

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ.
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2^η ΣΤΙΣ 8 - 3 - 2006**

**Δ.ΕΠ.Α.Ν.ΑΛ.
ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΣΕΙΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΗΡΟΔΟΤΟΥ ΓΩΝΙΑ - 71601
Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ-ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 2810-244725 FAX: 2810-247568**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η 2^η
Της Αντιπροσωπείας του Τμήματος
Της 8^{ης} Μαρτίου 2006
Ημέρα Τετάρτη και Ώρα 18:30

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΡΙΧΑΡΔΟΣ ΠΟΒΑΣΚΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ

Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΑΛΛΙΜΑΝΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΑΛΛΙΜΑΝΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΜΠΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ, ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΑΔΟΣ, ΑΝΝΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ, ΙΩΑΝΝΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΑΒΛΑΚΗ, ΜΥΡΩΝ ΜΟΝΙΑΚΗΣ, ΕΙΡΗΝΗ ΒΡΕΝΤΖΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ, ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΣΣΑΡΙΩΤΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΥΒΑΚΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΑΚΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΛΛΙΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΑΚΗΣ, ΡΙΧΑΡΔΟΣ ΠΟΒΑΣΚΗ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΪΛΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΡΓΙΑΝΑΚΗΣ, ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΑΝΝΙΝΗΣ, ΗΛΙΑΣ ΛΥΓΕΡΟΣ, ΧΑΡΑ ΤΡΙΑΜΑΤΑΚΗ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΟΝΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Συντήρηση Βορείου Οδικού Άξονα (ΒΟΑΚ) στη περιοχή της Ανατολικής Κρήτης, ενίσχυση – επισκευή γεφυρών και σήραγγας Βραχασίου, αναβάθμιση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης του δρόμου.
2. Τουριστική ανάπτυξη και έργα υποδομών στην Επαρχία Σητείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συνάδελφοι, κυρίες και κύριοι καλησπέρα. Αρχίζει η συνεδρίαση, είναι παρόντα 25 μέλη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, του κανονισμού λειτουργίας της Αντιπροσωπείας περιφερειακού τμήματος του Τ.Ε.Ε., σε συνδυασμό με το άρθρο 7§9 του Ν.1486/1984 έχουμε απαρτία. Η ώρα είναι 18:55.

Τα θέματα της Η.Δ. είναι:

- ✘ 1.- Συντήρηση βορείου οδικού άξονα στην περιοχή της ανατολικής Κρήτης, ενίσχυση – επισκευή γεφυρών και σήραγγα Βραχασίου, αναβάθμιση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης του δρόμου.
- ✘ 2.- Τουριστική ανάπτυξη και έργα υποδομών στην επαρχία Σητείας.

Στη σημερινή έκτακτη συνεδρίαση έχουν προσκληθεί σύμφωνα με το άρθρο 12§5, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7§11 του Ν.1486/1984 για να συζητήσουν μαζί μας και να εκφράσουν τις απόψεις τους, οι εξής:

- ↪ Ο Πρόεδρος του Οργανισμού Ανάπτυξης Σητείας συνάδελφος Νικόλαος Πετράκης.
- ↪ Ο Δήμαρχος Ιτάνου συνάδελφος κ. Ιωάννης Περάκης.
- ↪ Ο Δήμαρχος Σητείας κ. Νικόλαος Τσικαλάκης.
- ↪ Ο Δήμαρχος Λεύκης κ. Ιωάννης Δρακάκης.
- ↪ Ο Δήμαρχος Μακρύ Γιαλού κ. Γεώργιος Χατζάκης.
- ↪ Ο Πρόεδρος του συλλόγου μηχανικών Σητείας συνάδελφος Κωνσταντίνος Τσικαλάκης και τα μέλη του Δ.Σ..
- ↪ Οι μελετητές συνάδελφοι Ουρανία Κλουτσινιώτη, Πελαγία Πετράκη και Αντώνης Χουρδάκης.
- ↪ Οι Πρόεδροι ΓΕΩ/Τ.Ε.Ε., Περιφέρειας Κρήτης και Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Περιφερειακό Τμήμα Ανατολικής Κρήτης κ. Κωνσταντίνος Καμπιτάκης και κ. Γεώργιος Αμπαρτζάκης.
- ↪ Οι μετέχοντες στην Ο.Ε. «Μεγάλες επενδύσεις στην Ανατολική Κρήτη» συνάδελφοι Μαρία Κασωτάκη και οι εκπρόσωποι των προαναφερθέντων επιμελητηρίων.
- ↪ Ο εκπρόσωπος της εταιρείας LOYALWARD συνάδελφος Ηλίας Βασιλειάδης.

Σας καλωσορίζουμε και σας ευχαριστούμε που ανταποκριθήκατε στην πρόσκληση μας.

Η συνάδελφος Ουρανία Κλουτσινιώτη έστειλε σήμερα το πρωί το εξής ΦΑΞ:

Προς τον Πρόεδρο της Αντιπροσωπείας Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ., κ. Ριχάρδο Ποβάσκη.

Κ. Πρόεδρε ευχαριστώ πολύ για την πρόσκληση να παραβρεθώ στην συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας, δυστυχώς δεν θα μπορέσω να ανταποκριθώ εξαιτίας μιας έντονης ίωσης που μου παρουσιάστηκε χθες το βράδυ.

Παράλληλα βρίσκεται μαζί μας και ο συνάδελφος Μανόλης Καναβάκης ο οποίος είναι ο Αντιδήμαρχος του Μακρύ Γιαλού ο οποίος εκπροσωπεί το Δήμαρχο και θα λάβει το λόγο.

Επίσης βρίσκεται και ο Ηγούμενος μονής Τοπλού και αντιπρόεδρος του ιδρύματος «Παναγία η Ακρωτηριανή».

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1^ο

Συντήρηση Βορείου Οδικού Άξονα (ΒΟΑΚ) στη περιοχή της Ανατολικής Κρήτης, ενίσχυση – επισκευή γεφυρών και σήραγγας Βραχασίου, αναβάθμιση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης του δρόμου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Προχωρούμε στο 1^ο θέμα συνάδελφοι, το οποίο έχει εισαχθεί προς συζήτηση μετά από αίτημα του Δ.Σ. του ΕΜΔΥΔΑΣ. Είναι έκδοση ψηφίσματος και είναι απλό, παραπάνω από 10 λεπτά δεν νομίζω να μας απασχολήσει.

Έχετε πάρει από το πάνελ και την εισήγηση, και το ψήφισμα, έτσι συνάδελφοι; Μα ενδιαφέρει βασικά και τους συναδέλφους εκ Λασιθίου.

Θα εισηγηθεί κανείς; Έτσι να διαβάσει την εισήγηση. Εισηγήτρια είναι η συνάδελφος Βρέντζου.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Εισήγηση για το θέμα «Συντήρηση Βορείου Οδικού Άξονα (ΒΟΑΚ) στην περιοχή της ανατολικής Κρήτης, ενίσχυση – επισκευή γεφυρών και σήραγγας Βραχασίου, αναβάθμιση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης του δρόμου».

Το Δ.Σ. της ΕΜΔΥΔΑΣ ανατολικής Κρήτης στη συνεδρίαση του στις 13.02.2006 μετά από αίτημα συναδέλφων και αφού μελέτησε τη σχετική αλληλογραφία των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, έλαβε γνώση του από 19.05.2005 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ανατολικής Κρήτης που απευθύνεται στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, στο Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, στους Νομάρχες, Βουλευτές, Επιμελητήρια, έλαβε γνώση των σχετικών επερωτήσεων των Βουλευτών του νομού και επειδή μέχρι και σήμερα δεν έχει γίνει καμία ενέργεια από το ΥΠΕΧΩΔΕ, παρ' όλη τη σοβαρότητα του θέματος και την επικινδυνότητα της κατάστασης, αποφάσισε:

- Πρώτον, να εισηγηθεί το θέμα για συζήτηση στην Αντιπροσωπεία του τμήματος στη συνεδρίασή της 18.02.2006.
- Να συντονίσει τις ενέργειες του με την Αντιπροσωπεία και το Τεχνικό Επιμελητήριο για τις παραπέρα ενέργειες.
- Και να δώσει τη μέγιστη δυνατή δημοσιότητα στο θέμα, ως θέμα πρώτης προτεραιότητας.

Το Δ.Σ. της ΕΜΔΥΔΑΣ ανατολικής Κρήτης.

Ανάλυση περαιτέρω θα κάνει ο συνάδελφος ο Γιώργος Χρηστάκης, σαν συνέχεια.

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Ο Γιώργος Χρηστάκης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Έλα συνάδελφε Χρηστάκη στο βήμα.

ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ: Συνάδελφοι, περιληπτικά θα πω μερικά πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Παρακαλώ συνάδελφοι.

ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ: Το θέμα είναι σοβαρό. Έχει ξεκινήσει μια σχετική αλληλογραφία μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών της Περιφέρειας στην Κρήτη και του ΥΠΕΧΩΔΕ που εκπροσωπείται στην Κρήτη μέσω της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ. Υπάρχει μια αλληλογραφία που έχει ξεκινήσει για τη συντήρηση ειδικά των γεφυρών από το 1989, από το 1989 μέχρι σήμερα, βαδίζουμε το 17^ο χρόνο, η αλληλογραφία μεταξύ των υπηρεσιών είναι τεράστια. Έχουν επισημανθεί και έχει ενημερωθεί το ΥΠΕΧΩΔΕ και με βίντεο που έχουμε πάρει, έχουν σταλεί όλα τα στοιχεία, οι δυο Διευθύνσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι αρμόδιες είναι η Δ3 και η ΔΜΕΟ. Η Δ3 είναι που χρηματοδοτεί είτε μελέτες, είτε έργα και η ΔΜΕΟ είναι η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, που έχει και τη συντήρηση των γεφυρών.

Η αλληλογραφία είναι τεράστια, δεν θα αναφερθώ σε όλη αυτή. Το συμπέρασμα ποιο είναι; Όσες επισημάνσεις έχουν γίνει, έχουν κατεβεί και μηχανικοί του ΥΠΕΧΩΔΕ, έχουμε κατεβεί και μες στις γέφυρες, ενώ λένε θα στείλουν μελέτες, ανακυκλώνουν το θέμα, η Δ3 στέλνει στη ΔΜΕΟ, η ΔΜΕΟ στη Δ3, η Δ3 στην ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ, η ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ – Δ3 και ΔΜΕΟ και γίνεται μια ανακύκλωση και δεν πτοείται κανένας.

Σχετικά έγγραφα της Περιφέρειας και Διεύθυνση Δημοσίων Έργων και ΔΕΣΕ, στη δική μου υπηρεσία, μιλούνε για επικινδυνότητα. Εάν δεν γίνει συντήρηση, και αυτό το έχουν επισημάνει και κάποιοι μηχανικοί που έχουν έρθει από το ΥΠΕΧΩΔΕ, υπάρχει περίπτωση κάποια στιγμή η κατάσταση να μην είναι αναστρέψιμη, και πιο πολύ σε ενδεχόμενο ενός σεισμού.

Περιληπτικά θα αναφερθώ σε κάποιες διαδικασίες που έχουν γίνει για να καταλάβετε και το μέγεθος του προβλήματος, αλλά και γιατί δεν πτοείται κανένας και τι πρέπει να γίνει. Σε συνεννόηση με την ΕΜΔΥΔΑΣ και με το Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ., αλλά και με το Τ.Ε.Ε. Δυτικής Κρήτης που δεν έχει μπει στη μέση και θα πρέπει να γίνουνε μαζί συντονισμένες ενέργειες, για να δούμε αν θα υπάρξει κάποιο αποτέλεσμα.

Από το 1989 υπάρχει η πρώτη έκθεση του Κορωναίου, είναι της Διεύθυνσης Δ3 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Είχε γίνει μια επιτροπή για τις γέφυρες ειδικά Παντάνασσας και Παλαιοκάστρου, από το 1989 η έκθεση αυτή μιλάει για σκουριασμένους οπλισμούς, για ρωγμές στο κιβώτιο κ.λ.π. Την έκθεση αυτή του '89 έρχεται και επαληθεύει μετά άλλη μια έκθεση του '89 του Τσούτη, είναι γνωστός και βιβλιογραφία έχει κάνει, και αυτός είναι στη Δ3 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Μετά τον Τσούτη ακολουθεί μία έκθεση του Τάσιου, από το ΕΜΠ το '90. Ξεκίνησε λοιπόν η διαδικασία το '89, το '90 έρχεται η έκθεση του Τάσιου ο οποίος επισημαίνει ότι πρέπει άμεσα να γίνουνε μελέτες για επισκευή των γεφυρών. Από το '90 υπάρχει μετά κάποια κοιλιά ας το πούμε, δεν ασχολείται κανένας, και φτάνουμε μέχρι το 2000, 2000 – 2001, είναι μια δεκαετία που δεν έχει ασχοληθεί κανείς με τις γέφυρες.

Πως αρχίσαμε να ασχολούμαστε με το θέμα και γιατί..., και τότε καταλάβαμε την επικινδυνότητα και το μέγεθος της κατάστασης.

Στη γέφυρα της Παντάνασσας ανοίχτηκε κάποια στιγμή μια τρύπα, έπεσε ένα αυτοκίνητο, από 'κει αναγκαστήκαμε και κάναμε τομές, μπήκαμε μες στο κιβώτιο, και οι δυο γέφυρες είναι ίδιες και Παντάνασσας και Παλιόκαστρο, ο φορέας είναι κιβώτιο έχει ένα μέσο ύψος 2,60 μέτρα, και φτάσαμε στο σημείο να αντλήσουμε μέσα από το..., είναι δίδυμο κιβώτιο, από το ένα κιβώριο περίπου 60 τόνους νερού που είχαν συσσωρευτεί τα προηγούμενα χρόνια.

Από 'κει και πέρα καλέσαμε το ΥΠΕΧΩΔΕ, έστειλε ειδικό μηχανικό τον κ. Μαρούδα, νομίζω ότι κατάγεται και από την Κρήτη, συγκεκριμένα εκεί είπε ότι αν δεν γίνει γρήγορα η επισκευή πιθανόν η κατάσταση να μην..., δηλαδή να θέλει είτε να γίνει αντικατάσταση του κιβωτίου όλου είτε της γέφυρας ολόκληρης.

Το 2004 με τους Ολυμπιακούς κάναμε απανωτά έγγραφα, επειδή ήταν η Αγία Πελαγία και Ολυμπιακό Χωριό, δεν υπήρχαν εναλλακτικά δρομολόγια. Στέλνουμε παντού, Υπουργούς Εσωτερικών, ΥΠΕΧΩΔΕ, παντού, δεν πτοείται κανένας.

Από 'κει και πέρα η σχετική αλληλογραφία και η πολύ αλληλογραφία έχει γίνει μετά το 2003, 2003, '04 και '05. Το 2003, όταν ανοίξαμε τα κιβώτια, έγινε επίσκεψη μέσα, βιντεοσκοπήθηκε στη συνέχεια, κάναμε έγγραφο πάνω και στη ΔΜΕΟ και στη Δ3, ήτανε και ο ίδιος ο Μαρούδας που είχε κατέβει, είχε πει ότι θα έρθει μια μελέτη, τελικά μελέτη δεν ήρθε. Και από 'κει και πέρα αρχίζει μια αλληλογραφία και ο ένας παραπέμπει στον άλλο.

Στις 7 Μάη του 2003, ένα έγγραφο της Δ3, μετά από τα δικά μας απανωτά έγγραφα και της ΔΕΣΕ και της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων, στέλνει στην Περιφέρεια Κρήτης, λέει ότι όντως πρέπει..., υπάρχει ανάγκη άμεσα να συνταχθούν μελέτες και στη συνέχεια να γίνει επισκευή των γεφυρών. Και καταλήγει, σε κάθε περίπτωση πάντως κρίνουμε αναγκαία τη σύνταξη μελέτης – επισκευής της γέφυρας Παντάνασσας, εφόσον εσείς δεν κρίνετε την ανάγκη επιβολής πρόσθετων μέτρων για την ασφάλεια της κυκλοφορίας.

Δηλαδή έρχεται το ΥΠΕΧΩΔΕ με ειδικούς μηχανικούς στις γέφυρες, όλες είναι προεντεταμένες, και ξανάλεω πάλι ο κ. Μαρούδας, βλέπουνε την κατάσταση πως είναι και έρχονται και λένε μετά στην Περιφέρεια Κρήτης, εφόσον εσείς λέει κρίνετε αναγκαίο να λάβετε πρόσθετα μέτρα ασφαλείας. Δηλαδή αν γίνει και κάτι η ευθύνη είναι στην Περιφέρεια, δεν έχει ευθύνη το ΥΠΕΧΩΔΕ. Μιλάμε για Μάη του 2003.

Στη συνέχεια, κατ' ευθείαν μετά 28.05.2004 μαζεύουμε όλη την αλληλογραφία της τελευταίας δεκαετίας, είναι 20 συνημμένα έγγραφα, τα στέλνουμε πάλι σε όλες τις υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ και μετά αρχίζει μια αλληλογραφία και ο ένας παραπέμπει στον άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συνάδελφε μην μπαίνεις σε τόσες λεπτομέρειες.

ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ: Όχι δεν μπαίνω σε τόσες λεπτομέρειες δεν θα κρατήσω πολύ.

Στη συνέχεια επειδή αρχίζουν και ζορίζουν τα πράγματα αρχίζουνε..., το 2005 γίνονται τρεις επερωτήσεις Βουλευτών, γίνεται από τον Κεγκέρογλου συγκεκριμένα, από τον κ. Στρατάκη, δεν θυμάμαι από κάποιον άλλο, στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ και στον Υπουργό Εσωτερικών. Η απάντηση που δόθηκε ήτανε, ζητήθηκε από την υπηρεσία τι ενέργειες έχουν γίνει και το μόνο που αναφερθήκανε και που απάντησε ο Υπουργός, είναι οι σχετικές αλληλογραφίες που έχουν γίνει μεταξύ των υπηρεσιών.

Στη συνέχεια μπαίνει στη μέση η Διοικούσα Επιτροπή, είναι ενήμερη η Διοικούσα Επιτροπή, έχει δει το CD που έχουμε πάρει, γίνεται μια σύσκεψη με τον Περιφερειάρχη, υπάρχει ένα έγγραφο του κ. Τσόκα που απευθύνεται στο Γενικό Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ προσωπικά, λέει τα θέματα όχι μόνο για τις γέφυρες, λέει για το Μαυρομούστακο στα Χανιά, λέει για το Σεληνάρι τις καταπτώσεις, λέει για το τούνελ του Βραχασίου το οποίο δεν έχει συντηρηθεί ποτέ και παρουσιάζει επικινδυνότητα. Δεν υπήρξε όμως καμία απάντηση και πάλι από μέρους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στη συνέχεια, απαντώντα έγγραφα μεταξύ ΔΜΕΟ και Δ3, ο ένας παραπέμπει στον άλλο.

Το τελευταίο έγγραφο, και τελειώνω, το οποίο έχει κοινοποιηθεί και στη Διοικούσα Επιτροπή στο Τ.Ε.Ε., μάλλον είναι δύο τα τελευταία απαντώντα. Το ένα λέει, ότι με κλιμάκιο από το ΥΠΕΧΩΔΕ, από την Περιφέρεια και από το Τ.Ε.Ε., έγινε επίσκεψη στα τεχνικά αυτά έργα και λέει συγκεκριμένα ότι, όλα χρειάζονται άμεση επισκευή.

Το τελευταίο έγγραφο τώρα που έρχεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ, από τη Δ3, που κοινοποιείται..., απευθύνεται μάλλον στη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας στη ΔΕΣΕ, στην ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ και στο Τ.Ε.Ε., ξαναγυρίζει τα πράγματα από την αρχή, εκεί που είχαν μείνει το '89. Δηλαδή, η ΔΕΣΕ, η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων και η ΕΥΔΕ να συντάξουνε μελέτες, να ζητήσουνε χρηματοδοτήσεις από το ΥΠΕΧΩΔΕ για παραπέρα ενέργειες.

Δηλαδή η κατάσταση είναι επικίνδυνη όπως έχει διαπιστωθεί, από το 1989 μέχρι το 2005 το Δεκέμβρη που είναι το τελευταίο έγγραφο παραπέμπει στην αρχική κατάσταση, δηλαδή δεν έχει γίνει καμία ενέργεια ουσίας. Γι' αυτό και μπήκε το θέμα στη Διοικούσα, μπήκε στην ΕΜΔΥΔΑΣ, από 'δω και πέρα πρέπει να δούμε τι θα γίνει και κάπου πρέπει να ξεταστούνε και τι ευθύνες υπάρχουνε και από τις Υπηρεσίες και από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βέβαια με το νόμο 2503/1997 που είναι η σύσταση της Περιφέρειας, στο άρθρο 1§5 αναφέρει καθαρά ότι το ΥΠΕΧΩΔΕ κράτα την αρμοδιότητα για τη συντήρηση των αξόνων που είναι διευρωπαϊκά δίκτυα, δηλαδή και του ΒΟΑΚ, όπως και του δρόμου της Μεσσαράς μέχρι Βιάννου και κυκλώνει. Από 'κει και πέρα όμως το ΥΠΕΧΩΔΕ σε όλα τα έγγραφα λίγο – πολύ καθιστά υπεύθυνο τη ΔΕΣΕ και τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων, δηλαδή την Περιφέρεια Κρήτης. Τα πράγματα δεν πάνε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Ιωάννης Περάκης, ο Δήμαρχος Ιτάνου θα ήθελε να μιλήσει.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Αγαπητέ Ηγούμενε, αγαπητοί συνάδελφοι και συναδέλφισσες. Ευχαριστώ τον Πρόεδρο για την πρόσκληση. Το κυρίως θέμα μου βέβαια θα είναι μετά για τις επενδύσεις, αλλά θέλω να υπενθυμίσω στο Τεχνικό Επιμελητήριο ότι, η Κρήτη δεν τελειώνει στη Σητεία για το ΒΟΑΚ.

Όπως θα δείτε και παρακάτω στον ανατολικό Δήμο της Κρήτης στο Δήμο Ιτάνου, στο Δήμο Λεύκης νοτιοανατολικά, υπάρχει ένας φυσικός και πολιτισμικός πλούτος. Θα είναι ημιτελή όλα τα έργα λιμάνια, αεροδρόμιο, ΒΟΑΚ, αν σταματήσουν στη Σητεία.

Και υπενθυμίζω, εδώ και ενάμιση χρόνο έχει ληφθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για ένταξη του υπερώριμου έργου οδικού, βελτίωση του δρόμου Αγιά Φωτιά Σητείας – Παλαίκαστρο 4 εκατομμύρια ευρώ, δεν έχει γίνει το παραμικρό προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες απαλλοτριώσεων και θα χαθεί φοβάμαι το έργο για το 3^ο Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης. Ένα το κρατούμενο, γιατί μας μιλάνε για ώριμα έργα, δεν έχει γίνει το παραμικρό εδώ και ενάμισι χρόνο.

Το κομμάτι Παλαίκαστρο – Ζάκρο, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση έχει αναθέσει και έχει εκπονηθεί η προκαταρκτική μελέτη.

Το κομμάτι Ζάκρο – Ξερόκαμπο, με αγώνες εδώ με το συνάδελφο τον παρευρισκόμενο το Δήμαρχο Λεύκης το Γιάννη το Δρακάκη με το ΕΠΤΑ και με το ΘΗΣΕΑ, ελπίζουμε να το εντάξουμε και στο ΘΗΣΕΑ, τα υπόλοιπα 4 χιλιόμετρα να τελειώσει.

Και από Ξερόκαμπο – Γούδουρα έχει γίνει η προκαταρκτική μελέτη, από μελέτες πάμε καλά.

Αυτό, γιατί πρέπει να το έχουμε κατά νου, ότι θα πρέπει έστω στο 4^ο Κοινοτικό Πλαίσιο να ολοκληρωθούν.

Θα μου επιτρέψετε να σας διαβάσω ένα ψήφισμα του λαού της Σητείας, έχει ενδιαφέρον. Δεν θα σας πω την ημερομηνία, στο τέλος. Ψήφισμα.

Ο λαός της επαρχίας Σητείας συνελθών σήμερα την..., εις πανεπαρχιακόν συλλαλητήριον και λαβών υπόψη ότι, ενώ αποτελεί η επαρχία Σητείας μία των παραγωγικότερων επαρχιών του κράτους και πάντοτε προθύμως συνεισφέρει πάσα θυσία αίματος και χρήματος, εν τούτοις τούτο ηδιαφόρησε μέχρι σήμερα δια ζωτικοτάτας ανάγκας της επαρχίας και ιδία εις το ζήτημα της οδικής αυτής συγκοινωνίας, εις την κεντρική αρτηρία ενώσεως της επαρχίας μετά των λοιπών επαρχιών εγκατέλειψε σήμερα ολοτελώς και εξακολουθεί ούτω άγνωστον δια πόσον χρόνον εις έτη, η πλήρης συγκοινωνιακή απομόνωση της Σητείας από των λοιπών επαρχιών της Κρήτης.

Προς δε ότι η κρατική αντίληψη επί των ζωτικών ζητημάτων των διαφόρων επαρχιών του κράτους δεν εκδηλούται δια του αυτού μέτρου της δικαιοσύνης και ισότητος ως αρμόζει εις δημοκρατούμενας πολιτείας, δια ταύτα διαμαρτύρεται εντόνως, αφ' ενός δια την επιδειχθείσα μέχρι σήμερα από το κράτος αστοργείαν για τα διάφορα ζωτικά ζητήματα της Σητείας, και αφ' ετέρου δια την ανίσως εκδηλουμένη κρατικήν αντίληψην επί των αναγκών των

διαφόρων αυτού επαρχιών, παραγνωρίζοντας αυτού του κράτους του ουσιώδους εγκλήματος της δημοκρατικής ισότητας. Και ψηφίζει:

- ☐ 1.- Παρακαλεί την Κυβέρνηση όπως χορηγήσει άνευ αναβολής ανάλογον πίστωση δια τη συνέχιση της εκτελέσεως του υπολειπομένου τμήματος προς συμπλήρωση της κεντρικής αρτηρίας Σητείας, Τρουλωτής, Παχιάς Άμμου. Επειγόντως αποπερατώσεως ταύτης προς άρσην ούτω της απομονώσεως της επαρχίας Σητείας από τας λοιπάς επαρχίας.
- ☐ 2.- Ευχαριστεί την Κυβέρνηση για την αρξαμένη συνέχιση εκτελέσεως έργων εν μάκρη.
- ☐ 3.- Παραλείπω ορισμένα, παρακαλεί την Κυβέρνηση όπως συμφώνως προς τα από του παρελθόντος Αυγούστου υποβληθέντα εις το Υπουργείο Συγκοινωνίας ψηφίσματα των κοινοτικών συμβουλίων Σητείας, ως ορίζει ο νόμος περί ταμείου επαρχιακής οδοποιίας, αποφασίσει το ταχύτερον την έκδοση του Π.Δ. και χωριστεί ούτω η Σητεία από το επαρχιακό ταμείο οδοποιίας νομού Λασιθίου, εις το οποίο συνεισφέρει μεν μέχρι σήμερα από της ιδρύσεως του περισσότερο πάσης άλλης επαρχίας του νομού, αλλά ουδέν απολύτως απεκόμισεν εκ τούτου όφελος.
- ☐ 4.- Παρακαλεί την Κυβέρνηση όπως συμπληρώσει το ταχύτερον διδακτικό προσωπικόν κ.λ.π.
- ☐ 5.- Παρακαλεί την Κυβέρνηση όπως αρθεί η απαγορευτική διαταγή η αφορούσα και τον λιμένα Σητείας καθ' ην δεν επιτρέπεται εις άλλα ατμόπλοια εκτός των του ακτοπλοϊκού trust η φόρτωση εμπορευμάτων, εάν το φορτίο είναι λιγότερο των 5 τόνων.
- ☐ 6.- Διαμαρτύρεται δια την επιβληθείσα νέα βαρυτάτη φορολογία των ιαμβικών και παρακαλεί την Κυβέρνηση προς άρσην αυτής.
- ☐ 7.- Παρακαλεί την Κυβέρνηση ου μόνον εφαρμόσει τον σχετικό νόμο προστασίας ελαιοπυρήνας κ.λ.π. Παρακαλεί την Κυβέρνηση να συνεχίσει την προστασία της τιμής των ελαιολάδων και δια της απαγορεύσεως της εισαγωγής και αναμίξεως ιχθυελαίων μετά τούτων. Ορίζει επιτροπή εξαμελή, εξουσιοδοτεί τους Βουλευτές, τη Γερουσία κ.λ.π.

Εν Σητεία τη 25 Νοεμβρίου 1934. Τουτέστιν 70 τόσα έτη.

Θέλω να ευχαριστήσω τη Μαριώ Ιωαννίδη, η οποία μου έδωσε αυτό το έγγραφο, το οποίο το βρήκα εγώ για την ιστορία σε ένα βαρέλι κάπου στην εξοχή και το παρέδωσα στο Φοίβο, ο οποίος κάνει αυτή τη στιγμή, αυτή την περίοδο τον έλεγχο και το ανακάλυψα μέσα σ' αυτό το βαρέλι πεταμένο. Ήταν από αρχείο του αείμνηστου Γιάννη Ιωαννίδη του πατέρα του Φοίβου Ιωαννίδη.

