των κατακόρυφων στύλων και τοιχωμάτων και το μήκος των αναμονών καθώς και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τον μελετητή μηχανικό για την φάση της κατασκευής.

ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

Όλα τα παραπάνω σχέδια πρέπει να συνοδεύονται από σχέδια λεπτομερειών για ειδικά στοιχεία. Επιπλέον στην περίπτωση ξύλινων ή μεταλλικών φορέων πρέπει να υπάρχουν οι λεπτομέρειες όλων των βασικών συνδέσεων του φορέα συνοδευόμενες από όλες τις παραδοχές που έχει κάνει ο μελετητής μηχανικός.

6. Παράρτημα 6.

1.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ θερμομόνωσης που να αναφέρει :

- τους υπολογισμούς της θερμοπερατότητας του κτιρίου
- σκαριφήματα των ανοιγμάτων του, για τις θερμικές απώλειες

B.ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ πυροπροστασίας που να αναφέρει:

- υπολογισμό οδεύσεων διαφυγής ,
- απαιτούμενο αριθμό ο.δ.
- καθορισμό απαιτούμενου πλάτους των ο.δ.
- υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού

2.ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ σε κλίμακα σχεδιασμού 1:100 ή 1:50

οπού θα σημειώνονται οι σχετικές οδεύσεις διαφυγής με κόκκινο χρώμα.

2.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A. ΥΔΡΕΥΣΗ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο οποίο εμφανίζεται:

- η σύνδεση διαφορών υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα & οριζόντια δίκτυα
- η διάμετρος των σωλήνων & αποφρακτικών οργάνων

2. ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ αποθήκευσης ή εξίσωσης αντλιοστασίων

B. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ

1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ή ΙΣΟΓΕΙΟΥ οπού θα φαίνεται :

- το οριζόντιο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ο τρόπος διάθεσης τους
- το οριζόντιο δίκτυο απομάκρυνσης των όμβριων και των διαμορφούμενων ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου
- κάτοψη του δώματος , των ημιπαιθρίων και των εξωστών που θα φαίνεται ο τρόπος απορροής , η συγκέντρωση και οι διατομές των αγωγών απομάκρυνσης τους

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ με :

- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης

Γ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- τις εξωτερικές μέσες & ελάχιστες θερμοκρασίες καθώς και των εσωτερικών χώρων
- τους συντελεστές θερμοπερατοτητας
- το συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο
- τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας
- τα συστήματα προστασίας του περιβάλλοντος
- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ με:

- υπολογισμός φορτίων για κάθε φάση
- κατανομή φορτίων για κάθε φάση

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ε. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ του ιδιοκτήτη

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του μηχανικού

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

5. ΣΧΕΔΙΑ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΚΑΤΟΨΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με τις σχετικές διαστάσεις (ελάχιστες διαστάσεις για το φρεάτιο θεωρούνται οι 1.20x1.40 για πάνω από δύο ορόφους οικοδομή)
- ΤΟΜΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με διαστάσεις μεταξύ στάσεων, ύψος θαλάμου ,ελεύθερο ύψος κάτω από την πρώτη και πάνω από την τελευταία στάση και ελεύθερο ύψος μηχανοστασίου

Σχετική νομοθεσία:

N.Φ.9.2/32803/1308/ΦΕΚ815B/ 11.9.97
Οδηγία της ευρωπαϊκής ένωσης του 1997
ΚΥΑ ΦΑ /9.2/28425/08/ΦΕΚ2604B/22.12.08

4

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ
ΜΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΟΛΑ ΤΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΤΥΠΑ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1)

ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΤΟΣ / ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΕ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΠΟ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ
ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΑΔΕΙΑΣ
Ή
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ :
1. ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΩΝ
ΓΟΚ /86
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.
8 ,Ν.1612/85
4. ΑΔΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡ. 22,Ν1577/85

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΠΟΥ ΘΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΝΕΑ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2)

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΥ ΔΙΑΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΕ
ΤΡΕΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ :
1. ΥΠΑΡΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΡΟΒΟΗΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1)
2. ΥΠΑΡΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΡΟΒΟΗΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2)
3. ΜΗ ΥΠΑΡΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3)

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΕΛΛΕΙΨΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΘΕΤΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ
ΙΣΧΥΣ 4 ΧΡΟΝΙΑ

1. ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΓΙΑ 4 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΡΟΝΙΑ
ΜΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
2. ΑΟΡΙΣΤΟ ΧΡΟΝΟ
ΟΤΑΝ ΕΧΕΙ ΟΙΚΟΚΑΤΗΡΩΘΕΙ Ο ΦΕΡΟΝΤΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΑΝ ΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΙΣΟΓΕΙΟ $H < 800 \mu^2$
Υ.Α. 62701/87, Ε24/86

ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ Π.Δ.4.7.79 - 32
Α' - ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 3 ΟΡΟΦΩΝ Ή
300Τ.Μ. Ή 1300Κ.Μ. ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
Υ.Α. 62701/87, Ε24/86

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΟΤΑΝ ΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΑΥ ΤΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΠΑΤΩΜΑ
ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ
ΤΩΝ 9Μ.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΣΕ : Δημόσιας επικοινωνίας διαδικασιών
εξειδίκευτων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΝΤΥΠΑ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δηλώσεις Αναθέσεως του ιδιοκτήτη
2. Δηλώσεις Αναλήψεως μελέτης – επίβλεψης των μηχανικών
3. Φύλλο Ελέγχου με τα υφιστάμενα και τα νέα μεγέθη μαζί
4. Προϋπολογισμός έργου – Υπολογισμός αμοιβής μελετών
5. Γραμμάτιο κατάθεσης της αμοιβής μελετών – επίβλεψης (όχι απαραίτητο για την κατάθεση του φακέλου στην πολεοδομία) &
6. Αποδείξεις καταβολής εισφορών - κρατήσεων
7. Βεβαιώσεις ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ για την εξόφληση εισφορών από τον μηχανικό σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
8. Πίνακας προσδιορισμού ελάχιστου κόστους κατασκευής της οικοδομής και ο αρχικός πίνακας ποσοστών συμμετοχής στο κόστος των επί μέρους εργασιών σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
9. Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση του έργου
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με την Ε36/97
11. Χρονικός προγραμματισμός των έργων, σύμφωνα με την ΥΑ 15886/28-794 και την Ε 46/94 & Ε 23/95

2. Παράρτημα 2.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΣΧΕΔΙΑ

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (1:100 ή 1:200)
2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 - ΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΚΑΤΟΨΕΙΣ (1:100 ή 1:50)
 - ΤΟΜΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:100 ή 1:50)
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (1:100 ή 1:200)

4. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ (1:100 ή 1:200)
5. ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ) (1:20 & 1:5)

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- θέση & περιοχή οικοπέδου
- επιφάνεια οικοπέδου
- καλυπτόμενη επιφάνεια και όγκο κτιρίου
- αριθμό χρήση & εμβαδόν ορόφων
- τρόπος κατακόρυφης επικοινωνίας
- τρόπος κατασκευής και υλικά των βασικών οικοδομικών εργασιών

3. Παράρτημα 3.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΓΕΝΙΚΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

- Περιγραφή έργου
- Είδος κατασκευής (υλικό φέροντος οργανισμού)
- Μεθόδους υπολογισμού
- Παραδοχές φορτίων σύμφωνα με τον ελληνικό κανονισμό φορτίσεων
- Ποιότητα υλικών κατασκευής με επιτρεπόμενες τάσεις τους.
- Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και η επιτρεπόμενη τάση του
- Σεισμικά δεδομένα με βάση τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς
- Υπολογισμό στατικών -δυναμικών μεγεθών και παραμορφώσεων
- Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση στην περίπτωση που δεν υπάρχει.

B. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Αντίστοιχες παραδοχές με αυτές των τεχνικών εκθέσεων
- Γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς σε περιπτώσεις φορέων οπλισμένου σκυροδέματος. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς θα πρέπει να αναγράφονται και οι

συνδετήρες, οπλισμοί διανομής και κάθε άλλη μορφή ειδικής όπλισης όπως αυτή απαιτείται από την στατική μελέτη.

- Τυπικές τομές στα στοιχεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και ο καθορισμός των θέσεων όλων των φερόντων στοιχείων με αναλυτικές διαστάσεις.
- Βάθος θεμελίωσης και διαστάσεις πέδιλων καθώς και των οπλισμό τους.
- Στις κατόψεις της φέρουσας κατάστασης σημειώνονται όλα τα γεωμετρικά κενά των πλακών και τα κλιμακοστάσια.
- Υπόμνημα με παρατηρήσεις και σκαριφήματα. Σε περίπτωση οπλισμένου σκυροδέματος το υπόμνημα καθορίζει τους συνδετήρες, τους οπλισμούς των κατακόρυφων στύλων και τοιχωμάτων και το μήκος των αναμονών καθώς και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από τον μελετητή μηχανικό για την φάση της κατασκευής.

ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

Όλα τα παραπάνω σχέδια πρέπει να συνοδεύονται από σχέδια λεπτομερειών για ειδικά στοιχεία. Επιπλέον στην περίπτωση ξύλινων ή μεταλλικών φορέων πρέπει να υπάρχουν οι λεπτομέρειες όλων των βασικών συνδέσεων του φορέα συνοδευόμενες από όλες τις παραδοχές που έχει κάνει ο μελετητής μηχανικός.

4. Παράρτημα 3.1

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ : ΥΠΑΡΞΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
2. ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΞΥΛΟΤΥΠΩΝ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΠΟΥ ΑΦΗΝΟΥΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Φ.Ι. ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
4. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΠΥΡΗΝΟΛΗΨΙΕΣ , ΕΥΡΕΣΗ ΠΑΧΟΥΣ ΠΛΑΚΑΣ , ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ, ΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ ΘΕΜΕΛΙΩΝ)
5. ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
6. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ
7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ

5. Παράρτημα 3.2

**ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ :
ΥΠΑΡΞΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ**

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
2. ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΞΥΛΟΤΥΠΩΝ ΜΕ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΠΟΥ ΑΦΗΝΟΥΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Φ.Ι. ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
4. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΠΥΡΗΝΟΛΗΨΙΕΣ , ΕΥΡΕΣΗ ΠΑΧΟΥΣ ΠΛΑΚΑΣ , ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ, ΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΚΑΛΥΨΕΙΣ ΘΕΜΕΛΙΩΝ)
5. ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
6. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ
7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

6. Παράρτημα 3.3

**ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ :
ΜΗ ΥΠΑΡΞΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ Φ.Ο.
3. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΝΤΟΧΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ , ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΔΙΛΩΝ
4. ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ
6. ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

7. Παράρτημα 4

1.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

A. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ θερμομόνωσης που να αναφέρει :

- τους υπολογισμούς της θερμοπερατότητας του κτιρίου

- σκαριφήματα των ανοιγμάτων του, για τις θερμικές απώλειες

B. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ πυροπροστασίας που να αναφέρει:

- υπολογισμό οδεύσεων διαφυγής ,
- απαιτούμενο αριθμό ο.δ.
- καθορισμό απαιτούμενου πλάτους των ο.δ.
- υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού

2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ σε κλίμακα σχεδιασμού 1:100 ή 1:50
οπού θα σημειώνονται οι σχετικές οδεύσεις διαφυγής με κόκκινο χρώμα.

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A. ΥΔΡΕΥΣΗ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο οποίο εμφανίζεται:

- η σύνδεση διαφορών υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα & οριζόντια δίκτυα
- η διάμετρος των σωλήνων & αποφρακτικών οργάνων

2. ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ αποθήκευσης ή εξίσωσης αντλιοστασίων

B. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ & ΟΜΒΡΙΩΝ

1. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ή ΙΣΟΓΕΙΟΥ οπού θα φαίνεται :

- το οριζόντιο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ο τρόπος διάθεσης τους
- το οριζόντιο δίκτυο απομάκρυνσης των όμβριων και των διαμορφούμενων ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου
- κάτοψη του δώματος , των ημιπαιθρίων και των εξωστών που θα φαίνεται ο τρόπος απορροής , η συγκέντρωση και οι διατομές των αγωγών απομάκρυνσης τους

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ με :

- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης

Γ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- τις εξωτερικές μέσες & ελάχιστες θερμοκρασίες καθώς και των εσωτερικών χώρων

- τους συντελεστές θερμοπερατοτητας
- το συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο
- τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας
- τα συστήματα προστασίας του περιβάλλοντος
- τα υλικά
- τις προδιαγραφές των υλικών
- τον τρόπο εγκατάστασης

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ με:

- υπολογισμός φορτίων για κάθε φάση
- κατανομή φορτίων για κάθε φάση

3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ε. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ με:

- περιγραφή της εγκατάστασης
- προδιαγραφές υλικών

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ του ιδιοκτήτη

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του μηχανικού

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

5. ΣΧΕΔΙΑ

- ΚΑΤΟΨΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με τις σχετικές διαστάσεις (ελάχιστες διαστάσεις για το φρεάτιο θεωρούνται οι 1.20x1.40 για πάνω από δύο ορόφους οικοδομή)
- ΤΟΜΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΣΕ 1:50 ΚΛΙΜΑΚΑ με διαστάσεις μεταξύ στάσεων, ύψος θαλάμου ,ελεύθερο ύψος κάτω από την πρώτη και πάνω από την τελευταία στάση και ελεύθερο ύψος μηχανοστασίου

Σχετική νομοθεσία:

Ν.Φ.9.2/32803/1308/ΦΕΚ815Β/ 11.9.97
Οδηγία της ευρωπαϊκής ένωσης του 1997
ΚΥΑ ΦΑ /9.2/28425/08/ΦΕΚ2604Β/22.12.08



ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

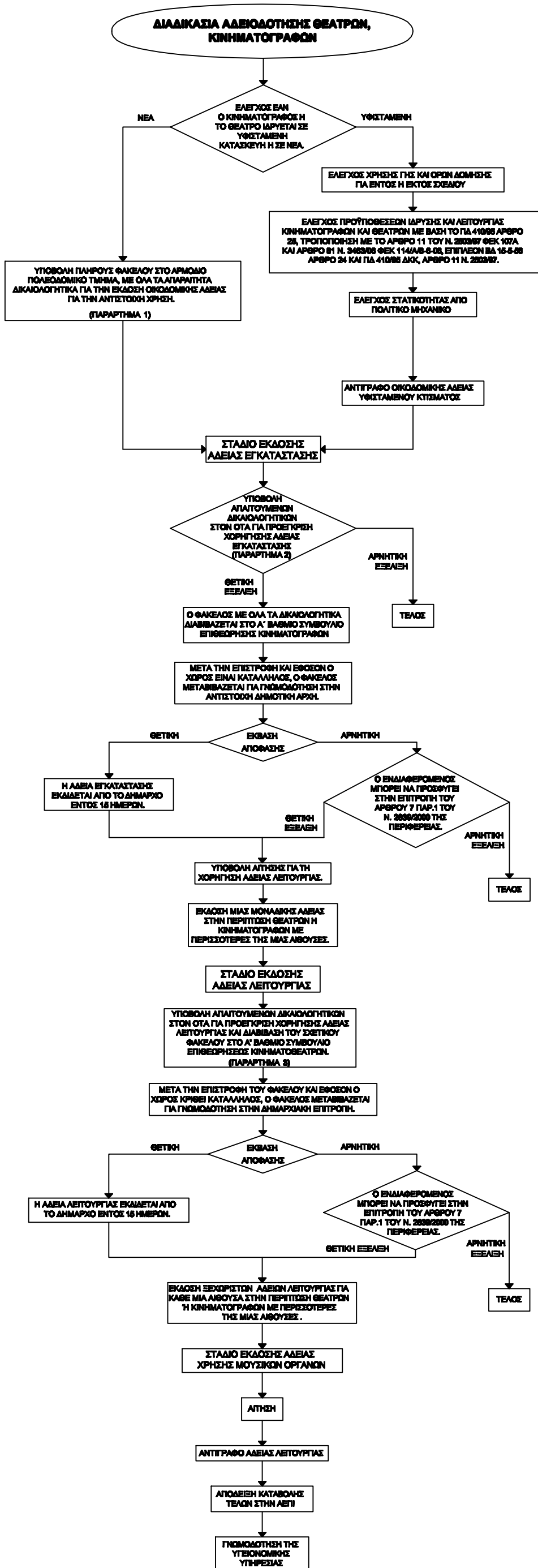
1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΘΕΑΤΡΩΝ

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ

1

ΘΕΑΤΡΑ

ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών αδειοδότησεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Προδιαγραφές ΒΔ 15-5-56 & ΝΔ. 917/71 (Περί Δημοσίων εν γένει θεαμάτων εις κοινόχρηστους χώρους), Άρθρο 25 παρ.2 ΠΔ 410/95 (ΑΔΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ.9 του Ν.2503/97 ΦΕΚ 107/Α. Επιπλέον άρθρο 16 παρ.1 & 2 Ν.3390/05 ΦΕΚ 233/Α/27-9-05: Ως θέατρο ή ως αίθουσα συγκεντρώσεως θεατών νοείται και κάθε μετασκευασμένος προς τούτο, χώρος πλωτού, χερσαίου ή σταθερής τροχιάς μεταφορικού μέσου. Η χορήγηση αδείας λειτουργίας θεάτρου, εντός των παραπάνω χώρων, γίνεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 9 έως 18, άρθρο 20 έως 65 και 94 έως 162 του ΒΔ 15-5-56, από το κατά τόπο αρμόδιο Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τις εξουσίες και αρμοδιότητες που ορίζονται στη διάταξη του άρθρου 11 παρ.7 του Ν. 2307/95 ΦΕΚ 113/Α/95. Για την χορήγηση της σχετικής άδειας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του την ιδιαιτερότητα του εκάστοτε συγκεκριμένου χώρου, καθώς και την τήρηση, σύμφωνα με τις κείμενες κάθε φορά διατάξεις, των όρων πυρασφάλειας, υγιεινής και αερισμού.