Και επειδή εθνικό είναι ότι είναι αληθινό, αυτό βέβαια ήτανε το ψήφισμα με επιτροπή όλου του λαού της Σητείας, δεν θα σας διαβάσω θα σας πω μόνο..., γιατί δεν ξέρουμε αν είναι αληθινό, τελειώνω 11 Δεκεμβρίου '39, του Προέδρου της κοινότητας Σητείας που ευχαριστεί τον αρχηγό που έδωσε 5 εκατομμύρια για την αποπεράτωση του δρόμου. Ο νών – νοείτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο. Συνάδελφοι έχετε πάρει όλοι από το πάνελ το ψήφισμα, έτσι;

Σας διαβάζω το ψήφισμα, οποιαδήποτε τροποποίηση θελήσετε θα τη φέρετε εγγράφως στο πάνελ. Τη διαδικασία τη γνωρίζετε.

Σχέδιο ψηφίσματος της Αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ., συντήρηση ΒΟΑΚ στην περιοχή της Ανατολικής Κρήτης.

Η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε. Τμήματος Ανατολικής Κρήτης συζήτησε στη συνεδρίαση της την Τετάρτη 8 Μαρτίου 2006 τα προβλήματα συντήρησης του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης ΒΟΑΚ στην περιοχή της ανατολικής Κρήτης, ενίσχυσης – επισκευής γεφυρών και σήραγγας Βραχασίου, αναβάθμισης της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης του δρόμου και αποφάσισε να εκδώσει το παρακάτω ψήφισμα:

- ◆ 1.- Η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. ανησυχεί για την αδιαφορία και την εικόνα εγκατάλειψης που παρουσιάζουν τα μεγάλα τεχνικά έργα του ΒΟΑΚ και συγκεκριμένα οι μεγάλες γέφυρες Καρτερού, Παντάναςσας, Παλαιοκάστρου, Γερανίου και το τούνελ Βραχασίου και άλλα.
- ◆ 2.- Περαιτέρω αδιαφορία επί του προβλήματος που πολλαπλώς έχει επισημανθεί από τους τοπικούς υπηρεσιακούς φορείς, ενδέχεται να δημιουργήσει κινδύνους με απρόβλεπτες συνέπειες.
- ◆ 3.- Η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. απαιτεί τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τη συντήρηση, επισκευή ή και αντικατάσταση τμημάτων αυτών των έργων.
- ◆ 4.- Θεωρεί ενδεδειγμένη τη λήψη μέτρων κυκλοφορίας και τις αρμόδιες αστυνομικές διευθύνσεις για την ασφαλή διέλευση των διερχομένων.
- ◆ 5.- Επισημαίνουμε ότι κάθε άλλη καθυστέρηση ή ολιγωρία θα είναι εγκληματική, διότι οι ήδη διαπιστωμένες φθορές σε συνδυασμό με ενδεχόμενη σεισμική διέγερση μπορεί να οδηγήσουν σε μη αναστρέψιμες καταστάσεις.

Κοινοποίηση: Πολιτικά Κόμματα, Βουλευτές Ηρακλείου, Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, Νομάρχη Ηρακλείου, Δήμαρχο Ηρακλείου, κλαδικούς συλλόγους μηχανικών ανατολικής Κρήτης. Εγώ νομίζω ότι θα έπρεπε να το απευθύνουμε και στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Προτείνετε τα, συνάδελφε είπα στην αρχή, έχετε πάρει όλοι ένα αντίγραφο από το πάνελ, όποιος θέλει μια τροποποίηση...

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ: Μας ξεχνάτε μόνιμα τους Λασιθιώτες, γι' αυτό διαμαρτύρομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Σας ξεχνάμε ποιοι;

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ: Μας ξεχνάτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Μα αυτό δεν έχει ψηφιστεί ακόμα, πάμε για ψήφιση, αυτή είναι η πρόταση της ΕΜΔΥΔΑΣ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Η ΕΜΔΥΔΑΣ, η ΕΜΔΥΔΑΣ, εντάξει. Ένα έγγραφο στην ΕΜΔΥΔΑΣ, διαμαρτυρία.

Εγώ θα πρότεινα συνάδελφοι να μην το κοινοποιήσουμε, να το στείλουμε σε όλους, προς, όχι με κοινοποίηση. Απευθύνομαι στους συναδέλφους της ΕΜΔΥΔΑΣ, γράφετε προς Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ λέω όλοι οι από κάτω, η κοινοποίηση, να πάνε προς, όχι για να λάβουν γνώση το απευθύνουμε σε όλους, έτσι;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Βουλευτές Λασιθίου, Νομάρχη Λασιθίου, ΤΕΔΚ Λασιθίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι φέρε το γραμμένο να το ψηφίσουμε.

Κατ' αρχάς συμφωνείτε να σταλεί το ψήφισμα; Ορίστε;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Δεν ακούω.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Είπαμε, προηγουμένως έγινε η εισήγηση, εμείς ψηφίζουμε τώρα αν θα στείλουμε το ψήφισμα ναι ή όχι. Από 'κει και πέρα οι τυχόν τροποποιήσεις θα έρθουν εδώ γραμμένες στο πάνελ. Εσύ θες να τοποθετηθείς επί του συνόλου ή θες τροποποιήσεις;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ανατολική μιλάμε.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Το Γεράνι είναι μετά το Ρέθυμνο.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Δεν πάει, άμα είναι ανατολικής Κρήτης όχι. Γιατί μιλάμε.., στην περιοχή της ανατολικής Κρήτης, άρα το Γεράνι πρέπει να το σβήσουμε.

Συνάδελφε Ορφανέ θες το λόγο; Ναι έλα, ο συνάδελφος Ορφανός.

ΟΡΦΑΝΟΣ: Στο ιστορικό που αναφέρθηκε προηγούμενα δεν παρέμβηκα, υπήρξε μια παράλειψη που θεωρώ όμως εφόσον συνεχιστεί να υπάρχει ως παράλειψη και στο ψήφισμα είναι σοβαρή.

Το ιστορικό λέει ότι, μετά την ανάληψη της διακυβέρνησης της χώρας από τη Νέα Δημοκρατία υπήρξε μία ομόφωνη πρόταση από τους επτά Βουλευτές..., από τους πόσους Βουλευτές του ΠΑΣΟΚ στην Κρήτη που έλεγε, το είχαμε συζητήσει εδώ στο Τεχνικό Επιμελητήριο που έλεγε να ανατεθεί..., πρόταση δηλαδή προς το ΥΠΕΧΩΔΕ να ανατεθεί σε ιδιώτες, να ανατεθούν έργα συντήρησης του οδικού δικτύου του βόρειου οδικού άξονα, το θυμάστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Όχι, όχι.

ΟΡΦΑΝΟΣ: Πως;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ήταν να γίνει ένας νέος βόρειος οδικός άξονας και είχαμε ψηφίσει να γίνει ένας νέος δρόμος και ο παρών να συνεχίσει με χρηματοδοτήσεις του δημοσίου, αυτό ήταν εκείνο το ψήφισμα.

ΟΡΦΑΝΟΣ: Εντάξει, εμείς καταλήξαμε σε ένα τέτοιο ψήφισμα, λέω πως είχε προταθεί από τους Βουλευτές του ΠΑΣΟΚ.

Λέω λοιπόν ότι, αυτό πρέπει να αναφερθεί μέσα στο ιστορικό του θέματος που συζητάμε, γιατί θεωρώ ότι η Κυβέρνηση η σημερινή ευκαιρία ψάχνει να πει για παράδειγμα ότι, τη συντήρηση Παντάνασσα και Παλιόκαστρο τη γέφυρα, μαζί και την εκμετάλλευση τους, θα τις αναλάβει κάποιος ιδιώτης με θεσμικό πλαίσιο. Τη γέφυρα του Βραχασίου..., τη σήραγγα να την αναλάβει κάποιος ιδιώτης.

Τέτοιο πράγμα, επειδή νομίζω ότι πρέπει να αποκλειστεί, γι' αυτό προτείνω στο ψήφισμα ετούτο εδώ, να υπάρχει μία παράγραφος, να συμπληρωθεί – να τη διατυπώσω κιόλας για να τη δώσω – που θα λέει όμως αυτό το πράγμα ότι, τα παραπάνω έργα συντήρησης ζητάμε ως Τεχνικό Επιμελητήριο να γίνουν με φορέα το δημόσιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ούτως ή άλλως έχουμε στείλει ένα τέτοιο ψήφισμα.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι, ναι. Λοιπόν, ο συνάδελφος Κολυβάκης, ο Πρόεδρος της Διοικούσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ: Θα ήθελα Πρόεδρε να δω αν αναφέρονται μέσα στο ψήφισμα όλες οι ενέργειες οι οποίες έγιναν από τη Δ.Ε., διότι αυτό το θέμα δεν έρχεται πρώτη φορά στο Τεχνικό Επιμελητήριο εδώ μέσα, έχουν γίνει κατ' επανάληψη διαβήματα από πλευράς της Δ.Ε., απαντήσεις, ανταπαντήσεις και ερωτήσεων. Και βεβαίως δεν θα μπορεί να βγει ένα ψήφισμα από την

Αντιπροσωπεία, αγνοώντας τη μέχρι σήμερα πορεία και σ' αυτό το κομμάτι, όπως ενήργησε η Δ.Ε..

Θα πρέπει λοιπόν να περιληφθούν μέσα και όλα αυτά τα έγγραφα και η αλληλογραφία η οποία έγινε από πλευράς Δ. Ε. και τα οποία βεβαίως δεν είχαν απήχηση και αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Στην εισήγηση αναφέρεται, έλαβε γνώση του από 19.05.2005 εγγράφου του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. που απευθύνεται στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, το αναφέρει, αλλά εδώ το ψήφισμα είναι στο πάνελ. Οι προσθήκες έρχονται γραπτώς, γιατί το ψήφισμα θα φύγει ατόφιο από τη στιγμή που θα ψηφιστεί, ό,τι ψηφιστεί θα φύγει ατόφιο, μετά δεν μπορούμε να κάνουμε προσθήκες.

Λοιπόν οι τροποποιήσεις να έρθουν γραπτώς. Εσύ θες τοποθέτηση; Ο συνάδελφος Ανηψητάκης.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Θεωρώ ότι είναι καλύτερο αυτό το ψήφισμα να αναφέρεται σε ολόκληρο το Βόρειο Οδικό Άξονα της Κρήτης και μ' αυτή την έννοια προτείνω να ζητήσουμε και από το αντίστοιχο Τμήμα Δυτικής Κρήτης την ψήφιση του ίδιου ψηφίσματος απαλείφοντας τα σημεία που το κάνουν τοπικό. Μ' αυτή την έννοια θα έχει και μεγαλύτερη αξία, γιατί το πρόβλημα του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης είναι ενιαίο. Και η υστέρηση του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης σε σχέση με την ΠΑΘΕ, το μεγάλο δρόμο Αθήνας – Θεσσαλονίκης κ.λ.π. είναι εμφανής.

Αν θέλουμε να έχουμε μεγαλύτερη επιτυχία στην αντιμετώπιση του προβλήματος, νομίζω ότι έτσι πρέπει να το αντιμετωπίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Έτσι θα καθυστερήσουμε πάρα πολύ. Ο συνάδελφος Πετράκης. Ναι αλλά θα ήθελες να σηκωθείς για να καταγράφονται; Γιατί κρατάμε πρακτικά.

Ο συνάδελφος Πετράκης είναι ο Πρόεδρος του Οργανισμού Ανάπτυξης Σητείας, όπως σας είπα προηγουμένως.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: Ευχαριστώ που μου δίνετε το λόγο συνάδελφε Πρόεδρε, παρ' όλο που δεν είμαι μέλος της Διοικούσας. Ήθελα να πω το εξής, ότι το ψήφισμα αυτό θέτει το αίτημα της συντήρησης της εθνικής οδού. Νομίζω ότι θα ήταν καλύτερο να γίνει και το αίτημα της ολοκλήρωσης της εθνικής οδού.

Όπως ξέρετε πολύ μεγάλα κομμάτια της εθνικής οδού, όπως το κομμάτι Αγίου Νικολάου – Παχιάς Άμμου, το κομμάτι Αυχών Αγκαθιά – Σητεία, έχουν εικόνα όχι εθνικής οδού, κασικόδρομου τριτοκοσμικής χώρας. Όποιος διαβάσει αυτό το ψήφισμα θα νομίζει ότι όλα είναι καλά και ωραία, αλλά πάσχουμε στη συντήρηση.

Με την ευκαιρία αυτή, παρ' όλο που βεβαίως το Επιμελητήριο έχει θέσει αυτό το θέμα άλλοτε αυτοτελώς, το θέμα δηλαδή της ολοκλήρωσης του εθνικού άξονα, νομίζω ότι μπορεί να τεθεί ότι επανερχόμαστε στο αίτημα της ολοκλήρωσης του εθνικού άξονα και πέραν τούτου επείγει επίσης η συντήρηση κ.λ.π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Τρουλλινός.

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ: Δεν ξέρω αν έγινε κατανοητό από το Σώμα, οι γέφυρες θα φύγουν, θα πέσουν, οι γέφυρες θα πέσουν και η σήραγγα θα πέσει. Δηλαδή...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Η καινούργια είναι καινούργια σήραγγα.

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ: Η καινούργια είναι καινούργια. Δηλαδή εάν είναι να διευρύνουμε το ψήφισμα, κατ' αρχήν θα χάσει το νόημα του ψηφίσματος, άρα μετά μιλάμε για αίτημα της ανατολικής Κρήτης ή για ψήφισμα του λαού της Σητείας που λέει ο Δήμαρχος Ιτάνου.

Εδώ το πρόβλημα είναι αυτό, η επείγουσα ανάγκη συντήρησης – επισκευής των γεφυρών και της σήραγγας, διότι από τότε που κατασκευάστηκαν ποτέ δεν συντηρήθηκαν, αν εξαιρέσουμε τα βάρη που έγινε μία συντήρηση στη γέφυρα...

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Παντάνασσας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Παλαιοκάστρου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Παλαιοκάστρου ναι, όχι Παντάνασσας.

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ: Παλαιοκάστρου, στη γέφυρα Παλαιοκάστρου έχει γίνει μια συντήρηση στα βάρη, τίποτα άλλο δεν έχει γίνει.

Δηλαδή το επόμενο βήμα, εάν και αυτή τη φορά δεν εισακουστούμε από το ΥΠΕΧΩΔΕ, θα είναι να βρούμε στη δημοσιότητα με τις φωτογραφίες που δείχνουν την έκταση των ζημιών που έχουν οι γέφυρες και το επόμενο βήμα είναι να κάνουμε μηνυτήρια αναφορά στον Εισαγγελέα κατά παντός υπευθύνου, ενόψει τουριστικής σεζόν. Δηλαδή αυτή τη βαρύτητα έχει αυτή τη στιγμή αυτό το ψήφισμα, μην το εμπλουτίζουμε με οτιδήποτε άλλο, χάνει το χαρακτήρα του. Γέφυρες και σήραγγα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συνάδελφοι προχωρούμε. Υπάρχει καμία αντίρρηση να σταλεί το ψήφισμα; Αρνητική ψήφος; Όχι, λευκό; Όχι, άρα ομόφωνα.

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Μα οι προσθήκες πάνε μετά.

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εντάξει, εσύ εκφράζεις την επιφύλαξη σου, εάν δεν μπει η πρόταση σου το καταψηφίζεις. Γιατί οι προσθήκες ψηφίζονται μετά.

Προχωρούμε, έχω τις εξής προσθήκες, έχουμε πρώτα της Διοικούσας του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. η οποία λέει ότι, στη δεύτερη γραμμή, η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε. Τμήματος Ανατολικής Κρήτης συζήτησε στη συνεδρίαση της την Τετάρτη 8 Μαρτίου 2006 σε συνέχεια και προηγούμενων ενεργειών της Δ.Ε...., που είναι ο συνάδελφος Κολυβάκης; Εγώ θα πρότεινα να ανοίξουμε μια παρένθεση εκεί και να γράψουμε τις συγκεκριμένες ημερομηνίες που έγιναν οι ενέργειες, έτσι;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Μπορούμε να πούμε και συνημμένα, ναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Εγώ τις έχω πρόχειρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι, εντάξει, απλώς θα τις ψάξουμε και θα τις βάλουμε, και ημερομηνίες έτσι;

Επίσης με στην πρόταση, η οποία ταυτίζεται και με την πρόταση του συναδέλφου Παπαδάκη, με ακούτε συνάδελφοι; Κατ' αρχάς είπαμε ότι θα το απευθύνουμε και δεν το κοινοποιούμε, έτσι; Συμφωνούμε, ομόφωνα και αυτό.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Θα μπορούσαμε να κάνουμε κοινοποίηση του ψηφίσματος μας στο Τμήμα Δυτικής Κρήτης. Κοινοποίηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εντάξει, αυτό ναι.

Η πρόταση του συναδέλφου Παπαδάκη ταυτίζεται με την πρόταση της Διοικούσας, λέει να την απευθύνουμε και στους Βουλευτές Λασιθίου, Νομάρχη και Λασιθίου, ΤΕΔ Ηρακλείου και ΤΕΔ Λασιθίου, κλαδικούς συλλόγους κ.λ.π.

Υπάρχει και μία πρόταση του συναδέλφου Καλλιμάνη να απευθυνθεί και στην τροχαία. Λοιπόν, συμφωνείτε που θα το κοινοποιήσουμε και με την προσθήκη της Διοικούσας; Πέρασε ομόφωνα. Συμφωνείτε που θα το αποστείλουμε σε όλους αυτούς τους αποδέκτες; Ομόφωνα.

ΒΑΪΛΑΚΗΣ: Δεν είναι άσχημη και η τροχαία, ας ξέρει και η τροχαία...

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Να γράφει πιο πολύ, για να γράφει πιο πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ερχόμαστε στην πρόταση του συναδέλφου Ορφανού, ο οποίος λέει στην 3^η παράγραφο, η Αντιπροσωπεία του Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. απαιτεί τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τη συντήρηση, επισκευή ή και αντικατάσταση των τμημάτων αυτών των έργων και την υλοποίηση των παραπάνω μελετών με φορέα το δημόσιο. Ψηφίζετε; Υπάρχει κανείς κατά; Όχι, εσύ;

ΒΑΪΛΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Τη συντήρηση.

ΒΑΪΛΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν, άλλος κατά; Όχι, περνάει κατά πλειοψηφία. Συνάδελφοι το θέμα έληξε.

ΘΕΜΑ 2^ο

Τουριστική ανάπτυξη και έργα υποδομών στην Επαρχία Σητείας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Προχωρούμε στο επόμενο θέμα, τουριστική ανάπτυξη και έργα υποδομών στην επαρχία Σητείας.

Το εν λόγω θέμα συζητείται, με ακούτε συνάδελφοι; Παρακαλώ, το εν λόγω θέμα συζητείται για να ενημερωθούν πλήρως τα μέλη της Αντιπροσωπείας, μετά δε την ολοκλήρωση του έργου της Ο.Ε. μεγάλες επενδύσεις στην ανατολική Κρήτη, ενδεχομένως να συζητηθεί εκ νέου το θέμα και να προβούμε στην έκδοση απόφασης.

Ο πρώτος ομιλητής θα είναι ο Πρόεδρος του Οργανισμού Ανάπτυξης Σητείας, συνάδελφος Νικόλαος Πετράκης. Στη συνέχεια θα μας μιλήσει ο εκπρόσωπος της εταιρείας LOYALWARD ο συνάδελφος Ηλίας Βασιλειάδης, στη συνέχεια δε ο Δήμαρχος Ιτάνου συνάδελφος Ιωάννης Περάκης, ο Αντιδήμαρχος Λεύκης συνάδελφος Μανόλης Καναβάκης και όλοι οι προσκεκλημένοι.

Θα ήθελα να πω το εξής, επειδή οι ομιλητές συνάδελφοι είναι πολλοί, παρακαλούμε να είστε σύντομοι για να καταστεί δυνατόν να ακουστούν οι απόψεις όλων των παρευρισκομένων στην αίθουσα και των μελών της Αντιπροσωπείας. Ναι θα μιλήσουν όλοι, ναι.

Ο συνάδελφος Πετράκης έχει το λόγο.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ: Αγαπητέ Πρόεδρε, θα είμαι πολύ σύντομος για να δοθεί πράγματι η δυνατότητα να μιλήσουν όλοι και να γίνει και διάλογος.

Θα ήθελα πριν απ' όλα να ευχαριστήσω την Αντιπροσωπεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου του Τ.Α.Κ. για την πρόσκληση που μου απηύθυνε και για το ότι έθεσε θέμα της σημερινής συνεδρίασης τις μεγάλες επενδύσεις στην ανατολική Κρήτη. Θα πω πολύ λίγα βασικά πράγματα.

Όπως είναι γνωστό στην ανατολική Κρήτη, ιδίως στην πόλη της Σητείας και στο Δήμο Ιτάνου ο οποίος έχει έδρα το Παλαικάστρο, κοντά στο Βαΐ, προωθούνται τα τελευταία χρόνια τέσσερις πολύ μεγάλες τουριστικές επενδύσεις. Οι επενδύσεις αυτές είναι οι εξής:

- ☞ Πρώτον, η επένδυση της εταιρείας LOYALWARD δυναμικότητας 7.000 κλινών, στα κτήματα της μονής Τοπλού, του ιδρύματος Παναγία Ακρωτηριανή.
- ☞ Δεύτερον, η επένδυση του ομίλου Ιωάννου, δυναμικότητας 5.000 κλινών σε έκταση 4.000 στρεμμάτων, νότια του Παλαικάστρου στη θέση Κάβο Πλάκος, ενώ η προηγούμενη επένδυση γίνεται σε έκταση 25.000 στρεμμάτων.
- ☞ Τρίτη επένδυση είναι, του επιχειρηματία από τη Σητεία Αντώνη Λελάκη, η οποία γίνεται δίπλα στη Σητεία, 5 χιλιόμετρα ανατολικά της Σητείας στον οικισμό της Αγίας Φωτιάς σε έκταση 400 στρεμμάτων, και η συνολική δυναμικότητα της θα είναι 2.500 κλίνες σε τρεις φάσεις, περίπου 800 κλίνες η κάθε φάση.
- ☞ Η τέταρτη επένδυση, γίνεται στον όρμο της Φανερωμένης. Η περιοχή αυτή είναι γνωστή από την τσιμεντοβιομηχανία Κρήτης, που ίσως οι παλιότεροι τουλάχιστον ξέρετε, είχε γίνει προσπάθεια να γίνει εκεί, να εγκατασταθεί ένα τσιμεντεργοστάσιο. Αυτή γίνεται σήμερα από την εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ – Τεχνική Τουριστική Α.Ε., είναι δυναμικότητας 1.000 περίπου κλινών σε έκταση 450 στρεμμάτων. Ενώ πιο πάνω, στα υψώματα του χωριού Σκοπή και Χαμέζι, σε μια περιοχή 1.500 περίπου στρεμμάτων, προβλέπεται η δημιουργία 300 παραθεριστικών κατοικιών από την ίδια εταιρεία.

Οι επενδύσεις αυτές διαφέρουν από τις μέχρι σήμερα γνωστές επενδύσεις στην Κρήτη και τη χώρα, ιδίως οι δύο πρώτες, πρώτα σε ότι αφορά το μέγεθος τους. Είναι ένα μέγεθος πρωτόγνωρο για τα ελληνικά δεδομένα και πολύ μεγάλο για τα παγκόσμια δεδομένα, δεν υπάρχουν πολλές μονάδες 5.000 ή 7.000 κλινών σε ολόκληρο τον κόσμο.

Μάλιστα συμπίπτει να προωθούνται ταυτόχρονα όλες αυτές οι μεγάλες επενδύσεις, συνολικής δυναμικότητας κάπου 14.000 – 15.000 κλινών. Και όπως είναι τα χρονοδιαγράμματα των επενδυτών, αν τα πράγματα εξελιχθούν ομαλώς, αυτές οι επενδύσεις θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί σε 10 χρόνια, 5 ας πούμε η πρώτη φάση των επενδύσεων αυτών και άλλα 5 για τη δεύτερη και τρίτη φάση των επενδύσεων.

Ένα άλλο στοιχείο που θα έλεγα ότι διαφοροποιεί τις επενδύσεις αυτές είναι το ότι περιλαμβάνουν, ορισμένες μάλιστα όπως η επένδυση του ομίλου Ιωάννου, μεγάλης έκτασης παραθεριστικές κατοικίες, μεγάλο αριθμό, 2.000 τόσες προβλέπει ο όμιλος του Ιωάννου.

Αυτά όλα έκαναν τους τοπικούς φορείς, την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ο.Α.Σ., την Οικολογική Ομάδα Σητείας, τη Ν. Ε. του Τεχνικού Επιμελητηρίου, να οργανώσουμε μια ημερίδα. Οργανώθηκε η ημερίδα αυτή στις 27 του Γενάρη που μας πέρασε, στην ημερίδα αυτή εκλήθησαν όλοι οι επενδυτές, προσήλθαν και παρουσίασαν τις επενδύσεις τους.

Εκλήθησαν όλοι οι τοπικοί φορείς, ήρθαν και είπαν τις απόψεις τους.

Καλέσαμε και ειδικούς επιστήμονες για να πουν τις απόψεις τους πάνω στα θέματα των επενδύσεων.

Υπάρχει μια ολόκληρη θεματολογία θα τη δείτε από τα συμπεράσματα στα οποία θα αναφερθώ παρακάτω.

Από την... (αλλαγή κασέτας)

ΠΕΤΡΑΚΗΣ: ...πολιτιστικό και κοινωνικό, και βέβαια να αποβούν προς όφελος της τοπικής ανάπτυξης.

Όπως είναι γνωστό η επαρχία Σητείας είναι ίσως η λιγότερο αναπτυγμένη επαρχία της Κρήτης και από τις λιγότερο αναπτυγμένες σε όλη την Ελλάδα και σε όλη την Ευρώπη. Αν θέλετε να δώσω ένα παράδειγμα, ένα δείκτη, είναι ότι η πληθυσμιακή πυκνότητα της χώρας είναι 83 κάτοικοι ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο, της Κρήτης είναι 72, του νομού Λασιθίου είναι 43 και της επαρχίας Σητείας είναι 29.

Αυτό δηλαδή που ακούσαμε προηγουμένως, η συγκοινωνιακή της απομόνωση ήταν και εξακολουθεί να παραμένει ένα εξαιρετικά σοβαρό πρόβλημα, που δεν επέτρεψε, στην επαρχία Σητείας που κατέχει περίπου τη μισή έκταση του νομού Λασιθίου το 43 – 44%, δεν επέτρεψε να αναπτυχθεί γι' αυτό παρατηρήθηκε πολύ μεγάλη μετανάστευση της δεκαετίας '61, '71 και μετά και τώρα μόλις μπορούμε να πούμε, τις δυο τελευταίες δεκαετίες έχουμε μια κάποια πληθυσμιακή σταθεροποίηση. Υπάρχει επομένως η ανάγκη της ανάπτυξης.

Από την άλλη μεριά όμως υπάρχει η ανάγκη του σεβασμού του περιβάλλοντος και το αίτημα να αποβούν οι επενδύσεις αυτές προς όφελος της τοπικής ανάπτυξης και αυτό βεβαίως θα γίνει, εφόσον οι προσλήψεις προσωπικού και οι προμήθειες γίνονται από τον τόπο, σε όσα διαθέτει εννοείται προϊόντα και σε όσες ειδικότητες εργαζομένων διαθέτει ή μπορεί να διαθέσει, μέχρι να ολοκληρωθούν οι επενδύσεις. Και βέβαια οι μονάδες αυτές να λειτουργήσουν ως ανοιχτές μονάδες και όχι ως κλειστά club πολυτελείας. Κάτω απ' αυτές τις προϋποθέσεις μπορεί να συμβάλουν στην τοπική ανάπτυξη.

Δεν θέλω να πω περισσότερα, αλλά να διαβάσω τα συμπεράσματα σχολιάζοντας ίσως ορισμένα πράγματα, για να δοθεί η ευκαιρία της έκφρασης και των άλλων απόψεων και του διαλόγου.

Ως συμπεράσματα λοιπόν της ημερίδας μπορούν να συνοψιστούν τα παρακάτω:

- ✦ Αναδείχτηκε η αξία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Διαφορετικές απόψεις διατυπώθηκαν μόνο ως προς τους τρόπους προστασίας και ανάδειξης τους, καθώς και ως προς την έννοια και το περιεχόμενο της αειφορίας.
- ✦ Δεύτερον, αναδείχτηκε η αναγκαιότητα έργων υποδομής, αποπεράτωση βοηθητικών χώρων αεροδρομίου, εθνικής οδού και νότιου οδικού άξονα, βελτίωση οδού Σητείας, Παλαικάστρου, Ζάκρου, λιμάνι Σητείας, εξασφάλιση ΧΥΤΑ, λιμνοδεξαμενή της

Ζου, το φράγμα των Χοχλακιών και άλλα. Χωρίς αυτά, ούτε γι' αυτές τις επενδύσεις, ούτε για άλλες μπορούμε να μιλούμε.

- ✦ Αναδείχτηκε η αναγκαιότητα ολοκλήρωσης των Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης, ΣΧΟΟΑΠ, του θεσμικού πλαισίου των περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης ΠΕΡΠΟ και των σχεδίων πόλεως που θα επιτρέψουν την αδειοδότηση και προώθηση των επενδυτικών σχεδίων.
- ✦ Αναδείχτηκε η αναγκαιότητα της συνεχούς παρακολούθησης και του ελέγχου εφαρμογής των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των περιβαλλοντικών όρων των επενδυτικών σχεδίων.
- ✦ Επίσης αναδείχτηκε η ανάγκη της ολοκληρωμένης διαχείρισης του περιβάλλοντος και η δημιουργία αποτελεσματικών μηχανισμών για το σκοπό αυτό, καθώς και η ανάγκη άμεσης σύστασης φορέα διαχείρισης της περιοχής που είναι ενταγμένη στο δίκτυο ΝΑΤΟΥΡΑ, όπου εντάσσεται και το φοινικοδάσος Βαΐ.
- ✦ Ακόμη τονίστηκε η ανάγκη συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας σε όλα τα επίπεδα, από το στάδιο του σχεδιασμού μέχρι την υλοποίηση και την παρακολούθηση των ελέγχων, των μελετών, όλων αυτών των τουριστικών επενδύσεων, αλλά και στη συνέχεια του τρόπου λειτουργίας και διαχείρισης των έργων αυτών.
- ✦ Υπογραμμίστηκε η σημασία των υδάτινων πόρων, η εξασφάλιση νερού και η ανάγκη η Τοπική Αυτοδιοίκηση να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της στο κεφάλαιο αυτό, αλλά και να διαδραματίζει σοβαρό ρόλο στον τρόπο διαχείρισης τους. Να απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- ✦ Διατυπώθηκαν προβληματισμοί, επιφυλάξεις ή και αντιθέσεις ως προς το μέγεθος των επενδύσεων και ειδικά ως προς τη συμβατότητα του μεγέθους τους με τη διακηρυσσόμενη αειφόρο και ήπια ανάπτυξη.
- ✦ Καταγράφηκε ως ανάγκη ο υπολογισμός της φέρουσας ικανότητας των τουριστικών περιοχών, καθώς και της ανάγκης για τη διαφύλαξη και διάθεση ικανού μεριδίου στην τοπική επιχειρηματικότητα.
- ✦ Προτάθηκε η εκπόνηση κοινωνιολογικής μελέτης για τις αναμενόμενες επιπτώσεις και η εφαρμογή κατάλληλης πολιτικής και μέτρων για την άμβλυνση τους.
- ✦ Τονίστηκε η ανάγκη οι προμήθειες και οι προσλήψεις να γίνονται από την περιοχή και υπογραμμίστηκε ότι, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξωστρέφεια στον τρόπο λειτουργίας των τουριστικών μονάδων, ώστε να επωφεληθεί ευρύ φάσμα επαγγελματικών δραστηριοτήτων της περιοχής.
- ✦ Έντονα αποκλίνουσες απόψεις διατυπώθηκαν σε ότι αφορά την κατασκευή και λειτουργία γκολφ, ιδιαίτερα για τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και σε σχέση με την αναγκαιότητα τους.
- ✦ Έγιναν επανειλημμένες αναφορές στην ανάγκη προώθησης εναλλακτικών μορφών τουρισμού των βιοκαλλιεργειών και της τοπικής επιχειρηματικότητας.
- ✦ Τονίστηκε η αξία του τουρισμού υψηλής ποιότητας που απαιτεί αντίστοιχου επιπέδου υποδομές, σε σχέση με το αίτημα της

περιοχής να απολάβει τέτοιες υποδομές, ανάλογες και της προσφοράς του τόπου στην ανάπτυξη.

- ✦ Με έμφαση τέθηκε το αίτημα θεσμικής και πλατιάς εκπροσώπησης της τοπικής κοινωνίας δια των εκπροσώπων της στο Διοικητικό Συμβούλιο του ιδρύματος Παναγία Ακρωτηριανή, καθώς και η ανάγκη να καθοριστούν οι κοινωνικές ανάγκες και οι προτεραιότητες που θα καλύψει το ίδρυμα.

Αυτά είναι τα βασικά συμπεράσματα της ημερίδας και βέβαια εκεί θα πρέπει να συνεχίσουμε, πάνω σ' αυτά να συνεχίσουμε την προσπάθεια μας και βεβαίως κάθε γνώμη και κάθε βοήθεια από το Τεχνικό Επιμελητήριο και από όλους τους άλλους φορείς που μπορούν να προσφέρουν, είναι χρήσιμη.

Αυτά, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Πετράκη. Ο επόμενος ομιλητής είναι ο συνάδελφος Βασιλειάδης Ηλίας, ο οποίος είναι Διευθυντής στρατηγικού σχεδιασμού της εταιρείας LOYALWARD, είναι η μεγάλη επένδυση που γίνεται.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Καλησπέρα σας. Θα ξεκινήσω δυο λόγια για τον εαυτό μου, κάτι που σπάνια το κάνω, αλλά νομίζω σ' αυτή την περίπτωση θα το κάνω γιατί υπάρχει κάποιος ιδιαίτερος λόγος, το συνειδητοποίησα σε μια κουβέντα που είχαμε μόλις έφτασα κάτω με τον Πρόεδρο.

Να πω στην αρχή ότι εργάζομαι σ' αυτό το έργο, πρώτα σαν εξωτερικός σύμβουλος και πρόσφατα σαν υπεύθυνος στρατηγικού σχεδιασμού για την εταιρεία, τα τελευταία 10 χρόνια. Η ειδικότητα μου είναι αρχιτέκτων και πολεοδόμος και η πρώτη δουλειά που έκανα σαν μεταπτυχιακός σπουδαστής ήταν να βοηθήσω στην προετοιμασία της πρώτης διεθνούς διάσκεψης που έγινε για το περιβάλλον, που την οργάνωσαν τα Ηνωμένα Έθνη το 1971.

Γιατί το αναφέρω αυτό; Διότι σαν αρχή και πεποίθηση πάντα είχα ότι, ο σωστός σχεδιασμός είναι ο σχεδιασμός που γίνεται με τη φύση και όχι ενάντια στη φύση.

Εάν λοιπόν, τα 10 χρόνια αυτά που δουλεύω σ' αυτό το έργο, είχα καταλάβει ότι είναι ένα έργο το οποίο θα δημιουργήσει προβλήματα και θα πάει ενάντια στη φύση, θα το είχα εγκαταλείψει προ πολλού. Αντίθετα θέλω να πιστεύω ότι θα είναι ένα έργο που θα είναι παράδειγμα προς μίμηση στην Ελλάδα και μακάρι και τα άλλα έργα τα μεγάλα τα οποία προγραμματίζονται στην ανατολική Κρήτη, μια και μιλάμε στην ανατολική Κρήτη, να ακολουθήσουν στα χνάρια που θέτουμε τώρα γι' αυτό το έργο στην περιοχή του Κάβο Σίδερο.

Πρόκειται για ένα μεγάλο έργο και η κλίμακα ακριβώς αυτού του έργου μας επιτρέπει να καινοτομήσουμε σε περιβαλλοντικούς τομείς και σε θέματα σχεδιασμού. Πρόκειται όμως και για μια πολύ μεγάλη έκταση, πράγμα το οποίο πιστεύω οι περισσότεροι γνωρίζετε, αλλά επειδή και τα νούμερα έχουν κάποια σημασία, η συνολική έκταση που καλύπτεται είναι 25.500 στρέμματα. Απ' αυτές τις 25.000 στρέμματα το σύνολο των τουριστικών εγκαταστάσεων και

δεν μιλάμε για τη δόμηση, μιλάμε για το σύνολο των περιοχών που θα αναπτυχθούν, είναι το 4,3%, δηλαδή τα 1.074 στρέμματα για τις τουριστικές εγκαταστάσεις και άλλα 110 – 115 στρέμματα για τις υποστηρικτικές, διοικητικές εγκαταστάσεις, ένα πολιτιστικό κέντρο κ.λ.π.

Δηλαδή συζητάμε ότι στο σύνολο της περιοχής αναπτύσσεται το 5%, άλλο ένα 3%, 3% είναι οι διαδρομές του γκολφ, για τις οποίες θα ξαναμιλήσω αργότερα. Αυτό μας αφήνει ένα 92,2% της συνολικής έκτασης η οποία παραμένει σαν περιοχή φυσικής προστασίας και ειδικής διαχείρισης και στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται και η παραλιακή ζώνη, στην οποία δεν γίνονται ούτε δρόμοι, ούτε κατασκευές, ούτε τίποτα.

Τώρα για να περάσω πολύ γρήγορα σε ένα – δυο άλλα θέματα τα οποία απασχολούν και δυστυχώς πολλές φορές μεταφέρονται και με λανθασμένο τρόπο. Ας ξεκινήσουμε από το θέμα της ενέργειας, γράφηκε από κάποιες οργανώσεις ότι πρόκειται για μία πάρα πολύ ενεργοβόρο επένδυση η οποία θα καταναλίσκει το 6% της ηλεκτρικής ενέργειας της Κρήτης. Εδώ υπάρχει ένα μηδενικό λάθος, δεν είναι το 6%, είναι το 6‰, αλλά υπάρχει κάποια διαφορά μεταξύ 6% και 6‰. Γιατί ελέχθη το 6%; Διότι όποιος το έγραψε δεν διάβασε όλα τα στοιχεία τα οποία παραθέσαμε. Πραγματικά, γιατί θα πρέπει να το δικαιολογήσω αυτό, υπήρχε σε μία από τις 15.000 σελίδες ένα τυπογραφικό λάθος και το τοις χιλίοις είχε γραφτεί σαν τοις εκατό, υπήρχαν όμως δεκάδες άλλων σελίδων που δίνουν τις καταναλώσεις, που αναφέρονται στο 6‰ και που φυσικά δίνει μία τελείως διαφορετική εικόνα.

Ένα άλλο παράδειγμα, το θέμα του νερού. Υπολογίζουμε ότι οι συνολικές ανάγκες σε νερό θα είναι γύρω στα 2 εκατομμύρια κυβικά το χρόνο, είναι μεγάλο νούμερο. Απ' αυτά περισσότερο από 1 εκατομμύριο θα καλύπτονται από το σταθμό αφαλάτωσης, επομένως δεν επιβαρύνουν τον υπόγειο ορίζοντα. Βασικός λόγος που γίνεται αυτό το έργο είναι για να καλυφθούν οι ανάγκες του γκολφ. Οι ανάγκες του γκολφ επειδή έχουν επιλεγεί ειδικές..., ή μάλλον έχει επιλεγεί, είναι μία, ειδική ποικιλία γρασιδιού για τους χλοοτάπητες και ειδικά συστήματα άρδευσης πολύ πιο σύγχρονα, και ένα σύστημα monitoring καθημερινό που μπορεί να βοηθήσει στο να μειωθεί πάρα πολύ η κατανάλωση του νερού. Για όλους αυτούς τους λόγους υπολογίζουμε ότι η ετήσια κατανάλωση θα είναι 700.000 – 800.000 κυβικά. Το αναφέρω αυτό γιατί πάλι έχουν αναφερθεί σε διάφορα δημοσιεύματα νούμερα, 3 εκατομμύρια, 4 εκατομμύρια, μα υπάρχει μια μεγάλη διαφορά μεταξύ 4 εκατομμυρίων κυβικών και 700.000 κυβικών, και μάλιστα όταν και οι 700.000 αυτές προέρχονται από το σταθμό αφαλάτωσης.

Ακόμα να αναφέρω ότι, 600.000 κυβικά θα είναι διαθέσιμα από τους σταθμούς βιολογικού καθαρισμού που είναι προγραμματισμένοι να παράγουν νερό σχεδόν κατάλληλο για πόσιμο. Δυστυχώς σήμερα η νομοθεσία δεν επιτρέπει να χρησιμοποιείται αυτό το νερό για άρδευση, είναι κάτι το οποίο έχουμε επισημάνει και εμείς και το Τεχνικό Επιμελητήριο στην Αθήνα και πολλοί φορείς, και ελπίζουμε ότι μέσα στα επόμενα χρόνια, όπως έχει γίνει και στις περισσότερες

Ευρωπαϊκές χώρες και στην Αμερική, θα επιτραπεί και στην Ελλάδα τουλάχιστον να χρησιμοποιείται αυτό το νερό για άρδευση.

Εάν αυτό το νερό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άρδευση θα μπορέσει να μειωθεί και η παραγωγή του εργοστασίου της αφαλάτωσης και επομένως να χρησιμοποιείται και ακόμα λιγότερο ενέργεια..., ηλεκτρική ενέργεια που θα απαιτηθεί για την αφαλάτωση.

Επίσης, για το θέμα του νερού πάλι, το πόσιμο νερό που θα χρειαστεί για τις εγκαταστάσεις θα προέρχεται από γεωτρήσεις και αργότερα ίσως και από συλλογή, αν γίνει το φράγμα των Χοχλακιών, από πηγές εν πάση περιπτώσει που έχουμε εξασφαλίσει σε συνεργασία με το Δήμο Ιτάνου, και χρησιμοποιώντας κάποιες γεωτρήσεις που ανήκουν στην εταιρεία και που θα ενταχθούν στο δίκτυο του Δήμου.

Οι μελέτες που έχουν γίνει μέχρι στιγμής για την υδροδότηση του έργου δεν έχουν περιοριστεί στην περιοχή του έργου, αντίθετα έχουν καλύψει το σύνολο της περιοχής του Δήμου και έχουν δείξει, και το έχει δεχτεί και η Περιφέρεια πλέον, ότι υπάρχουν σαφώς αρκετά αποθέματα ώστε δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα για την υδροδότηση της επένδυσης αυτής.

Τέλος να αναφέρω ότι, σε μία από τις μεγάλες μονάδες που υπάρχουν αυτή τη στιγμή μέσα στο Βαΐ, για τον υδροφόρο ορίζοντα του οποίου έχει γίνει μεγάλη κουβέντα, τραβάει από τον υδροφόρο ορίζοντα περίπου 600.000 κυβικά το χρόνο. Με τις αναπτύξεις που θα γίνουνε στην περιοχή και με τις αλλαγές της χρήσης που θα γίνουνε, στο πρόγραμμα είναι αυτές οι χρήσεις που υπάρχουν σήμερα κοντά στο Βαΐ σιγά – σιγά να απομακρυνθούν, επομένως αν θέλετε θα εμπλουτίζεται ή θα είναι διαθέσιμα για τον υδροφόρο ορίζοντα της περιοχής άλλες 600.000 κυβικά, διότι δεν θα χρησιμοποιούνται πλέον για τις καλλιέργειες στην περιοχή του Βαΐ.

Μέσα στην περιοχή της λεκάνης του Βαΐ και στην ευρύτερη περιοχή του Βαΐ δεν προγραμματίζεται καμία απολύτως τουριστική μονάδα, αντίθετα παραμένει όλη αυτή η περιοχή σαν περιοχή προστασίας.

Επίσης, διάφορα έργα προγραμματίζονται για την καλύτερη ανάδειξη της περιοχής του φοινικοδάσους, πιο εύκολη πρόσβαση από τους τουρίστες, satip bus που να ενώνει το πάρκινγκ που έχει κατασκευαστεί με την παραλία, ένα καινούργιο μικρό πάρκινγκ μέσα σε μία χαράδρα για να εξυπηρετήσει τα άτομα από τα ξενοδοχεία ώστε να μην χρειάζεται να υπάρχει πάρκινγκ δίπλα στην παραλία και άλλα έργα τα οποία θα βοηθήσουν την καλύτερη χρήση χωρίς να υπάρχει πρόβλημα με το φοινικοδάσος. Και επίσης το..., αυτό δεν είναι άμεσα συνδεδεμένο αλλά έμμεσα συνδεδεμένο με την επένδυση, η Μονή έχει προσφέρει εκτάσεις δίπλα στην περιοχή της ανάπτυξης, ώστε οι οικοπεδούχοι που έχουν κομμάτια που είναι δίπλα στο φοινικοδάσος να μπορέσουν να τα ανταλλάξουν με αυτές τις εκτάσεις για να μπορέσει να επεκταθεί το φοινικοδάσος και να φτάσει περίπου εκεί που ίσως ήτανε κάποτε.

Ένα άλλο θέμα, πηδάω σε διάφορα θέματα, γιατί φαντάζομαι ότι έχετε ήδη ακούσει αρκετά για την επένδυση και δεν έχει νόημα να

κάνω μία πλήρη περιγραφή του τι προγραμματίζεται να γίνει, αλλά ένα άλλο θέμα για το οποίο έχει κατηγορηθεί η LOYALWARD είναι για τις προτάσεις, για τη στρατηγική και το σύστημα της αειφορικής διαχείρισης.

Ελέχθη ότι αυτό είναι μια δουλειά άλλων φορέων, του κράτους. Εμείς δεν θέλουμε να υποκαταστήσουμε το κράτος, αντιθέτως επειδή πιστεύουμε ότι δυστυχώς στην Ελλάδα αυτού του είδους οι οργανισμοί δεν προχωρούν πολύ σύντομα και δεν είναι πολύ αποτελεσματικοί, θέλουμε να στήσουμε ένα οργανισμό μέσα στην τουριστική επένδυση, που συνεχώς να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί σε όλες τις φάσεις της λειτουργίας από το σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία, όλες τις παραμέτρους που έχουν σχέση με τα οικολογικά δεδομένα του έργου. Και όλα αυτά τα στοιχεία να τα έχει πάντα διαθέσιμα για οποιοδήποτε φορέα, είτε τοπικό – είτε υπερτοπικό, θέλει να τα χρησιμοποιήσει κατά οιοδήποτε τρόπο. Θα είναι ένα σύστημα το οποίο στήνεται με ISO, με διεθνή πιστοποίηση δηλαδή, για να διαχειρίζεται όλες τις κατευθύνσεις αειφορίας του έργου. Αυτό είναι κάτι το οποίο το έχουμε ξεκινήσει από τώρα, από το σχεδιασμό του έργου και όχι αργότερα σαν πυροσβεστικά μέτρα.

Η όλη σχεδίαση του έργου έχει γίνει με το λεγόμενο feed back, δηλαδή συνεχώς κάνουμε αναλύσεις, παίρνουμε δεδομένα, αλλάζουμε το σχεδιασμό, αλλάζοντας το σχεδιασμό κάνουμε νέες αναλύσεις, βρίσκουμε νέα δεδομένα και μιλάω για οικολογικά δεδομένα αυτή τη στιγμή. Και έχουμε ήδη στην πορεία αυτή του σχεδιασμού αλλάξει αρκετά τα αρχικά σχέδια ώστε να μην θίγεται κανένας οικότοπος, να εντάσσονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα χωριά στο τοπίο, και να είναι όσο το δυνατόν πιο συμβατή η συνολική ανάπτυξη με μία περιοχή που είναι περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ.

Το κοινό στο οποίο στοχεύει αυτή η επένδυση, είναι ένα κοινό το οποίο είναι ίσως καινούργιο για την Ελλάδα. Δεν είναι οι τουρίστες οι οποίοι έρχονται στην Ελλάδα μόνο για τον ήλιο και τη θάλασσα. Όλες οι μονάδες θα είναι μονάδες πέντε αστέρων, οι τουρίστες οι οποίοι θα έρχονται εδώ είναι ακριβώς οι τουρίστες που έχουν τις ευαισθησίες που αντιστοιχούν σε μία τέτοια περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ, δηλαδή που ενδιαφέρονται να δουν τα πουλιά, να δουν τη φύση και να τα δουν σε μία φυσική μορφή από κάποια χωριά με χαμηλά κτίρια, δεν θα υπάρχει κανένα μεγάλο ξενοδοχείο, δεν προγραμματίζεται κανένα μεγάλο κτίριο, όλα τα συγκροτήματα θα αποτελούνται από μικρά οικήματα, διώροφα από μονώροφα έως διώροφα, με διασπασμένους όγκους και σε χαρακτήρα χωριού γι' αυτό και τα ονομάζουμε χωριά. Επομένως και αρχιτεκτονικά η προσπάθεια είναι να εντάσσεται και σαν κλίματα και σαν ογκομετρία το έργο αυτό μέσα στο ευαίσθητο σαφώς τοπίο που υπάρχει στην περιοχή.

Δεν μιλάμε επίσης για κάποια κλειστή κοινωνία, αντίθετα συμπεριλαμβάνονται στο έργο, στο ευρύτερο έργο και επιμέρους έργα, τα οποία σκοπό έχουν να τραβήξουνε τη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας. Προγραμματίζεται και πολιτιστικό κέντρο, και αθλητικό κέντρο, και επίσης η όλη προσπάθεια είναι οι θέσεις

εργασίας να πάνε όσο το δυνατόν σε άτομα της περιοχής, προφανώς όχι μόνο του Παλαικάστρου και της Σητείας γιατί δεν θα φτάσουν αυτά τα άτομα, αλλά της ανατολικής Κρήτης γενικότερα.

Είναι μια προσπάθεια η οποία ήδη έχει ξεκινήσει, με ενέργειες που έχουν ήδη γίνει, με διαφημίσεις, με σεμινάρια κ.λ.π. Η εταιρεία προτίθεται να στήσει ειδικά σεμινάρια και ειδικές σχολές, ώστε να εκπαιδεύσει πολλά από τα άτομα που θα χρησιμοποιήσει, δεν πρόκειται να ψάξει δηλαδή μόνο να βρει έτοιμα άτομα στην αγορά. Και οι θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν θα έχουν αντίκτυπο γενικότερα σε όλη την ανατολική Κρήτη.

Δυο λόγια τώρα και για τις υποδομές που σαφώς είναι απαραίτητες και απασχολούν όλους. Πιστεύουμε ότι με την προώθηση ειδικά αυτής της επένδυσης, που είναι και η πιο ώριμη απ' αυτές που ανεφέρθησαν προηγουμένως, θα υπάρξει και μεγαλύτερη πίεση στην Κυβέρνηση, εξάλλου και εμείς το προωθούμε αυτό, για να ολοκληρωθούν τουλάχιστον ορισμένα από τα έργα υποδομής. Όπως αναφέρθηκε ήδη από το Δήμαρχο είναι υπερώριμο το έργο του δρόμου, κάνουμε και εμείς πολλές προσπάθειες ώστε πλέον να ενταχθεί αυτό το έργο άμεσα στα προγράμματα, τα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, για να προχωρήσει ο οδικός άξονας Αγίας Φωτιάς – Παλαικάστρου.

Έχουμε ήδη κάνει ενέργειες για να επεκταθεί ακόμα λίγο ο αεροδιάδρομος του αεροδρομίου της Σητείας, πράγμα που χρειάζεται να γίνει ώστε να μπορεί να χρησιμοποιείται από charters και μεγαλύτερα αεροσκάφη, ώστε το αεροδρόμιο αυτό το οποίο έχει ξεκινήσει να γίνει διεθνές αεροδρόμιο και πραγματικά να μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής.

Για τα θέματα νερού αναφέρθηκα ήδη. Στα θέματα της ενέργειας, δεν μπορούμε εμείς μέσα στην περιοχή, διότι δεν το επιτρέπει η νομοθεσία, να προχωρήσουμε σε παραγωγή ήπιας ενέργειας, δηλαδή με ανεμογεννήτριες κ.λ.π., έχει γίνει όμως κάθε προσπάθεια με το σχεδιασμό του έργου ώστε να ελαχιστοποιηθεί η ενέργεια που θα απαιτηθεί, με τη χρήση κατάλληλων μονωτικών συστημάτων, με ηλιακούς συλλέκτες κ.λ.π., τα γνωστά εν πάση περιπτώσει, αλλά σε μεγάλο ποσοστό και με μεγάλη ευαισθησία σ' αυτό το θέμα.

Εγώ αυτά έτσι πολύ γρήγορα ήθελα να καλύψω, αλλά στη διάθεση σας εάν θέλετε να ρωτήσετε κάποια συγκεκριμένα θέματα. Και επίσης να σας πω ότι, αφήνω..., έχω φέρει τρία αντίγραφα από μια σύντομη περίληψη του έργου, θα σας τα αφήσω εδώ, δεν μπορώ να έχω δυστυχώς αρκετά για όλους σας, αλλά μπορώ να στείλω και άλλα σε πρώτη ευκαιρία. Έχουμε ήδη μοιράσει κάποια απ' αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Βασιλειάδη. Συνάδελφοι θα ήθελα να πω το εξής, ότι επειδή νομίζω – οι περισσότεροι από μας – πρώτη φορά ερχόμαστε σε επαφή με ένα εκπρόσωπο της εταιρείας, θα ήθελα εάν υπάρχουν ερωτήσεις προς το συνάδελφο Βασιλειάδη. Όχι, γιατί κανένας άλλος δεν έχει ερώτηση, δεν θα έχει ερώτηση, οι άλλες όλες είναι τοποθετήσεις,

ενώ είναι η πρώτη φορά που ένας εκπρόσωπος της εταιρείας..., μπορεί και να μην υπάρχουν, υπάρχουν ερωτήσεις;

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Εγώ θα κάνω μία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Κασαπάκης.

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Αναφερθήκατε στην αφαλάτωση, η αφαλάτωση είναι μία εργασία η οποία απαιτεί μεγάλο ποσόν ενέργειας, αυτή η ποσότητα ενέργειας προβλέπεται στο 6% ή είναι εκτός από το 6%.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Φυσικά και προβλέπεται στο 6% και είναι και ένα σημαντικό ποσοστό απ' αυτό το 6%, γι' αυτό ακριβώς και είπα ότι αν μπορέσουμε να ξεπεράσουμε τις δυσκολίες της νομοθεσίας της σημερινές σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση των λυμάτων, θα μπορέσουμε να μειώσουμε και τα κυβικά που θα έρχονται από την αφαλάτωση και επομένως και την ενέργεια που θα απαιτηθεί από 'κει.

Επίσης να πω για την αφαλάτωση ότι, τα συστήματα τα οποία προγραμματίζουμε να χρησιμοποιήσουμε είναι κάποια πιο σύγχρονα συστήματα, που απαιτούν λιγότερη ενέργεια από τα παραδοσιακά συστήματα αφαλάτωσης. Το νερό το οποίο θα χρησιμοποιηθεί θα είναι από υπόγειες γεωτρήσεις που γίνονται δίπλα στη θάλασσα, και είναι υφάλμυρο και όχι εντελώς αλμυρό, επομένως και αυτό βοηθάει στη μείωση της ενέργειας που θα απαιτηθεί. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Ινιωτάκης.

ΙΝΙΩΤΑΚΗΣ: Θα ήθελα σας παρακαλώ να μας πείτε λίγα λόγια για την εταιρεία και τι επενδύσεις έχει κάνει, και σε ποια άλλα μέρη του κόσμου έχει κάνει τις επενδύσεις, αν είναι μια αμιγώς εταιρείας δηλαδή που ασχολείται με τον τουρισμό ή και άλλες έτσι δραστηριότητες.

Και επίσης, είναι σημαντικό για μένα, για ποιο λόγο επιλέχτηκε η περιοχή της Σητείας, πέραν από το αυτονόητο που καταλαβαίνουμε όλοι, ποιοι είναι οι λόγοι ας πούμε που σας οδήγησαν να κάνετε μια τέτοια μεγάλη επένδυση στη Σητεία. Ευχαριστώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Η LOYALWARD είναι μία εταιρεία η οποία συστάθηκε πριν από καμιά 15αριά χρόνια, που ασχολείται βασικά μόνο με τουριστικές επενδύσεις, είναι εισηγμένη στην παράλληλη αγορά στο Forest του Λονδίνου, έχει επομένως μετόχους. Έχει ασχοληθεί και με άλλα τουριστικά έργα στην Ισπανία και στη Σαρδηνία αυτή τη στιγμή.

Η περιοχή αυτή επελέγη διότι έγινε ένας διεθνής διαγωνισμός από τη Μονή Τοπλού πριν από 15; Πόσα χρόνια είναι τώρα; Έχω χάσει και το λογαριασμό πλέον. Ξεκίνησε η ιστορία το '93 και η Μονή Τοπλού είχε συστήσει τότε το ίδρυμα Παναγία η Ακρωτηριανή, ακριβώς για την ανάπτυξη αυτής της περιοχής, επομένως αυτή η

περιοχή ήτανε μία περιοχή που θα γινόταν διαθέσιμη για τουριστική ανάπτυξη. Η LOYALWARD και κάποιες άλλες εταιρείες έκαναν προτάσεις, οι προτάσεις της LOYALWARD επελέγησαν σαν οι καλύτερες προτάσεις. Οι προτάσεις αυτές έγιναν δεκτές στη συνέχεια και από τους αρμόδιους οργανισμούς και τα Υπουργεία, και οριστικοποιήθηκε η σύμβαση η οποία διέπει και τις σχέσεις της LOYALWARD με τη Μονή Τοπλού.