2. Παράρτημα 1.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1. Έλεγχος χρήσης γης. Πολεοδομικό κέντρο & τουρισμός – αναψυχή, Ελεύθεροι χώροι. Κατηγορία χρήσεων: χώροι συνάθροισης κοινού.
2. Αίτηση ενδιαφερομένου και δηλώσεις ανάθεσης ανάληψης από τον ενδιαφερόμενο και τους αρμόδιους μηχανικούς.
3. Υπολογισμός αμοιβών μελετητών, προϋπολογισμός έργου, βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας ΤΣΜΕΔΕ και εξόφλησης εισφορών ΤΕΕ.
4. Γραμμάτια κατάθεσης αμοιβών κι όλοι οι απαραίτητοι πίνακες ελαχίστου κόστους, ΙΚΑ κλπ (όμοια όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα διαγράμματα ροής των κατοικιών).
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας ή πιστοποιητικό ιδιοκτησίας στα κατά παρέκκλιση και εκτός σχεδίου.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΕΠΟ) από την ΝΑ.
8. Έγκριση από αρχαιολογική υπηρεσία.
9. Αρχιτεκτονική μελέτη και έγκριση από ΕΠΑΕ (περιεχόμενα μελέτης όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα διαγράμματα ροής των κατοικιών).
10. Στατική μελέτη, μελέτη Η/Μ, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, βεβαίωση πυροσβεστικής.
11. Λοιπά δικαιολογητικά τεχνικής φύσεως που μπορεί να απαιτηθούν ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου (εδαφοτεχνική μελέτη, έγκριση υποσταθμού ΔΕΗ έγκριση ΥΠΠΟ κλπ).
12. Λοιπά δικαιολογητικά νομικής φύσεως που μπορεί να απαιτηθούν ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου (βεβαιώσεις εισφορών σε γη και χρήμα, εγκρίσεις λοιπών υπηρεσιών κλπ).

3. Παράρτημα 2.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου ή από τρίτον με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.
2. Εφόσον πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ τα ΦΕΚ από τη σύσταση μέχρι και σήμερα και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης. Για ΟΕ ή ΕΕ το καταστατικό της εταιρίας και πιστοποιητικό εγγραφής στο Πρωτοδικείο θα αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την Πολεοδομία του Δήμου. Για τις περιοχές εντός Αρχαιολογικής ζώνης έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού. Όπου δεν έχουν εκδοθεί Διατάγματα σχετικά με «Χρήσεις γης» και το αρμόδιο Δημοτικό Διαμέρισμα διατυπώνει αιτιολογημένη γνώμη για «κορεσμό» από τα καταστήματα, που αναφέρονται στο άρθρο1 παρ.1 του ΠΔ 180/79 (Κέντρα Διασκέδασης κλπ) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ1 του άρθρου μόνου του ΠΔ 231/1989, ο ενδιαφερόμενος θα προσκομίζει: α. Βεβαίωση Αστυνομικής Αρχής, μετά την υλοποίηση του σχετικού νόμου της Δημοτικής Αστυνομίας, ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα δημόσιας τάξης και β. Βεβαίωση του Υπουργείου Πολιτισμού ότι δεν ζημιώνεται η αισθητική εμφάνιση της περιοχής (άρθρο 2 παρ. 2 του ΠΔ 180/79).
4. Βεβαίωση κύριας χρήσης από την Πολεοδομία του Δήμου. Αν στη βεβαίωση κύριας χρήσης αναγράφεται η οικοδομική άδεια του ακινήτου, φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας και κατόψεις χώρου και τομή που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, θεωρημένα από την πολεοδομία. Επί του σχεδιαγράμματος θα βεβαιώνεται αυθημερόν ότι το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για την συγκεκριμένη χρήση.
5. Εφόσον στεγάζεται εντός πολυκατοικίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή ή ιδιοκτήτη του χώρου ότι δεν απαγορεύεται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας και υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών για την συγκεκριμένη χρήση.
6. Πιστοποιητικό Ιθαγένειας (από τον Δήμο) εφόσον τούτο δεν προκύπτει από τα στοιχεία ταυτότητας (Γίνεται αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την υπηρεσία με συναίνεση του ενδιαφερόμενου).
7. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου σχετικού εγγράφου από τα προβλεπόμενα του Ν. 1599/86 ΦΕΚ Α 75 του αιτούντος ή του νόμιμου εκπροσώπου.
8. Για υπηκόους κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης διαβατήριο και άδεια παραμονής. Για υπηκόους ξένων κρατών μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης άδεια παραμονής για ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα. Για ομογενείς από χώρες του εξωτερικού ειδική ταυτότητα ομογενούς ή νόμιμη προξενική θεώρηση διαβατηρίου.
9. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος, θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία α) θα καθορίζει την κατηγορία της τοποθεσίας του ακινήτου (περιοχή, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο, β) θα δηλώνει το ονοματεπώνυμο και ακριβή διεύθυνση κατοικίας του υπευθύνου για την εφαρμογή της νομοθεσίας περί θεάτρων – κινηματογράφων και του αντικαταστάτη αυτού σε περίπτωση απουσίας του και γ) θα δηλώνει ότι αποδέχεται τις υποδεικνυόμενες βελτιώσεις από το Α΄ Βάθμιο Συμβούλιο (μόνο εάν το συμβούλιο υποδεικνύει βελτιώσεις)
10. Μελέτη πυρασφάλειας θεωρημένη από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία (πρωτότυπη και δύο αντίγραφα). Η επιφάνεια (τ.μ) και ο χαρακτηρισμός (κύριας – βοηθητικής χρήσης) στα οποία αναφέρεται η βεβαίωση της Πυροσβεστικής

Υπηρεσίας πρέπει να εναρμονίζονται με αυτά που αναφέρονται στην βεβαίωση κύριας χρήσης.

11. Σχέδιο εις τριπλούν συντεταγμένο από Διπλωματούχο Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα στο οποίο να απεικονίζεται σε κάτοψη η διαρρύθμιση των θέσεων των θεατών στην αίθουσα, τα παράθυρα, το πλάτος των διαδρόμων, των εξόδων, των κλιμάκων κλπ.
12. Σχέδιο εις τριπλούν συντεταγμένο από Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό στο οποίο να εμφανίζεται σε κάτοψη η θέση της εγκατεστημένης τυχόν ηλεκτροπαραγωγού ομάδος ή σταθμού μετασχηματισμού του ρεύματος, η θέση του πίνακα διανομής, του θαλάμου προβολής και όλης της εν γένει εγκατάστασης του φωτισμού κινδύνου μετά πλήρους έκθεσης.
13. Σχέδιο – Έκθεση εις τριπλούν που να φαίνεται η θέση του ακινήτου σε σχέση με τα γύρω ακίνητα.
14. Σχέδιο - Έκθεση εις τριπλούν για τις δομικές κατασκευές που θα γίνουν.
15. Σχέδιο –Έκθεση – Υπολογισμοί εις τριπλούν για τις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις που θα γίνουν.
16. Σχέδιο –Έκθεση – Υπολογισμοί εις τριπλούν για τις εγκαταστάσεις του τεχνικού αερισμού (μόνο εφόσον πρόκειται για κλειστό θέατρο ή κινηματογράφο)
17. Σχέδιο –Έκθεση – Υπολογισμοί εις τριπλούν για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης (μόνο εφόσον πρόκειται για κλειστό θέατρο ή κινηματογράφο)
18. Σχέδιο – Έκθεση εις τριπλούν για την εξέταση από αισθητικής άποψης του θεάτρου – κινηματογράφου, να απεικονίζουν την πρόσοψη – είσοδο του θεάτρου, κινηματογράφου και κέντρου διασκέδασης.
19. Σχέδιο –Έκθεση – Υπολογισμοί εις τριπλούν για τις εγκαταστάσεις ηχομόνωσης.
20. Τυχόν έτερα δικαιολογητικά προβλεπόμενα υπό ειδικότερες διατάξεις ή επιβαλλόμενα από ειδικές συνθήκες.
21. Παράβολο στον Δήμο για Θέατρα – Κινηματογράφους και Κέντρα Διασκέδασης.
22. Δύο πρόσφατες φωτογραφίες του αιτούντος ή νόμιμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για εταιρία.

4. Παράρτημα 3.

ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου ή από τρίτον με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.
2. Αντίγραφο της άδειας εγκατάστασης. Στις περιπτώσεις που δεν ακολουθήθηκε η διαδικασία και για την χορήγηση της σχετικής προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας και ακολούθησαν διατάγματα που αφορούν χρήσης γης μεταγενέστερα, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία για την χορήγηση σχετικής άδειας εγκατάστασης με την υποβολή των αντίστοιχων δικαιολογητικών.
3. Τίτλος κυριότητας με πρόσφατο πιστοποιητικό μεταγραφής από το υποθηκοφυλακείο ή μισθωτήριο συμβόλαιο, θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ.
4. Πρακτικό Επιθεώρησης του Πρωτοβάθμιου Συμβουλίου στο οποίο να αναφέρεται ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την λειτουργία του.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος, στην οποία θα δηλώνει το ονοματεπώνυμο του αντικαταστάτη του σε περίπτωση απουσίας του και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

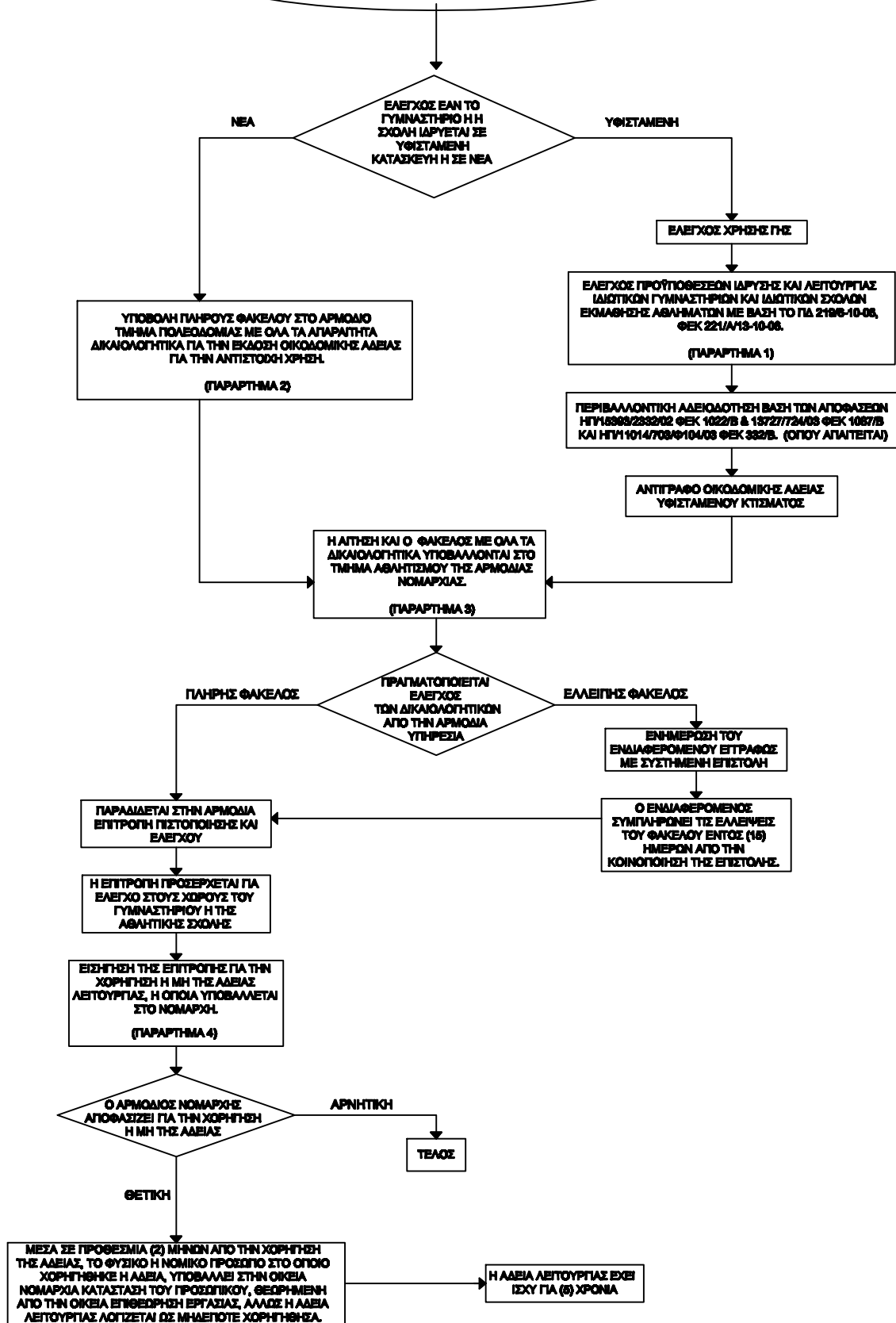
6. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου σχετικού εγγράφου από τα προβλεπόμενα του Ν. 1599/86 ΦΕΚ Α 75 του αιτούντος ή του νόμιμου εκπροσώπου.
7. Για υπηκόους κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης διαβατήριο και άδεια παραμονής. Για υπηκόους ξένων κρατών μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης άδεια παραμονής για ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα. Για ομογενείς από χώρες του εξωτερικού ειδική ταυτότητα ομογενοῦς ή νόμιμη προξενική θεώρηση διαβατηρίου.
8. Βεβαίωση της Α.Ε.Π.Ι περί καταβολής των πνευματικών δικαιωμάτων ή βεβαίωση περί απαλλαγής της σχετικής υποχρέωσης.
9. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο βιβλίου υγείας του υπεύθυνου για την εφαρμογή της νομοθεσίας περί θεάτρων – κινηματογράφων, καθώς και του αντικαταστάτη αυτού, σε περίπτωση απουσίας του, απ' όπου να προκύπτει και η τελευταία θεώρηση.
10. Δύο πρόσφατες φωτογραφίες του αιτούντος ή του νόμιμου εκπροσώπου ή εκπροσώπων.
11. Παράβολο στον Δήμο για Θέατρα – Κινηματογράφους και Κέντρα Διασκέδασης.
12. Εφόσον πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ τα ΦΕΚ από τη σύσταση μέχρι και σήμερα και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης. Για ΟΕ ή ΕΕ το καταστατικό της εταιρίας και πιστοποιητικό εγγραφής στο Πρωτοδικείο θα αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία.
13. Πιστοποιητικό Ιθαγένειας (από τον Δήμο) εφόσον τούτο δεν προκύπτει από τα στοιχεία ταυτότητας.
14. Έναρξη επιτηδεύματος από την εφορία.
15. Τυχόν έτερα δικαιολογητικά προβλεπόμενα υπό ειδικότερες διατάξεις ή επιβαλλόμενα από ειδικές συνθήκες.

2

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ

ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΩΝ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ
ΑΘΛΗΜΑΤΩΝ**



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΣΕ : Δημόσια επικοινωνία διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μερική διαπραγματευτική ροή

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 75 παρ. 1 στ. 11 Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114/Α/8-6-06 ΚΔΚ (Άρθρο 25 παρ.1 ιδ ΠΔ 323/89 ΦΕΚ 146/Α ΔΚΚ) & Άρθρο 32 Ν. 2725/99.

Ως γυμναστήριο νοείται κάθε μονάδα άθλησης σε κλειστό ή ανοιχτό χώρο (χώροι σωματικής άσκησης & άθλησης, υπηρεσιών ελεύθερης γυμναστικής, αεροβικής γυμναστικής, αερόβιας προπόνησης με χρήση ηλεκτρονικών μηχανημάτων, προπόνησης με αντιστάσεις, προγραμμάτων ευλυγισίας, διαστάσεων, γυμναστικής για παιδιά, υδρογυμναστικής, θεραπευτικής γυμναστικής, παθητικής γυμναστικής με χρήση μηχανημάτων, παραδοσιακών χορών, αυτοάμυνας & κολύμβησης.)

2. Παράρτημα 1.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝΤΑΙ

Με βάση το ΠΔ 219/6-10-06 ΦΕΚ 221/Α/13-10-06 Περί καθορισμού των όρων και των προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών γυμναστηρίων και ιδιωτικών σχολών εκμάθησης αθλημάτων:

- Απαγορεύεται η συστέγαση ιδιωτικού γυμναστηρίου & αθλητικού σωματείου, αθλητικής ένωσης ή ομοσπονδίας.
- Επιτρέπεται η συστέγαση γυμναστηρίου με ξενοδοχειακή επιχείρηση, σχολή χορού, επιχείρηση παροχής υπηρεσιών σάουνας, ατμόλουτρου, σολάριουμ, μασάζ, υδρομασάζ, ινστιτούτο αισθητικής & κέντρο διαίτης.
- Ο συνολικός χώρος του γυμναστηρίου πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 τ.μ στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οι τυχόν ημιυπαίθριοι και υπαίθριοι χώροι, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι (όπως οι αποθηκευτικοί κλπ), ο συνολικός ωφέλιμος χώρος τουλάχιστον 70 τ.μ, το ελάχιστο ύψος κάθε χώρου 2,60 μ.
- Προσαρμογή των υφιστάμενων σε προθεσμία 10 μηνών από 13-10-06 εκτός από την ηχομόνωση (προθεσμία 6 μηνών) & τις κτιριολογικές προδιαγραφές (προθεσμία 3 ετών).

3. Παράρτημα 2.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1. Έλεγχος χρήσης γης. Γενική κατοικία, πολεοδομικό κέντρο & τουρισμός – αναψυχή.
2. Αίτηση ενδιαφερομένου και δηλώσεις ανάθεσης ανάληψης από τον ενδιαφερόμενο και τους αρμόδιους μηχανικούς.
3. Υπολογισμός αμοιβών μελετητών, προϋπολογισμός έργου, βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας ΤΣΜΕΔΕ και εξόφλησης εισφορών ΤΕΕ.

4. Γραμμάτια κατάθεσης αμοιβών κι όλοι οι απαραίτητοι πίνακες ελαχίστου κόστους, ΙΚΑ κλπ (όμοια όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα διαγράμματα ροής των κατοικιών).
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας ή πιστοποιητικό ιδιοκτ. κατά παρέκκλιση και εκτός σχεδίου
6. Τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Περιβαντολλογική μελέτη για περιβαντολλογική αδειοδότηση βάση των αποφάσεων ΗΠ/15393/2332/02 ΦΕΚ 1022/Β & 13727/724/03 ΦΕΚ 1087/Β, ΗΠ/11014/703/Φ104/03 ΦΕΚ 332/Β (όπου απαιτείται).
8. Έγκριση από αρχαιολογική υπηρεσία.
9. Αρχιτεκτονική μελέτη και έγκριση από ΕΠΑΕ (περιεχόμενα μελέτης όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στα διαγράμματα ροής των κατοικιών).
10. Στατική μελέτη, μελέτη Η/Μ, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, βεβαίωση πυροσβεστικής.
11. Λοιπά δικαιολογητικά τεχνικής φύσεως που μπορεί να απαιτηθούν ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου (εδαφοτεχνική μελέτη, έγκριση υποσταθμού ΔΕΗ έγκριση ΥΠΠΟ κλπ).
12. Λοιπά δικαιολογητικά νομικής φύσεως που μπορεί να απαιτηθούν ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου (βεβαιώσεις εισφορών σε γη και χρήμα, εγκρίσεις λοιπών υπηρεσιών κλπ).

4. Παράρτημα 3.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Αίτηση
2. Παράβολο και απόδειξη καταβολής του.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου εγγράφου.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Απόδειξη καταβολής του παραβόλου.
5. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν καταδικάστηκε αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για τέλεση κακούργηματος, κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία σχετική με την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, καθώς και για εμπορία, κατοχή και χρήση ναρκωτικών, ακόμη και αν το παράπτωμα έχει παραγραφεί καθώς και για αδικήματα περί φαρμακοδιέγερσης (2725/1999, Ν. 3057/2002).
6. Πιστοποιητικό της Εισαγγελίας Πλημμελειοδικών και Εφετών της κατοικίας του αιτούντος ότι δεν έχει παραπεμφθεί με αμετάκλητο βούλευμα για αδικήματα της προηγούμενης περίπτωσης.
7. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο αιτών δεν τελεί υπό στερητική δικαστική συμπαράσταση ή υπό επικουρική δικαστική συμπαράσταση, υπό συνδυασμό των δυο προηγούμενων λόγω πνευματικής ή ψυχικής νόσου.
8. Υπεύθυνη δήλωση ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησής του υποβάλλει την αίτηση, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης και ο Διευθυντής δεν έχουν την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου, του υπαλλήλου των ΟΤΑ ή του υπαλλήλου ΝΠΔΔ.
9. Αν την αίτηση την καταθέτει αλλοδαπός απαιτείται προσκόμιση σχετικής άδειας παραμονής στην Ελλάδα.
10. Έγγραφο σύμβαση από την οποία να αποδεικνύεται η κυριότητα ή η μίσθωση του ακινήτου, στο οποίο θα λειτουργήσει το γυμναστήριο ή η σχολή.
11. Αντίγραφο της άδειας οικοδομής που περιέχει το χώρο του γυμναστηρίου ή της αθλητικής σχολής.

12. Δύο σχεδιαγράμματα κάτοψης και δύο τομής, κλίμακας 1:50, θεωρημένα από Μηχανικό και επικυρωμένα από το οικείο πολεοδομικό γραφείο. Στα σχέδια χαρακτηρίζονται όλοι οι χώροι του κτιρίου (γραφεία, αίθουσες εκγύμνασης κλπ) και αναγράφονται οι πλήρεις διαστάσεις και το εμβαδόν των χώρων, καθώς και η συνολική επιφάνεια κάτοψης.
13. Δήλωση στατικής επάρκειας του κτιρίου για την χρήση του ως γυμναστήριο ή αθλητική σχολή, υπογεγραμμένη από Πολιτικό Μηχανικό και επικυρωμένη από το οικείο πολεοδομικό γραφείο.
14. Βεβαίωση πυρασφάλειας του κτιρίου ή των κτιρίων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία η οποία πρέπει να ανανεώνεται κάθε πενταετία.
15. Πιστοποιητικό της Δ/σης Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για την καταλληλότητα των χώρων υγιεινής, του χρησιμοποιούμενου πόσιμου νερού, του συστήματος αποχέτευσης και της τυχόν ηχορύπανσης.
16. Βεβαίωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου ότι εξασφαλίζεται η ακίνδυνη ηλεκτροδότηση εγκαταστάσεων και για τον πλήρη εξαερισμό του χώρου.
17. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου του Διευθυντή και των γυμναστών του γυμναστηρίου ή της αθλητικής σχολής αντίστοιχα.
18. Πιστοποιητικό της Εισαγγελίας Πλημμελειοδικών και Εφετών της κατοικίας του αιτούντος ότι δεν έχει παραπεμφθεί με αμετάκλητο βούλευμα για αδικήματα.
19. Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο αιτών δεν τελεί υπό στερητική δικαστική συμπαράσταση ή υπό επικουρική δικαστική συμπαράσταση, υπό συνδυασμό των δύο προηγούμενων λόγω πνευματικής ή ψυχικής διαταραχής και δεν διατρέχουν τα υπό το άρθρο 5 του Π.Δ 219 κωλύματα ή ασυμβίβαστα.
20. Πιστοποιητικά από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος του γυμναστηρίου ή της σχολής έχει υποβληθεί στις απαιτούμενες υγειονομικές απολυμάνσεις.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

21. Επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού με τις τυχόν τροποποιήσεις του.
22. Αν προβλέπεται η δημοσίευση του καταστατικού στο Πρωτοδικείο, βεβαίωση από το Πρωτοδικείο περί μη τροποποίησης του.
23. Πράξη οργάνου διοίκησης, με την οποία να ορίζεται εκπρόσωπος έναντι του Νομάρχη, αν δεν προβλέπεται από το καταστατικό.
24. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του νομικού προσώπου.
25. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου εγγράφου του εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
26. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν καταδικάστηκε αμετάκλητα σε οποιαδήποτε ποινή για τέλεση κακούργηματος, κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία σχετική με την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, καθώς και για εμπορία, κατοχή και χρήση ναρκωτικών, ακόμη και αν το παράπτωμα έχει παραγραφεί καθώς και για αδικήματα περί φαρμακοδιέγερσης (2725/1999, Ν. 3057/2002).
27. Πιστοποιητικό της Εισαγγελίας Πλημμελειοδικών και Εφετών της κατοικίας του εκπροσώπου του νομικού προσώπου ότι δεν έχει παραπεμφθεί με αμετάκλητο βούλευμα για αδικήματα.
28. Υπεύθυνη Δήλωση από τον αιτούντα εκπρόσωπο με την οποία να δηλώνεται η υπηκοότητα των μελών του οργάνου διοίκησης.
29. Αν την αίτηση την καταθέτει αλλοδαπός ή στα μέλη της διοίκησης συγκαταλέγονται αλλοδαποί, απαιτείται προσκόμιση σχετικής άδειας παραμονής στην Ελλάδα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

30. Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας σε ΟΤΑ α' και β' βαθμού και δημοτικές επιχειρήσεις, απαιτείται η κατάθεση των δικαιολογητικών 2 και 23 και των 11-20.
31. Σε περίπτωση που ζητείται η αδειοδότηση σχολής για την οποία απαιτούνται ειδικές κτιριολογικές προϋποθέσεις, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα αναγκαία δικαιολογητικά (μελέτες εγκαταστάσεων και πιστοποιητικά καταλληλότητας εξοπλισμού) που αποδεικνύουν ότι η σχολή πληροί τις προϋποθέσεις που τάσσει η οικεία αθλητική ομοσπονδία.

5. Παράρτημα 4.

Η επιτροπή περιλαμβάνει:

- Προϊστάμενο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθηγητή Φυσικής Αγωγής.
- Δ/ντη της Υγειονομικής Υπηρεσίας.
- Δ/ντη της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Εκπρόσωπο του Πανελληνίου Συνδέσμου Γυμναστηρίων.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΒΕΠΕ

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΒΕΠΕ

1

ΕΚΤΟΣ ΒΕΠΕ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2

ΕΝΤΟΣ ΒΕΠΕ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΤΟΣ ΒΕΠΕ

(ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

[ΒΙ.ΠΕ, ΒΙΟ.ΠΑ, ΒΙ.ΠΑ, ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ])

ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
- ΕΠΙΛΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΒΕΠΕ- ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ-
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
(ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΕΚΤΙΜΗΣΗ &
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
(ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ
ΥΑ ΗΠ 15393/2332/2002
ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ΜΕ ΤΙΣ
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α1

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Σχέτ 2α)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α2

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (Σχέτ 2β)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β3

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (Σχέτ 1γ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β4

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ (ΔΙΚ 2γ)

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Α2

Β4

ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ - ΕΠΟ
(ΦΕΚ 332/Β/20-3-2003)

- Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΥΠΕΧΩΔΕ *
ΔΙΑΒΙΒΑΖΕΙ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:
1. ΣΤΑ ΣΥΝΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ/ΦΟΡΕΙΣ
 2. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 3. ΣΤΙΣ ΕΦΟΡΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
 4. ΣΤΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 5. ΔΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 6. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 7. ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
 8. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 9. ΤΜΗΜΑ ΝΑΤΥΡΑ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 10. ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

- Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**
ΔΙΑΒΙΒΑΖΕΙ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:
1. ΣΤΙΣ ΣΥΝΑΡΜΟΔΙΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΕΣ/
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΦΟΡΕΙΣ
 2. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 3. ΔΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 4. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 5. ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
 6. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 7. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣ. ΙΣΤΟΡΙΑΣ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 8. ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

- Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ***
ΔΙΑΒΙΒΑΖΕΙ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:
1. ΣΤΙΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
 2. ΣΤΙΣ ΕΦΟΡΙΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
 3. ΔΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 4. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 5. ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
 6. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 7. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣ. ΙΣΤΟΡΙΑΣ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
 8. ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΟ

ΑΡΝΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ
(ΕΠΟ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΟ

ΑΡΝΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ
(ΕΠΟ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ)

ΕΠΟ ΣΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΟ

ΑΡΝΗΤΙΚΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ
(ΕΠΟ)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ)

ΕΠΟ ΣΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ)

ΕΡΑΓΤΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΚΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
(ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ < 22kW
Ή/ΚΑΙ ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ < 50 kW)
ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Ή ΙΔΡΥΣΗΣ

ΑΠΑΛΛΑΓΗ
(Ν. 3325 &
ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Σχέτ 6)

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝ (Σχέτ 3)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ -
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
(Σχέτ 5)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ -
ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
(Σχέτ 5)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
(Ν. 3325 &
ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ &
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
(Σχέτ 4)

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΑΥΤΟΨΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

2η ΦΑΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Σχέτ 9)

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΑΥΤΟΨΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΤΕΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ

1. Π.Π.Ε.Α. (Προκαταρκτική Εκτίμηση & Αξιολόγηση)

(ΦΕΚ-332/Β/20-3-03)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

α. Για δραστηριότητες κατηγορίας Α1:

1. Αίτηση
2. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) τύπου Ι σε τουλάχιστον έξι -6- αντίτυπα

* Για την επιτάχυνση της διαδικασίας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσκομίσει στην Υπηρεσία, τις γνωμοδοτήσεις από τα συναρμόδια Υπουργεία και φορείς, τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, την Διεύθυνση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις δασικές υπηρεσίες, ώστε να μην σταλούν υπηρεσιακά.

β. Για δραστηριότητες κατηγορίας Α2:

1. Αίτηση.
2. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) τύπου ΙΙ σε τουλάχιστον έξι -6- αντίτυπα

** Για την επιτάχυνση της διαδικασίας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσκομίσει στην Υπηρεσία, τις γνωμοδοτήσεις από τις συναρμόδιες περιφερειακές/νομαρχιακές υπηρεσίες και φορείς, τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και τις δασικές υπηρεσίες, ώστε να μην σταλούν υπηρεσιακά.

γ. Για δραστηριότητες κατηγορίας Β3:

1. Αίτηση.
2. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) τύπου ΙΙ σε τουλάχιστον έξι -6- αντίτυπα

2. Ε.Π.Ο (Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων) (ΦΕΚ-332/Β/20-3-03)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

α. Για δραστηριότητες κατηγορίας Α1:

1. Αίτημα
2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) (σε έξι -6- αντίτυπα).
3. Θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη και τοπογραφικού

β. Για δραστηριότητες Α2 κατηγορίας:

1. Αίτημα
2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) (σε έξι -6- αντίτυπα).
3. Θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη και τοπογραφικού

γ. Για δραστηριότητες κατηγορίας Β4:

1. Αίτημα
2. Περιβαλλοντική Έκθεση (σε τέσσερα -4- αντίτυπα)
3. Για δραστηριότητες κατηγορίας Β3 απαιτείται η σχετική απόφαση της Περιφέρειας.

** Για την επιτάχυνση της διαδικασίας, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσκομίσει στην Υπηρεσία, τις γνωμοδοτήσεις από τις συναρμόδιες νομαρχιακές υπηρεσίες και φορείς, τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και τις δασικές υπηρεσίες, ώστε να μην σταλούν υπηρεσιακά.

3. ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ή ΙΔΡΥΣΗΣ (Ν. 3325 & ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Περιπτώσεις όπου η εγκατεστημένη παραγωγική ισχύς είναι μεγαλύτερη των 22 KW (κινητήρια) ή των 50 KW (θερμική)

Γενικά δικαιολογητικά:

1. Ερωτηματολόγιο πλήρως συμπληρωμένο (χορηγείται από την Υπηρεσία).
2. Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη.
3. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

Ειδικά δικαιολογητικά (εφόσον απαιτούνται κατά περίπτωση):

- Μελέτη εγκατάστασης, σύμφωνα με το Β.Δ. της 15/21.10.1922 (ΦΕΚ208 Α'), στην περίπτωση κατά την οποία η εγκατεστημένη παραγωγική ισχύς είναι μεγαλύτερη των 22KW (κινητήρια) ή των 50KW (θερμική).
- Αρχιτεκτονικά σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη, τομές), στην περίπτωση οικοδομικής άδειας.
- Μελέτη επικινδυνότητας σε περίπτωση που η δραστηριότητα υπάγεται στην κατηγορία SEVEZO.
- Γνώμη Υπηρεσιών ή φορέων για την περίπτωση 20.ζ του ερωτηματολογίου, εφόσον απαιτείται.
- Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά το νόμο μηχανικού, στην περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων.
- Στην περίπτωση μονάδων υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτούνται δύο (2) επιπλέον σειρές σχεδιαγραμμάτων (κάτοψη, τομή) με αποτυπωμένη τη χρήση των χώρων της μονάδας.

4. ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Ν. 3325 & ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ

ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Περιπτώσεις όπου η εγκατεστημένη παραγωγική ισχύς είναι μεγαλύτερη των 22 KW (κινητήρια) ή των 50 KW (θερμική)

Γενικά δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση:
 - 1.1 του φορέα ή νόμιμου εκπροσώπου του και των κατά περίπτωση μηχανικών ότι η εγκατάσταση έγινε σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
 - 1.2 του εκπροσώπου του φορέα στην οποία να αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά το νόμο.
 - 1.3 του αρμοδίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις τεχνικού ο οποίος έχει αναλάβει την κατά νόμο επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της εγκαθιστάμενης δραστηριότητας.

Ειδικά δικαιολογητικά (εφόσον απαιτούνται, κατά περίπτωση)

1. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
2. Άδεια διάθεσης υγρών βιομηχανικών αποβλήτων.
3. Άδεια οικοδομής, εφόσον προβλέπεται στην άδεια εγκατάστασης, θεωρημένη για το πέρας των εργασιών.
4. Πιστοποιητικά υδραυλικής δοκιμασίας και παραλαβής ατμολέβητα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
5. Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση.

6. Βεβαίωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης, στην περίπτωση κατά την οποία το γήπεδο της εγκατάστασης έχει πρόσοψη σε εθνική οδό.
 7. Βεβαίωση καταλληλότητας από την αρμόδια υπηρεσία Υγείας για την εφαρμογή του άρθρου 52 της Υγειονομικής Διάταξης 8577/1983, του Π.Δ. 396/1992 και της Υγειονομικής Διάταξης Α5α/5333/1987 (ΦΕΚ 721 'Β), όπως εκάστοτε ισχύουν (Ζητείται υπηρεσιακάς).
 8. Για πολυώροφα κτίρια, κανονισμός συνιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί της ιδιοκτησίας κατά ορόφους.
- ⇒ Για ειδικές περιπτώσεις χωροθέτησης: Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου και χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

5. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Άδεια Εγκατάστασης
2. Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία είναι ενσωματωμένα σε ενιαίο τεύχος έντυπα με τις δηλώσεις αναθέσεως –αναλήψεως (μελέτης – επίβλεψης), φύλλο ελέγχου, ειδικό έντυπο προϋπολογισμού.
3. Άδεια καταλληλότητας.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 3.9.83 (ΦΕΚ 394/Δ/8.9.83).
5. Αρχιτεκτονική μελέτη.
6. Στατική μελέτη.
7. Μελέτη θερμομόνωσης.
8. Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων.
9. Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κλιματισμός, όπου απαιτείται.
10. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.
11. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου απαιτείται.
12. Μελέτη αερίων καυσίμων, όπου απαιτείται.
13. Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο για κάθε οικόπεδο ή γήπεδο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου.
14. Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του μελετητή μηχανικού.
15. Συμβολαιογραφική δήλωση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης, που προβλέπεται στο Ν.1221/81 και μεταγραφή της ή αποδεικτικό καταβολής της απαιτούμενης εισφοράς.
16. Αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 3 του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα.
17. Έγκριση της ΔΕΗ για κατασκευές όγκου άνω των 2.500 κυβικών μέτρων.
18. Έγκριση της Δ/νσης Δασών ή του Δασαρχείου, αν η εγκατάσταση γίνεται σε δασική έκταση ή σε περιοχή εκτός οικιστικού σχεδίου.

Και αν απαιτείται :

19. Έγκριση υπουργείων Γεωργίας - Βιομηχανίας για παραχωρήσεις Δημοσίων, Δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων.
20. Έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, εφόσον η εγκατάσταση βρίσκεται σε χώρους οι οποίοι ελέγχονται από το Υπουργείο Πολιτισμού.
21. Έγκριση Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας αν ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε στρατιωτικά αεροδρόμια ή πολιτικά που χρησιμοποιούνται και από την πολεμική αεροπορία σε απόσταση μικρότερη από 5.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
22. Έγκριση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας εφόσον ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε πολιτικά αεροδρόμια σε απόσταση μικρότερη από 4.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
23. Έγκριση Υπουργείου Εθνικής Άμυνας εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε παραμεθόριο περιοχή.
24. Χάραξη γραμμής αιγιαλού (απόσταση μικρότερη των 100 μ. από αιγιαλό).

6. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όπως αναγράφεται στο Σχετικό 9, στη δεύτερη σημείωση:

Για την χορήγηση βεβαίωσης της παρ. 2 του αρθ. 8 του Ν.3325/05 (έκδοση οικοδομικής άδειας) απαιτούνται τα δικαιολογητικά (1,2,4,5) του Σχετικού 9 και επιπλέον αρχιτεκτονικά σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές) σε τρία αντίγραφα.

7. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ (ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Ημερομηνία :

ΝΟΜΟΣ

Αριθμ. Πρωτ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ.....

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ

Κοιν. 1) Αρμόδια Υπηρεσία Πολεοδομίας

2) Ενδιαφερόμενος/η

Τμήμα:

Ταχ Δ/ση:

Ταχ. Κωδ.:

Πληροφορίες:

Τηλ:

Fax:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι η δραστηριότητα με αντικείμενο _____

του / της _____

που πρόκειται να ιδρυθεί στο Δήμο ή Κοινότητα _____

οδός _____ αρ. _____

σύμφωνα με την υποβληθείσα Ειδική Δήλωση για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και απαλλάσσεται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται για την έκδοση οικοδομικής άδειας και ισχύει για τρία χρόνια.

Συνημμένα : Δυο σειρές θεωρημένων σχεδιαγραμμάτων

Ο Προϊστάμενος

8. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΦΟΡΙΑ (ΦΕΚ 542/Β/22-4-05)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Ημερομηνία :

.....
ΝΟΜΟΣ

Αριθμ. Πρωτ.

.....
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ.....
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ

Κοιν. 1) Αρμόδια ΔΟΥ
2) Ενδιαφερόμενος/η

.....
Τμήμα:

Ταχ Δ/ση:
Ταχ. Κωδ.:
Πληροφορίες:
Τηλ:
Fax:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι η δραστηριότητα με αντικείμενο _____

_____ του / της _____

που πρόκειται να ιδρυθεί στο Δήμο ή Κοινότητα _____

οδός _____ αρ. _____

σύμφωνα με την υποβληθείσα Ειδική Δήλωση για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και απαλλάσσεται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Ο Προϊστάμενος

9. ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (N. 3325 & ΦΕΚ 542/B/22-4-05)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕ ΑΔΕΙΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ.5
ΤΟΥ Ν.3325/05 (ΦΕΚ68 Α')**

Περιπτώσεις επαγγελματικών εργαστηρίων όπου η εγκατεστημένη
κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 22 KW ή η θερμική τα 50 KW

1. Ειδική Δήλωση σε 2 αντίγραφα, πλήρως συμπληρωμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (Χορηγείται από την Υπηρεσία).
2. Έγκριση περιβαλλοντικών Όρων, με συνημμένη την εγκεκριμένη μελέτη.
3. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται.
4. Βεβαίωση χρήσης γης, από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.
5. Τεχνικό Υπόμνημα – Προϋπολογισμός (Χορηγείται από την Υπηρεσία)
6. Βεβαίωση καταλληλότητας από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας, εφόσον απαιτείται (Ζητείται υπηρεσιακώς).
7. Βεβαίωση καταλληλότητας από τη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης, εφόσον απαιτείται
8. Άδεια Λειτουργίας από τη Δ/ση Ξηνιατρικής, εφόσον απαιτείται
9. Βεβαίωση καταλληλότητας από την Δ/ση Εμπορίου και το Γενικό Χημείο του Κράτους, εφόσον απαιτείται

Σημείωση:

- Στην περίπτωση μονάδων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται η προσκόμιση αρχιτεκτονικών σχεδιαγραμμάτων (κάτοψη) σε 3 αντίγραφα.
- Για τη χορήγηση βεβαίωσης της παρ.2 του αρθ.8 του Ν.3325/05 (έκδοση οικοδομικής άδειας) απαιτούνται τα παραπάνω δικαιολογητικά (1,2,4,5) και επιπλέον αρχιτεκτονικά σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές) σε τρία αντίγραφα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. ΜΟΝΑΔΕΣ

- I. Σε περίπτωση που υπάρχει **υφιστάμενο** κτίριο απαιτούνται όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται για την χορήγηση Άδειας Εγκατάστασης και Άδειας Λειτουργίας.
- II. Σε περίπτωση ύπαρξης **αυθαιρέτου** κτιρίου (αρθ.8 Ν.3325) απαιτούνται όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται για την χορήγηση Άδειας Εγκατάστασης και Άδειας Λειτουργίας και επιπλέον τρεις σειρές σχέδια που θα προωθηθούν στην Πολεοδομία για την Έκδοση Οικοδομικής Άδειας.

2. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

- I. Σε περίπτωση που υπάρχει **υφιστάμενο** κτίριο, το οποίο δεν απαιτεί αλλαγή χρήσης (π.χ. κατάστημα, αποθήκη), καταθέτουμε στην Διεύθυνση Ανάπτυξης τα δικαιολογητικά του Σχετικού 6. Κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας, γίνεται η Θεώρηση της Ειδικής Δήλωσης (Απαλλακτικό).
- II. Σε περίπτωση ύπαρξης **αυθαιρέτου** κτιρίου ή υφισταμένου με απαίτηση **αλλαγής χρήσης** ακολουθείται η τυπική διαδικασία (σαν να υπάρχει απλά το οικόπεδο) και στο τέλος της πρώτης φάσης χορηγείται η κατάλληλη βεβαίωση για χρήση στην πολεοδομία (νομιμοποίηση, αλλαγή χρήσης).

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΖΗΤΗΘΕΙ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΣΤΙΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
(1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 2. ΤΥΠΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΟΡΘΩΣΕ ΑΠΛΑΘΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΛΙΠΩΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(ΑΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 4.000μ.)
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΥΨΟΣ & ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΕΡΟΜΑΛΑΡΟΜΟ
2. ΤΟΜΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(ΑΝ Η ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 6.000μ.)
ΑΠΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΑΕΡΟΜΑΡΟΜΟ
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΣΥΓΚΕΦΑΙΡΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΑ ΕΠΙΤΥΠΟ 94/85.)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
(ΑΝ Η ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΡΧΗ ΑΓΙΑΤΟΡΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΓΙΑ ΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.)
ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Π.
(ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ)

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

ΕΡΓΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΙΜ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν.1088/86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ)

**ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΣΦΟΛΟΓΗΣΗ (Γ.Π.Ε.Α)**

ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΣΦΟΛΟΓΗΣΗ (Γ.Π.Ε.Α)

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1088/86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.2242/84, Γ.Π.Α.1/88/89, Ν.2085/82, Ν.2104/82, Ν.2086/87, Ν.2010/82
2. Κ.Υ.Α ΗΤ 18989/2332/2092 ΦΕΚ 10228 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΤΥΠΟ ΙΟΚ 128079/84 ΦΕΚ 1408 Β, ΑΠΟΦ. 145798/85 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ. 128880/87 ΦΕΚ 485 Β, Ν. 2085/86
3. Κ.Υ.Α ΗΤ 11014/703/89 104 ΦΕΚ 2828 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.2088/85 ΦΕΚ 285Α, Ν. 2088/85 ΦΕΚ 189Α

ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Γ.Π.Ε.Α
ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ.Π.Ε.Α & ΟΤΑΝ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ
ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Γ.Π.Ε.Α
ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΛΙΣΣΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΕ ΟΡΙΑ RAMBAR,
ΔΙΚΤΥΑ NATURA 2000, ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΑΡΥΜΟΥΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ ΔΑΣΗ,
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΘΥΣΗΣ, ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ Ή ΕΘΝΙΚΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ή ΣΧΕΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΑΤΑΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Π.Δ. 48, ΦΕΚ 48/7.2.2002 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 2044/82 ΦΕΚ 187Α, Ν. 3180/83 ΦΕΚ 249Α, Ν.2481/83 ΦΕΚ 13Α, Ν. 2488/83 ΦΕΚ 230Α, Ν.2105/83 ΦΕΚ 28Α, ΑΠΟΦ. 12408/87 ΦΕΚ 1441Β/9.8.87

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ**

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΙΝΑΙ Η
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ε.Ο.Τ.**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ (Ε.Π.Ο.)

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1080/86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2242/84, Γ.Π.Α.1/88/89, Ν.2085/82, Ν.2104/82, Ν.2086/87, Ν.2010/82
2. Κ.Υ.Α ΗΤ 18989/2332/2092 ΦΕΚ 10228 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: ΕΥΤΥΠΟ ΙΟΚ 128079/84 ΦΕΚ 1408 Β,
ΑΠΟΦ. 145798/85 ΦΕΚ 1002 Β, ΑΠΟΦ. 128880/87 ΦΕΚ 485 Β, Ν. 2085/86
3. Κ.Υ.Α ΗΤ 11014/703/89 104 ΦΕΚ 2828 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2088/85 ΦΕΚ 285Α, Ν. 2088/85 ΦΕΚ 189Α
4. Κ.Υ.Α 24888/86 ΦΕΚ 785 Β/21.8.1988

ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΛΙΣΣΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΕ ΟΡΙΑ RAMBAR, ΔΙΚΤΥΑ NATURA 2000, ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΑΡΥΜΟΥΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ ΔΑΣΗ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΘΥΣΗΣ, ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ Ή ΕΘΝΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ή ΣΧΕΔΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΙΝΑΙ:
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α1
ΤΟ ΜΟΥΣΕΟ ΘΥΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Ε.Π.Ο.
ΓΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Α2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ**

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Ε.Π.Ο.
ΓΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Β4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Ε.Π.Ο.
ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 100, 200 Ή 300 ΚΑΙΝΩΝ
(ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΥΑ 24835/85 ΦΕΚ 785 Β/1988) ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ Ε.Ο.Τ.

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Π.Δ. 48, ΦΕΚ 48/7.2.2002 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 2044/82 ΦΕΚ 187Α, Ν. 3180/83 ΦΕΚ 249Α, Ν.2481/83 ΦΕΚ 13Α, Ν. 2488/83 ΦΕΚ 230Α, Ν.2105/83 ΦΕΚ 28Α, ΑΠΟΦ. 12408/87 ΦΕΚ 1441Β/9.8.87

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΤΩΝ Ε.Ο.Τ.
1. ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
2. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΙΝΑΙ Η
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ**

**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΠΟ ΤΩΝ Ε.Ο.Τ.
ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΙΝΑΙ Η
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ε.Ο.Τ.**

ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΑΒΙΑΣ

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν. 1221/81 ΦΕΚ 288Α ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3184/83 ΦΕΚ 176/2.7.2003
2. Π.Δ. 3.9.83 ΦΕΚ 364/Δ.8.9.1983
ΕΙΝΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Ή ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΔΑΒΙΑ ΑΣΤΙΟΥΡΓΙΑΣ

- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν. 2180/89 ΦΕΚ 118Α ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3180/83 ΦΕΚ 249Α, Ν. 3488/89 ΦΕΚ 230Α, Ν.2105/83 ΦΕΚ 28Α, Ν.2741/89 ΦΕΚ 189Α, Ν.2919/81 ΦΕΚ 128Α, Ν.2638/88 ΦΕΚ 189Α, Ν.2941/81 ΦΕΚ 201Α, Ν.2220/84, Ν.2270/84 ΦΕΚ 187Α, Ν.2049/82, Ν.2208/84, Ν.2847/88 ΦΕΚ 237Α, Π.Δ. 250/83 ΦΕΚ 228Α, Ν. 2971/81, ΑΠΟΦ.Γ.Γ. Ε.Ο.Τ. 8137/82/ΕΙΔ. ΑΡ. 115/84 ΦΕΚ 5988
2. ΑΠΟΦ. 630982 ΦΕΚ 857 Β/1/887
3. ΑΠΟΦ. Γ.Γ. Ε.Ο.Τ. 812377/15.9.1983
4. Π.Δ. 71/1988 ΦΕΚ 32Α ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: ΑΠ. 12878/8.9.88
5. Π.Δ. 20/1/1989 ΦΕΚ 61Α
6. Β.Δ. 25-11 ΤΗΣ 25.11/17.12.1987
7. Κ.Υ.Α ΗΤ 11014/703/89 104 ΦΕΚ 2828 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2088/85 ΦΕΚ 285Α, Ν. 2088/85 ΦΕΚ 189Α

ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΑΒΙΑΣ ΑΣΤΙΟΥΡΓΙΑΣ
1. ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
2. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ Ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΙΝΑΙ Η
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΑΒΙΑΣ ΑΣΤΙΟΥΡΓΙΑΣ
ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΙΝΑΙ Η
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ε.Ο.Τ.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΠΕ : Διασφάλιση αποτελεσματικής διακίνησης πληροφοριών ανά κατηγορία έργου με τη μορφή Διαδικτυωμένων αρχείων

- | | |
|---------------------|------------------------|
| ΝΙΚΗΘΡΟΥ ΑΡΓΥΡΑ | ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΑΛΑΡΑΧ ΔΕΣΠΟΙΝΑ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ | ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ | ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΡΩΣΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

1. Π.Π.Ε.Α.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση
2. Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) σε όσα αντίτυπα απαιτείται

2. Καταλληλότητα οικοπέδου

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (σε δύο αντίτυπα)

1. Αίτηση με όλα τα στοιχεία και καταστατικό ή ΦΕΚ για εταιρείες.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/85 για την κυριότητα του οικοπέδου και λοιπές προδιαγραφές όπως περιγράφονται στο ΠΔ 43, ΦΕΚ 43/7.3.2002.
3. Παράβολο.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου (1:500 ή 1:200) με διαστάσεις, οδό προσπέλασης κλπ, βεβαιωμένο από τον αρμόδιο δήμαρχο ή το πολεοδομικό γραφείο σύμφωνα με το ΠΔ 43, ΦΕΚ 43/7.3.2002.
5. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:25.000 με σημειωμένη την θέση του οικοπέδου/ γηπέδου.
6. Τεχνική έκθεση με τη θέση του οικοπέδου, την περιγραφή της υπάρχουσας υποδομής και του ευρύτερου περιβάλλοντος, την περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυσης της και συμπληρωματική έκθεση εφόσον υπερβαίνει τις 300 κλίνες σε σχέδιο πόλης η τις 100 κλίνες σε οικισμούς.
7. Συμπλήρωση υποδειγμάτων σύμφωνα με ΠΔ 43, ΦΕΚ 43/7.3.2002.
8. Τρεις τουλάχιστον φωτογραφίες του οικοπέδου σε μέγεθος Α4 από διαφορετικά σημεία που να έχει σημειωθεί το οικόπεδο με κόκκινο μελάνι.
9. Βεβαίωση για το δρόμο προσπέλασης από τον αρμόδιο δήμο.
10. Βεβαίωση για παροχή νερού.
11. Βεβαίωση για παροχή ρεύματος.
12. Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για οικόπεδα εκτός σχεδίου.