Να πω εδώ για..., ίσως κάποιοι δεν το γνωρίζουν αυτό, ότι δεν πρόκειται για πώληση της γης, διότι η ιδιοκτησία της γης παραμένει στο ίδρυμα Παναγία η Ακρωτηριανή, μόνο η χρήση για ορισμένο χρονικό διάστημα δίνεται στην εταιρεία και επίσης, ένα ποσοστό από τα έσοδα της εταιρείας σημαντικό θα ξαναγυρίσει στο ίδρυμα, το οποίο είναι ένα κοινωφελές ίδρυμα που θα παίξει πολύ σημαντικό ρόλο στα τεκταινόμενα της ανατολικής Κρήτης γενικότερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Ανηψητάκης. Συνάδελφε Βασιλειάδη πιο κοντά στο μικρόφωνο γιατί δεν καταγράφονται καλά.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Κ. συνάδελφε έχουμε συναντηθεί πολλές φορές και πάντα ακούω με πολύ ενδιαφέρον τις απόψεις σας.

Μέσα απ' αυτό το διάλογο που έχουμε παρακολουθήσει, από άλλη πλευρά ο καθένας, ένα σημείο έχω επισημάνει, το αίτημα του Δήμου Ιτάνου να του δοθεί η εισφορά σε γη στην περιοχή της κοιλάδας του Βαγιού έτσι ώστε να το δώσει στο φορέα διαχείρισης, να αποτελέσει προίκα του φορέα διαχείρισης, που πέρα από το δικό σας έλεγχο αειφορικής διαχείρισης που θα κάνετε, χρειάζεται βεβαίως και ένας ανεξάρτητος φορέας να ελέγχει το τι θα γίνεται στην περιοχή.

Δεν έχω καταλάβει την απάντηση ή τις σκέψεις της LOYALWARD σε σχέση μ' αυτό το αίτημα, είναι θετική; Δεν είναι; Το θεωρώ πάρα πολύ κρίσιμο, γιατί σε όλες αυτές τις συζητήσεις είναι ένα από τα βασικά αιτήματα που έχουν αναδειχτεί. Ευχαριστώ.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι, να σας απαντήσω. Ίσως δεν έχετε προσέξει ότι η περιοχή γύρω από το Βαΐ δεν είναι μέσα στην περιοχή του έργου. Αν δείξω το χάρτη εδώ, όλη αυτή η κεντρική ζώνη που σήμερα είναι οι καλλιέργειες και που περιλαμβάνει και το φοινικοδάσος δεν είναι στην περιοχή του έργου, επομένως δεν ανήκει στη LOYALWARD για να τη δώσει, ανήκει στο μοναστήρι, άρα τι να δώσει; Η LOYALWARD έχει τα βουνά από την άλλη μεριά, δεν έχει τίποτα που να είναι στην περιοχή της επεκτάσεως του φοινικοδάσους.

Αντίθετα όπως είπα και προηγουμένως η Μονή έχει προχωρήσει και έχει δώσει μεγάλες περιοχές, νότια της περιοχής του έργου, για να γίνει ανταλλαγή ώστε να μπορέσουν να απαλλοτριωθούν, ή να ανταλλαγούν αντί να απαλλοτριωθούν, οι εκτάσεις που είναι δίπλα στο Βαΐ για να μπορέσει να επεκταθεί το φοινικοδάσος.

Η LOYALWARD δεν έχει καμία αντίρρηση να συζητήσει το πώς θα γίνει..., ή μάλλον να συζητήσει εναλλακτικές λύσεις για την εισφορά, αλλά δεν είναι καθόλου σίγουρο νομικά αν θα μπορέσει να δοθεί γη, διότι ακριβώς όπως είπα προηγουμένως δεν ανήκει στη LOYALWARD η γη για να τη δώσει, ανήκει στη Μονή. Είναι ένα νομικό θέμα το οποίο το κοιτάμε τώρα.

Σίγουρα πάντως θα υπάρξει μια πολύ σημαντική εισφορά σε χρήμα που θα δοθεί, ή κάποιος συνδυασμός σε χρήμα και σε γη, δεν έχουμε καταλήξει ακόμα, το συζητάμε το θέμα ανοιχτά. Απ' αυτό το ποσό ένα ποσό είναι δυνατόν, και νομικά είναι δυνατόν, να χρησιμοποιηθεί ακριβώς και γι' αυτό το φορέα που αναφέρατε, σαν προικοδότηση αυτού του φορέα. Η νομοθεσία λέει ότι τα χρήματα αυτά, είτε είναι γη – είτε είναι χρήματα, πρέπει να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τέτοιους σκοπούς, δηλαδή σκοπούς του Δήμου, σκοπούς σαν τον φορέα αυτό κ.λ.π. Άρα υπάρχει αυτή η δυνατότητα απόλυτα.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Αν μου επιτρέπεις μία μικρή παρατήρηση από 'δω που είμαι. Στη συνάντηση που έγινε στο Δήμο Ιτάνου πριν την ημερίδα μια βδομάδα περίπου, η απάντηση του κ. Φαίδωνα δεν θυμάμαι τώρα το επώνυμο του.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Που είναι πολεοδόμος και..., (δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι, ναι, συνάδελφος.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: ...ήτανε πολύ διαφορετική απ' αυτή που μας δίνετε εσείς τώρα. Είπε ότι αυτό θα είναι, το αίτημα του Δήμου Ιτάνου, του Δημάρχου που είναι και εδώ σήμερα...

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: ...θα είναι ένα αντικείμενο διαπραγμάτευσης και θα δούμε που θα πάει.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Μα ακριβώς αυτό σας είπα και εγώ, ότι είμαστε ανοιχτοί να το συζητήσουμε.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Συγκεκριμένα κανείς δεν απάντησε τότε ότι αυτή η περιοχή δεν ανήκει σ' εμάς και έτσι δεν είναι θέμα διαπραγμάτευσης αυτή η περιοχή.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Προφανώς δεν είχε συνειδητοποιήσει όταν απαντούσε ο Φαίδωνας ότι μιλούσατε, επειδή το τονίσατε τώρα, για την περιοχή που είναι δίπλα στο φοινικοδάσος, νόμιζε ότι μιλούσατε γενικότερα, αλλά σας λέω ο χάρτης είναι σαφέστατος, η περιοχή

δίπλα στο φοινικοδάσος δεν ανήκει στη LOYALWARD, είναι περιοχή της Μονής, δεν είναι περιοχή του ιδρύματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος ο Πετράκης.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Είπατε ότι περίπου το 92% δεν χρησιμοποιείται της γης.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Όχι δεν είπα δεν χρησιμοποιείται...

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Δεν καλύπτεται μάλλον.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Αυτό το 90% θα είναι περιφραγμένο;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Όχι.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Θα είναι..., ποιοι θα έχουν πρόσβαση σ' αυτό;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Όχι δεν πρόκειται να υπάρχει καμία απολύτως περίφραξη, ει μη μόνο σε κάποιες περιοχές που θα αρδεύονται με επεξεργασμένα λύματα, διότι η νομοθεσία σήμερα – είναι αυτό που είχα πει και πριν – προσδιορίζει ότι οι περιοχές οι οποίες ποτίζονται από επεξεργασμένα λύματα πρέπει να έχουνε κάποια περίφραξη. Η μόνη περιφραγμένη περιοχή που θα υπάρχει θα είναι αυτή και που ελπίζουμε ότι, με την αλλαγή της νομοθεσίας που επίκειται ούτε αυτό θα υπάρξει βεβαίως.

Η όλη περιοχή θα είναι εντελώς ανοιχτή, δεν πρόκειται κανένα κομμάτι της ανάπτυξης να είναι ούτε περιφραγμένο, ούτε με περιορισμένη είσοδο, ούτε καμία ακτή πρόκειται να περιφραχθεί, ούτε καμία περιοχή πρόκειται να κλείσει.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Επομένως πρόκειται για μια διασπορά αυτών των χωριών που λέτε, έτσι ώστε να καταλάβουν σε μία ακτίνα αυτά τα στρέμματα..., μάλλον ως ακτίνα μεταξύ τους και όχι ως επιφάνεια κάλυψης, ή θα είναι συγκεντρωμένα;

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Όχι.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ.: Δηλαδή αν υπάρχει κάποιο σχέδιο χωροθέτησης ή κάποια χωροθέτηση σ' αυτά τα πράγματα.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ναι, αλλά συγνώμη, νόμιζα ότι θα έχετε δει τα σχέδια γι' αυτό και δεν μπήκα σε τέτοια λεπτομέρεια. Εδώ είναι, νομίζω ότι αυτό απαντά στην ερώτησή σας, μπορείτε να το κρατήσετε και να το κυκλοφορήσετε κιόλας.

Είναι διεσπαρμένα τα χωριά, είναι σε διαφορετικές θέσεις, σε κοίλα λόφων, ώστε να μην φαίνονται τα περισσότερα, δεν φαίνεται

το ένα από το άλλο, και δεν φαίνονται και από τον κεντρικό δρόμο, ούτε από την περιοχή της αρχαίας Ιτάνου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Λοιπόν για ερωτήσεις; Η συνάδελφος Βασιλάκη, έλα.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Είπατε, απαντώντας στην ερώτηση του συναδέλφου Ινιωτάκη, ότι η εταιρεία αυτή έχει ηλικία 15 ετών αν κατάλαβα καλά.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Περισσότερο, συγνώμη.

ΒΑΣΙΛΑΚΗ: Ναι, επειδή δεν κατάλαβα από την απάντηση σας εάν έχει υλοποιήσει, εάν έχει ολοκληρώσει κάποια επένδυση στον τομέα του τουρισμού, όπως είπατε ότι είναι και το μοναδικό της αντικείμενο, θα ήθελα αυτό να μας πείτε. Και στη συνέχεια αυτό που θα ήθελα κάποιος να μας διευκρινίσει, δεν απευθύνεται βέβαια σ' εσάς αυτή η ερώτηση, είναι αν κάποιος από τους φορείς τους τοπικούς έχει επισκεφτεί μια τέτοια επένδυση της εταιρείας αυτής σε κάποιο άλλο μέρος.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Όπως ανέφερα πριν έχουν γίνει κάποιες τέτοιες επενδύσεις στην Ισπανία και στην Σαρδηνία, αυτή τη στιγμή προχωρεί μια μικρότερου μεγέθους, αλλά αντίστοιχη επένδυση στη Σαρδηνία, με γκολφ δηλαδή. Δεν υπάρχουν πάρα πολλά υλοποιημένα παραδείγματα και σίγουρα δεν υπάρχει..., συγνώμη δεν υπάρχουν πολλά υλοποιημένα παραδείγματα σ' αυτή την κλίμακα, διότι η κλίμακα αυτού του έργου είναι όντως μοναδική. Η εταιρεία έχει κατά κάποιο τρόπο τα τελευταία χρόνια εξελιχθεί μαζί με το έργο, αλλά πρόκειται για μια πάρα πολύ σοβαρή προσπάθεια, αν μη τι άλλο βλέποντας ότι έχουν δαπανηθεί δεκάδες εκατομμύρια ευρώ ήδη για όλες τις μελέτες που έχουν γίνει. Έχουν συνεργαστεί μέχρι στιγμής 24 γραφεία και ορισμένοι σύμβουλοι διεθνούς κύρους για να γίνουν οι μελέτες αυτές.

Πιστεύω ότι έχει γίνει μια μοναδική για τα ελληνικά δεδομένα δουλειά στο σχεδιασμό και στην περιβαλλοντική μελέτη μέχρι στιγμής, και αυτό είναι κάτι το οποίο το έχουν ομολογήσει όλοι όσοι έχουν δει τη δουλειά που έχει γίνει μέχρι σήμερα.

Και για να πω και κάτι που υπήρξε κάποια κριτική στη Σητεία στην ημερίδα, τουλάχιστον το 80% από τους επιστήμονες που έχουνε δουλέψει μέχρι στιγμής σ' αυτό το έργο είναι Έλληνες και πολλοί απ' αυτούς είναι και από την Κρήτη, δυστυχώς εγώ δεν συγκαταλέγομαι στους Κρήτες, η μάνα μου ήτανε Ζακυνθινιά και ο πατέρας μου Κωνσταντινουπολίτης αλλά τέλος πάντων, είμαστε οι περισσότεροι Έλληνες πάντως. Και η υποστήριξη που έχει πάρει από όλους τους επιστημονικούς φορείς μέχρι στιγμής το έργο είναι απόλυτα θετική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Βασιλειάδη, το λόγο έχει ο συνάδελφος Γιάννης Περάκης Δήμαρχος Ιτάνου.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Θα περιοριστώ κ. Πρόεδρε και αγαπητοί συνάδελφοι στις θέσεις του Δήμου επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του συγκεκριμένου έργου και επειδή, όπως είπατε, είναι η ομάδα εργασίας που θα ασχοληθεί με τις μεγάλες τουριστικές επενδύσεις, είμαι στη διάθεση σας και για άλλες λεπτομέρειες, για το ιστορικό και για άλλες επενδύσεις στην περιοχή μας.

Και θα θέσω τους όρους, υπό τους οποίους ψηφίσαμε κατά πλειοψηφία θετικά τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του συγκεκριμένου έργου. Η μελέτη βεβαίως περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι δύο κούτες, κανείς ούτε στο Νομαρχιακό Συμβούλιο, ούτε στο Δημοτικό Συμβούλιο και λόγω όγκου αλλά και λόγω προ-απαιτήσης ειδικών γνώσεων θα μπορούσε να τη διαβάσει καν ή να τη μελετήσει, όμως εμείς ζητήσαμε και από το Υπουργείο δίμηνη παράταση για να έχουμε καλύτερη ενημέρωση, όμως παράλληλα είπαμε ότι θα συμμετέχουμε σε όλες τις κατά νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες, δηλαδή γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, και για ουσιαστικούς λόγους.

Ο πρώτος λόγος είναι ότι, τα Δημοτικά μας Συμβούλια και στις δύο δημοτικές περιόδους ασχολήθηκαν με μείζονα θέματα που αφορούν την επένδυση τη συγκεκριμένη, δηλαδή το νερό, τα σκουπίδια, το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή του βορειοανατολικού άκρου, για το φορέα προστασίας που θα σταθώ ιδιαίτερα.

Δεύτερον, στη χωροταξική μελέτη ΣΧΟΟΑΠ που εκπονείται και είναι σε ένα προχωρημένο στάδιο, στην οποία μελέτη έχουν ακολουθηθεί οι συμμετοχικές διαδικασίες, εξετάζεται θετικά αυτό το έργο, όπως και άλλα έργα στην περιοχή μας. Και βέβαια η θετική στάση της πλειονότητας των φορέων του Δήμου μας και της ευρύτερης περιοχής, που αποτυπώθηκε στην μόλις 15 ημερών Δημοτική Αρχή τότε, ήταν η 11^η απόφαση 15/1/99 όπου βέβαια λέγαμε ότι, εκτός από την εκπόνηση ορθών περιβαλλοντικών μελετών, χρειάζεται και η πιστή τήρησή τους. Και για πρώτη φορά τότε ζητούσαμε και την εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας του Δημοτικού Συμβουλίου Ιτάνου, του Δήμου Ιτάνου στο Δ.Σ. του ιδρύματος.

Θα σταθώ λοιπόν σε δυο – τρία σημεία που νομίζω ότι είναι σημαντικά. Πρώτον, σύσταση φορέας προστασίας και διαχείρισης, εκ των ων ουκ άνευ. Διαφωνούμε ριζικά και δεν κατηγορούμε κ. συνάδελφε, για τον τόμο που λέει ΣΑΔ, Στρατηγική Αειφορικής Διαχείρισης στην εταιρεία, δεν κατηγορούμε, απλώς διαφωνούμε. Θεωρούμε δηλαδή ότι, σε μια τέτοια περιοχή, ενταγμένη στην περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ, ζώνη ειδικής προστασίας, οικότοπος προτεραιότητας, φοινικόδεντρα κ.λ.π., πρέπει να συσταθεί ο προβλεπόμενος από κοινοτική και εθνική νομοθεσία φορέας, βάσει του άρθρου 15 του νόμου 2742 του '99, ο οποίος συν τοις άλλοις έχει αρμοδιότητα..., μία σελίδα αρμοδιότητες, μεταξύ των οποίων η επικουρία των αρμόδιων αρχών στον έλεγχο της εφαρμογής των περιβαλλοντικών και πολεοδομικών όρων που ισχύουν ή

επιβάλλονται αντιστοίχως για έργα ή δραστηριότητες στην περιοχή ευθύνης τους.

Δηλαδή τι; Μετά την έγκριση της ΜΠΕ θα έχουμε την επιβολή από τον Υπουργό των περιβαλλοντικών όρων, θα συστήσει η εταιρεία με το ίδρυμα ένα φορέα που θα επιβλέπει στην τήρηση αυτών των περιβαλλοντικών όρων σε μια τέτοια μεγάλη έκταση, σε μιας τέτοιας κλίμακας έργο;

Θεωρούμε λοιπόν απαραίτητη τη σύσταση, μπορεί να γίνει σε ένα μήνα. Έχουμε συσταθεί και σε άλλες περιοχές, πριν από την έγκριση των ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και την υπογραφή των αντιστοίχων ΚΥΑ ή Προεδρικών Διαταγμάτων.

Το σηκώνουμε ψηλά το θέμα, διότι το ζητάμε από το 1999 με επανειλημμένες μας αποφάσεις, δεν είναι χθεσινό, δεν μας τσίμπησε μύγα μετά που διαβάσαμε τη ΜΠΕ, το έχουμε επεξεργαστεί. Και επειδή θεωρούμε ότι υπάρχουνε δύο μειονεκτήματα σε αυτούς τους φορείς, όπως έδειξε και η πρακτική ανά την Ελλάδα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Κοκοσάλη το αντίγραφο πριν το πάρεις.

ΠΕΡΑΚΗΣ: ...κάνουμε προτάσεις.

Δύο μειονεκτήματα έχουν οι φορείς μέχρι στιγμής, αυτό έδειξε η πρακτική στους 27 φορείς που έχουμε συσταθεί. Πρώτον, λειτουργικότητα είναι ενδεκαμελής, επταμελής κ.λ.π., εμείς είπαμε ακόμα και ως πρόπλασμα θα μπορούσε να συσταθεί ένας φορέας και θα δούμε τη νομική του μορφή, όπου θα είναι ο Δήμος, η Μονή Τοπλού, η Δασική Υπηρεσία, διάφοροι άλλοι φορείς, και να ξεκινήσουμε αύριο το πρωί.

Υπάρχει ένα πρόβλημα πανελλαδικά βιωσιμότητας αυτών των φορέων, έχω δει στο διαδίκτυο την εξώδικο του φορέα του Λαγανά προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, για τη μη χρηματοδότηση τα δύο τελευταία χρόνια για να επιτελέσει το έργο του.

Γι' αυτό ακριβώς το λόγο πήραμε ομόφωνη απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο και την εισφορά σε γη η οποία... (αλλαγή κασέτας)

ΠΕΡΑΚΗΣ: ...έχω υπολογίσει και συμφωνεί νομίζω και ο κ. Βασιλειάδης ότι, για δόμηση 234.000 τετραγωνικών μέτρων πάνω – κάτω, δομημένη δηλαδή επιφάνεια, η εισφορά σε γη στα πέντε κατά ΓΟΚ γήπεδα είναι περίπου 350 στρέμματα.

Ζητούμε λοιπόν, και θα διαπραγματευτούμε βέβαια, να μη γίνει μετατροπή εισφοράς σε γη εν μέρει ή εν όλο που έχει το δικαίωμα το Νομαρχιακό Συμβούλιο, στο Περιφερειάρχη νομίζω έχουμε μεταφερθεί αυτές, αλλά το σηκώνουμε το θέμα και λέμε, προτείνουμε σε μια τέτοια περιοχή που είναι Α΄ ζώνη αρχαιολογική Ιτάνου, που είναι το φοινικόδασος 200 στρέμματα του δημοσίου ο παλαιός αιγιαλός και ο αιγιαλός με όλα τα προβλήματα, υπάρχει η έκταση του ιδρύματος και κατ' επέκταση της εταιρείας νότια του δρόμου, είναι το όριο. Δεν συζητάω βεβαίως για τα καλλιεργούμενα κτήματα της Μονής Τοπλού που αναφέρει ο κ. Βασιλειάδης, συζητάω για την

περιοχή του πάρκινγκ, του παλαιού πάρκινγκ, συζητάω για την περιοχή νότια του φοινικόδασους που είναι μέσα στην επένδυση, εκεί 50 στρέμματα, 70 στρέμματα όσα χρειαστούνε.

Εμείς λοιπόν ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο προσφέρουμε στο φορέα και πρέπει να είναι και η Δημοτική μας Επιχείρηση, που πρέπει να πω εδώ ότι η πρώην κοινοτική επιχείρηση, πριν δηλαδή από το '99 του Δήμου και νυν Δημοτική Επιχείρηση προσφέρει πολιτιστικό έργο, κοινωνικό έργο, φιλανθρωπικό έργο. Εάν πάει στην αγγλική εταιρεία το Βάϊ έχουνε κοπεί τα πόδια της Δημοτικής Επιχείρησης, διαλύεται την επαύριον.

Έχουμε μία συνεργασία και έχουμε καλή συνεργασία με τον Ηγούμενο εδώ, τον αγαπητό Ηγούμενο της Μονής Τοπλού, έχουμε κάνει μία πρόταση και για τα σπιτάκια του Τοπλού και για το νέο πάρκινγκ το οποίο προβλέπεται στο LIFE.

Το ξανακάνω πάλι δημόσιο, έχουμε κάνει άπειρες συζητήσεις, η συνεργασία λοιπόν της Δημοτικής Επιχείρησης με τη Μονή Τοπλού και το φορέα και το πώς θα γίνει, πως θα εμπλακούμε με αυτό το φορέα, μπορεί να συσταθεί σε ένα μήνα με Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Θέμα 2^ο, το πρώτο είπαμε είναι ο φορέας. Θέμα 2^ο, το νερό. Το νερό για την περιοχή τη δική μας είναι φυσικός πόρος, δεν έχουμε ούτε λιγνίτη, ούτε πετρέλαιο. Έχουμε δυο μεγάλα αρδευτικά έργα που έχουνε γίνει τα τελευταία χρόνια, και βεβαίως έχουμε την ελιά. Το 90% λοιπόν της οικονομίας της περιοχής του Δήμου μας στηρίζεται στο νερό.

Συμφωνήσαμε, μετά από διαδικασίες δημοσιοποίησης τα Δημοτικά Συμβούλια, σε ένα συμφωνητικό με την εταιρεία. Πρώτον, να χρηματοδοτήσει την εκπόνηση μελέτης που ήδη έχει κατατεθεί και περιμένουμε τα αποτελέσματα, την έχω στείλει και στο ΓΕΩ/Τ.Ε.Ε. και ζητάω τη γνώμη του, και έχω την αίσθηση ότι έχουμε νερό στο Δήμο μας. Εάν λοιπόν αποδειχτεί από τη μελέτη ότι υπάρχει νερό, θα χρηματοδοτήσει τα υδροληπτικά έργα και βεβαίως για 15 χρόνια θα το πληρώνει σε χαμηλή τιμή, δηλαδή όσο μας κοστίζει το τιμολόγιο της ΔΕΗ, θα το δούμε.

Θα ήταν όλα εντάξει και θα έλεγα μπράβο σε όλη αυτή την ιστορία, στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τη στιγμή που προβλέπεται από το σταθμό αφαλάτωσης η κάλυψη για το γκαζόν. Εάν δεν είχανε μεσολαβήσει διάφορα, για παράδειγμα δεν γνωρίζαμε ότι είχαν αγοράσει ή χρηματοδοτήσανε μία ιδιωτική γεώτρηση, ότι το Νομαρχιακό Συμβούλιο που προσέφυγα στο Γενικό Γραμματέα, ο οποίος δεν το δέχτηκε, έβαζε μία παράγραφο εκεί στα ψιλά γράμματα και έλεγε ότι οι εταιρείες που έχουνε μεγάλη προσφορά στον τομέα της απασχόλησης μπορούν να ανοίγουνε τρύπες στις υπό απαγόρευση περιοχές.

Θα πρέπει η στάση μας στο θέμα του νερού, τώρα και με την ψήφιση της ΚΥΑ της καινούργιας, και με το νόμο του 2003 για τους ιδιωτικούς πόρους, οι καινούργιες Διευθύνσεις και τις αρμοδιότητες που τις πήρε το κράτος, και η Κοινοτική Οδηγία 2060, να τα δούμε συνάδελφοι, να υπάρχει μία κοινή στάση και των Δήμων, όλοι οι Δήμοι του νομού σε απόφαση τους ομόφωνα στηρίζουν την

προσφυγή στον Περιφερειάρχη, τώρα πιστεύω ότι θα βρούμε μια μεσοβέζικη λύση εκεί. Είναι ένα σοβαρότατο ζήτημα όμως που θα πρέπει να έχουμε απέναντι στη διαχείριση των υδατικών πόρων, αλλά και στην αντιμετώπιση μας, στο κατά πόσο θα δίνουμε και πρέπει να δίνουμε νερό η Περιφέρεια, οι Δήμοι, σ' αυτές τις επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού.

Για το θέμα του γκολφ δεν μπορώ να πω ότι έχω πειστεί αν είναι ευτυχία ή αν είναι κόλαση, βάζω μόνο τρεις όρους, λέμε για τα μη μεταλλαγμένα φυτά και γκαζόν. Δεύτερον, για την αποκλειστική χρήση από το σταθμό αφαλάτωσης ή βεβαίως αν δοθεί η δυνατότητα από την επανάχρηση από τους ΜΕΛ, από τις Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων. Και τρίτον, την προστασία της κοιλάδας του Βαγιού, γιατί υπάρχει μια υπόγεια επικοινωνία της περιοχής του γκολφ, υπόγεια, όχι στη λεκάνη απορροής, υπόγεια με την κοιλάδα του φοινικόδασους που χρόνια τώρα βέβαια δέχεται πάμπολλες απειλές, υπεραντλήσεις, λιπάσματα, τώρα μας ήρθανε και τα κολεόπτερα εκείνα τα κόκκινα, τα μωβ. Και γι' αυτό ακριβώς το λόγο θα πρέπει να συσταθεί και ο φορέας, που θα έχει και τα χρήματα, να χρηματοδοτήσει ανεξαρτήτως της προστασία αυτή.

Θα θέσω και ορισμένα άλλα θέματα, είπαμε για τις υποδομές, είπαμε για τη βελτίωση του δικτύου, δεν μπορούμε να συζητάμε για μεγάλες επενδύσεις, αυτή η επένδυση είναι όσο το ΠΕΠ Κρήτης, το συνειδητοποιήσαμε; 250 εκατομμύρια. Και κάνουμε μία βραδιά απόψε ως Τεχνικό Επιμελητήριο, εμείς στο Δήμο Ιτάνου χρόνια τώρα το συζητάμε, αυτά τα διάφορα ζητήματα και δημόσιο, παντού. Όσο το ΠΕΠ Κρήτης, υποδομές λοιπόν.

Και στο θέμα του νερού για το φράγμα των Χοχλακιών, διότι δεν είναι τα υπόγεια νερά τα οποία θα τα ρουφάμε με το καλαμάκι και είμαστε εντάξει, είναι μαύρο κουτί, επιφανειακά νερά βεβαίως θα πρέπει να αξιοποιούμε. 3,5 εκατομμύρια έως 14 εκατομμύρια από τη φλέγα των Χοχλακιών, εντυπωσιακό νούμερο. Υπάρχει μια μεγάλη διακύμανση για τρεις – τέσσερις μήνες, με μετρήσεις της ΥΕΒ από το '71 έως 30 χρόνια περίπου πάει στη θάλασσα. Και εν μέρει βεβαίως γίνεται κάποιος εμπλουτισμός κατόντη κάποιων γεωτρήσεων, αλλά για 800.000 κυβικά, 1 εκατομμύριο που μελετάται αυτό το φράγμα πρέπει να χρηματοδοτηθεί.