3. Ε.Π.Ο.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για δραστηριότητες Α2 κατηγορίας (χωριά διακοπών, κύρια ξενοδοχειακά συγκροτήματα, έργα ειδικής τουριστικής υποδομής):

- Αίτημα
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) (σε έξι -6- αντίτυπα).
- Θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη και τοπογραφικού

Για δραστηριότητες Β4 κατηγορίας απαιτείται :

- Αίτημα
- Περιβαλλοντική Έκθεση (σε τέσσερα -4- αντίτυπα)

Για δραστηριότητες κατηγορίας Β3 απαιτείται η σχετική απόφαση της Περιφέρειας.

4. Έγκριση σχεδίων

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση.
2. Παράβολο.
3. Αντίγραφο αμοιβής μηχανικού.
4. Φωτοαντίγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου.
5. Αρχιτεκτονικά σχέδια σε 3 αντίγραφα (Οι όψεις ελέγχονται και τελικά εγκρίνονται από την Ειδική Περιφερειακή Αρχιτεκτονική Επιτροπή).
6. Τεχνική έκθεση σε 3 αντίγραφα.
7. Εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
8. Γραμμάτιο κατάθεσης παραβόλου στον Ε.Ο.Τ.
9. Τοπογραφικό του οικοπέδου.
10. Γενικό τοπογραφικό.
11. Διάγραμμα κάλυψης.
12. Ανανέωση εγκρίσεων - Τροποποιητικά σχέδια.

5. Οικοδομική άδεια

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία είναι ενσωματωμένα σε ενιαίο τεύχος έντυπα με τις δηλώσεις αναθέσεως -αναλήψεως (μελέτης - επίβλεψης), φύλλο ελέγχου, ειδικό έντυπο προϋπολογισμού.
2. Άδεια καταλληλότητας.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 3.9.83 (ΦΕΚ 394/Δ/8.9.83).
4. Αρχιτεκτονική μελέτη.
5. Στατική μελέτη.
6. Μελέτη θερμομόνωσης.
7. Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων.
8. Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κλιματισμός όπου απαιτείται.
9. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.
10. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, όπου απαιτείται.
11. Μελέτη αερίων καυσίμων, όπου απαιτείται.
12. Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο για κάθε οικόπεδο ή γήπεδο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

13. Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του μελετητή μηχανικού.
14. Συμβολαιογραφική δήλωση των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης, που προβλέπεται στο Ν.1221/81 και μεταγραφή της ή αποδεικτικό καταβολής της απαιτούμενης εισφοράς.
15. Αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 3 του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα.
16. Έγκριση της ΔΕΗ για κατασκευές όγκου άνω των 2.500 κυβικών μέτρων.
17. Έγκριση της Δ/νσης Δασών ή του Δασαρχείου, αν η εγκατάσταση γίνεται σε δασική έκταση ή σε περιοχή εκτός οικιστικού σχεδίου.
18. Έγκριση υπουργείων Γεωργίας - Βιομηχανίας για παραχωρήσεις Δημοσίων, Δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων.
19. Έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, εφόσον η εγκατάσταση βρίσκεται σε χώρους οι οποίοι ελέγχονται από το Υπουργείο Πολιτισμού.
20. Έγκριση Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας αν ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε στρατιωτικά αεροδρόμια ή πολιτικά που χρησιμοποιούνται και από την πολεμική αεροπορία σε απόσταση μικρότερη από 5.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
21. Έγκριση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας εφόσον ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε πολιτικά αεροδρόμια σε απόσταση μικρότερη από 4.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
22. Έγκριση Υπουργείου Εθνικής Άμυνας εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε παραμεθόριο περιοχή.
23. Χάραξη γραμμής αιγιαλού (απόσταση μικρότερη των 100 μ. από αιγιαλό).

6. Άδεια λειτουργίας

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση του επιχειρηματία για τη χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας και στις περιπτώσεις νομικών προσώπων του νομίμου εκπροσώπου αυτών.
2. Υποβολή της έντυπης υπεύθυνης δήλωσης, της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2160/93.
3. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης εφόσον πρόκειται για μισθωμένη μονάδα.
4. Φάκελος αρχιτεκτονικών σχεδίων υπάρχουσας κατάστασης εις τριπλούν (κατόψεις – όψεις – τομές – τοπογραφικά – φωτογραφίες) υπογεγραμμένα από αρχιτέκτονα μηχανικό, προκειμένου να εγκριθούν οι εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ΕΟΤ (ΦΕΚ 557/Β/1987), σε ένα στάδιο ελέγχου ως προς την καταλληλότητα του οικοπέδου και των αρχιτεκτονικών σχεδίων (απόφαση 512377/15.9.1993 Γεν. Γραμ. ΕΟΤ).
5. Βεβαίωση και τεκμηρίωση με τεχνικά στοιχεία της επάρκειας του κτιρίου από πλευράς στατικής, αντισεισμικής και δομικής, από δύο διπλωματούχους μηχανικούς του Πολυτεχνείου, σχετικά με την προοριζόμενη χρήση του κτιρίου.
6. Οικοδομική άδεια του κτιρίου ή απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση.
7. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου –μηχανολόγου για την ορθή λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
8. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας που να καλύπτει το σύνολο της υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης. Για τη χορήγησή του, υποβάλλεται στην οικεία πυροσβεστική υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το κεφάλαιο Β του Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ 82 Α). Εφόσον ληφθούν όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που ορίζονται στη μελέτη, χορηγείται από την οικεία πυροσβεστική υπηρεσία πιστοποιητικό πυροπροστασίας διάρκειας πέντε (5) ετών.
9. Βεβαίωση και τεκμηρίωση με τεχνικά στοιχεία της επάρκειας των υφισταμένων εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την παρ. Ζ. του Π.Δ. της

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

- 20/1/1988 (ΦΕΚ 61 Δ) ως και βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Δ/νση υγιεινής ή Ο.Τ.Α.).
10. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ 104/ΦΕΚ 332/Β/2003, όπου απαιτείται.
 11. Βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχίας (Τμήμα Υγιεινής) για το πόσιμο του νερού.
 12. Πιστοποιητικό υγείας του επιχειρηματία ή του υπευθύνου για τη λειτουργία.
 13. Αντίγραφο ποινικού μητρώου τύπου Β του επιχειρηματία ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
 14. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του επιχειρηματία.
 15. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΕΟΤ και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του αιτούντος ότι δεν υφίσταται οφειλή από τα σε βάρος του αιτούντος βεβαιωθέντα οριστικά ποσά υπέρ του ΕΟΤ από τυχόν επιβολή προστίμων καθώς και από ληξιπρόθεσμες οικονομικές υποχρεώσεις.
 16. Βεβαίωση του Ξ.Ε.Ε. περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων.
 17. Απόδειξη είσπραξης του ποσού που αναλογεί υπέρ Ξ.Ε.Ε., όταν πρόκειται για κύρια καταλύματα που λειτουργούν για πρώτη φορά ή όταν μεταβιβάζεται η επιχείρηση.
 18. Απόδειξη είσπραξης του ισχύοντος σχετικού παραβόλου υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισως και Προνοίας Προσωπικού Ελληνικής Ραδιοφωνίας – Τηλεόρασης και Τουρισμού (ΤΕΑΠΠΕΡΤΤ).
 19. Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την έγκριση διορισμού υπευθύνου διευθυντού.
 20. Αίτηση υποβολής τίτλου της επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. της 25 Νοεμβρίου /7 Δεκ. 1937, στην οποία ο επιχειρηματίας θα προτείνει συγκεκριμένο τίτλο προς έγκριση.
 21. Κατάθεση παραβόλου για τη θεώρηση τιμών υπέρ δημοσίου.
 22. Δικαιολογητικό κατάθεσης Οικονομικών Επιβαρύνσεων, όπου απαιτείται.
 23. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου και χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όταν απαιτείται, από το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Υπουργείο Οικονομικών.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Αίτηση του επιχειρηματία για ανανέωση του ειδικού σήματος λειτουργίας.
2. Υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 2160/93 σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ. ΕΟΤ.
3. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
4. Βεβαίωση Νομαρχίας (τμήμα Υγιεινής) για την καλή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος και για το πόσιμο του νερού ή απόδειξη λογαριασμού ΕΥΔΑΠ για τα εκτός Αθηνών – Πειραιά.
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου τύπου Β' του επιχειρηματία ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
6. Πιστοποιητικό υγείας του επιχειρηματία ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
7. Βεβαίωση του Ξ.Ε.Ε. περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων.
8. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του επιχειρηματία.
9. Τα προβλεπόμενα εκ του Νόμου δικαιολογητικά για την έγκριση διορισμού υπευθύνου Διευθυντή, εφόσον δεν έχει προηγηθεί και το ξενοδοχείο ανήκει στην Α' - Β' - Γ' κατηγορία.
10. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ 104/ΦΕΚ 332/Β/2003 ή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχία), ότι δεν απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
11. Αποδείξεις είσπραξης των παραβόλων.

ΓΕΩΡΓΟ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 2. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ
ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΖΗΤΗΘΕΙ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
(1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 2. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(ΑΝ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 4.000μ.
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΥΨΟΣ & ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΕΡΟΔΙΑΔΡΟΜΟ
2. ΤΟΜΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(ΑΝ Η ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 5.000μ.
ΑΠΟ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΑ ΕΝΤΥΠΟ 9α/83.)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
(ΑΝ Η ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΡΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑΣ ΓΙΑ ΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΗ
(ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ)

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α/ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΑ
Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02, Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β, ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β/ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΑ
Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02, Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β, ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β/ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΑ
Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02, Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β, ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

**ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β/ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 4**
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ: Ν. 3698/ 08 ΦΕΚ 198 Α/ 2-10-2008
ΑΡΘΡΟ 4 § 3

ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (Π.Π.Ε.Α)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02, Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β, ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (Π.Π.Ε.Α)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02, Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β, ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β,
ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

**ΠΡΟΚΑΤΑΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ (Π.Π.Ε.Α)
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Υ1β/ 2000 ΦΕΚ 343/ Β/ 4.5.1995 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ)**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Υ1β/ 2000 ΦΕΚ 343/ Β/ 4.5.1995 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ)**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Υ1β/ 2000 ΦΕΚ 343/ Β/ 4.5.1995 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟ)**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ (Ε.Π.Ο)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02,
Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β,
ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β, ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
4. Κ.Υ.Α 24635 /95 ΦΕΚ 755 Β /31.8.1995
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Ε.Π.Ο ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ (Ε.Π.Ο)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02,
Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β,
ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β, ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
4. Κ.Υ.Α 24635 /95 ΦΕΚ 755 Β /31.8.1995
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Ε.Π.Ο ΕΙΝΑΙ ΟΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ (Ε.Π.Ο)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Ν.1650 /86 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν.2242 /94, ΓΓΔ /1800 /01, Ν.3065 /02,
Ν.3164 /03, Ν.3536 /07, Ν.3010 /02)
2. Κ.Υ.Α ΗΠ 15393 /2332 /2002 ΦΕΚ1022Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
ΕΥΠΕ /ΟΚ 129079 /04 ΦΕΚ 1409 Β,
ΑΠΟΦ. 145799 / 05 ΦΕΚ 1002 Β, ΑΠΟΦ 126880 /07 ΦΕΚ 435 Β/ Ν. 3698 /08
3. Κ.Υ.Α ΗΠ 11014 /703 /Φ 104 ΦΕΚ332Β ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:
Ν.3399 /05 ΦΕΚ 255Α, Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
4. Κ.Υ.Α 24635 /95 ΦΕΚ 755 Β /31.8.1995
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Ε.Π.Ο ΕΙΝΑΙ Η
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΙΔΡΥΣΗΣ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Υ1β/ 2000 ΦΕΚ 343/ Β/ 4.5.1995 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: Ν. 3698 /08 ΦΕΚ 198Α
**ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Π.Ε.Α ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ, ΜΕ ΔΩΡΕΑΝ ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. ΑΠ. ΑΡ. 281273/ 04 ΦΕΚ1396/ Β/ 13,9,04

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΣΚΕΛΕΤΟ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ**
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
ΑΠ. ΑΡ. 5888/ 04 ΦΕΚ 355Β/ 18.2.2004

**ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΛΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ**
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
ΑΠ. ΑΡ. 306419 ΦΕΚ 1413Β/ 12,10,2005

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. ΑΠ. ΑΡ. 281273/ 04 ΦΕΚ1396/ Β/ 13,9,04
**ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
ΑΠ. ΑΡ. 5888/ 04 ΦΕΚ 355Β/ 18.2.2004
**ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
ΑΠ. ΑΡ. 306419 ΦΕΚ 1413Β/ 12,10,2005
**ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής**

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

1. Π.Π.Ε.Α.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Αίτηση
- Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ) σε όσα αντίτυπα απαιτείται.