Ο ΧΥΤΑ, κ. συνάδελφοι στον Περιφερειακό Σχεδιασμό έχετε την εντύπωση ότι έχουμε ένα κύτταρο ΧΥΤΑ Σητείας; Δεν υπάρχει ΧΥΤΑ Σητείας, έχει ήδη κορεστεί, και προβλέπεται από τον Περιφερειακό Σχεδιασμό για το νομό το δικό μας ο ΧΥΤΑ Αγίου Νικολάου που θα πάει το Μιραμπέλλο και η Ιεράπετρα και ο ΧΥΤΑ Σητείας που θα πάρει το Δήμο Λεύκης, θα πάρει το Μακρύ Γιαλό θα πάρει..., εμάς τώρα πάει μόνο η Σητεία και έχει ο μισός καταλειφθεί και θα έρθουνε και αυτές οι χιλιάδες κλίνες. Έχουμε προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας, τότε, η διένεξη μας με τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση γιατί υπήρχε και άλλο πρόβλημα, που αισθάνομαι δικαιωμένος. Ήρθε ο ΕΣΔΑΚ με γεωλόγους και είπανε να μη βάζουμε απορρίμματα στο Δήμο Σητείας στο πάνω 1/3^ο, γιατί επικάθονται οι δολομίτες οι κατακερματισμένοι, σφουγγάρι δηλαδή που επικάθονται πάνω στο σχιστόλιθο και είναι το 1/3^ο αυτό πάνω

στην τεκτονική επαφή. Και η όποια αστοχία αυτής της μεμβράνης που έχει μπει, που έχει μπει πάνω στο βράχο, αν μπουνε από πάνω βάρη, θα έχει επίπτωση στον υδροφορέα του Παλαίκαστρου, αυτόν που μιλάμε παρακάτω. Όπου εκεί στην περιοχή του Αγίου Νικολάου που έχουμε τις γεωτρήσεις μας, που πρέπει να το πω και αυτό, είναι 7 γεωτρήσεις εν υπνώσει, μία της LOYALWARD, δύο του Ιωάννου, άλλες δύο ενός γεωτρυπανίστα, άλλη μια του ΣΟΕ, άλλη μια του Σφενδουράκη. Και έχω ζητήσει από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης να μου αποστείλει τις άδειες χρήσης εκεί κ.λ.π. για να δούμε τι θα κάνουμε. 400.000 πήρε το '92, επί Νέας Δημοκρατίας ο Ιωάννου 400.000 για να ποτίζει γκαζόν. Αν λοιπόν ενεργοποιηθούν αυτές οι εφτά ξέρουμε τι θα γίνει; Άρα θα πρέπει να το προσέξουμε πάρα πολύ.

Θα τελειώσω. Πράγματι ζητούμε..., αυτό δεν ενδιαφέρει τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων γιατί δεν είναι καθαρά τεχνοκρατικό, πράγματι ζητούμε επίμονα, χρόνια τώρα, την εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας στο ίδρυμα. Έχουμε συνειδητοποιήσει ότι αυτό το ίδρυμα θα είναι ένας οικονομικός κολοσσός αύριο; Και ένας άνθρωπος, ο Δεσπότης, όσο άγιος και να είναι μπορεί να ορίζει, να ξεορίζει και να κάνει ό,τι θέλει στους εφτά εκπροσώπους εκεί του ιδρύματος και να αποφασίζει; Κοινοφελές ίδρυμα είναι λοιπόν, ενδιαφέρει όλους μας, εκκλησία είναι 98% και βάλε, ορθόδοξοι είμαστε, έχουμε μικρομετοχές λοιπόν, δεν θα μιλούσα έτσι αν ήτανε ίσως κάποιος ιδιώτης αλλά και εκεί έτσι πρέπει να μιλάμε. Έχουμε λοιπόν..., απαιτούμε, δεν έχουμε δικαίωμα, απαιτούμε να έχουμε λόγο μέσα στο ίδρυμα.

Και θα τελειώσω, πήραμε τη σύμβαση από ένα δημοσιογράφο και εγώ είπα τότε την εκπομπή μάλιστα έπρεπε να μας την είχανε δώσει, και έπρεπε να είχαμε συζητήσει. Είπα, αν είναι τόση διάτρητη, που ήταν το σχόλιο του δημοσιογράφου και κάποιων συναδέλφων εκεί, τότε μάλλον πως είμαστε ανοχύρωτη πόλη. Δηλαδή διαχρονικά με Χριστοδουλάκη, με ΠΑΣΟΚ, με Νέα Δημοκρατία, με Δρύ, με Υπουργούς, με Συμβούλια Πλημμελειοδικών, με δικαστήρια, με αυτά..., όλα αυτά, δεν τα είδανε αυτά τα πράγματα εδώ, το μέγεθος, ετούτα εδώ;

Εγώ ως Δήμος, που μπορεί να ήμουνα χασάπης, ξέρω 'γω, έτυχε να ξέρω και κάποια πράγματα ως πολιτικός μηχανικός, να έχω ασχοληθεί και με κάποια θέματα, και έτυχε να έχω πιάσει με δυο – τρία..., αν ήμουνα χασάπης τι θα γινότανε; Θα υπήρχανε λέτε σωρεία ομοφώνων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου από το '99 μέχρι τώρα; Το Τεχνικό Επιμελητήριο που ήτανε; Και η Νομαρχιακή Επιτροπή, που κοινοποιούσαμε εις τον τοπικό τύπο.

Δεν θα σχολιάσω κανένα σημείο της σύμβασης πλην ενός, που έχει επικαιρότητα, λόγω ακριβώς του ότι μιλάμε για ΜΠΕ. Στο άρθρο 3 λοιπόν η ενεργοποίηση της σύμβασης συμφωνείται ότι θα είναι υπό δύο προϋποθέσεις, δύο, η έκδοση αμετάκλητης απόφασης για το τελεσίδικο του ιδιοκτησιακού, εφ' όλης της έκτασης, και δεύτερον έγκριση χωροθέτησης των χρήσεων γης του έργου, από τις αρμόδιες αρχές.

Αυτές τις δύο αιρέσεις μόνο η ανάδοχος έχει το δικαίωμα να παραιτηθεί ή να θεωρήσει εάν πληρούνται εν μέρει ή εν όλων, άρα η ενεργοποίηση δηλαδή θα γίνει εάν αυτές οι δύο προϋποθέσεις ικανοποιηθούν εν όλων, ή κατά τη γνώμη της αναδόχου και εν μέρει, εν τμήματι. Και ενεργοποίηση βεβαίως σημαίνει το να αρχίσουν να τρέχουν τα οικονομικά ανταλλάγματα.

Βεβαίως παρακάτω μιλάει ότι, μπορεί να ξεκινήσει το έργο ανεξάρτητα από την..., να ξεκινήσει, να έχουμε έναρξη εργασιών, ανεξάρτητα από την ενεργοποίηση. Όμως δεν θα σταθώ εδώ.

Κάπου παρακάτω σε ένα άλλο άρθρο, το 6 νομίζω, αναφέρεται ότι..., διευκρινίζεται ότι, στην έννοια της μη έγκρισης της χωροταξικής μελέτης που προβλέπεται από το άλλο άρθρο, περιλαμβάνεται τόσο η μη έγκριση λόγω χαρακτηρισμού τμήματος ως δασικού, όσο και η χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου για οποιονδήποτε λόγο και ιδιαίτερα λόγω χαρακτηρισμού τμήματος ή τμημάτων της έκτασης ως δασικών, μερική έγκριση του έργου που περιορίζει ή αλλοιώνει ουσιαστικά την κατασκευή του έτσι όπως η ανάδοχος έχει οραματιστεί και έχει προτείνει το ίδρυμα, και έχει αποδεχτεί.

Και εδώ υπάρχει μέσα στη σύμβαση του '98 και η πρόταση των έργων εδώ και εκεί κλίνες κ.λ.π.

Ερώτηση, εάν οι υπηρεσίες του Υπουργείου, εάν ο Δήμος, το Νομαρχιακό Συμβούλιο που κάνουν αυτές τις γνωμοδοτήσεις, που απ' ότι μου έχουν πει πολλοί ότι είναι εις βάθος, γίνουν αποδεκτές, μόνο η εταιρεία λέει μέσα θα μπορεί να κρίνει αν είναι ουσιαστικής ή μη ουσιαστικής η όποια έγκριση – αλλαγή από την αρχική πρόταση. Το ερώτημα λοιπόν μπαίνει, άρα τότε δεν θα έχουμε ενεργοποίηση της σύμβασης; Και προς τι όλα ετούτα;

Και επίσης Πρόεδρε, βεβαίως έπρεπε αυτή την κουβέντα να την είχαμε κάνει εδώ και καιρό, και μήνες ή και χρόνια, αλλά ρωτάω ο νόμος είναι σαφής, το αργότερο εντός τριών μηνών ο Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ πρέπει να υπογράψει τους περιβαλλοντικούς όρους, πέρα από τους τρεις μήνες που θα πάρουν όλων των υπηρεσιών τη γνωμοδότηση δεν μπορεί να κάνει.

Εγώ τα θέτω προς προβληματισμό, είμαι στη διάθεση σας για συνεργασία. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Περάκη, το λόγο έχει ο συνάδελφος Μανόλης Καναβάκης ο οποίος είναι Αντιδήμαρχος του Μακρού Γιαλού.

ΚΑΝΑΒΑΚΗΣ: Κ. Πρόεδρε εγώ εκπροσωπώ το Δήμαρχο βέβαια, ενημερώθηκα σήμερα το μεσημέρι, δεν έχουμε ετοιμάσει κάτι, αλλά μια που βρέθηκα εδώ θα ήθελα να πω δυο κουβέντες.

Θα αναφερθώ στο Μακρύ Γιαλό όπου είμαι και Αντιδήμαρχος, που είναι μια τουριστική περιοχή. Υπάρχει ένα δεδομένο μοντέλο ανάπτυξης που ίσως προσομοιάζει..., μορφολογικά μοιάζουν οι δυο περιοχές, δηλαδή η Ίτανος, ο Μακρύ Γιαλός, μορφολογικά, γεωγραφικά, πληθυσμιακά ίσως. Έχουμε το παράδειγμα του Μακρού Γιαλού, πριν 35 χρόνια δεν υπήρχε ουδείς κάτοικος στο Μακρύ

Γιαλό, αυτή τη στιγμή έχουμε 10.000 κατοίκους το καλοκαίρι. 4.000 – 5.000 είναι οι ντόπιοι οι οποίοι έχουνε κατέβει πάνω από τα χωριά και ο πληθυσμός είναι 10.000 το καλοκαίρι. Λοιπόν, δεν υπάρχει καμία υποδομή γι' αυτούς όλους τους κατοίκους.

Εδώ μιλάμε για επενδύσεις από όπου θα προκύψουνε χωριά ίσως και πολιτείες δηλαδή εκ του μη όντως, από το μηδέν. Που μοιάζουνε τώρα, είναι δεδομένο το ένα μοντέλο ανάπτυξης, κάπου μοιάζουνε, δηλαδή καμία υποδομή στο Μακρύ Γιαλό, πρωτοβουλίες ιδιωτών, επενδυτών έχουν δημιουργήσει αυτή την κατάσταση, το κράτος πάντα απών. Πριν 35 χρόνια ήρθανε 5 τουρίστες, οι ντόπιοι αμέσως να τους εξυπηρετήσουνε, ακόμα σώζονται κάποια κοτέτσια, κυριολεκτικά κοτέτσια όπου τους φιλοξενούσανε. Δηλαδή υπήρχε αντικείμενο και αυτοί για να ανταποκριθούνε, να βγάλουνε και μια δραχμή τους βάζανε σε κοτέτσια, τους βάζανε σε τaráτσες. Αυτά όμως καταλαβαίνετε δεν έχουνε καμία προοπτική.

Το επόμενο βήμα ήτανε να φτιάξουνε κάποια δωμάτια, πάλι με πρωτοβουλία τους, το κράτος απών, καμία οδηγία, καμία κατεύθυνση. Και αυτά τα δωμάτια έχουνε ξεπεραστεί, δεν ενοικιάζεται κανένα σήμερα. Ήρθανε κάποιοι επενδυτές, τρία άτομα από την Αφρική, ομογενείς και κάνανε μια καλή επένδυση, ένα μεγάλο ξενοδοχείο. Είναι το μόνο που είναι βιώσιμο, το μόνο που δουλεύει, και να μη σας πω ότι αυτή τη στιγμή εξαρτάται όλος ο Μακρύ Γιαλός απ' αυτό το ξενοδοχείο. Δηλαδή με το κλειδί του ξενοδοχείου ανοίγουνε τα πάντα και τον Οκτώβρη με το κλειδί πάλι του ξενοδοχείου κλείνουνε τα πάντα, υπάρχει δηλαδή μια εξάρτηση.

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Πως λέγεται;

ΚΑΝΑΒΑΚΗΣ: Το SUNWING. Είναι μια μεγάλη μονάδα, είναι η μόνη οργανωμένη, η μόνη που έχει σχεδιαστεί και ως προς αυτό το σημείο προσομοιάζονται πάλι δύο επενδύσεις. Δηλαδή ετούτες εδώ οι επενδύσεις έρχονται με κάποιο σχεδιασμό, εκεί κάπου μοιάζουν, μάλλον εκεί διαφέρουμε, μοιάζει ως προς το ξενοδοχείο μόνο, ως προς την όλη ανάπτυξη διαφέρει, γιατί η όλη ανάπτυξη στο Μακρύ Γιαλό έγινε χωρίς σχεδιασμό, χωρίς προοπτική, χωρίς την παρουσία του κράτους, απλώς με την ιδέα και με τη δουλειά των ιδιωτών, των μικροεπενδυτών και όλα αυτά.

Λοιπόν, που μοιάζουν όμως απόλυτα, στο ότι το κράτος νομίζω ότι και εδώ θα τρέχει από πίσω, δεν ξέρω αν είναι αυτό καλό, ίσως είναι ένα κίνητρο για το κράτος να τρέξει, δηλαδή αφού έχουμε επενδύσεις στην Ίτανο, να τρέξουμε τώρα να κάνουμε υποδομές, δρόμους, οτιδήποτε. Θα λειτουργήσει;

Εμείς πάντως παιδευόμαστε στο Μακρύ Γιαλό, προσπαθούμε τώρα ακόμα να κάνουμε ένα ιατρείο, δηλαδή οι 10.000 πληθυσμός δεν έχουνε ένα γιατρό. Επί δύο χρόνια, τα τελευταία χρόνια πολύ εντατικά, έχοντας και μια δωρεά κάποιο οικόπεδο και δεν μπορούμε να φτιάξουμε, έχουμε σχεδιάσει, ένα δωμάτιο 20 τετραγωνικά. Και δεν μπορεί δηλαδή το κράτος ούτε σ' αυτό το πράγμα να βοηθήσει.

Γι' αυτό θέλει πάρα πολύ προσοχή, δηλαδή να εξασφαλιστούνε κάποια πράγματα. Χρειάζονται οι επενδύσεις, χρειάζονται όλα αυτά,

αλλά είναι δεδομένη – ακόμα και μετά από 30 χρόνια – η αδιαφορία του κράτους, η μη συμμετοχή του και όλα αυτά.

Τώρα αν οι επενδύσεις αυτές, οι επενδυτές είναι η ατμομηχανή που θα τα φέρουν όλα αυτά, αυτό είναι στα θετικά. Χρειάζεται όμως προσοχή, πραγματικά πολύ μεγάλη προσοχή ως προς τον έλεγχο όλων αυτών των πραγμάτων, γιατί όπως σας λέω..., δηλαδή έχουμε ένα Δήμο και τον αντισταθμίζει ένα ξενοδοχείο. Έχουμε τεράστιες υποχρεώσεις απέναντι στο ξενοδοχείο, να του εξασφαλίσουμε νερό, όλα αυτά, φέτος τους ζήτησα κάποια βοήθεια για τα πολιτιστικά και δεν μας δώσανε ούτε μία δραχμή. Δηλαδή κάπου έχουνε ισχυροποιηθεί, είναι μια δύναμη..., τους έχουμε ανάγκη, τους έχουμε ανάγκη. Φανταστείτε αύριο το πρωί αυτοί μπορεί να κλείσουνε και να φύγουνε, θα μείνει ένα τεράστιο κενό εκεί πέρα. Δηλαδή μάλλον τους έχουμε εμείς ανάγκη, παρά να μπορέσουμε να τους ελέγξουμε κατά κάποιο τρόπο.

Το άλλο παράδειγμα είναι του Αθερινόλακκου, ως προς αυτή την περίπτωση, δηλαδή πειστήκαμε ότι θα γίνει ένα μικρό εργοστάσιο, εξάλλου θα ελέγχεται από 'δω και από 'κει. Σας πληροφορώ, εγώ δεν είμαι σίγουρος τώρα αν αυτό που είπαμε ότι θα γίνει 50 – 70 μεγαβάτ, εγώ είμαι σίγουρος ότι θα φτάσει τα 400 – 500, δεν θα υπάρξει ποτέ κανένας έλεγχος. Λοιπόν, γι' αυτό θέλει μεγάλη προσοχή στη διασφάλιση αυτών των πραγμάτων, δηλαδή πως, με ποιο τρόπο, ποιος φορέας θα ελέγχει κάποια πράγματα, εκεί θέλει προσοχή.

Κατά τα άλλα είναι καλοδεχούμενες νομίζω όλες οι επενδύσεις. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Καναβάκη. Το λόγο έχει ο κ. Ιωάννης Δρακάκης ο οποίος είναι ο Δήμαρχος Λεύκης.

ΔΡΑΚΑΚΗΣ: Κ. Πρόεδρε, ευχαριστώ για την πρόσκληση. Εδώ θέλω να δώσω το στίγμα του Δήμου Λεύκης, ενώνει τους δύο όμορους Δήμους, το Δήμο Ιτάνου με το Δήμο Μακρύ Γιαλού.

Πήραμε το όνομα μας από τη Λεύκη, το Κουφονήσι, η Λεύκη των αρχαίων, το νησί της πορφύρας, η Δήλος του Λιβυκού που είναι ακριβώς απέναντι από τον Αθερινόλακκο, απέχει 3 μίλια από τον Αθερινόλακκο.

Εδώ θέλω τώρα να ξεκινήσω από το θέμα σας που είναι οι επενδύσεις στη Σητεία. Είναι γεγονός ότι ο Σητειακός λαός βλέπει θετικά και με μεγάλο ενδιαφέρον την υλοποίηση αυτών των επενδύσεων. Νομίζει και πιστεύει ότι εκεί είναι το μέλλον της επαρχίας, η επαρχία Σητείας στηρίζεται αυτή τη στιγμή θα έλεγα μόνο στον πρωτογενή τομέα.

Υπάρχει ένα ανάλογο επενδυτικό ενδιαφέρον και για τη δική μας περιοχή, για το Δήμο Λεύκης, ειδικά για την περιοχή του Ξεροκάμπου, από την ίδια εταιρεία που ο εκπρόσωπος της τώρα εδώ είναι μαζί μας ο κ. Βασιλειάδης. Αυτό και εμείς το βλέπουμε θετικά, προχωρούμε ΣΧΟΟΑΠ και είμαστε στη δεύτερη φάση του

σχεδίου, που νομίζω ότι θα ανοίξει ο δρόμος και για ένα τέτοιο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Εδώ θέλω τώρα εγώ να εκφράσω τις ανησυχίες μου σε ορισμένα πράγματα τα οποία είναι πολύ σοβαρά, ορισμένα απ' αυτά ετέθησαν από το συνάδελφο το Γιάννη τον Περάκη.

Ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα της περιοχής μας είναι οι χαμηλές βροχοπτώσεις, το τεράστιο πρόβλημα στη διαχείριση των υδάτινων πόρων. Αυτή την περίοδο, που έχει περάσει σχεδόν ο χειμώνας, δεν έχουμε συμπληρώσει τα 300 χιλιοστά. Η περιοχή λοιπόν της Σητείας δέχεται τις λιγότερες βροχοπτώσεις σε επίπεδο Κρήτης. Αυτό εγκυμονεί τεράστιους κινδύνους, ήδη αντιμετωπίζουμε το πρόβλημα της υφαλμύρωσης των νερών σε όλη τη νότια παραλιακή ζώνη, Γούδουρας – Ξερόκαμπος. Και εδώ θέλω να εστιάσω την προσοχή σας ότι, για τι επενδύσεις να μιλάμε τη στιγμή που αντιμετωπίζουμε αυτά τα τεράστια προβλήματα που αφορούν την υφαλμύρωση του νερού σε όλη τη νότια παραλιακή ζώνη.

Ένα άλλο θέμα το οποίο αναφέρθηκε ο συνάδελφος ο Γιάννης ο Περάκης, που δυστυχώς δεν το έχουμε αντιμετωπίσει καθόλου σοβαρά σε επίπεδο νομού, είναι η διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Ένα πρόβλημα το οποίο θα αρχίσει να μας απασχολεί έντονα από το 2008, τότε που θα είμαστε υποχρεωμένοι να υλοποιήσουμε το σχέδιο διαχείρισης των στερεών αποβλήτων σε επίπεδο Κρήτης από τον ΕΣΔΑΚ. Αυτή τη στιγμή, όπως είπε ο Δήμαρχος, όλοι πρέπει να πηγαίνουμε τα απορρίμματα μας στο ΧΥΤΑ της Σητείας, σε ένα χώρο ο οποίος όπως και εγώ είδα είναι προβληματικός, δεν πληροί καν τις προϋποθέσεις για να μπορεί να δεχτεί και τα απορρίμματα των όμορων Δήμων. Ένα θέμα λοιπόν το οποίο πρέπει να το δούμε και αυτό πολύ σοβαρά, διότι ήδη όπως σας είπα θα το βρούμε μπροστά μας στα αμέσως επόμενα χρόνια.

Νομίζω ότι, εάν ξεκινήσουν αυτές οι επενδύσεις, τότε και μόνο θα μπορούμε να δούμε να υλοποιούνται τα μεγάλα βασικά έργα υποδομής τα οποία έχει ανάγκη ο τόπος, που είναι ο βόρειος οδικός άξονας, ο νότιος οδικός άξονας, το αεροδρόμιο και το λιμάνι.

Και κλείνω αγαπητοί φίλοι, ο βόρειος οδικός άξονας δεν πρέπει να τελειώνει στη Σητεία, ο βόρειος οδικός άξονας πρέπει να τελειώνει στη Ζάκρο, διότι από το σημείο αυτό αρχίζει ο νότιος οδικός άξονας, ο οποίος ήδη ολοκληρώνεται μέχρι τον Ξερόκαμπο, υπάρχει η προμελέτη μέχρι το Γούδουρα, πάμε μέχρι Πιλαλήματα. Τότε και μόνο θα αγκαλιάζει ο βόρειος με το νότιο οδικό άξονα την Κρήτη, και νομίζω ότι είναι από τα σημαντικότερα έργα που έχει ανάγκη ο τόπος.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Δρακάκη. Από τους συναδέλφους μελετητές θέλει να τοποθετηθεί κανείς; Όχι. Θα τοποθετηθεί τώρα ο Πρόεδρος της Νομαρχιακής ή όχι; Όχι. Ηγούμενε μήπως θα θέλατε να πείτε τίποτα; Ναι, ευχαρίστως.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Σας ευχαριστώ για τη φιλοξενία και θα ήθελα έτσι, παρ' όλο που πολλές φορές έχουμε αναφερθεί στην επένδυση αυτή,

να σας πω δυο – τρία λόγια πάνω στο θέμα της επένδυσης. Οι λόγοι οι οποίοι μας ανάγκασαν να κάνουμε αυτή την επένδυση ήταν κυρίως λόγοι κοινωνικής ευαισθησίας, από πλευράς μοναστηριού πάντα μιλάω.

Το μοναστήρι όπως γνωρίζετε είχε μια μεγάλη έκταση γύρω στα 40.000 στρέμματα, η οποία είναι αναξιοποίητη, έβοσκαν και βόσκουν ακόμα μέσα περίπου 2.000 αιγοπρόβατα και δεν έχει καμία προσφορά στην τοπική κοινωνία, πέρα από το ότι έχουμε διατηρήσει το φυσικό περιβάλλον στον καλύτερο βαθμό που μπορούσαμε να κάνουμε.

Από 'κει και έπειτα όμως πιστεύω ότι αυτή η έκταση θα μπορούσε να αποτελέσει ένα μοχλό ανάπτυξης για ολόκληρη την περιοχή της Σητείας, που όπως μίλησαν και οι προλαλήσαντες τα έσοδα, τα οικονομικά οφέλη κ.λ.π. είναι μόνο από τον πρωτογενή τομέα και καμία άλλη δυνατότητα δεν υπάρχει στην περιοχή. Επομένως χρειάζονται να γίνουνε κάποιες επενδύσεις για να μπορέσουνε να κρατήσουνε και το νέο πληθυσμό στην περιοχή και να μην αναγκάζεται να φεύγει, αλλά και να προσελκύσουνε και άλλο κόσμο από άλλες περιοχές, γιατί όπως θα γνωρίζετε και πολλές φορές έχει συζητηθεί ότι υπάρχει μια ερημοποίηση της περιοχής της Σητείας. Παλιά είχε η Σητεία 66 χωριά, από τα 66 δυναμικά χωριά που είχε σήμερα έχει καμιά 20αριά χωριά ακόμα, τα οποία έχουνε μια κάποια οντότητα. Από 'κει και έπειτα δεν έχουνε όλα αυτά τα 20 χωριά μεγάλες προοπτικές, πέρα από τρία – τέσσερα χωριά της επαρχίας Σητείας.

Από την άλλη μεριά είχα διαβάσει πριν από κανένα – δυο μήνες μια έρευνα της εφημερίδας της ΑΝΑΤΟΛΗΣ που έλεγε ότι, οι γεννήσεις στο νομό Λασιθίου είναι 715 τον προηγούμενο χρόνο και οι θάνατοι είναι 952 νομίζω, κάτι τέτοιο. Που σημαίνει καθαρά, ανάγλυφα φαίνεται ότι μετά από μια δεκαετία θα έχει υποβαθμιστεί πολύ ο πληθυσμός της Σητείας. Θέλω με αυτό το επιχείρημα να τονίσω ότι, εκείνοι που υποστηρίζουν ότι οι 14.000 κλίνες στην περιοχή της Σητείας είναι πάρα πολύ μεγάλες, και ότι θα αλλοιώσουνε τον πληθυσμό κ.λ.π., και ότι δεν τους σηκώνει, ότι η φέρουσα ικανότητα της περιοχής κλονίζεται κ.λ.π., γι' αυτό το λόγο τονίζω αυτά τα στοιχεία, ότι κατά κάποιο τρόπο θα υποκαταστήσει τον πληθυσμό που υποβαθμίζεται κάθε χρόνο.

Από την άλλη μεριά ήθελα να τονίσω ότι, υπέρμετρα τονίζεται ότι μέσα στην περιοχή ο αριθμός των 7.000 κλινών που έχει σχεδιαστεί για την επένδυση είναι υπέρμετρα μεγάλος. Παράλληλα όμως υπάρχει η άλλη επένδυση της εταιρείας του ομίλου Ιωάννου η οποία είπαμε, μέσα σε 4.000 στρέμματα κάνει μια επένδυση 5.000 κλινών.

Κατά συνέπεια λοιπόν τα 26.000 στρέμματα που είναι στην ιδιοκτησία του ιδρύματος, νομίζω ότι δεν είναι ένας τυχαίος αριθμός οι 7.000 κλίνες αλλά βγαίνει μετά από κάποιες μελέτες. Και θα ήθελα να ρωτήσω εκείνους οι οποίοι τοποθετούν, προβάλλουν αυτό το επιχείρημα των 7.000 κλινών ότι είναι υπέρμετρα μεγάλο θα ήθελα να τους ρωτήσω, βάσει ποιων στοιχείων και ποιων επιχειρημάτων αποφαίνονται; Γιατί η επένδυση αυτή σχεδιάστηκε

από την εταιρεία τη LOYALWARD, παράλληλα όμως είχε σχεδιαστεί και από άλλη μία εταιρεία τη UNIVERSAL BAY μια Αυστριακή εταιρεία, και επίσης από μία Ελληνική εταιρεία. Τρεις εταιρείες δηλαδή είχαν λάβει μέρος στο διαγωνισμό.

Η Αυστριακή εταιρεία είχε προτείνει 10.000 κλίνες να φτιάξει στην περιοχή. Εκτός όταν επιλέξαμε, βέβαια μετά από διαδικασίες..., κατ' αρχήν έγινε διεθνής διαγωνισμός, οι διαδικασίες που έγιναν και που εξακολούθησαν μέχρι τέλος στην ολοκλήρωση..., μέχρι το σημείο που βρισκόμεθα σήμερα, υπήρξαν άφογες και νομιμότητες. Εάν υπήρχε έστω και το παραμικρό, η παραμικρή αιχμή, έχει περάσει μια τέτοια βάσανο και μια τέτοια δοκιμασία και η επένδυση και όλες οι διαδικασίες, που δεν ήταν δυνατόν να μην είχαν τιναχτεί στον αέρα.

Πολύ καλά γνωρίζετε και από τις δημοσιεύσεις και στον Κρητικό τύπο και στον εθνικό τύπο τι δοκιμασίες έχουμε υποστεί, μέχρι και κατηγορούμενοι έχουμε πάει, υπόδικοι κ.λ.π., σε όλα βγήκαμε αθώοι. Και ποτέ βέβαια δεν μας κλονίσανε αυτά τα πράγματα, γιατί πάντοτε αυτό που κάναμε το κάναμε με τη συνείδηση μας και πάντοτε με τη σκέψη ότι αυτό που κάνουμε είναι μια προσφορά στον τόπο και σαν τέτοιο αίσθημα θα το αντιμετωπίζουμε μέχρι την τελευταία στιγμή της υλοποίησής της επενδύσεως, η οποία είναι πολύ εγγύς.