2. Μελέτη διάθεσης λυμάτων

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (σε τέσσερα αντίτυπα)

1. Αίτηση με όλα τα στοιχεία
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου (1:500 ή 1:200) με διαστάσεις, οδό προσπέλασης κλπ,
3. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 με σημειωμένη την θέση του οικοπέδου/ γηπέδου και τις αποστάσεις από τους οικισμούς, δρόμους κ.λ.π σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Μελέτη Διάθεσης λυμάτων, που να περιγράφει τον όγκο των λυμάτων, τη γεωλογική μορφή του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. υπαρξη πηγαδιών κ.λ.π), την επεξεργασία των λυμάτων, τον τελικό αποδέκτη κ.λ.π.
5. Τέσσερις τουλάχιστον φωτογραφίες του οικοπέδου σε μέγεθος Α4 από διαφορετικά σημεία που να έχει σημειωθεί το οικόπεδο με κόκκινο μελάνι.
6. Αρχιτεκτονικά σχέδια

3. Ε.Π.Ο.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Αίτημα
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σε όσα αντίτυπα απαιτείται.
- Θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης & Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) μαζί με αντίγραφο του θεωρημένου χάρτη και τοπογραφικού

4. Άδεια Ίδρυσης

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (σε τέσσερα αντίτυπα)

1. Αίτηση.
2. Έγκριση διάθεσης λυμάτων
3. Συνοπτική έκθεση με τη θέση του οικοπέδου, την περιγραφή της χρήσης της γης του ευρύτερου περιβάλλοντος, την περιγραφή της σκοπιμότητας και της δυναμικότητας της εγκατάστασης, των ονομάτων των ιδιοκτητών των ομορων γηπέδων κ.λ.π
4. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου (1:500 ή 1:200) με διαστάσεις, οδό προσπέλασης κλπ,
5. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 με σημειωμένη την θέση του οικοπέδου/ γηπέδου και τις αποστάσεις από τους οικισμούς, δρόμους κ.λ.π σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
6. Αρχιτεκτονικά σχέδια
7. Εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
8. Διάγραμμα κάλυψης.
9. Ανανέωση εγκρίσεων - Τροποποιητικά σχέδια.
10. Τίτλοι ιδιοκτησίας του γηπέδου.
11. Λοιπές εγκρίσεις από άλλες υπηρεσίες

5. Οικοδομική άδεια

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία είναι ενσωματωμένα σε ενιαίο τεύχος έντυπα με τις δηλώσεις αναθέσεως –αναλήψεως (μελέτης – επίβλεψης), φύλλο ελέγχου, ειδικό έντυπο προϋπολογισμού.
2. Άδεια ίδρυσης
3. Άδεια διάθεσης λυμάτων
4. Εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 3.9.83 (ΦΕΚ 394/Δ/8.9.83).
6. Αρχιτεκτονική μελέτη.
7. Στατική μελέτη.
8. Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων, όπου απαιτείται.
9. Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όπου απαιτείται.
10. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.
11. Τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το υποθηκοφυλακείο για κάθε οικόπεδο ή γήπεδο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου.
12. Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής του μελετητή μηχανικού.
13. Αιτιολογημένη έκθεση του μελετητή μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 3 του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα.
14. Έγκριση της ΔΕΗ για κατασκευές όγκου άνω των 2.500 κυβικών μέτρων.
15. Έγκριση της Δ/νσης Δασών ή του Δασαρχείου, αν η εγκατάσταση γίνεται σε δασική έκταση ή σε περιοχή εκτός οικιστικού σχεδίου.
16. Έγκριση υπουργείων Γεωργίας - Βιομηχανίας για παραχωρήσεις Δημοσίων, Δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων.
17. Έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, εφόσον η εγκατάσταση βρίσκεται σε χώρους οι οποίοι ελέγχονται από το Υπουργείο Πολιτισμού.
18. Έγκριση Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας αν ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε στρατιωτικά αεροδρόμια ή πολιτικά που χρησιμοποιούνται και από την πολεμική αεροπορία σε απόσταση μικρότερη από 5.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
19. Έγκριση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας εφόσον ο χώρος εγκατάστασης βρίσκεται κοντά σε πολιτικά αεροδρόμια σε απόσταση μικρότερη από 4.000 από το κέντρο του διαδρόμου του αεροδρομίου.
20. Έγκριση Υπουργείου Εθνικής Άμυνας εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε παραμεθόριο περιοχή.
21. Λοιπές εγκρίσεις υπηρεσιών
22. Χάραξη γραμμής αιγιαλού (απόσταση μικρότερη των 100 μ. από αιγιαλό).

6. Άδεια λειτουργίας

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (σε τέσσερα αντίτυπα)

1. Αίτηση
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας
3. Σχέδια Οικοδομικής άδειας του κτιρίου.
4. Θεωρημένο φύλλο οικοδομικής άδειας
5. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ 104/ΦΕΚ 332/Β/2003, όπου απαιτείται.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου (1:500 ή 1:200) με διαστάσεις, οδό προσπέλασης κλπ, με το γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 με σημειωμένη την θέση του οικοπέδου/ γηπέδου και τις αποστάσεις από τους οικισμούς, δρόμους κ.λ.π σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΥΠΑΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

2.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

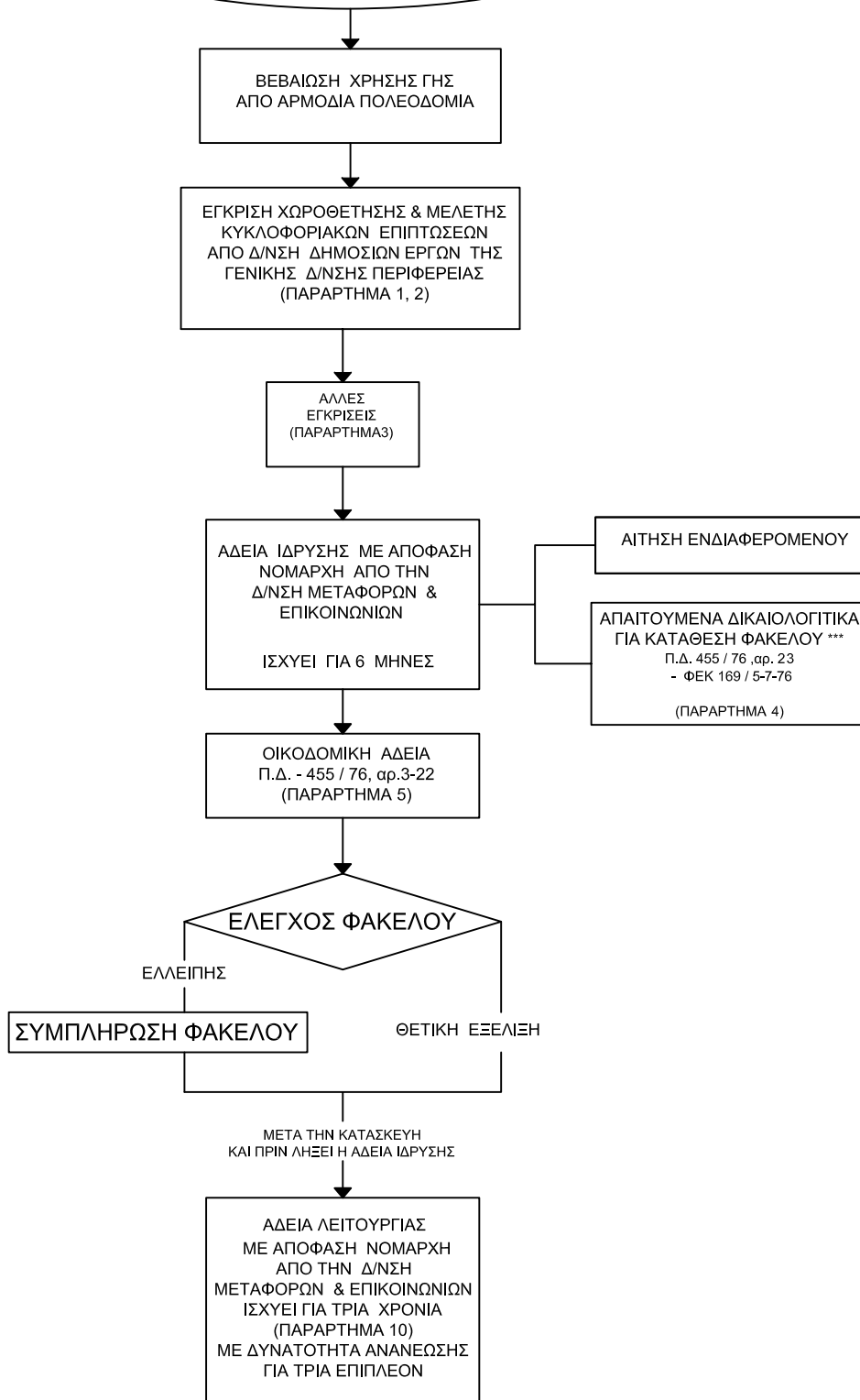
1

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Π.Δ. 455 / 76 - ΦΕΚ 169/5-7-76, ΑΡ. 28



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. Παράρτημα 1.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ο φάκελος κατατίθεται στην δ/νση Δημοσίων Έργων – Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομία ως προς την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
3. Τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο θα φαίνεται η θέση και η έκταση του σταθμού, τα πλάτη των οδών και η πορεία των οχημάτων επ' αυτών
4. Σχέδιο στο οποίο θα φαίνεται :
 - Η διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου
 - Την κυκλοφοριακή διάταξη των χώρων στάθμευσης καθώς και των διαδρόμων προσπελάσεως σε περίπτωση που ο σταθμός λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση σύμφωνα με τα αρ. 27 7 28 του ΠΔ 455/76
 - Στην περίπτωση που λειτουργεί με υπαλλήλους τον χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων σύμφωνα με το αρ. 6 παρ. 9 του Ν. 2801/ 00.

Ακολουθεί αυτοψία από υπάλληλο της Υπηρεσίας και εκδίδεται πληροφοριακό έγγραφο, ότι δηλ. η θέση είναι κατ' αρχήν κατάλληλη για ίδρυση Σταθμού αυτοκινήτων.

Παράρτημα 2.

ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι προδιαγραφές των μελετών κυκλοφοριακών επιπτώσεων από τη λειτουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδού καθορίζονται από το ΠΔ 455/76 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 326/91 και αναφέρονται σε:

- Σημασία της οδού όπου θα κατασκευαστεί ο σταθμός (ιεράρχηση)
- Προσδιορισμός υφιστάμενων φόρτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής σταθμού
- Εκτίμηση των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων αιχμής
- Περιγραφή του συστήματος εισόδου-εξόδου των οχημάτων
- Έλεγχος της επίπτωσης στο επίπεδο εξυπηρέτησης των σηματοδοτούμενων κόμβων που θα επηρεασθούν από τη λειτουργία του σταθμού
- Εκτίμηση της επίπτωσης στη λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας

- Επιπτώσεις στην Γενική Κυκλοφορία
- Ανάλυση κυκλοφορίας κρίσιμων κόμβων (προ και μετά)

Σε περίπτωση ίδρυσης σταθμών χωρητικότητας μεγαλύτερης των 200 θέσεων απαιτούνται επιπλέον:

- Μέγεθος του σταθμού σε συνάρτηση με τον διαθέσιμο χώρο
- Εκτίμηση της αναμενόμενης ζήτησης και των διαδρομών εισόδου-εξόδου στον σταθμό
- Καθοριστικό κυκλοφοριακό φόρτο (υπολογισμός σύμφωνα με το άρθρο 13 του Π.Δ. 455/76)
- Χωροθέτηση εισόδων-εξόδων του σταθμού, σύστημα διεκπεραίωσης οχημάτων στις εισόδους-εξόδους και μέση απόδοση του συστήματος
- Αριθμός λωρίδων εισόδου-εξόδου και επιφάνεια χώρων αναμονής.
- Επιπτώσεις στην στάθμη εξυπηρέτησης του επηρεαζόμενου από τη λειτουργία του σταθμού οδικού δικτύου (υπολογισμός στάθμης εξυπηρέτησης και καθυστερήσεων κατά τις ώρες αιχμής –πριν και μετά – επιπτώσεις στη λειτουργία των Δημόσιων Συγκοινωνιών κ.λ.π.)
- Προτεινόμενες επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, επεμβάσεις στα γεωμετρικά στοιχεία, νέα προγράμματα σηματοδότησης και συντονισμού σηματοδοτών κ.λ.π.)
- Επίπτωση στην λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας

Οι ίδιες Υπηρεσίες προκειμένου για σταθμούς 200 θέσεων και άνω καθορίζουν και τον ακριβή αριθμό των θέσεων στάθμευσης.

Ακολουθεί αυτοψία από υπάλληλο της Υπηρεσίας και εκδίδεται πληροφοριακό έγγραφο, ότι δηλ. η θέση είναι κατ' αρχήν κατάλληλη για ίδρυση Σταθμού αυτοκινήτων στην συνέχεια και μετά τις γνωμοδοτήσεις των λοιπών φορέων ακολουθεί έλεγχος του φακέλου και εκδίδεται έγγραφο, με συνημμένα θεωρημένα σχέδια ότι ο Οργανισμός ή η Υπηρεσία συναινεί για την ίδρυση Σταθμού αυτοκινήτων, με Θέσεις, στην συγκεκριμένη θέση.

2. Παράρτημα 3.

ΆΛΛΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Α. ΑΔΕΙΑ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ, ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΗΜΟ

Οι ενέργειες και τα αναγκαία δικαιολογητικά ποικίλουν, κατά Δήμο.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κατά κανόνα υποβάλλεται φάκελος στο αρμόδιο Τμήμα Οδοποιίας της Τεχνικής Διεύθυνσης του Δήμου, που περιλαμβάνει:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου
2. Τοπογραφικό
3. Σχέδιο Ισογείου, στο οποίο φαίνεται η με την απότμηση του πεζοδρομίου διαμορφούμενη είσοδος έξοδος
4. Κατάθεση ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως του έργου.

Β. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ , ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δ. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ , ΟΠΟΥ ΑΥΤΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ.

Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ,(ΑΝ ΕΧΕΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ – ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ)

3. Παράρτημα 4.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ

1. Παράβολο 30.00 €
2. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου για:
 - ότι έχει νόμιμο δικαίωμα για την χρησιμοποίηση του ακινήτου ως υπαίθριου σταθμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ-105 / 69
 - για την εξυπηρέτηση του σταθμού (αυτοεξυπηρέτησης ή με παρκαδόρους)
3. Έγκριση κυκλοφοριακών επιπτώσεων από την αρμόδια Υπηρεσία της περιφέρειας Κρήτης
4. Άδεια περιτοίχισεως από την αρμόδια πολεοδομία
5. Τοπογραφικό σχέδιο με θεωρημένα τα όρια του οικοπέδου από την αρμόδια πολεοδομία
6. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας
7. Ασφαλτοστρωμένος και διαγραμισμένος με τις θέσεις των οχημάτων τάπητας
8. Τοπογραφικό διάγραμμα εις τριπλούν, κλ. 1/500 και για ακτίνα 100μ. , όπου θα σημειώνεται η θέση και η έκταση του σταθμού , η ρυμοτομική γραμμή , τα πλάτη των οδών και η πορεία των οχημάτων σε αυτές, καθώς και το είδος των γειτονικών προς τον σταθμό κτισμάτων .
9. Σχεδιάγραμμα της κυκλοφοριακής διάταξης εις τριπλούν, σε κλ. 1/100 ή 1/50 των χώρων στάθμευσης μαζί με τους διαδρόμους προσπέλασης
10. Μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης εφόσον ο σταθμός θα λειτουργεί πέραν τις 18:00 9 εις τριπλούν)
11. Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου

Στην συνέχεια ακολουθεί αυτοψία του αρμόδιου υπαλλήλου και εκδίδεται η Απόφαση της Άδειας Ίδρυσης του Σταθμού

4. Παράρτημα 5.

ΜΕΛΕΤΕΣ- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1. Άδεια περιτοιχίσεως όπου απαιτείται
2. Τεχνική έκθεση μηχανικού
3. Μελέτη πυροπροστασίας, απορροής και ύδρευσης, όπου απαιτείται.
4. Σε περίπτωση λειτουργίας πέραν της 18^{ης} ώρας απαιτείται:
 - μελέτη ηλεκτρικής εγκατάστασης
 - Προϋπολογισμός δαπάνης σε τρία αντίγραφα για τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις
 - Θεωρημένο πινάκιο αμοιβής
 - Αποδεικτικό κατάθεσης των νόμιμων ποσοστών υπέρ ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ επί της αμοιβής του μηχανικού και επί του προϋπολογισμού της δαπάνης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για την μελέτη.

Αποδεικτικό ΔΟΥ καταβολής φόρου επί της αμοιβής του Μηχανικού για την μελέτη.

5. Παράρτημα 6.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού :
 - Ότι η κατασκευή του υπαιθρίου σταθμού και οι εντός αυτού εγκαταστάσεις εκτελέστηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα
 - Ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών τηρήθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του ΠΔ 455/76 και της υπ'αρ. άδεια ίδρυσης.
2. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας
3. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμόδια ΔΟΥ.
4. Σε περίπτωση που ο σταθμός λειτουργεί και πέρα της 18:00, χρειάζονται τα κάτωθι:
 - Αποδεικτικό κατάθεσης των νόμιμων ποσοστών υπέρ ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ επί της αμοιβής του μηχανικού και επί του προϋπολογισμού της δαπάνης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για την επίβλεψη του έργου.
 - Αποδεικτικό ΔΟΥ καταβολής φόρου επί της αμοιβής του Μηχανικού για την επίβλεψη του έργου.

Ακολούθως εκδίδεται η Απόφαση για την χορήγηση τριετούς Άδειας Λειτουργίας του Σταθμού με δυνατότητα ανανέωσης για τρία επιπλέον χρόνια.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Μετά την έκδοση της άδειας και κάθε τέσσερα χρόνια θα πρέπει να υποβάλλεται στην Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών, Βεβαίωση από τον μηχανικό για την καλή λειτουργία της Ηλεκτρομηχανολογικής Εγκατάστασης και κάθε δύο χρόνια αν υπάρχει πρατήριο στο σταθμό σύμφωνα με την ΥΑ 2484/1144, ΦΕΚ 502 Β / 30.4.2001

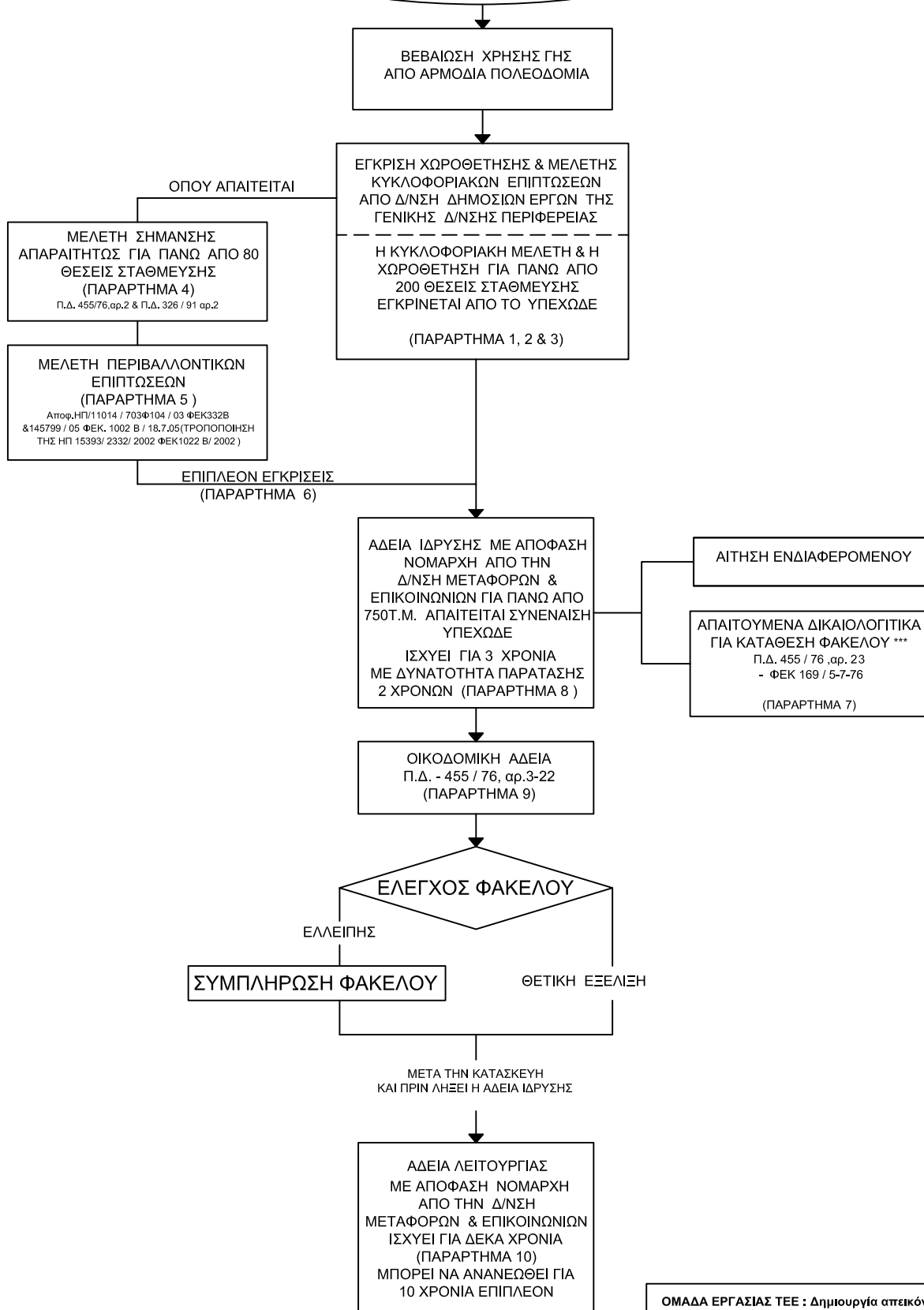
2

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ
ΣΤΑΘΜΟΙ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Π.Δ. 455 / 76 - ΦΕΚ 169/5-7-76, ΑΡ.23



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

***ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ Βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11

1. Παράρτημα 1.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ο φάκελος κατατίθεται στην δ/νση Δημοσίων Έργων – Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας όπου θα ορίζεται η είσοδος και η έξοδος του σταθμού καθώς και οι όροι δόμησης.
3. Διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής όπου θα εμφανίζεται η θέση του οικοπέδου, οι πλησιέστεροι κόμβοι, οι πορείες άφιξης και αναχώρησης των οχημάτων με βάση τις υφιστάμενες σήμερα κυκλοφοριακές ρυθμίσεις των οδών αλλά και με βάση τις πιθανές προβλεπόμενες ρυθμίσεις του οδικού δικτύου που πιθανόν να θέσει σε εφαρμογή ο Δήμος, οι υπάρχοντες σταθμοί αυτοκινήτων σε ακτίνα 300μ και οι υπάρχουσες χρήσεις με βάση το ΠΔ 455/76 και 326/91.
4. Στοιχεία αρχιτεκτονικής μελέτης (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις του σταθμού αυτοκινήτων με αριθμημένες θέσεις δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης και τομές του σταθμού),
5. Για τα εκτός σχεδίου απαιτείται επιπλέον Μελέτη Κυκλοφοριακής Σύνδεσης,
6. Κυκλοφοριακή Μελέτη Επιπτώσεων με τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - Τεχνική Έκθεση όπου θα περιγράφεται ο ζητούμενος σταθμός αυτοκινήτων (άλλες χρήσεις του κτιρίου, τρόπος λειτουργίας του σταθμού, αριθμός θέσεων στάθμευσης δημόσιες – ιδιωτικές),
 - Τους υφιστάμενους και προβλεπόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους του δικτύου μετά την δημιουργία του υπόψη σταθμού,
 - Στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει η ανάγκη δημιουργίας νέων θέσεων στάθμευσης δημόσιας χρήσεως στην περιοχή,Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. το παράρτημα 2 που ακολουθεί.

Παράρτημα 2.

ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι προδιαγραφές των μελετών κυκλοφοριακών επιπτώσεων από τη λειτουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδού καθορίζονται από το ΠΔ 455/76 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 326/91 και αναφέρονται σε:

- Σημασία της οδού όπου θα κατασκευαστεί ο σταθμός (ιεράρχηση)
- Προσδιορισμός υφιστάμενων φόρτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής σταθμού
- Εκτίμηση των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων αιχμής
- Περιγραφή του συστήματος εισόδου-εξόδου των οχημάτων

- Έλεγχος της επίπτωσης στο επίπεδο εξυπηρέτησης των σηματοδοτούμενων κόμβων που θα επηρεασθούν από τη λειτουργία του σταθμού
- Εκτίμηση της επίπτωσης στη λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας
- Επιπτώσεις στην Γενική Κυκλοφορία
- Ανάλυση κυκλοφορίας κρίσιμων κόμβων (προ και μετά)

Σε περίπτωση ίδρυσης σταθμών χωρητικότητας μεγαλύτερης των 200 θέσεων απαιτούνται επιπλέον:

- Μέγεθος του σταθμού σε συνάρτηση με τον διαθέσιμο χώρο
- Εκτίμηση της αναμενόμενης ζήτησης και των διαδρομών εισόδου-εξόδου στον σταθμό
- Καθοριστικό κυκλοφοριακό φόρτο (υπολογισμός σύμφωνα με το άρθρο 13 του Π.Δ. 455/76)
- Χωροθέτηση εισόδων-εξόδων του σταθμού, σύστημα διεκπεραίωσης οχημάτων στις εισόδους-εξόδους και μέση απόδοση του συστήματος
- Αριθμός λωρίδων εισόδου-εξόδου και επιφάνεια χώρων αναμονής.
- Επιπτώσεις στην στάθμη εξυπηρέτησης του επηρεαζόμενου από τη λειτουργία του σταθμού οδικού δικτύου (υπολογισμός στάθμης εξυπηρέτησης και καθυστερήσεων κατά τις ώρες αιχμής –πριν και μετά – επιπτώσεις στη λειτουργία των Δημόσιων Συγκοινωνιών κ.λ.π.)
- Προτεινόμενες επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, επεμβάσεις στα γεωμετρικά στοιχεία, νέα προγράμματα σηματοδότησης και συντονισμού σηματοδοτών κ.λ.π.)
- Επίπτωση στην λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας

Οι ίδιες Υπηρεσίες προκειμένου για σταθμούς 200 θέσεων και άνω καθορίζουν και τον ακριβή αριθμό των θέσεων στάθμευσης.

Ακολουθεί αυτοψία από υπάλληλο της Υπηρεσίας και εκδίδεται πληροφοριακό έγγραφο, ότι δηλ. η θέση είναι κατ' αρχήν κατάλληλη για ίδρυση Σταθμού αυτοκινήτων στην συνέχεια και μετά τις γνωμοδοτήσεις των λοιπών φορέων ακολουθεί έλεγχος του φακέλου και εκδίδεται έγγραφο, με συνημμένα θεωρημένα σχέδια ότι ο Οργανισμός ή η Υπηρεσία συναινεί για την ίδρυση Σταθμού αυτοκινήτων, με Θέσεις, στην συγκεκριμένη θέση.

Παράρτημα 3.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΥΠΕΧΩΔΕ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 200 ΘΕΣΕΙΣ

Ο φάκελος κατατίθεται στην Δ/νση Μελετών Έργων Οδοποιίας της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου
2. Τοπογραφικά διαγράμματα (εις τετραπλούν) που να περιλαμβάνουν όλο το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται ο σταθμός και στα οποία να επισημαίνεται η είσοδος-έξοδος του σταθμού, καθώς και οι πλησιέστεροι φωτεινοί σηματοδότες.
3. Κατόψεις ισόγειου (στάθμης εισόδου και εξόδου) εις τετραπλούν, όπου να φαίνεται εκτός των άλλων η λωρίδα εισόδου-εξόδου με το πλάτος της, το πεζοδρόμιο και η απότμηση του, καθώς και ο προβλεπόμενος χώρος αναμονής.
4. Τεχνικές εκθέσεις (εις τετραπλούν) στις οποίες περιλαμβάνονται τα ακόλουθα στοιχεία:
 - Ιδιοκτήτης
 - Θέση του σταθμού
 - Κατηγορία του σταθμού (δημόσιας χρήσης ή ιδιωτικής χρήσης)
 - Χρήση του ακινήτου (π.χ. κτίριο-γραφείο με σταθμό αυτοκινήτων σε δύο υπόγεια)
 - Ωφέλιμη επιφάνεια του σταθμού ανά όροφο και συνολική
 - Προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης
 - Προβλεπόμενος και απαιτούμενος χώρος αναμονής (επιφάνεια και θέσεις αναμονής)
 - Απόσταση εισόδου-εξόδου από τους πλησιέστερους φωτεινούς σηματοδότες αν υπάρχουν
 - Τρόπος εξυπηρέτησης οχημάτων (σύστημα εισόδου-εξόδου)
5. Αν ο σταθμός είναι μεγάλου μεγέθους (ωφέλιμη επιφάνεια μεγαλύτερη των 750 τ.μ.) απαιτείται Τεχνική Έκθεση που να περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στοιχεία στο άρθρο 3 του Π.Δ. 455/76 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/91 δηλ. λειτουργική διάταξη των εισόδων-εξόδων και στο οδικό δίκτυο πορείες των οχημάτων, με προέλευση και προορισμό.
6. Αν ο σταθμός έχει χωρητικότητα μεγαλύτερη των 200 θέσεων απαιτείται ειδική μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα επίσης στο άρθρο 3 του Π.Δ. 455/76, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/91.

Ακολουθεί αυτοψία από υπάλληλο της ΔΜΕΟ και εκδίδεται έγγραφο, με συνημμένα θεωρημένα σχέδια ό,τι η υπηρεσία συναινεί για την ίδρυση σταθμού αυτοκινήτων στην συγκεκριμένη θέση.

Παράρτημα 4.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 2 ΤΟΥ ΠΔ 326/91

A. Οριζόντια Σήμανση

Με ανεξίτηλο ειδικό χρώμα σήμανσης οδοστρωμάτων κίτρινο ή λευκό θα σημειώνονται στο δάπεδο τα παρακάτω:

- Τα όρια κάθε θέσης στάθμευσης και η αρίθμησή της
- Οι κατευθύνσεις κυκλοφορίας με ευμεγέθη βέλη σ' όλους τους διαδρόμους και στα σημεία διασταύρωσης
- Τα σημεία υποχρεωτικής διακοπής πορείας STOP των οχημάτων
- Οι ειδικές θέσεις στάθμευσης με κατάλληλες αναγραφές όπως π.χ. των αναπήρων κ.τ.λ.

B. Κατακόρυφη Σήμανση

Θα σημειώνονται τα παρακάτω:

- Πινακίδες όπου με αντίστοιχο χρώμα θα αναγράφεται ο αριθμός του κάθε ορόφου με στοιχεία μεγέθους 70εκ. σε μέσο ύψος 1.20μ από το δάπεδο,
- Πινακίδες με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την οδική σήμανση για τον τρόπο κυκλοφορίας,
- Πινακίδες για την είσοδο και έξοδο από τον σταθμό, κάθοδο και άνοδο των οχημάτων, τοποθετημένες σε εμφανή και κατάλληλα σημεία,
- Πινακίδα σε κάθε όροφο με την κάτοψη του κτιρίου και τις θέσεις σταθμεύσεις του συγκεκριμένου ορόφου,
- Πινακίδες αναγνώσιμες από αρκετή απόσταση με πληροφορίες για το είδος ,το ύψος ,το βάρος των οχημάτων που επιτρέπεται να εισέλθουν στο σταθμό, τον τρόπο λειτουργίας του σταθμού, τα τέλη και τον τρόπο είσπραξής τους, οδηγίες σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης,
- Φωτεινή ένδειξη για την πληρότητα του σταθμού στην είσοδο.

Γ. Σήμανση για πεζούς

Θα σημειώνονται τα παρακάτω:

- Πινακίδες σε όλα τα κλιμακοστάσια και τα ενδιάμεσα μεταξύ των κλιμακοστασίων μέρη π.χ. τα υποστυλώματα με την ένδειξη εισόδου και εξόδου διαφορετικού χρώματος και σχήματος απ' αυτές των οχημάτων,
- Κατευθυντήριες πινακίδες εισόδου στο σταθμό
- Πληροφοριακές πινακίδες για τον τρόπο είσπραξης των τελών.

Παράρτημα 5.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 15393/2332/2002 οι χώροι στάθμευσης κατατάσσονται σε τέσσερις κατηγορίες :

1. για >3.000 οχήματα η μελέτη εγκρίνεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ
2. για 3.000 – 701 οχήματα η μελέτη εγκρίνεται από το αρμόδιο τμήμα της ΠΕΧΩ (εκτός αυτά που βρίσκονται στην περιοχή NATURA τα οποία ελέγχονται από το ΥΠΕΧΩΔΕ)
3. για 700- 401 οχήματα η ΠΕΧΩ αποφασίζει αν θα δώσει η ίδια την έγκριση ή θα παραπέμψει στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας (αυτά που βρίσκονται στην περιοχή NATURA ελέγχονται από το ΠΕΧΩ)
4. για 400- 200 οχήματα η έγκριση δίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας.

Απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

- Υποβολή προμελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ΠΠΕ
- Γνωμοδότηση των παρακάτω φορέων για την ΠΠΕ, μετά από αίτημα της ΠΕΧΩ
 1. Δ/νση Δασών (ΠΡΟΣΟΧΗ: είναι διαφορετικό από τον χαρακτηρισμό της έκτασης που απαιτείται σαν δικαιολογητικό στον φάκελο της ΠΠΕ / ΜΠΕ, επιπλέον τονίζεται ότι για την ΜΠΕ θα πρέπει να κατατίθεται η τελεσιδικία του χαρακτηρισμού που γίνεται μετά από δίμηνη δημοσίευση και εφόσον δεν κατατεθούν ενστάσεις)
 2. ΓΕΣ
 3. Αρχαιολογίες και ιδίως η Κλασικών Αρχαιοτήτων
 4. Στην περίπτωση που ο σταθμός ανήκει στην κατηγορία 3- NATURA τότε απαιτείται και γνωμοδότηση του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας.
- Υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από των μελετητή ΜΠΕ
- Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου για την ΜΠΕ
- Υποβολή εκ νέου της ΜΠΕ στους διάφορους φορείς από την ΠΕΧΩ αν έχουν προκύψει αλλαγές
- Έγκριση της ΜΠΕ με την ΕΠΟ δηλ. Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων

Παράρτημα 6.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

1. Η έγκριση της αρχαιολογίας , όπου αυτή απαιτείται.
2. Η έγκριση από την ΕΥΔΑΠ της μελέτης για την κατασκευή βορβοροσυλλέκτη, αν ο Σταθμός περιλαμβάνει και πλυντήριο.
3. Η βεβαίωση από την ΕΥΔΑΠ, ότι ο βορβοροσυλλέκτης έχει κατασκευασθεί καλώς.