Μαζί με τις προτάσεις και της άλλης εταιρείας της UNIVERSAL BAY όταν αποφασίσαμε και επιλέξαμε την πρόταση της εταιρείας LOYALWARD, συναποστάλησαν στο Τμήμα Εθνικών Κληροδοτημάτων πάνω στο Υπουργείο Οικονομικών και οι δυο προτάσεις. Έτσι λοιπόν είχε τη δυνατότητα το Υπουργείο να κάνει μια σύγκριση των δύο προτάσεων, έστω και αν ήτανε λανθασμένη η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο Διοικητικό Συμβούλιο δεν στηρίχτηκε μόνο στις γνώσεις τις δικές μας, αλλά φυσικά – επειδή το αντικείμενο ήτανε ευρύτατο – χρησιμοποιήσαμε και χρηματοοικονομικούς συμβούλους και νομικούς συμβούλους. Εν συνεχεία οι προτάσεις αυτές μαζί με τις εκθέσεις και των συμβούλων μας εστάλησαν στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο Υπουργείο Οικονομικών εν συνεχεία συνέπτυξε μία επιτροπή πολυμελή από 12 ή 14 άτομα που αποτελούνταν από την Πάντειο Σχολή, από το Πανεπιστήμιο, από το Τ.Ε.Ε., από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, από Ορκωτούς Λογιστές, από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και αυτό το τονίζω γιατί θέλω να απαντήσω σ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος για τη σύμβαση, ότι η σύμβαση έχει εξεταστεί και από το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και δεν μπορώ να καταλάβω τα διάτρητα σημεία. Θέλω να μου τα τονίσετε ποια είναι τα διάτρητα σημεία της σύμβασης, γιατί το είδα στην τηλεοπτική εκπομπή του ΚΡΗΤΗ TV και βέβαια δεν είχα τη δυνατότητα να είμαι εκεί, αλλιώς θα μπορούσα να απαντήσω ποια ήταν τα υποτιθέμενα διάτρητα σημεία της συμβάσεως.

Κατά συνέπεια λοιπόν εκρίθη η σύμβαση και η όλη επένδυση από μια πολυμελή επιτροπή, και από τεχνικής άποψης και από οικονομικής άποψης και επίσης από χωροταξικού σχεδιασμού στην περιοχή, για τις επιπτώσεις δηλαδή που θα είχε η επένδυση αυτή

στην τοπική κοινωνία. Αυτό το λόγο τον είχαν δυο καθηγητές από την Πάντειο νομίζω.

Εν συνεχεία, η μελέτη τώρα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει σταλεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ από το 2004, από την προηγούμενη Κυβέρνηση είχε γίνει ένας πρώτος έλεγχος, όταν ήταν η Κα Παπανδρέου στο ΥΠΕΧΩΔΕ έγινε ένας πρώτος έλεγχος και λόγω του ότι η περιοχή έχει μια ιδιαίτερη φυσική ευαισθησία και περιβαλλοντική, ετέθη σαν επιμέρους συμπληρώσεις και τροποποιήσεις στη μελέτη αυτή.

Αυτό λοιπόν κάνει τώρα η εταιρεία από το Μάιο του 2004 μέχρι τον Νοέμβριο τον περασμένο που την κατέθεσε στο ΥΠΕΧΩΔΕ, έχει χρησιμοποιήσει περίπου 16 ή 17 τα καλύτερα μελετητικά γραφεία της Ελλάδος. Αυτά όμως τα είπε ο κ. Βασιλειάδης και δεν θέλω εγώ να μπω σε τεχνικά θέματα που άλλωστε τα γνωρίζετε όλοι σας.

Βέβαια μπορώ να σας δώσω την εγγύηση ότι, το ίδρυμα μέχρι σήμερα μπόρεσε και προστάτευσε την περιοχή αυτή που γίνεται η επένδυση. Σας δίνω και τη διαβεβαίωση ότι, είναι εις θέση το ίδρυμα και θα κάνει οτιδήποτε για να μπορεί να εποπτεύει για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα τεθούν μετά την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Έτσι λοιπόν δεν θα πρέπει να μας καταβάλλουν ανησυχίες τις οποίες διαπίστωσα και στην τελευταία ημερίδα και τις είδα και στην εκπομπή του ΚΡΗΤΗ TV και κυρίως οι ανησυχίες αυτές, μου προξενεί έκπληξη, προέρχονται από το νομό Ηρακλείου και από το νομό Ρεθύμνης. Και διερωτώμαι για ποιο λόγο; Ο νομός Ρεθύμνης και ο νομός Ηρακλείου έχει προστατεύσει την περιοχή τη δική του, προστάτευσε, ασχολήθηκε με όλες τις επενδύσεις που έχουν γίνει σ' αυτή την περιοχή και στράφηκε τώρα στο νομό Λασιθίου και ιδιαίτερα στην περιοχή του μοναστηριού να μην κακοποιήσουμε την περιοχή την οποία έχουμε διαφυλάξει σαν κόρη οφθαλμού; Μα οι κύριοι αυτοί, που ενδιαφέρονται σήμερα για την προστασία τη δική μας, όταν μας τοποθετούσανε το εργοστάσιο στον Αθερινόλακκο τότε διαμαρτυρηθήκανε;

Και γιατί σήμερα συζητείται τόσο πολύ ότι είναι ενεργοβόρα η επένδυση και ότι έστω και 6% ενέργεια θα καταναλώνει; Δηλαδή δεν έχουμε το δικαίωμα εμείς από τον Αθερινόλακκο, από το εξάμβλωμα αυτό που ήρθε και τοποθετήθηκε, δεν έχουμε εμείς δικαίωμα να πάρουμε το 6% έστω και αν είναι έτσι, που σας είπε ο κ. Βασιλειάδης ότι δεν είναι 6% αλλά είναι 6‰; Νομίζω ότι είναι κάποια λογικά επιχειρήματα.

Όσον αφορά το νερό επίσης είπε ο κ. Δήμαρχος ότι οι δύο λεκάνες, η λεκάνη των Ανεβατών και η λεκάνη του φοινοκοδάσους Βαΐ, η οποία αποτελείται από προσχώσεις, έχει μια διαπερατότητα. Πράγματι, το μοναστήρι έχει κάνει την πλέον επιστημονική μελέτη που δεν έχει γίνει στην Κρήτη πάνω, από το 1982 παρακαλώ. Είχαμε κατεβάσει τον κ. Παπαγιωργάκη τον καθηγητή της εφαρμοσμένης γεωλογίας, διαπίστωσε ότι ο γεωλογικός χάρτης της περιοχής ήταν λανθασμένος, κατέβασε και φοιτητές του Πολυτεχνείου και για δυο καλοκαίρια ασχολούμεθα και κάναμε νέο γεωλογικό χάρτη στην περιοχή.

Παράλληλα με τη βοήθεια του Πανεπιστημίου και με τον γεωφυσικό τον κ. Λούη, έγιναν γεωηλεκτρικές διασκοπήσεις σε 14 σημεία στην περιοχή και είδαμε ότι υπάρχει υδροφορία, μπορέσαμε να δούμε και το βάθος των πετρωμάτων κ.λ.π. Πράγματι, στο σημείο που λέει ο κ. Δήμαρχος υπάρχει ένα ενδεχόμενο να επικοινωνούν και να υπάρχει μια απορροή προς τη λεκάνη του Βαΐ. Όμως πρόσφατα μετά από την υδρογεωλογική μελέτη που έχει κάνει η LOYALWARD για λογαριασμό του Δήμου, την τελευταία – πριν από ένα μήνα – δεν πιστεύω να είναι περισσότερο, είχε έρθει ο κ. Παπαμαστοράκης εδώ από την Περιφέρεια ο γεωλόγος μαζί με τέσσερις άλλους γεωλόγους και οι δύο γεωλόγοι της LOYALWARD οι οποίοι έχουν ασχοληθεί με τη μελέτη. Ήρθαν μάλιστα στο μοναστήρι, γιατί όπως μου είπε ο κ. Παπαμαστοράκης ήθελε να είμαι και εγώ μπροστά για να βλέπω ότι..., προβάλλει δυσκολίες, αλλά τις προβάλλει τις δυσκολίες γιατί θέλει να εξασφαλίσει νερό και δεν θέλει να δώσει υποσχέσεις ούτε στο μοναστήρι, ούτε στη LOYALWARD και αύριο να μην υπάρχει νερό. Άρα το νερό είναι εξασφαλισμένο.

Όσον αφορά για το σημείο εκείνο που λέει ο κ. Δήμαρχος ότι υπάρχει μια ένδειξη. Πράγματι μπορεί να υπάρχει, ανάγκασε την εταιρεία και το δέχτηκε η εταιρεία και σ' αυτό το σημείο, και στο σημείο επίσης του ρήγματος της Λαγκάδας, που επικοινωνεί ο κύριος υδροφόρος ορίζοντας της λεκάνης που υδρεύεται όλη η περιοχή τώρα του Δήμου και που η απορροή βγαίνει ανατολικά προς μια περιοχή που λέγεται Σκινιάς νομίζω. Και σ' αυτά τα δυο σημεία ανάγκασε την εταιρεία να γίνουν γεωτρήσεις και να κατεβούν μηχανήματα τα οποία θα μπορούνε να διαπιστώνουνε τη φορά του νερού και την αφαλάτωση κ.λ.π., την ποιότητα εν πάση περιπτώσει, θα γίνεται ένας έλεγχος στο νερό όσον αφορά τις απορροές αυτές.

Θα ήθελα επίσης σε κάποιο συνάδελφο σας ο οποίος είπε, γιατί έγινε η επένδυση αυτή στην περιοχή εκείνη. Όπως είπε προηγουμένως ο κ. Πετράκης, ο Πρόεδρος του ΟΑΣ της Σητείας, η επένδυση αυτή είναι πρωτόγνωρη και σε μεγέθη και γενικά και στην υφή της, το είπε και ο κ. Βασιλειάδης άλλωστε, όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά σε ολόκληρο τον κόσμο. Πράγματι έτσι πιστεύω είναι, αλλά θέλω να σας διαβεβαιώσω και δεν είναι δικά μου λόγια αλλά θα μεταφέρω τα λόγια του Προέδρου της Αυστριακής εταιρείας, όχι δηλαδή της εταιρείας που κάνει αυτή τη στιγμή την επένδυση, όταν κάναμε τις τελικές διαπραγματεύσεις προκειμένου να εναρμονίσουμε τις αρχές συμφωνίας και συμβάσεως. Μου είπε ότι, κάνουμε αυτή την επένδυση στην περιοχή αυτή γιατί πρέπει να σας γνωρίσω, αν δεν το ξέρετε, ότι το γήπεδο σας είναι το καλύτερο στην Ευρώπη και το καλύτερο μπορώ να πω στον κόσμο. Τα πλεονεκτήματα που μας αναγκάζουνε να κάνουμε αυτή την επένδυση, είναι ότι υπάρχει φυσικό περιβάλλον απείραχτο στην περιοχή εκεί και εμείς θέλουμε να κάνουμε μια τέτοια επένδυση που να μη θίξει το περιβάλλον. Συγκεκριμένα μου είπε, αν θα μου δώσουνε στην περιοχή της Χερσονήσου τσάμπα έκταση δεν θα πάω να κάνω την επένδυση, διότι μας ενδιαφέρει να κάνουμε την επένδυση σε μια περιοχή..., γιατί ο τουρισμός που στοχεύουμε να μεταφέρουμε είναι αυτής της ποιότητας που θα σεβαστεί το περιβάλλον.

Από την άλλη μεριά δεν υπάρχουνε σ' αυτές τις εκτάσεις ένας ιδιοκτήτης όπως είναι η εκκλησία και που μπορούμε να την εμπιστευόμεθα, αλλά για να εξασφαλίσεις μια τέτοια έκταση θα πρέπει να έχεις να μιλήσεις τουλάχιστον με 200 ιδιοκτήτες. Και λόγω βέβαια της θέσεως ότι η περιοχή βρίσκεται στην Κρήτη, γιατί αν ήτανε λείι στην άλλη Ελλάδα δεν θα μας ενδιέφερε.

Αυτοί πιστεύω είναι οι λόγοι για τους οποίους γίνεται η επένδυση αυτή εκεί και βέβαια διότι και εμείς το προκρίναμε ότι πρέπει να αξιοποιηθεί η περιοχή αυτή επωφελεία του κοινωνικού συνόλου της περιοχής, γιατί παράλληλα από τα έσοδα που θα έχει το ίδρυμα θα μπορέσει να κάνει ένα μεγάλο κοινωνικό και φιλανθρωπικό έργο σε ολόκληρη την περιοχή.

Πιστεύω ότι η επένδυση αυτή θα δώσει μεγάλη οικονομική ανάταση στην περιοχή δεδομένου του ότι θα απασχολήσει αρκετά εργατικά χέρια, που πιστεύω ότι θα τα ζητήσουμε σε ολόκληρη την Κρήτη, δεν θα βρεθούμε μόνο στην περιοχή τη δική μας.

Από πλευράς περιβάλλοντος κ.λ.π. ήθελα να πω ότι, μου έκανε εντύπωση αμέσως από την αρχή η επιλογή των θέσεων των ξενοδοχείων και από τη LOYALWARD, αλλά και από την άλλη εταιρεία, αν ήταν Έλληνες ίσως θα πηγαίνανε να χτίσουνε στο λόφο πάνω του φοινικοδάσους τις πρώτες εγκαταστάσεις, μου έκανε εντύπωση ότι επέλεξαν το ανάγλυφο της περιοχής. Και επίσης, αυτό διαπιστώθηκε πριν από μια βδομάδα, την προηγούμενη βδομάδα μάλιστα, ήταν 25 άτομα στο μοναστήρι για δυο μέρες που περιδιάβαιναν όλη την περιοχή, ήταν 7 – 8 άτομα από το ΥΠΕΧΩΔΕ, ήταν από την Περιφέρεια, ήταν από τη Νομαρχία, από τη Διεύθυνση Δασών κ.λ.π. ήταν συνολικά καμιά 25αριά άτομα. Το απόγευμα που γύρισαν..., όλη την ημέρα βέβαια περιδιάβαιναν την περιοχή, το απόγευμα που γύρισαν στο μοναστήρι μου είπαν ότι άλλη εικόνα σχηματίζει κανείς όταν τα βλέπει στα χαρτιά και άλλη εικόνα όταν τα βλέπουμε στην περιοχή. Πραγματικά είναι καταπληκτικό το ανάγλυφο της περιοχής και πιστεύουμε ότι δεν θα υπάρξει καμία οπτική ρύπανση της περιοχής.

Για τα άλλα θέματα, τα ειδικά τώρα και για τα γήπεδα γκολφ κ.λ.π., δεν είναι θέματα δικά μου, μπορώ να πω δυο κουβέντες αλλά περισσότερα ξέρετε εσείς και δεν θέλω να σας κάνω το δάσκαλο πάνω σ' αυτά τα θέματα. Όσον αφορά τη σύμβαση αν υπάρχει κάποια ερώτηση θα μπορούσα να απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Υπάρχει καμιά ερώτηση; Ναι, συνάδελφε Ανηψητάκη όμως έλα, για τα πρακτικά.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Δεν το θυμάμαι καλά, αλλά περίπου, λείι ένα άρθρο ότι η σύμβαση αυτή απαγορεύεται ή αποκλείεται ένας όρος πάντως κάπως έτσι είναι, να δοθεί σε τρίτους χωρίς την έγκριση όλων των πλευρών...

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Ναι, όχι, όχι...

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: ...μήπως αυτός ήταν ο λόγος που τόσο καιρό – ενώ το ζητάγαμε δημόσια – δεν μας τη δίνετε;

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Όχι, όχι, δεν εννοούμε αυτό το πράγμα.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Ωραία, πολύ ωραία..

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Η σύμβαση εννοεί το εξής, ότι δεν μπορεί η LOYALWARD να αλλάξει τη σημερινή της νομική μορφή, δηλαδή εάν θα πουλήσει πλειοψηφικό πακέτο μετοχών πέραν του 51%, δεν μπορεί να το κάνει χωρίς την έγκριση του ιδρύματος. Το ίδρυμα τον έβαλε αυτό τον όρο για καθαρά λόγους και θρησκευτικής και εθνικής ευσυνειδησίας, δηλαδή καταλαβαίνετε δεν θέλουμε ένα άτομο το οποίο θα αλλοιώσει..., να υποκαταστήσει τη LOYALWARD αλλοιώνοντας τα ήθη και έθιμα τα εθνικά, τα θρησκευτικά, τα πολιτιστικά κ.λ.π. της περιοχής, αυτός ήταν ο λόγος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Καλλιμάνης.

ΚΑΛΛΙΜΑΝΗΣ: Εγώ ήθελα να ρωτήσω για πόσα χρόνια είναι η σύμβαση.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Η σύμβαση έχει υπογραφεί για 40 χρόνια αρχικά, ήδη έχουν περάσει τα 13 και προβλέπεται για άλλα 40 χρόνια να ανανεωθεί με μονομερή προαίρεση της αναδόχου εταιρείας, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον τα έσοδα τον τελευταίο χρόνο, τον τεσσαρακοστό είναι..., δεν θυμάμαι τώρα το νούμερο, σε κάποιο νούμερο, συνεχίζει με τους ίδιους όρους, αν τα έσοδα είναι μικρότερα απ' αυτό το νούμερο τότε θα μπορεί να γίνει επαναδιαπραγμάτευση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Περάκης, ναι αλλά στο μικρόφωνο γιατί δεν καταγράφονται.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Αυτό που είπε ο Αντώνης, επειδή η έκφραση το άρθρο 17 λέει, η παρούσα δεν επιτρέπεται να εκχωρηθεί από κανένα συμβαλλόμενο προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Συμβαλλόμενη είναι η ανάδοχος και το ίδρυμα.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Ναι.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Έχει έννοια η εκχώρηση από το ίδρυμα προς τρίτον;

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Όχι, δεν μπορεί να γίνει καμία εκχώρηση.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Γιατί αυτό που είπατε προβλέπεται σε κάποιο άλλο άρθρο.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Αυτό είναι άλλο άρθρο ναι, αυτό είναι άλλο άρθρο που είπα προηγουμένως. Αυτό όμως ναι, ότι δεν μπορεί να εκχωρηθεί, παρόμοιο είναι, δεν μπορεί να εκχωρηθεί η σύμβαση.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Δηλαδή από το ίδρυμα;

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Ε, συμβαλλόμενα, εντάξει, αλλά και το ίδρυμα συμβαλλόμενο είναι, από τους συμβαλλομένους.

ΠΕΡΑΚΗΣ: Δηλαδή μπορούμε να κυκλοφορούμε ελεύθερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Άλλη ερώτηση; Καμία έτσι; Η συνάδελφος Βρέντζου.

ΒΡΕΝΤΖΟΥ: Σε σχέση με το προηγούμενο, εφόσον μονομερώς μπορεί η εταιρεία να ανανεώσει τη σύμβαση και αρχικά είχατε αναφερθεί ότι μπορεί και η Μονή να ελέγξει τους περιβαλλοντικούς όρους, αν λοιπόν για κάποιο λόγο η Μονή ελέγχοντας τους περιβαλλοντικούς όρους δεν μπορεί και δεν έχει τη δύναμη να σταματήσει τη σύμβαση, αφού αυτή μονομερώς μπορεί να ανανεωθεί από την ίδια την εταιρεία, πως ισχυροποιείται αυτή η θέση;

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Η Μονή, έχει προβλεφθεί από το μοναστήρι μαζί με την εταιρεία να λειτουργήσει μια επιτροπή, επιστημονική επιτροπή που θα παρακολουθεί και τις κατασκευές των έργων, παράλληλα όμως το ίδρυμα θα συστήσει μια δική του επιτροπή από τεχνικούς που θα παρακολουθούν επίσης τις κατασκευές των έργων, οπότε βάσει αυτής της επιτροπής θα μπορεί να γίνεται ο έλεγχος και να εποπτεύεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Ορφανός.

ΟΡΦΑΝΟΣ: Να μου επιτρέψετε μία αφελή ερώτηση... (αλλαγή κασέτας)

ΟΡΦΑΝΟΣ: ...κανένα χρονοδιάγραμμα σ' αυτό εκτός από το αν..., εκτός από τον παράγοντα αυτό επίσης μήπως υπάρχουνε κάποιες καθυστερήσεις σε σχέση με τις εγκρίσεις των μελετών.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Πιστεύω ότι η καθυστέρηση ήταν..., μα είναι γνωστά τα προβλήματα που είχαμε περάσει. Κατ' αρχήν, ενώ είχε ξεκινήσει το μοναστήρι μια αναγνωριστική αγωγή για την ιδιοκτησία του από το 1987, η τελεσιδικία έγινε, οριστικοποιήθηκε το '99 νομίζω, το '99 νομίζω τέλειωσε, το '98 ή '99 τέλειωσε η τελεσιδικία δηλαδή του ιδιοκτησιακού.

Από 'κει και έπειτα μας ξεφύτρωσαν δασικά, από τη μια μεριά μιλάμε για ερημοποιημένη περιοχή, από την άλλη μόλις τέλειωσε το ιδιοκτησιακό μας το κηρύξανε δασικό το μέρος, και καταφέραμε πέντε – έξι χρόνια να τραβιόμαστε με πρωτοβάθμιες, δευτεροβάθμιες επιτροπές δασικών αμφισβητήσεων, επιλύσεως

μάλλον δασικών αμφισβητήσεων, για να μπορέσουμε να το απεμπλοκάρουμε αυτό το πράγμα.

Κατά συνέπεια λοιπόν όλα αυτά ήταν φρεναρίσματα και σ' εμάς και για την εταιρεία, δεν είχε καμία υπαιτιότητα η εταιρεία, η εταιρεία ήταν πανέτοιμη αν δεν υπήρχαν αυτά τα κωλύματα τα οποία βέβαια δεν προερχότανε και από υπαιτιότητα του ιδρύματος, μας προκύπτανε στο δρόμο και δεν ξέρουμε και τι άλλα ακόμα μπορούνε να προκύψουνε. Πιστεύω ότι με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, της μελέτης της ΜΠΕ όπως είπε και ο κ. Δήμαρχος, μετά από δυο – τρεις μήνες πιστεύω ότι θα έχουμε την έγκριση, οπότε κινούνε οι κανονικές διαδικασίες Πολεοδομίας και τέτοια πράγματα για να ξεκινήσει η επένδυση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εντάξει, συνάδελφοι τελειώσατε; Ευχαριστούμε τον Ηγούμενο.

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ: Και εγώ σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ο συνάδελφος Ανηψητάκης.

ΑΝΗΨΗΤΑΚΗΣ: Ως οικολογική ομάδα έχουμε ασχοληθεί αρκετά χρόνια με αυτή την επένδυση, προσπαθώντας να βάλουμε κάποια ποιοτικά χαρακτηριστικά.

Θεωρούμε ότι υπάρχει περιθώριο για έναν ιστορικό συμβιβασμό, ανάμεσα σ' αυτούς που θέλουν δουλειά και σ' αυτούς που θέλουν να προστατεύσουν το περιβάλλον. Ανάμεσα σ' αυτούς που θέλουν να πουλήσουν το περιβάλλον και σ' αυτούς που θέλουν να το προστατεύσουν. Ο συμβιβασμός θα είναι ιστορικός αν υπηρετεί την αειφορία και θα την υπηρετεί αν γίνει αποδεκτός από τις επόμενες γενιές.

Έχω στο νου μου, και σε όλη τη διάρκεια της παρέμβασής μου να ξέρετε ότι αυτό έχω στο νου μου, τι μου είπε ο Πρόεδρος της LOYALWARD μόλις έληγε η ημερίδα ή μόλις είχα κατέβει από το βήμα, γιατί αυτή η επένδυση είναι στο στόχαστρο και οι άλλες που είναι πολύ πιο άγριες μένουν στο απυρόβλητο;

Θέλω να είμαι αντικειμενικός. Αναζητώ την απάντηση σ' αυτό το ερώτημα σε δύο παράγοντες, ο ένας είναι ότι αυτή η επένδυση απασχολεί πάρα πολύ την κοινωνία, γιατί αφορά μια πάρα πολύ ευαίσθητη περιοχή που έχει όλα αυτά τα χαρακτηριστικά που είπαμε. Όμως παράλληλα, δεν αγνοώ την ύπαρξη συμφερόντων, που ενδεχομένως δεν θέλουν μια επένδυση που να είναι καλύτερη από άλλες που υπάρχουν στην Κρήτη και ζούμε σε μια ανταγωνιστική κοινωνία και ενδεχομένως να υπάρχουν και τέτοιοι λόγοι.

Θα ήθελα όμως η συζήτηση για να είναι καλόπιστη και έχω τη διάθεση να την κάνω, και προσπαθώ να την κάνω κινδυνεύοντας να εκτεθώ ενδεχομένως, να μείνουμε στο θέμα της ευαισθησίας και να δούμε και τις άλλες πλευρές που ακούγονται, καλόπιστα, για το πώς ενδεχομένως αυτό το έργο μπορεί να λειτουργήσει με τρόπο παραδειγματικό, γιατί αν πούμε ότι φωνάζουνε όλοι γιατί είναι συνειδητά ή ασυνειδητά όργανα κάποιων συμφερόντων τοπικιστικών

ενδεχομένως, έχουμε ένα πολύ κακό σύμβουλο. Ο τοπικισμός δεν είναι αυτό που χρειάζεται η Κρήτη, η Κρήτη συνολικά έχει πρόβλημα και μπορεί εύκολα να πούμε τοπικιστικά επιχειρήματα, όμως δεν θα βοηθήσουμε την Κρήτη να ξεπεράσει αυτά τα προβλήματα.

Πιστεύω ότι η αειφόρος ανάπτυξη ταιριάζει στην ανθρωπογεωγραφία της Σητείας. Έγκαιρα είχαμε προβλέψει μια διπλή πίεση που δεχόμασταν, από τότε που το περιβάλλον άρχισε να πουλάει και είναι κάμποσα χρόνια που συμβαίνει αυτό. Από τη μια υπήρχε η τάση να σπρωχτούν προς την περιοχή μας οι ανεπιθύμητες υποδομές, χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ο Αθερινόλακκος. Από την άλλη η ανάπτυξη, η στρεβλή ανάπτυξη της Κρήτης είχε καταφέρει για διάφορους λόγους, γεωγραφικούς και άλλους, το κομμάτι της ανατολικής Κρήτης – η Σητεία ιδιαίτερα – να μείνει πιο παρθένα. Άρα σήμερα που πουλάει το περιβάλλον, αυτή η περιοχή ήταν ένα πολύ καλό πεδίο για επενδύσεις.

Το ότι συζητάμε σήμερα, 14.000 τις είχα βγάλει εγώ, ο Νίκος ο Πετράκης μ' αυτά που είπε εισαγωγικά τις φτάνει στις 16.000 κλίνες μέσα σε 10 χρόνια, είναι ακριβώς αυτό το πεδίο της πίεσης. Γιατί εμείς επικεντρωνόμαστε στο Τοπλού; Γιατί υπάρχει μια ιδιοτυπία, τη γη τη νοιώθουμε δική μας και είναι ένας λόγος η εκκλησία. Καμαρώνουμε τον πλούτο της και ελπίζουμε πως μπορούσε εδώ να γίνει κάτι παραδειγματικό.

Το ίδρυμα Παναγία Ακρωτηριανή μπορεί να μην είναι εκκλησία του Δήμου, αλλά λόγω και της φιλοπεριβαλλοντικής δραστηριότητας του Ηγούμενου θεωρούσαμε και θεωρούμε ακόμη πως είναι πιο ανοιχτή σε προτάσεις από τους ιδιώτες που και σήμερα λείπουνε. Και πράγματι αν δούμε κάποια χαρακτηριστικά τα οποία τόνισε ο κ. Βασιλειάδης της επένδυσης, οι άλλες επενδύσεις που στα 400 στρέμματα φτιάχνουνε 2.500 κλίνες και είναι all inclusive με τα βραχιολάκια και δεν ξέρω αν έχουνε και καζίνο, ή δεν ξέρω τι άλλο μπορεί να προβλέπουνε, αυτά δεν τα συζητάμε καθόλου.

Και κάνω έτσι μια δημόσια εκμυστήρευση, νοιώθω γερνώντας ότι, πρέπει να μην κληρονομήσουμε μονάχα όνειρα στα παιδιά μας, μονάχα όνειρα και αγώνες κατά κανόνα αποτυχημένους, αλλά να κοιτάξουμε πέρα από τις καταγγελίες τη δυνατότητα – πριν φτάσουμε στα δικαστήρια – που και εδώ να κάνω μια παρένθεση, έχω ίδια πείρα από δύο προσφυγές στο ΣΤΕ τι έχουμε καταφέρει, ή μάλλον τι δεν έχουμε καταφέρει, να βελτιώσουμε κάποια πράγματα. Να γίνουμε πιο αποτελεσματικοί, να μην κληρονομήσουμε μόνο όνειρα απραγματοποίητα, αλλά να κληρονομήσουμε μια καλύτερη πραγματικότητα.

Μέσα απ' αυτούς τους προβληματισμούς επικεντρωθήκαμε σε 8 σημεία, ποια είναι αυτά τα 8 σημεία; Το πρώτο, ποια θα ήταν για μας η μέγιστη προσφορά του ιδρύματος; Και αναφέρομαι στον Ηγούμενο που είναι εδώ τώρα ως εκπρόσωπος του ιδρύματος και στον Μπάμπη τον Λεβαντάκη που είναι και αυτός μέλος. Δεν είναι το να πάρει χρήματα για να φτιάξει 2.000 τετραγωνικά ένα γηροκομείο, είναι και αυτό, αλλά μπροστά στα 240.000 τετραγωνικά που θα φτιαχτούνε αυτό είναι το μείζον. Και αν εμείς βλέπουμε ότι αυτό το μείζον είναι πάρα πολύ μεγάλο για να το σηκώσει η περιοχή

μας σε τόσο λίγο χρονικό διάστημα, αν θέλουμε αυτό να γίνει μπούσουλας και παράδειγμα στον τουριστικό τομέα, λέμε, για κοιτάξτε βρε ίδρυμα μήπως μπορείτε λίγο να μειώσετε τις απαιτήσεις σας από τα οφέλη ώστε να μειωθεί και η επένδυση; Καλό θα κάνουμε.

Θα ήθελα μια πειστική απάντηση πάνω σ' αυτό ή γιατί κάνουμε λάθος, γιατί μπαίνει ένα θέμα. Το πρόβλημα στην περιοχή και στην Κρήτη θα έλεγα δεν είναι πρωτίστως πρόβλημα ανεργίας, είναι πρωτίστως πρόβλημα στρεβλής ανάπτυξης. Εκεί άντε να υπάρχουν 500 άνεργοι. Οι 4.500 θέσεις εργασίας που θα προκύψουν μονάχα απ' αυτή την επένδυση θα έρθουνε απ' αλλού, θα έρθουνε πολύ γρήγορα, δεν πρέπει να αφομοιωθούν από την κοινωνία, δεν πρέπει τα παιδιά τους να πάνε σε σχολεία; Αν είναι οικονομικοί μετανάστες ή δεν είναι Έλληνες δεν θα έχουνε κάποια ιδιαίτερα προβλήματα; Δεν αναφέρομαι στη Μονή, δεν αναφέρομαι στο ίδρυμα, αναφέρομαι στις ανεπάρκειες της Ελληνικής πολιτείας, πως προγραμματίζει έργα και πως λέει σε κάθε μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ζήτη ανάπτυξη, περάστε, εγκρίνεται. Δεν υπάρχει καμία προετοιμασία γι' αυτά. Άρα, έρχομαι τώρα στο ίδρυμα, μήπως αν τα κάνατε εσείς λίγο πιο αργά αυτά θα ήταν καλύτερα;

Η φέρουσα ικανότητα, που μπήκε σε συζήτηση. Το ερώτημα μου προκλήθηκε από το ότι ακούγοντας πριν 12 χρόνια περίπου τη δυναμικότητα της σχεδιαζόμενης επένδυσης άκουγα για 7.000 κλίνες, τώρα που έγιναν όλες οι μελέτες πάλι ακούω για 7.000 κλίνες, γι' αυτό δεν πείθομαι. Αλλά έστω ότι για το περιβάλλον, που δεν έχω μελετήσει ακριβώς το τι θα γίνει, με τις επιμέρους χωροθετήσεις των πέντε χωριών, θα μπορέσει ας πούμε το περιβάλλον και με τους ελέγχους που θα γίνουνε να προστατευτεί. Τα ερωτήματα που έχω όμως σε σχέση με το πρόβλημα που θα προκύψει από τον κόσμο που θα εισρεύσει στην περιοχή, από τις ανεπάρκειες του ΧΥΤΑ, των δρόμων, των σχολείων και όλων των υποδομών, παραμένει. Δεν είστε αρμόδιοι εσείς να το απαντήσετε, αλλά τα Νομαρχιακά Συμβούλια επιτέλους θα έπρεπε να τα θέτουν αυτά τα ζητήματα, και αν θέλουν επενδύσεις οι Κυβερνήσεις για να μειώνουνε το ποσοστό της ανεργίας θα έπρεπε να δίνουνε και λεφτά για να δημιουργούνε την υποδοχή αυτών των επενδύσεων, και θα έπρεπε αυτό να είναι αίτημα.

Άκουσα το Δήμαρχο Λεύκης, τον αγαπητό μου το Γιάννη το Δρακάκη που είπε ότι, αν γίνουν αυτές οι επενδύσεις θα υπάρξει πίεση να γίνει και ο δρόμος, να γίνει και ο ΧΥΤΑ, να γίνουνε και όλα. Ε, κάποτε πρέπει να γίνουμε λίγο Γερμανοί, πρώτα να προετοιμαζόμαστε και μετά να υποδεχόμαστε, γιατί έχουμε ζήσει και έχουμε πληρώσει πολύ ακριβά το ανάποδο μοντέλο. Πρώτα να τους μαζεύουμε, ελάτε λεφτά θα έρθουνε και μετά να μην ξέρουμε από πού να τους συμμαζέψουμε.

Για τα γκολφ. Θεωρούμε ότι η Κρήτη έχει αρκετά θέλγητρα ώστε τα γκολφ σε μια περιοχή ερημοποίησης δεν πρέπει να γίνουνε μόδα, δεν θα έπρεπε, θα έπρεπε οι επιδοτήσεις να μη δίνονται για γκολφ, θα έπρεπε οι επιδοτήσεις να δίνονται για τουρισμό που αναδεικνύει ή βοηθάει να αναδειχτούνε τα ιδιαίτερα, τα μοναδικά

θέλγητρα της Κρήτης. Αλλά έστω και έτσι, και να μη βλέπουμε μόνο αυτές τις μονάδες, θα έπρεπε αν πάει να γίνει, αν πάει αυτή η μόδα να έρθει, να την περιορίσουμε, να βάλουμε προδιαγραφές, έκταση, γκολφ σε σχέση με τη συνολική έκταση. Δηλαδή να πούμε το τι θέλουμε, ότι δεν θέλουμε τα γκολφ γιατί δεν ταιριάζουν στην Κρήτη, αλλά αν είναι να έρθουνε όχι μεταλλαγμένα, ποικιλίες που έχουν χαμηλό νερό για να τα περιορίσουμε όσο γίνεται. Δεν με ενδιαφέρει δηλαδή να δώσω μια μάχη όχι στα γκολφ και να είμαι καθαρός και να αγνοήσω όλα αυτά που φαίνονται δευτερεύοντα, ακόμα και τα τρία αυτά να γίνουνε ένα ή δύο, κέρδος θα είναι. Και πρέπει κάποτε η Κρήτη συνολικά να βάλει τα δικά της αστέρια στον τουρισμό και ένα απ' αυτά θα είναι, και το να αναδεικνύει τα θέλγητρα της και δεν θα σκηνοθετεί άλλα.

Για το ΝΑΤΟΥΡΑ. Καταγράψαμε την προσπάθεια της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων να σεβαστεί το περιβάλλον, εμείς όμως πρέπει να το ελέγξουμε αυτό, δεν αρκεί να αφήνουμε τον έλεγχο μόνο στους ίδιους τους επενδυτές που δεν θέλω να διαφωνήσω ότι έχουν όλη την καλή πρόθεση. Και από τη συζήτηση που έγινε, και από το διάλογο που είχαμε κ. Βασιλειάδη, και από την απάντηση..., την παρέμβαση που έκανε ο Δήμαρχος είδαμε ότι υπάρχει, τουλάχιστον εγώ αυτό κατάλαβα, υπάρχει μία έκταση εκεί που μπορεί να δοθεί προίκα στο Δήμο και ο Δήμος να τη δώσει προίκα στο φορέα, ώστε αυτός ο φορέας ο ανεξάρτητος να ελέγχει το όλο αυτό ευαίσθητο περιβάλλον.

Και θα ήταν καλό για το Επιμελητήριο να πάρει μια πρωτοβουλία, επειδή πάρα πολλά έχουν λεχθεί σε σχέση με το ΝΑΤΟΥΡΑ, με το αν ταιριάζει ή δεν ταιριάζει αυτή η ανάπτυξη στην περιοχή κ.λ.π., και σήμερα είχε κληθεί η Κλουτσινιώτη νομίζω εδώ, αλλά δεν μπόρεσε να έρθει, να οργανώσει μια τέτοια ημερίδα και να έρθουνε και οι μελετητές της εταιρείας, αλλά και εκπρόσωποι της Δασικής Υπηρεσίας, και του ΣΧΟΟΑΠ και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και των εκπονητών του χωροταξικού, να δούμε ταιριάζουν όλα αυτά;

Πέμπτο, είπατε απαντώντας στο Γιάννη τον Πετράκη ότι, και εγώ τουλάχιστον το έχω ακούσει πολλές φορές, ότι αυτή η επένδυση δεν θα είναι γκέτο. Εγώ λέω ότι υπάρχει όλη η καλή πρόθεση από σας, και αυτή η παρατήρηση που κάνω δεν απευθύνεται σ' εσάς, για να μη γίνει γκέτο δεν χρειάζεται μόνο να μην μπουν συρματοπλέγματα και βραχιολάκια, χρειάζεται όλη η επαρχία, η ευρύτερη περιοχή να τους ελκύσει να βγουν έξω, να την επισκεφτούν και να αφήσουν και τα λεφτά τους. Πόσο έχουμε προετοιμαστεί γι' αυτό;

Για τη σύμβαση, την έχουμε κάνει την παρατήρηση πολλές φορές, ότι αειφορία και σύμβαση 80 χρόνων είναι έννοιες που δεν συνάδουν. Αειφορία σημαίνει να δίνουμε και στους επόμενους τη δυνατότητα να αποφασίζουν για την περιοχή τους, για τον τόπο τους, πρέπει να τους δοθεί η δυνατότητα της επαναδιαπραγμάτευσης.

Για το καταστατικό, είναι πολύ σωστό και ο Ηγούμενος απ' ότι έχω καταλάβει δεν έχει αντίρρηση, αλλά πρέπει να πιεστεί ο

Δεσπότης να αλλάξει αυτό το καταστατικό. Είναι απαράδεκτο να μην μπορεί η τοπική κοινωνία θεσμικά να συμμετέχει εκεί, να έχει γνώμη, πολλά προβλήματα θα είχαν λυθεί και πολλά που θα προκύψουν στο μέλλον θα λυθούν ευκολότερα αν αυτό συμβεί.

Τέλος, για το σχεδιασμό του έργου. Θεωρώ ότι σε πάρα πολλά σημεία υπάρχουν στοιχεία πρότυπου σχεδιασμού, αγωνιζόμαστε να μπει ένας καινούργιος κανονισμός θερμομόνωσης, ενεργειακός σχεδιασμός για τα κτίρια μας και καθυστερούμε τόσο πολύ, αυτοί το κάνουν. Όμως συνολικά το μέγεθος και η ταχύτητα με την οποία θα εξελιχτεί αυτό το έργο του δίνουν ένα αρνητικό πρόσημο.

Τώρα αν θέλουμε τα θετικά στοιχεία, που είπαμε ότι υπάρχουν στις επιμέρους μελέτες, να τα εμβαθύνουμε – είχα κάνει την πρόταση και στη Σητεία και δεν άκουσα κάποιο σχόλιο – να σχεδιαστούν κάποιες γειτονιές πιο οικολογικά, αποφεύγοντας εντελώς τον κλιματισμό, εξασφαλίζοντας ενέργεια αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές π.χ. φωτοβολταϊκά. Έτσι θα τονίζονταν η αειφορικότητα του έργου, δείχνοντας ότι η ποιότητα δεν ταυτίζεται με τον πλούτο και την πολυτέλεια.

Τώρα που τέλειωσα ξανάλεω ότι, μας λείπει η διαπραγματευτική κουλτούρα, αλλά νοιώθω και Δον Κιχώτης να κάνω προτάσεις και να ακούω μονότονα την απάντηση ότι όλα τα έχουμε προβλέψει τέλεια. Νομίζω ότι σε κάποια απ' αυτές κάτι θετικό θα μπορούσατε να συζητήσετε.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ-ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Ερωτήσεις μήπως υπάρχουν;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ-ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Κάποιος άλλος να τοποθετηθεί;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ-ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Ωραία, στο βήμα παρακαλώ.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ-ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Η Βάννα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Η συνάδελφος Σφακιανάκη.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ: Καλησπέρα και από μένα, καλώς ήρθατε όλοι. Θέλω να μιλήσω γενικότερα, δηλαδή λίγο πίσω ή πέρα από την επικαιρότητα, φυσικά όπως θα δείτε χρησιμοποιώ κάποια από τα στοιχεία αυτά που συζητούνται αυτόν τον καιρό. Όμως θέλω να ξεκαθαρίσω εξ αρχής ότι, ό,τι θα πω δεν είναι κατηγορία για κανένα. Δηλαδή καθένας παίζει το ρόλο του, ο Δήμαρχος παίζει το ρόλο του Δημάρχου, ο επενδυτής παίζει το ρόλο του επενδυτή. Εγώ απλώς θα μιλήσω από την πλευρά του Επιμελητηρίου, δηλαδή από την πλευρά του επιστήμονα και για ορισμένα ζητήματα που νομίζω όμως

ότι είναι τόσο απλά που δεν χρειάζεται κανείς να είναι ούτε πολεοδόμος, ούτε χωροτάκτης για να καταλάβει, θα δείτε τι εννοώ.

Έχω καταγράψει εδώ αυτές τις σκέψεις λέγοντας, εξετάζοντας ζητήματα ανάπτυξης δεν ξεκινάμε κάθε φορά από το μηδέν, υπάρχει η διεθνής Ευρωπαϊκή και εθνική εμπειρία, ο χρόνος και η φαιά ουσία που έχουν καταναλωθεί, τα συμπεράσματα που έχουν αποτυπωθεί σε αποφάσεις, συμφωνίες, κατευθύνσεις, βίβλους διαφόρων χρωμάτων κ.λ.π.

Πολλά απ' αυτά είναι θέσεις του Τ.Ε.Ε., και θέσεις του καθένα μας όταν συζητάει για γενικότερα θέματα, πολλά απ' αυτά τα ξεχνάμε όταν πρόκειται για δικό μας θέμα. Ποιος για παράδειγμα θα αρνηθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη; Ακόμα και όσοι από μας αμφιβάλλουν για το αν μπορεί να υλοποιηθεί, επειδή κάπου στο δρόμο η βιωσιμότητα του περιβάλλοντος και της κοινωνίας υποτάσσεται στη βιωσιμότητα της οικονομίας, δεν θα διαφωνήσουμε ότι το μοντέλο της βιώσιμης ανάπτυξης είναι προτιμότερο από το μοντέλο της άγριας ανάπτυξης που δεν λαμβάνει υπόψη κοινωνία και περιβάλλον. Ποιος θα αρνηθεί ότι υπάρχουν αγαθά αλλά και αρμοδιότητες, που δεν μπορεί παρά να είναι δημοσίου ενδιαφέροντος, ακόμα και όσοι θεωρούν ότι το κράτος πρέπει να περιοριστεί, αφήνοντας περισσότερο χώρο στον ιδιωτικό τομέα; Δεν μπορεί παρά να συμφωνήσουν ότι το λιγότερο αυτό κράτος πρέπει να είναι πιο αποτελεσματικό και πιο αξιόπιστο.

Συζητώντας για συμπράξεις δημόσιου – ιδιωτικού τομέα είπαμε ότι, οι όροι που αφορούν στο δημόσιο συμφέρον και το διασφαλίζουν, δεν μπορεί παρά να είναι αντικείμενο του δημόσιου τομέα. Προηγουμένως μιλούσαμε για πλήρεις μελέτες προκειμένου να έχουμε ποιοτικά έργα, πάλι για τον ίδιο λόγο, για να θωρακίζεται το αποτέλεσμα και να μην κινδυνεύει από πτώση της ποιότητας που προέρχεται από τον ανταγωνισμό όταν δεν τίθενται συγκεκριμένα όρια.

Τα ίδια ισχύουν, πολύ περισσότερο όταν πρόκειται για μελέτες, που αφορούν στην ανάπτυξη και ρυθμίζουν τον ιδιωτικό και δημόσιο χώρο και τις σχέσεις μεταξύ τους. Τα παραπάνω δεν είναι διασφαλισμένα, ούτε το μοντέλο της βιώσιμης ανάπτυξης, ούτε το αποτελεσματικό και αξιόπιστο κράτος, ούτε η προστασία του δημόσιου συμφέροντος. Αποτελούν ζητούμενα και αντικείμενα καθημερινής διεκδίκησης, ιδιαίτερα σήμερα που η οικονομία των αγορών είναι επιθετική και θεοποιημένη.

Στην περίπτωση των μεγάλων τουριστικών και οικιστικών επενδύσεων λοιπόν βρισκόμαστε μπροστά σε ένα είδος διλήμματος, με παραμέτρους που ανταγωνίζονται όλες τις παραπάνω θεωρήσεις. Εμφανίζεται ξαφνικά κάποιος, που απευθύνεται σε οποιονδήποτε διαθέτει ένα μεγάλο κομμάτι γης, δημόσιο, Δήμο, Μονή, ιδιώτη ή κάποιος που διαθέτει ο ίδιος ένα μεγάλο κομμάτι γης, πάντα η ακίνητη περιουσία αποτελεί την αφετηρία και προτείνει ένα επενδυτικό σχέδιο.

Προϋπόθεση για να υλοποιηθεί το σχέδιο είναι σε κάποιες περιπτώσεις να διαφοροποιηθεί ο σχεδιασμός που υπάρχει. Σε άλλες περιπτώσεις ή και ταυτόχρονα να γίνει σχεδιασμός που να

καλύπτει το σχέδιο, όπως οι περιβαλλοντικές μελέτες που γίνονται μόνο για να τεκμηριώσουν προειλημμένες αποφάσεις. Αποτέλεσμα της υλοποίησης του σχεδίου τόσο περισσότερο όσο μεγαλύτερο είναι το σχέδιο, είναι ούτε λίγο – ούτε πολύ ο καθορισμός των όρων της αναπτυξιακής πορείας της περιοχής.

Ο επιχειρηματίας ενδιαφέρεται για το σχεδιασμό μόνο σε ότι αφορά στο σταθερό και ασφαλές επιχειρηματικό περιβάλλον που του επιτρέπει να επιχειρεί ευκολότερα και όχι βέβαια στη διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος ή της αειφορίας, πράγμα που όμως ενδιαφέρει εμάς. Εύκολα βαπτίζει αειφορικό ένα σχέδιο που έχει τόση σχέση με την αειφορία, όση και τα περιποιημένα προάστια μιας πόλης που έχουν κτιστεί βάσει σχεδίου και διαθέτουν κήπους και δημόσιους χώρους, συγκρινόμενα με τις υποβαθμισμένες περιοχές των ίδιων πόλεων.

Δεν παραλείπει να υπενθυμίσει πόσο κακό είναι το κράτος που δεν φροντίζει το περιβάλλον, χωρίς βέβαια να λέει ότι όλη η κακοδαιμονία οφείλεται όχι τόσο στην έλλειψη πόρων, όσο στη μικροπολιτική που ασκείται χρόνια τώρα και που δεν θα μπορούσε να ασκηθεί αν το κράτος λειτουργούσε αξιόπιστα, με προγραμματισμό και σχεδιασμό που εφαρμόζεται, με σαφείς όρους και με σωστές υπηρεσίες.

Η πολεοδόμηση περιοχών πριν αυτές οικοδομηθούν υπάρχει στη νομοθεσία μας εδώ και δεκάδες χρόνια. Η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης που διαλύει το περιβάλλον και αποτελεί παγκόσμια ελληνική πρωτοτυπία, αποτελεί κατεύθυνση θεσμοθετημένη σήμερα. Τα παραπάνω μπορούν να προγραμματιστούν σε κάθε περιοχή μέσα από το εκπονούμενο ΣΧΟΟΑΠ, δεν είναι κάτι που μόνο ένα επενδυτικό σχέδιο μπορεί να δώσει, χρειάζεται όμως προσοχή.

Η εκ του μηδενός δημιουργία νέων οικισμών, είναι μία βαθύτατα αμφισβητούμενη διαδικασία από τους πολεοδόμους, γιατί δημιουργεί γκέτο ατόμων που δεν έχουν δεσμούς μεταξύ τους, ούτε κάποιου είδους συλλογική συνείδηση και που δεν ενσωματώνονται εύκολα στις τοπικές κοινωνίες. Ήδη γίνεται μια συζήτηση για την εκ του μηδενός δημιουργία του νέου οικισμού του Ολυμπιακού χωριού που θα κατοικηθεί από ανθρώπους που δεν τους συνδέει τίποτα μεταξύ τους και θα πάρει πολύ χρόνο η νέα αυτή μικρή πόλη, να γίνει πόλη. Είναι προτιμότερο οι προς πολεοδόμηση περιοχές, να αναζητούνται στις παρυφές οικιστικών κέντρων, που λειτουργούν ήδη σαν τοπικές κοινωνίες.

Δεν μπορώ παρά να θυμίσω εδώ ένα σχετικά πρόσφατο γεγονός. Πριν μερικά χρόνια γινόταν μεγάλη κουβέντα στο νομό Ηρακλείου και εκφραζόταν η αγωνία φορέων για το γεγονός ότι πολλοί Ευρωπαίοι αγόραζαν σπίτια σε χωριά της Μεσσαράς για μόνιμη εγκατάσταση, εκφραζόταν ανησυχίες για απώλεια της ταυτότητας του τόπου και συζητιόταν μέτρα για να εμποδιστεί αυτή η τάση, ούτε τότε, ούτε και τώρα συμμερίζομαι αυτές τις ανησυχίες. Το αναφέρω σαν σύγκριση του βάρους αυτής της διαδικασίας όπου άτομα που επιλέγανε τον τόπο μας και επιθυμούσαν να συμμετάσχουν στη ζωή του, επισκευάζοντας με σεβασμό τα παλιά σπίτια στους οικισμούς και μαθαίνοντας τη γλώσσα μας,

προκαλούσαν ανησυχία σε κάποιους σε σχέση με το βάρος δημιουργίας νέων οικισμών. Επτά μόνο στο βορειοανατολικό άκρο της Κρήτης.

Η διαχείριση των ευαίσθητων περιοχών και η σύσταση των φορέων τους, υπάρχει σαν προτεραιότητα μέσα στο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης, όπως υπάρχει και η διασφάλιση της γεωργικής γης προτεραιότητας σαν χρήση γης και που δεν ξέρω αν έχει περάσει στα εκπονούμενα ΣΧΟΟΑΠ έτσι ώστε να μπορέσει να συνεχιστεί η τεράστια επένδυση σε κόπο, χρόνο και χρήμα όσων ασχολήθηκαν με την τυποποίηση προϊόντων με ονομασία προέλευσης. Η επένδυση αυτή θα μπει σε περιπέτειες αν το ισοζύγιο ανάμεσα στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας διαταραχθεί σήμερα σοβαρά υπέρ του τουρισμού. Όχι μόνο αυτών των συγκεκριμένων μεγάλων επενδύσεων, αλλά και αυτών που θα αναπτυχθούν από μικρούς επενδυτές, όχι υποχρεωτικά ντόπιους, γύρω απ' αυτές, όπως πάντα συμβαίνει. Ο τελευταίος θα εγκατασταθεί στα υψώματα πίσω από τις ακτές που θα έχουν καταλάβει οι επενδυτές, ακριβώς πάνω στη γεωργική γη και με τη μορφή εκτός σχεδίου δόμησης. Θα είναι ίσως συμβατότερος με την οδηγία για τις ακτές, που θέλει την οργανωμένη δόμηση σε απόσταση απ' αυτές και θα έκανε λιγότερη ζημιά αν είχε χαρακτήρα οργανωμένο, παρά διάσπαρτο.

Το προτεινόμενο μοντέλο ανάπτυξης μέσα από τη συγκυρία εμφάνισης πολλών επενδυτών στη Σητεία, ανατρέπει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, διογκώνοντας υπερβολικά τον τουριστικό τομέα, αναπόφευκτα σε βάρος άλλων δραστηριοτήτων. Ανατρέπει τον χωροταξικό σχεδιασμό που προβλέπει και ποιοτικό, και ήπιο τουρισμό αλλά σε άλλες θέσεις, δίνοντας και στον ένα – και στον άλλο προίκα τις ευαίσθητες περιοχές και τους αρχαιολογικούς χώρους, θεωρώντας τους χώρους αυτούς δημόσιο και συλλογικό αγαθό.

Διαθέτει αποκλειστικά τις ευαίσθητες περιοχές, τους αρχαιολογικούς χώρους και της ακτές στις μεγάλες επενδύσεις και δημιουργεί εκ των προτέρων τις συνθήκες εγκατάστασης διαφορετικών κοινωνικών στρωμάτων σε διαφορετικούς χώρους, με άλλες συνθήκες διαβίωσης. Καταναλώνει φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους θυσιάζοντας κάποιους, όπως το τοπίο, που για την Κρήτη αποτελούν συγκριτικό πλεονέκτημα. Είναι τουλάχιστον τόσο επωφελές οικονομικά ώστε να αξίζει τον κόπο πέρα από το να ανεβάσει προσωρινά κάποιους λογιστικούς δείκτες; Πολλοί είναι αυτοί που λένε όχι. Μεταξύ αυτών η Δρ. Ρίχτερ οικονομολόγος, ειδική στο νομικό καθεστώς του τουρισμού και Γενική Γραμματέας της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Ταξιδιωτικών Συντακτών και Ανταποκριτών. Μεταξύ άλλων γράφει: Φυσικά ο τουρισμός είναι συναλλαγματοφόρος, δημιουργεί θέσεις εργασίας, υποβοηθά την περιφερειακή ανάπτυξη κ.λ.π., αλλά αυτή είναι μόνο η μισή αλήθεια. Συνήθως δεν παρατηρούμε τι βρίσκεται πίσω απ' αυτό το μοντέλο ανάπτυξης, οι εισροές ξένου συναλλάγματος είναι ένα ευχάριστο γεγονός. Ας μην παραλείψουμε όμως να διερωτηθούμε, ποιος ωφελείται απ' αυτές και πόσο μεγάλο είναι το

κόστος των ενεργειών – αποφάσεων που κάνουν εφικτή την απόκτηση εισροής συναλλάγματος σε σκληρό νόμισμα;

Ας αρχίσουμε με την περίπτωση των απαραίτητων υποδομών για τον τουρισμό, δηλαδή δρόμους, αεροδρόμια, επικοινωνίες, ύδρευση, παροχή ενέργειας και άλλα. Σε πολλές αναπτυσσόμενες χώρες παρατηρείται μια καθόλου αμελητέα συγκέντρωση των υποδομών αυτών στις αναπτυγμένες τουριστικά ζώνες, την ίδια στιγμή που εκλείπουν παντελώς από τα υπόλοιπα μη τουριστικοποιημένα τμήματα της χώρας. Έχει με άλλα λόγια δοθεί προτεραιότητα στην τουριστική ανάπτυξη, ωστόσο έχουν παραμεληθεί οι ανάγκες του τοπικού πληθυσμού.

Είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε ότι η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ενός τουρίστα υπολογίζεται σε 200 λίτρα νερό, μέγεθος που επιβαρύνει σε υπερβολικό βαθμό την κατανάλωση υδατικών πόρων στις περιοχές υποδοχής. Η κατ' έτος κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τουριστικές μονάδες είναι πολλαπλάσια της κατανάλωσης του μέσου νοικοκυριού. Για παράδειγμα ένα ξενοδοχείο στο Κάιρο καταναλώνει κατά μέσο όρο τόση ηλεκτρική ενέργεια όση 4.000 νοικοκυριά της ίδιας πόλης. Αξίζει λοιπόν να επενδυθούν τόσο μεγάλοι χρηματοδοτικοί πόροι σε υποδομές που προορίζονται για τους τουρίστες επισκέπτες και δεν συμβάλλουν θετικά στο βιοτικό επίπεδο του τοπικού πληθυσμού;

Η πλειονότητα τέτοιου τύπου επενδύσεων πρέπει να αποπληρωθούν σε σκληρό νόμισμα, μια και η προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού ικανοποιείται με εισαγωγές από το εξωτερικό, σπάνια μπορεί να τον εξαγοράσει κανείς στην εγχώρια αγορά.

Τι ποσοστό, τι κομμάτι του τουριστικού πακέτου που προπληρώνεται στο εξωτερικό εισπράττεται εν τέλει από τη χώρα πραγματοποίησης των διακοπών, από τη χώρα υποδοχής; Θα λέγαμε ότι το τμήμα των εσόδων από τον τουρισμό, το οποίο τελικά καρπώνονται οι τοπικές οικονομίες της χώρας φιλοξενίας, είναι συνήθως ένα πολύ μικρό τμήμα των συνολικών εσόδων. Το μερίδιο της τοπικής οικονομίας, από τα συνολικά έσοδα, μπορεί να περιοριστεί ακόμα και στο 10% όταν για παράδειγμα οι τουρίστες μετακινούνται με πτήσεις charter ξένων συμφερόντων, όταν διαμένουν σε ξενοδοχεία ιδιοκτησίας διεθνών επιχειρηματικών αλυσίδων, όταν στον τόπο διακοπών επιλέγουν τις υπηρεσίες πρακτορείων που είναι εξαρτημένα από τους διεθνείς τουριστικούς πράκτορες που τους πούλησαν το αρχικό πακέτο διακοπών.