2. Παράρτημα 7.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1/200 και για ακτίνα 100μ. , όπου θα σημειώνεται η θέση και η έκταση του σταθμού , η ρυμοτομική γραμμή , τα πλάτη των οδών και η πορεία των οχημάτων σε αυτές, καθώς και το είδος των γειτονικών προς τον σταθμό κτισμάτων και ιδιαίτερος οι αρχαιολογικοί χώροι και τα νοσοκομεία.
2. Αποδεικτικό είσπραξης αμοιβών

Μετά την αυτοψία κατατίθενται τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά :

1. Κατόψεις εις τριπλούν του σταθμού σε κλ. 1/100 ή 1/50 όπου φαίνονται : το γραφείο, οι βοηθητικοί χώροι το πλάτος του κεκλιμένου επιπέδου και η καμπυλότητά του οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις , τα σημεία εισόδου – εξόδου , τις εγκαταστάσεις των εκδοτηρίων εισιτηρίων και γενικά όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία θα πιστοποιούν την εναρμόνιση του υπό ίδρυση Σταθμού με τις περί κυκλοφορίας διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας (ΠΔ 455/76, όπως ισχύει) και Νομολογίας.
2. Τομές σε κλ. 1/100 ή 1/50 με το ύψος των ορόφων το είδος των χώρων που βρίσκονται πάνω και κάτω από το σταθμό, καθώς και την θέση και την κλίση του κεκλιμένου επιπέδου
3. Όψεις σε κλ. 1/100 ή 1/50
4. Σχεδιάγραμμα με τις κυκλοφοριακές διατάξεις μέσα στο χώρο στάθμευσης σε κλ. 1/100 ή 1/50
5. Γραμμάτιο κατάθεσης συμπληρωματικό, για τυχόν αντλίες καυσίμων, πλυντήρια κ.ά.
6. Τεχνική έκθεση που περιγράφονται οι λειτουργίες του κτιρίου και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Εάν προβλέπονται ανυψωτικά μηχανήματα (πλυντήριο- λιπαντήριο) ή αντλίες παροχής καυσίμων ή εξαερισμού , καταιονισμού ύδατος ,αυτόματης ανίχνευσης πυρκαγιάς τότε απαιτούνται και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Μηχανολογική μελέτη εξαερισμού των υπογείων χώρων του Σταθμού (σχέδια κατόψεων, υπολογισμοί, αξονομετρικά διαγράμματα)
 - Μελέτη καταιονισμού ύδατος
 - Προϋπολογισμός ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης
 - Αμοιβές ηλεκτρομηχανολογικών μελετών
7. Έγκριση από την Διεύθυνση Δημοσίων Έργων – Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας της αντίστοιχης Περιφέρειας.
 8. Έγκριση από ΔΜΕΟ της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ όπου αυτή απαιτείται
 9. Την μελέτη κυκλοφορίας ,όπου αυτή απαιτείται
 10. Άδεια του οικείου Δήμου για την απότμηση του πεζοδρομίου, προκειμένου να διαμορφωθεί η είσοδος και έξοδος του Σταθμού. Οι ενέργειες και τα αναγκαία δικαιολογητικά ποικίλουν, κατά Δήμο. Κατά κανόνα υποβάλλεται φάκελος στο αρμόδιο Τμήμα Οδοποιίας της Τεχνικής Διεύθυνσης του Δήμου, που περιλαμβάνει:
 - Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου
 - Τοπογραφικό
 - Σχέδιο Ισογείου, στο οποίο φαίνεται η με την απότμηση του πεζοδρομίου διαμορφούμενη είσοδος έξοδος
 - Κατάθεση ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως του έργου.

Ακολουθεί έλεγχος του φακέλου από υπάλληλο της Υπηρεσίας και εκδίδεται πλέον η Απόφαση της Άδειας Ίδρυσης του Σταθμού, αφού καταβληθούν και η αμοιβή του Μηχανολόγου, τα ΦΕΜ, ΤΣΜΕΔΕ κ.λ και προσκομισθούν στην Υπηρεσία τα σχετικά αντίγραφα πληρωμών.

Παράρτημα 8.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ

1. Αίτηση του φυσικού προσώπου
2. Υπεύθυνη δήλωση του μελετητή ,σχετικά με το στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι εργασίες κατασκευής του σταθμού
3. Φωτογραφίες του υπό κατασκευή έργου, διαγράμματα, κ.τ.λ.

3.Παράρτημα 9.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

1. Δηλώσεις Αναθέσεως του ιδιοκτήτη
2. Δηλώσεις Αναλήψεως μελέτης – επίβλεψης των μηχανικών
3. Φύλλο Ελέγχου
4. Προϋπολογισμός έργου – Υπολογισμός αμοιβής μελετών
5. Γραμμάτιο κατάθεσης της αμοιβής μελετών – επίβλεψης (όχι απαραίτητο για την κατάθεση του φακέλου στην πολεοδομία) &
6. Αποδείξεις καταβολής εισφορών - κρατήσεων
7. Βεβαιώσεις ΤΕΕ & ΤΣΜΕΔΕ για την εξόφληση εισφορών από τον μηχανικό σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
8. Πίνακας προσδιορισμού ελάχιστου κόστους κατασκευής της οικοδομής και ο αρχικός πίνακας ποσοστών συμμετοχής στο κόστος των επί μέρους εργασιών σύμφωνα με την ΚΥΑ 11371/2439 Α0012/ΠΟΛ1277/94
9. Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση του έργου
10. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με την Ε36/97
11. Χρονικός προγραμματισμός των έργων, σύμφωνα με την ΥΑ 15886/28-794 και την Ε 46/94 & Ε 23/95

12. Σχέδια που αφορούν την αρχιτεκτονική , στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

3. Παράρτημα 10.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Πριν την λήξης της Άδειας Ίδρυσης ή της τυχόν χορηγηθείσας παράτασης, υποβάλλεται φάκελος στο αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Ο Φάκελος περιλαμβάνει:

1. Αίτηση του φυσικού ή νομικού προσώπου (το οποίο μπορεί να είναι διάφορο του τυχόντος Αδείας Ίδρύσεως).
2. Υπεύθυνη δήλωση του Μελετητή, ό,τι οι εργασίες κατασκευής του Σταθμού έγιναν σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια κ.λ.
3. Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας
4. Οικοδομική Άδεια
5. Διάφορα άλλα δικαιολογητικά, κατά περίπτωση (π.χ. βεβαίωση ΕΥΔΑΠ, αν έχει κατασκευασθεί πλυντήριο, υπεύθυνες δηλώσεις και άλλα στοιχεία, αν ο αιτών την Άδεια Λειτουργίας είναι διάφορος του τυχόντος αδείας Ίδρύσεως, Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κ.ά)

Ακολούθως εκδίδεται η Απόφαση για την χορήγηση δεκαετούς Άδειας Λειτουργίας του Σταθμού.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Μετά την έκδοση της άδειας και κάθε τέσσερα χρόνια θα πρέπει να υποβάλλεται στην Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών, Βεβαίωση από τον μηχανικό για την καλή λειτουργία της Ηλεκτρομηχανολογικής Εγκατάστασης και κάθε δύο χρόνια αν υπάρχει πρατήριο στο σταθμό σύμφωνα με την ΥΑ 2484/1144, ΦΕΚ 502 Β / 30.4.2001

4. Παράρτημα 11.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Για την έκδοση άδειας ίδρυσης μηχανικών θέσεων στάθμευσης για σταθμούς αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης απαιτούνται:

1. Έγκριση τύπου του μηχανικού συστήματος αποθήκευσης οχημάτων είτε από την αρμόδια υπηρεσία είτε από την αρμόδια αρχή χώρας μέλους της ΕΟΚ ή από εξουσιοδοτημένους από αυτούς φορείς.
2. Μελέτη εφαρμογής του μηχανικού συστήματος σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ίδρυσης σταθμού αυτοκινήτων (δηλαδή υπολογισμός των απαιτούμενων χώρων αναμονής, κυκλοφοριακή μελέτη, κλπ.)
3. Δήλωση συνεργείου εξουσιοδοτημένου από τον έχοντα την αποκλειστικότητα του συστήματος ή τον εκπρόσωπό του περί αναλήψεως της ευθύνης συντήρησης για την ασφαλή και άρτια λειτουργία του συστήματος.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Διαδικασία έκδοσης
Βεβαίωσης υψομέτρου

Περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλης

Είναι κυρωμένη η Πράξη
Εφαρμογής :

ΟΧΙ

Αίτηση

Αίτηση

- Τοπογραφικό Διάγραμμα (x3) με κύρια στοιχεία :
- Αποτύπωση του οικοπέδου και της οδού
 - Απόσπασμα κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής
 - Ενταγμένο στο Σύστημα Αναφοράς του σχεδίου πόλης
 - Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Ο.Τ. και ιδιοκτησίας
 - Υψόμετρα ερυθράς και εδάφους

Αντίγραφο πινάκων Πράξης Εφαρμογής για το Ο.Τ. που μας ενδιαφέρει

Βεβαίωση μεταγραφής από Υποθηκοφυλακείο με τον αριθμό μεταγραφής, τόμο κλπ.

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 που να δηλώνει ο ιδιοκτήτης ότι σε περίπτωση αλλαγής στάθμης του δρόμου δεν έχει καμία απαίτηση από τον οικείο Δήμο

Φωτογραφίες του οικοπέδου

Περιοχή Παλιάς Πόλης

Αίτηση

- Τοπογραφικό Διάγραμμα (x3) με κύρια στοιχεία :
- Αποτύπωση του οικοπέδου και της οδού σε τέτοια έκταση ώστε να προκύπτουν με σαφήνεια οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
 - Απόσπασμα σχεδίου πόλης
 - Αποτύπωση όμορων ιδιοκτησιών
 - Σε περίπτωση που είναι δύσκολο να τοποθετηθούν οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, αποτύπωση όλου του Ο.Τ.

Τίτλοι ιδιοκτησίας

Δηλωτικό ρυμοτομίας εαν υπάρχουν ρυμοτομούμενα τμήματα

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 που να δηλώνει ο ιδιοκτήτης ότι σε περίπτωση αλλαγής στάθμης του δρόμου δεν έχει καμία απαίτηση από τον οικείο Δήμο
ή

Βεβαίωση από τον Δήμο ότι ο δρόμος έχει υλοποιηθεί σωστά

Αντίγραφο πράξης προσκύρωσης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού, εάν έχει συνταχθεί

Φωτογραφίες του οικοπέδου

Τοπογραφικό Διάγραμμα (x3) με κύρια στοιχεία :

- Αποτύπωση του οικοπέδου και της οδού
- Πίνακα με αρχικό - τελικό εμβαδόν - εισφορές σε γή/χρήμα διαφορά εισφοράς σε γή και ρυμοτομούμενης έκτασης
- Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου και πρότασης από την μελέτη Πράξης Εφαρμογής
- Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Ο.Τ. και ιδιοκτησίας
- Υψόμετρα ερυθράς και εδάφους
- Ενταγμένο στο Σύστημα Αναφοράς του σχεδίου πόλης

Τίτλοι ιδιοκτησίας

Δηλωτικό ρυμοτομίας

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 που να δηλώνει ο ιδιοκτήτης ότι σε περίπτωση αλλαγής στάθμης του δρόμου δεν έχει καμία απαίτηση από τον οικείο Δήμο

Φωτογραφίες του οικοπέδου

Κατάθεση στην Πλασδομία

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών αδειοδότησεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ποής

ΝΙΚΗΘΟΡΟΥ ΑΓΓΥΡΟ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Διαδικασία διόρθωσης
Πράξης Εφαρμογής

Επικυρωμένο αντίγραφο συμβολαίου

Τίτλοι ιδιοκτησίας σημερινών ιδιοκτητών και
ιδιοκτητών κατά την 10-3-1982

Αντίγραφα μερίδων Υποθηκοφυλακείου
σημερινών ιδιοκτητών και ιδιοκτητών κατά
την 10-3-1982

Συμπλήρωση εντύπου Δήλωσης Ιδιοτησίας
ν. 1337/83 (θεωρημένο για το γνήσιο της
υπογραφής)

Συμπλήρωση υπεύθυνης δήλωσης
(θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής)
σύμφωνα με Παράρτημα 1

Συμπλήρωση υπεύθυνης δήλωσης
(θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής)
σύμφωνα με Παράρτημα 1

Τεχνική Έκθεση Μηχανικού - Αιτιολόγηση
διόρθωσης Πράξης Εφαρμογής και
υπολογισμός εισφορών

ΟΧΙ

Μεταβάλεται η γεωμετρία του
ακινήτου ;

ΝΑΙ

Αμοιβές, κρατήσεις

Πίνακες Πράξης Εφαρμογής εις τριπλούν

Διορθωμένοι Πίνακες Πράξης Εφαρμογής
εις τριπλούν

Έλεγχος Πίνακα επικειμένων

Τοπογραφικό διάγραμμα
Ενταγμένο στο σύστημα αναφοράς της Π.Ε.
(κρατικό δίκτυο)

Μετρητικά στοιχεία υπαίθρου (σκαριφήματα,
μετρήσεις)

Αμοιβές, κρατήσεις

Πίνακες Πράξης Εφαρμογής εις τριπλούν

Διορθωμένοι Πίνακες Πράξης Εφαρμογής
εις τριπλούν

Έλεγχος Πίνακα επικειμένων

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΕΕ : Δημιουργία απεικόνισης διαδικασιών
αδειοδοτήσεων ανά κατηγορία έργου με τη μορφή διαγραμμάτων ροής

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΤΕΛΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΠΡΟΣΟΧΗ : Βλ. σημειώσεις Παράρτημα 2

1. Υπεύθυνη δήλωση

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη, όπου θα αναφέρονται τα εξής:

«Εκτός από την ιδιοκτησία του Οικοδομικού Τετραγώνου, με κωδικό αριθμό, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ. /..... κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής της περιοχής του Δήμου την οποία κατέχω σύμφωνα με το αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναφέρεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου) δεν έχω, ούτε είχα άλλη ιδιοκτησία στις 10-3-1982, στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το ίδιο Διάταγμα Ρυμοτομίας» ή (συμπληρώνεται ανάλογα κατά περίπτωση) «έχω ή είχα στις 10-3-1982 και τις πιο κάτω ιδιοκτησίες στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το ίδιο Διάταγμα Ρυμοτομίας» (αναφέρονται για κάθε μία ιδιοκτησία ο κωδικός αριθμός, το οικοδομικό τετράγωνο, ο αριθμός συμβολαίου, το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου και προσκομίζονται τα δικαιολογητικά 2, 3, 4 & 5).

2. Σημειώσεις

Στην περίπτωση που η μεταβίβαση έγινε μετά τις 10-3-1982 είναι απαραίτητο, για τον υπολογισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, να προσκομισθεί σειρά διαδοχικών συμβολαίων μέχρι τηνημερομηνία αυτή σε συνδυασμό με τα πιο πάνω.

Εφ' όσον δεν προσκομίζεται Υ.Δ. του Ν.1599/86 από τον ιδιοκτήτη ή από τους ιδιοκτήτες της 10-3-1982, που να αναφέρονται οι ιδιοκτησίες που κατείχαν την πιο πάνω ημερομηνία, τότε είναι απαραίτητη η προσκόμιση αντιγράφου από την μερίδα τους που τηρείται στο Υποθηκοφυλακείο καθώς και τα συμβόλαια που αναφέρονται σ' αυτήν και αφορούν την περιοχή.

Στην εξαιρετική περίπτωση πολλών αναγραφών στην μερίδα του ιδιοκτήτη της 10-3-1982 και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, θα πρέπει να προσκομίζεται από κάθε ενδιαφερόμενο:

1. έκθεση τίτλων υπογεγραμμένη από δικηγόρο και
2. έκθεση μηχανικού με τα απαραίτητα στοιχεία για τον ορθό υπολογισμό της αναλογούσας εισφοράς σε γη

Στην περίπτωση που απαιτείται διόρθωση και ως προς το εμβαδόν του οικοπέδου είναι απαραίτητο να προσκομισθεί το Τοπογραφικό Διάγραμμα σε πλήρη συσχέτιση με την Πράξη Εφαρμογής, συνταγμένο από αρμόδιο ιδιώτη τεχνικό για το οποίο θα έχει κατατεθεί η αμοιβή σύνταξης και θα έχουν καταβληθεί οι νόμιμες κρατήσεις.

Η κατάθεση αμοιβής δεν κρίνεται απαραίτητη στην περίπτωση που δεν αμφισβητείται με νέα μέτρηση η θέση και το εμβαδόν που αναφέρονται στην Πράξη Εφαρμογής, αλλά γίνεται μόνον απλή επεξεργασία των μετρητικών στοιχείων αυτής για τον χωρισμό ή την συνένωση αρχικών ιδιοκτησιών.

Μετά την κύρωσή της η Απόφαση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής μεταγράφεται μαζί με τον Πίνακα και το τυχόν Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύουν, στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Στη συνέχεια προσκομίζεται στην Υπηρεσία με νέα αίτηση σχετικό πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου ότι ενημερώθηκε η μερίδα του ιδιοκτήτη του χρόνου κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής ώστε να επιβληθούν οι οφειλόμενες εισφορές σε χρήμα.

εν κατακλείδι

Θεωρούμε ότι μια επόμενη ομάδα εργασίας θα ήταν δυνατό να αναθεωρήσει τα υπάρχοντα διαγράμματα και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά, και φυσικά να προσθέσει περισσότερες κατηγορίες έργων, όσο και να ψηφιοποιήσει τον τρόπο εύρεσης της κατηγορίας που θα αφορά τον χρήστη, κάνοντας πιο προσιτή την παρεχόμενη πληροφορία.