Υπάρχουν επιστημονικές έρευνες που προσπαθούν να μετρήσουν ακριβώς αυτό, δηλαδή το μερίδιο της χώρας υποδοχής από την πίτα των τουριστικών εσόδων με μονάδα μέτρησης το ξένο συνάλλαγμα και οι οποίες παίρνουν υπόψη τους όλων των ειδών τα άμεσα και έμμεσα έξοδα και έσοδα, που συνδέονται με τον οικονομικό κύκλο της διεθνούς τουριστικής κίνησης. Αλλά δεν υπάρχει ούτε μία χώρα που να γνωρίζει με ακρίβεια το καθαρό κέρδος της ίδιας από τον διεθνή τουρισμό στο έδαφος της.

Το βράδυ της παραμονής της ημερίδας στη Σητεία κάποιοι από μας ρώτησαν το Νίκο τον Πετράκη πόσα χρήματα έχει διαχειριστεί ο

ΟΑΣ σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του, και συγκρίναμε το ποσό με αυτό που θα πάρει σαν επιχορήγηση η μεγαλύτερη από τις επενδύσεις από τον αναπτυξιακό νόμο. Κάναμε μια υπόθεση εργασίας, τι θα μπορούσε να κάνει ο ΟΑΣ με τόσα χρήματα. Προκαλώ τον καθένα από μας να κάνει την ίδια υπόθεση.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε τη συνάδελφο Σφακιανάκη. Ο συνάδελφος Τρουλλινός έχει το λόγο.

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ: Καλησπέρα σε όλους. Κάποιες σκέψεις.

Όταν ξεκινήσαμε να ασχολούμαστε με τις επενδύσεις τις μεγάλες που είχαν διαφανεί στον ορίζοντα, δεν μπορούσε παρά σαν επιστήμονες μηχανικοί να υιοθετήσουμε μια μεθοδολογία εξέτασης αυτών των επενδύσεων. Αυτή τη σειρά σκέψεων θα σας αναπτύξω και σήμερα.

Το πρώτο είναι ότι, οι επενδύσεις αυτές οι μεγάλες που δεν μιλάμε για μία, για την Κρήτη μιλάμε για 13 μεγάλες επενδύσεις, τουριστικές και οικιστικές που έχουν δει τουλάχιστον το φως της δημοσιότητας, μιλάμε δηλαδή για 50.000 κλίνες, μιλάμε για 9 γκολφ, χώρια τα SPA, οι πισίνες, συνεδριακά κέντρα, πολυκαταστήματα, διαμερίσματα, κατοικίες προς πώληση, Leasing κ.λ.π., κ.λ.π.

Δεν μπορεί λοιπόν παρά να ξεκινήσει κανείς να τις αντιμετωπίσει συνολικά, σωρευτικά αυτές τις επενδύσεις και όχι μία – μία, γιατί εξετάζοντας τις μία – μία μπορείς να τις βρεις και θαυμάσιες, πόσο μάλλον εάν η μελέτη όπως τώρα λέγεται για τη συγκεκριμένη επένδυση στο ίδρυμα είναι από τις πιο πλήρεις και καινοτόμες, να το πω έτσι. Όμως δεν μπορεί κανείς να τα αντιμετωπίσει αυτά αποσπασματικά και μεμονωμένα, πρέπει να τα δει συνολικά, πρώτο αυτό.

Δεύτερον, εξετάζοντάς τα συνολικά δεν μπορεί παρά να ξεκινήσει κανείς να δει σε ποιο επίπεδο έχει φτάσει ο σχεδιασμός αυτή τη στιγμή. Και ταυτόχρονα ποιο όραμα υπηρετεί αυτός ο σχεδιασμός, και μιλώ πάντα για την Κρήτη και όχι μόνο την ανατολική.

Ο σχεδιασμός μας είναι γνωστό ότι εδώ και χρόνια είναι λειψός και είναι σκόπιμα λειψός. Αυτή είναι μία πολύ βαθιά πολιτική επιλογή όλων των Κυβερνήσεων, ποτέ δεν ολοκληρώθηκε στοιχειωδώς ο σχεδιασμός στη χώρα μας, τι θέλουμε, που το θέλουμε, γιατί το θέλουμε, τι κλίμακας, τι ποιότητας κ.ο.κ., γιατί όλοι φαντάζεστε ότι εάν υπήρχε ολοκληρωμένος σχεδιασμός δεν θα μπορούσε ο καθένας να κάνει ό,τι θέλει και όπου θέλει. Ούτε θα μπορούσε ο πολιτικός κατόπιν ενεργειών του να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει, ούτε θα είχε ανάγκη ο κάθε ιδιώτης σε επενδυτή τον όποιο πολιτικό ή το όποιο κόμμα να του εγκρίνει ή να μην του εγκρίνει, να τον χρηματοδοτεί προσωπικά ή όχι κ.ο.κ. Θα είχαμε δημόσια διοίκηση, θα είχαμε δημόσια διοίκηση σ' αυτή τη χώρα, δεν θα χρειαζότανε να απευθύνεσαι ούτε στην Κυβερνητική επιτροπή, ούτε στον Υπουργό, τον οποιονδήποτε, θα υπήρχανε τα όργανα που με

βάσει αυτό το θεσμοθετημένο σχεδιασμό θα έκριναν, θα αξιολογούσαν, θα ενέκριναν ή όχι, ή θα έβαζαν τους όρους τους.

Σήμερα έχουμε φτάσει στο αστείο, και μια και είμαστε και συνάδελφοι όλοι, και επιστήμονες, για να μην σχολιάζονται διάφορα, επειδή το διάβασα και σε κάποιο κείμενο, νομίζω του Μπριλάκη εκεί, ότι τι ανησυχούμε; Η επιστήμη μας δίνει λύσεις σε όλα. Δηλαδή είναι σαν να υποβαθμίζουμε το ρόλο μας και τους εαυτούς μας αν πούμε όχι σε κάτι, μα αφού και αυτό μπορούμε να το αντιμετωπίσουμε με την επιστήμη σήμερα και την τεχνολογία, όλα μπορούμε να τα αντιμετωπίσουμε, άρα δεν έχουμε κανένα φραγμό, κανένα εμπόδιο ή οτιδήποτε άλλο.

Που έχουν οδηγηθεί όμως σήμερα οι συνάδελφοι πολεοδόμοι, χωροτάκτες κ.ο.κ.; Να εκπονούν μελέτες είτε ΣΧΟΟΑΠ, είτε ΠΕΡΠΟ, με τι δεδομένα; Με τα δεδομένα που είδαμε που ζήτησε ο ΟΑΝΑΚ όταν έκανε τη μελέτη ΠΕΡΠΟ για την περιοχή του Αγίου Νικολάου και της Ελούντας, δηλαδή δημοσίευμα στην εφημερίδα ότι όποιοι έχουν εκτάσεις 50 στρέμματα και άνω να έρθουν να μας το δηλώσουν, γιατί αυτές οι εκτάσεις οι συγκεντρωμένες, οι μεγάλες, προφανώς είναι κατάλληλες για επενδυτικές, οικιστικές ή και τουριστικές χρήσεις. Εκεί καταντάει η επιστήμη μας αγαπητοί συνάδελφοι, εκεί καταντάει η επιστήμη μας.

Και οι μελέτες τώρα που με το ζόρι εδώ και τώρα εκπονούνται και τα λεγόμενα τα ΣΧΟΟΑΠ, που τελικά δεν γίνονται για να εξειδικεύσουν ένα θεσμοθετημένο σχεδιασμό, αλλά γίνονται για να καλύψουν τις επενδύσεις τις ιδιωτικές εκεί που έχουν προκριθεί να γίνουν. Με συγχωρείτε αυτό δεν είναι επιστήμη για μένα, αυτό είναι μαϊμού, και αυτό το ρόλο καλούμαστε σήμερα να παίζουμε οι μηχανικοί. Το λέω για τους μηχανικούς και μας ακούνε και οι άλλοι που δεν είναι μηχανικοί.

Θα έπρεπε λοιπόν το δεύτερο κριτήριο, που θα έπρεπε κανείς να πάρει υπόψη του εξετάζοντας αυτές τις μελέτες, είναι κατά πόσο είναι συμβατές με αυτό το σχεδιασμό που δεν υπάρχει και ταυτόχρονα να δει αν καλύπτονται από τις υπάρχουσες ή τις σχεδιαζόμενες υποδομές και φυσικά από το θέμα της χρήσης των φυσικών μας πόρων. Είπαν και άλλοι γι' αυτά, νερό κ.ο.κ., δεν θα συνεχίσω στο θέμα αυτό.

Τρίτον, να υπηρετούν ποιο όραμα αυτές οι επενδύσεις; Να υπηρετούν το όραμα που είχαμε μέχρι σήμερα για την ανάπτυξη της Κρήτης έτσι όπως την ποδώσαμε; Νομίζω πως όχι, είναι καιρός πια, όλοι έχουν συμφωνήσει, ότι δεν πάει άλλο αυτού του είδους η ανάπτυξη στην Κρήτη και αυτό πια το αποδέχονται όλοι.

Αν διαβάσατε στον τοπικό τύπο την προηγούμενη Δευτέρα 27 Φεβρουαρίου διοργανώθηκε μία ημερίδα εδώ στο Ηράκλειο από το Εμποροβιομηχανικό Επιμελητήριο, είχε έρθει ο Υπουργός ο κ. Σιούφας, οι Νομάρχες όλοι και μίλησαν για το τι ανάπτυξη, που πάει η Κρήτη κ.λ.π., κ.λ.π. Βγήκανε και δελτία τύπου για τις ομιλίες που έγιναν στην ημερίδα αυτή. Ένα από αυτά τα δελτία, το δελτίο της Περιφέρειας λέει, ένα απόσπασμα θα σας διαβάσω από την ομιλία του Υπουργού του κ. Σιούφα με την οποία συμφώνησαν όλοι οι συμμετέχοντες και ο Γενικός συμφώνησε, συμφώνησε και ο

Διευθυντής της εφημερίδας ΚΕΡΔΟΣ που συνδιοργάνωνε την εκδήλωση αυτή, ότι τα συγκριτικά πλεονεκτήματα πλέον της Κρήτη έπαψαν προ πολλού να είναι ο ήλιος και η θάλασσα, για να μην πω και το σεξ μια που λέγανε μια φορά τα τρία «S».

Αυτά τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που κάποτε είχαμε, σήμερα τα έχουνε πάρα πολλές χώρες και που είναι πολύ πιο ανταγωνιστικές από την Ελλάδα, από άποψη και τιμών κ.λ.π., και ως εκ τούτου το παιχνίδι είναι χαμένο αν συνεχίζουμε να παίζουμε με όρους ήλιος και θάλασσα κ.λ.π.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα σήμερα της Κρήτης είναι τέσσερα, είναι οι φυσικές της ομορφιές ένα, είναι δεύτερον ο ιστορικός και ο μνημειακός της πλούτος, είναι τρίτο η μεγάλη πολιτιστική μας παράδοση και τέταρτο είναι η Κρητική διατροφή. Τέσσερα συγκριτικά λοιπόν πλεονεκτήματα, άρα το όποιο όραμα ή το ό,τι σχεδιάζουμε για την Κρήτη αύριο, πρέπει να αναδεικνύει και να αξιοποιεί αυτά τα συγκεκριμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μόνο.

Τέταρτο, τι συνεπάγεται αυτό αν το υιοθετήσουμε; Αναδεικνύω τον ιστορικό και μνημειακό μου πλούτο σημαίνει πριν απ' όλα συντηρώ – αναδεικνύω τα μνημεία που έχω, δείχνω το δέοντα σεβασμό στη διατήρηση του περιβάλλοντος τους.

Εδώ να θυμίσω μια κουβέντα που είχε πει στην ημερίδα της Σητείας, αν θυμάμαι καλά την είχε πει ο Σπύρος Δανέλλης που την είχε ακούσει από αρχαιολόγους, ότι η Κρήτη είναι διάσπαρτη από μνημεία του Μινωικού πολιτισμού, και Μινωικά ανάκτορα υπάρχουνε σε όλη την Κρήτη, ένα απ' αυτά είναι στη Ζάκρο, όμως η περιοχή έχει το μοναδικό πλεονέκτημα, το μοναδικό, το αποκλειστικό πλεονέκτημα σε σχέση με όλη την Κρήτη, πέρα από τα μνημεία τα Μινωικά έχει διατηρήσει και το τοπίο το Μινωικό. Δηλαδή η περιοχή που μιλάμε σήμερα, ειδικά για τις εκτάσεις του ιδρύματος και γύρω από τη Ζάκρο, έχει αυτό το μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα και αποκλειστικότητα για την Κρήτη, γιατί δεν είναι μόνο το μνημείο είναι και ο φυσικός του χώρος. Φυσικά μπορεί κανείς πολύ εύκολα να συγκρίνει την εικόνα που έχουμε όλοι μας για την περιοχή της Κνωσού με τη δόμηση και ό,τι άλλα έχουν γίνει γύρω και με την περιοχή της Ζάκρου.

Αναδεικνύω λοιπόν τον ιστορικό και μνημειακό μου πλούτο σημαίνει ότι, στρέφω και τον τουρισμό μου σ' αυτή την κατηγορία του θεματολογικού τουρισμού που έχει να κάνει με τα μνημεία και με την ιστορία μας.

Το δεύτερο συγκριτικό μας πλεονέκτημα, που είναι το φυσικό μας τοπίο. Κάποτε πρέπει να σταματήσει η δόμηση, ανάπτυξη δεν είναι δόμηση. Αυτή η ταύτιση που έχουμε κάνει όλοι μας εδώ και χρόνια ότι ανάπτυξη σημαίνει δόμηση, ε! αυτό κάποτε πρέπει να σταματήσει, και ειδικά με τον τρόπο που γίνεται σήμερα η δόμηση. Αυτή η διασπορά της δόμησης, όπου δει στην Κρήτη και στην υπόλοιπη χώρα, από κορυφογραμμές που δεν θα μείνει καμία να μην τη δομήσουμε διότι έχει θαυμάσια θέα, μέχρι και τους αρχαιολογικούς χώρους, από τις περιοχές ΝΑΤΟΥΡΑ μέχρι τον αιγιαλό και δασικές εκτάσεις οπουδήποτε να δομούμε, αυτό κάποτε

πρέπει να σταματήσει. Και δεν μπορώ να δεχτώ πλέον φυσικά, και νομίζω και εσείς, ότι δεν υπάρχουν τέτοιες οικιστικές ανάγκες και πιέσεις που μας ωθούν σε δόμηση και μάλιστα όπου δει, άλλα γνωρίσματα του νεοέλληνα έρχονται να καλύψουν αυτού του είδους οι ανάγκες, να πάω να χτίσω μόνος μου, εκτός σχεδίου σε ένα λόφο πάνω ή σε μια περιοχή.

Το τρίτο συγκριτικό μας πλεονέκτημα, ο πολιτιστικός μας πλούτος, οι παραδόσεις και τα έθιμα μας κ.λ.π., επεκτείνοντας λίγο αυτό που έλεγε πριν η Βάννα, η Κρήτη δεν έχει να φοβηθεί τίποτα, από εισδοχή ή και μόνιμη εγκατάσταση ξένων τουριστών ή και κατοίκων και αυτό το έχει αποδείξει και ιστορικά. Σίγουρα όμως αυτό που απορρίπτεται πλέον από όλους, απορρίπτεται το μοντέλο του μαζικού τουρισμού, όπως τον έχουμε βιώσει.

Και επιτρέψτε μου, μια που έγινε και κάποιο σχόλιο πριν για Ρεθυμνιώτες και Ηρακλειώτες που μάχονται τις επενδύσεις στην επαρχία Σητείας. Επιτρέψτε σ' εμάς τους δύσμοιρους που έχουμε βιώσει αυτού του είδους την ανάπτυξη και στο Ηράκλειο και στο Ρέθυμνο τις προηγούμενες δεκαετίες και δώστε μας το δικαίωμα να έχουμε μία άποψη, μία γνώμη και να σας την μεταφέρουμε... (αλλαγή κασέτας)

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ: ...τουρισμού, όλων των ειδών του εναλλακτικού τουρισμού με δύο προϋποθέσεις. Οι προϋποθέσεις είναι να δένει με την τοπική κοινωνία, που σημαίνει και τα ήθη και τα έθιμα της και η συναναστροφή της κ.ο.κ. και δεύτερον, να δένει με την Κρητική διατροφή.

Αυτό το πάντρεμα της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και του εναλλακτικού τουρισμού είναι που ανοίγει και ένα νέο δρόμο για το όραμα για την Κρήτη που θέλουμε αύριο, που θα βασίζεται σ' αυτά τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, γιατί; Γιατί το δέσιμο με την τοπική κοινωνία και με τα γνωρίσματα που έχουμε ως λαός, φιλοξενία κ.ο.κ., είναι αυτά που όταν τα βιώσει ο άλλος όχι μόνο θα σου φέρει πολλαπλάσιους επισκέπτες, αλλά θα ξαναέρθει και ο ίδιος και δεύτερη φορά, και τρίτη φορά, και το έχω βιώσει προσωπικά αυτό και σας το λέω. Και το δεύτερο, ότι με την Κρητική διατροφή ανοίγουμε και έναν καινούργιο δρόμο, σοβαρό, εξαγωγικό για τα δικά μας προϊόντα, φυσικά με την προϋπόθεση της αναβάθμισης τους και της πιστοποίησης τους.

Αν λοιπόν κάπως έτσι οδεύουν τα πράγματα και κάπως έτσι πρέπει να βλέπουμε το αύριο, με συγχωρείτε πολύ αλλά επενδύσεις αυτής της κλίμακας και σε αυτή την κλίμακα την οικιστική και πληθυσμιακή που μιλάμε, για μένα δεν συμβαδίζουν και έχουμε πάρει σαφή θέση.

Κατανοώ την αγωνία του πληθυσμού εκεί και των συναδέλφων στο νομό Λασιθίου, με τους οποίους έχουμε έρθει και σε δημόσιες διαφωνίες. Κατανοώ επίσης τον προβληματισμό και τον πειραματισμό του Αντώνη του Ανηψητάκη, τη διαπραγματευτική μάχη που θέλει να δώσει και χαίρομαι για την όρεξη του. Νομίζω όμως ότι δεν συμβαδίζουν αυτές οι κλίμακες, δεν συμβαδίζουν αυτές

οι κλίμακες, δεν τρέχω να βγάλω συμπεράσματα, εξάλλου υπάρχει αυτή η κοινή ομάδα εργασίας που ειπώθηκε.

Υπάρχει όμως και μια άλλη κοινή ομάδα εργασίας ανάμεσα στο ΓΕΩ/Τ.Ε.Ε., το Τεχνικό Επιμελητήριο και το Οικονομικό στην οποία συμμετέχω, ομάδα που συστήθηκε με προτροπή του Γενικού, που αφορά το πώς αξιοποιήθηκαν οι πόροι από τα Κοινοτικά Πλαίσια από την εποχή του ΜΟΠ μέχρι σήμερα, δηλαδή από το 1986 μέχρι σήμερα την εικοσαετία αυτή, αξιολόγηση της αξιοποίησης αυτών των πόρων, αξιολόγηση της ανάπτυξης, της όποιας ανάπτυξης επέφεραν αυτοί οι πόροι, επεξεργασία σχεδίου και οράματος για την Κρήτη του αύριο ενόψει του επόμενου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης. Και αυτή η ομάδα θα κλείσει με μία αυστηρή ιεράρχηση προτεραιοτήτων, αναγκών και έργων.

Επειδή αυτή η κοινή ομάδα, η εξαμελής έχει ήδη προχωρήσει τις επεξεργασίες της, μπορώ να σας πω, που έχει σχέση με αυτά που λέμε τώρα, ότι η ομάδα κλείνει στο να απορρίψει το μοντέλο ανάπτυξης που ακολουθήθηκε μέχρι σήμερα για την Κρήτη, τείνει να επανασχεδιάσει την Κρήτη του αύριο. Έχει συμφωνήσει σε σοβαρότατες παρατηρήσεις για το πώς αξιοποιούντουσαν σήμερα όλα τα κονδύλια και οι κοινοτικοί πόροι και οι επιδοτήσεις, και οι επιδοτήσεις, και σαφώς θα φτάσει σε πάρα πολύ συγκεκριμένη πρόταση ως προς την αξιολόγηση των αναγκών και των έργων. Γιατί είναι..., να μην πω σχόλιο, δεν είναι σωστό σε μία περίοδο που όλοι λέμε ότι δεν έχουμε πόρους οικονομικούς, να συνεχίζεται μία σπατάλη, σπατάλη ανεξέλεγκτη πόρων.

Και εγώ ξαναγουρίζω στο δίλημμα που έβαλε πριν η Βάννα, δίλημμα που το είχαν και όλοι οι ξενοδόχοι της Κρήτης μέχρι που λύθηκε κάτω από την πίεση αυτή. Δηλαδή πως είναι δυνατόν από τη μια η πολιτεία να σου λέει ότι εξαιρώ την Κρήτη από τον αναπτυξιακό νόμο για ίδρυση νέων ξενοδοχείων και μονάδων, και ταυτόχρονα η κυβερνητική επιτροπή να εγκρίνει μεμονωμένες επενδύσεις στην Κρήτη, που θα επιδοτούνται από τον αναπτυξιακό νόμο.

Κλείνω, μόνο δύο λόγια για τη σύμβαση γιατί δεν έχουμε ώρα, έστω και με τον παράδοξο τρόπο που ήρθε στη δημοσιότητα και λυπάμαι γι' αυτό, λυπάμαι για λογαριασμό άλλων γι' αυτό. Η σύμβαση αν είχε δοθεί στη δημοσιότητα πριν να υπογραφεί ή αν είχε διαβουλευτεί με την τοπική κοινωνία και απευθύνομαι στους Δημάρχους και ειδικά στο Δήμαρχο Ιτάνου, η σύμβαση αυτή πιστεύετε ότι θα είχε υιοθετηθεί από το Δήμο Ιτάνου και την κοινωνία; Για προβληματισμό η ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Τρουλλινό. Συνάδελφοι προηγουμένως ο κ. Βασιλειάδης μας έδωσε τη σύντομη περίληψη, είναι τρία αντίγραφα τα οποία κυκλοφορούν, έχω τα δύο, όποιος έχει το τρίτο να το φέρει γιατί αυτά πρέπει να παραδοθούν στη βιβλιοθήκη του τμήματος. Λοιπόν κάπου, κάποιος έχει πάρει το τρίτο αντίγραφο, ουδείς, το πήρε μαζί του.

ΛΕΒΑΝΤΑΚΗΣ: Μία ερώτηση να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ναι στο μικρόφωνο όμως.

ΛΕΒΑΝΤΑΚΗΣ: Είμαι ο Χαράλαμπος Λεβαντάκης, μέλος του Δ.Σ. του ιδρύματος. Έχοντας κατά νου αυτή την ιδιότητα, θα ήθελα και εγώ με τη σειρά μου να ρωτήσω το φίλο Δήμαρχο του Δήμου Ιτάνου, το Γιάννη τον Περάκη, να μας πει ποια είναι η άποψη του για τη σύμβαση, η προσωπική, χωρίς να μπαίνει σε λεπτομέρειες, πως την αξιολογεί δηλαδή; Και δεν ξέρω..., θα ήθελα ας πούμε να μου πει εάν αυτός ήτανε, από πλευράς Αγγλικής εταιρείας, εάν υπέγραφε τόσους βαρείς και δυσμενείς γι' αυτούς όρους. Ευχαριστώ.

ΠΕΡΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Εντάξει, επιφυλάσσεται ναί.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Συνάδελφε Μπριλάκι θα μιλήσεις; Σύντομος να είσαι.

ΜΠΡΙΛΑΚΙΣ: Σκέφτηκα να μη μιλήσω επειδή σε πολλά σημεία έχω καλυφθεί, αλλά επειδή υπάρχουνε και πολλές παρανοήσεις αναγκάζομαι να διαβάσω το κείμενο που έχω γράψει.

Τα τελευταία χρόνια έχει κυριαρχήσει ο φόβος της ανάπτυξης, κάθε πρόταση ανάπτυξης δημιουργεί φόβο για τις επιπτώσεις που δεν γνωρίζουμε, για το καινούργιο που δεν ξέρουμε πως θα λειτουργήσει και αν θα ωφελήσει ή θα βλάψει.

Δικαιολογημένοι οι φόβοι, γιατί πολλά έχουν δει τα μάτια μας, όλοι περιμένουμε η ανάπτυξη να δώσει καλύτερες συνθήκες ζωής χωρίς υποβάθμιση του περιβάλλοντος και να δημιουργήσει ευκαιρίες απασχόλησης και πλούτο. Όμως η συγκέντρωση πληθυσμού δημιουργεί ανάγκη σε υποδομές μεγάλου κόστους, δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια, βιολογικοί καθαρισμοί, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού κ.λ.π.

Το κόστος αυτών των έργων πρέπει να υπολογιστεί και να συμπεριληφθεί στο κόστος των επενδύσεων. Η επιλογή πού θα διατεθούν τα κεφάλαια, ιδιωτικά και δημόσια για να πετύχουμε τη μέγιστη δυνατή ανάπτυξη, με τις κατά το δυνατόν ελάχιστες αρνητικές επιπτώσεις, είναι πρωταρχικής σημασίας και η ευθύνη του τεχνικού κόσμου μεγάλη. Οι τεχνικοί θα υπολογίσουν το κόστος των αναγκαίων υποδομών για να προκύψει το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Για να επιτύχει μια επένδυση, πρέπει να βασιστούμε στα παρακάτω. Η ανάπτυξη όσο μεγαλύτερη τόσο καλύτερα, γιατί θα έχουμε παραγωγή πλούτου μεγαλύτερη, αρκεί να υπολογιστούν τα οφέλη και οι ζημίες. Απαιτούνται αξιόπιστες μελέτες υπολογισμού του κόστους, συμπεριλαμβανομένου και του κόστους διατήρησης του περιβάλλοντος.

Η κινδυνολογία, ο φόβος του καινούργιο, η προβολή της άγνοιας των επιπτώσεων κ.λ.π., προέρχονται από συντηρητικές

απόψεις που δεν πιστεύουν στη δύναμη της γνώσης και στη δυνατότητα της επιστήμης να δώσει πειστικές απαντήσεις. Η έλλειψη προκαταρκτικών μελετών κόστους – οφέλους υποκρύπτει ανικανότητα στην χρησιμοποίηση των αρμόδιων τεχνικών και ενδεχομένως συμφέροντα ιδιωτικά, ή πολιτικά, ή ψηφοθηρικά. Στην επένδυση αυτή των 14.000 κλινών στη μονή Τοπλού θα χρειαστούν πάρα πολλά δημόσια έργα για την κατασκευή των υποδομών ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει. Θα χρειαστούν δρόμοι πολλών χιλιομέτρων, δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος, νερού ύδρευσης, λυμάτων, άρδευσης, λιμάνια, μαρίνες για θαλάσσιο τουρισμό, πλατείες, γήπεδα, κεραίες, αναμεταδότες κ.λ.π. Ταυτόχρονα πρέπει να υπολογιστεί η επάρκεια των υδατικών πόρων και της ενέργειας.

Παράδειγμα επενδύσεων προς αποφυγή είναι όλα τα τουριστικά θέρετρα Χερσόνησος, Μάλια, Ελούντα κ.λ.π. Εκεί τη δαπάνη των επενδύσεων στα δημόσια έργα την ανέλαβε το κράτος, το κράτος έπρεπε να κάνει τις αναγκαίες απαλλοτριώσεις και στη συνέχεια την κατασκευή των έργων, δρόμους, πλατείες, δίκτυα αποχέτευσης, ενέργεια, λιμάνια, αεροδρόμια, μονοπάτια διαδρομών αναψυχής, βιολογικούς καθαρισμούς κ.λ.π., όμως τίποτα δεν έγινε σωστά, τίποτα δεν έγινε στην ώρα του. Οι δρόμοι δεν διανοίχτηκαν ή διανοίχτηκαν όταν αστικοποιήθηκε η γη και έγινε πανάκριβη, τα δίκτυα έγιναν καθυστερημένα, αφού ακόμη και σήμερα με το βυτίο συμπληρώνουμε τις ελλείψεις σε νερό, χώροι στάθμευσης δεν υπάρχουν ούτε στα Μάλια, ούτε στην Ελούντα, ούτε στη Χερσόνησο, ούτε πουθενά και ο κατάλογος των ελλείψεων ατέλειωτος.

Εδώ τίθεται το ζήτημα της ποιότητας, τουριστικές επενδύσεις ναι, μεγάλες επενδύσεις ναι, αλλά ανταγωνιστικές, όχι μίζερη, ήπια ανάπτυξη. Ήπια ανάπτυξη σημαίνει ότι δεν ξέρω το κόστος, τι κόστος θα έχει η διατήρηση του περιβάλλοντος και επειδή δεν θέλω να την πληρώσω, κάνω μικρή επένδυση που έχει μικρή επίπτωση στο περιβάλλον και επομένως ανεκτή από την κοινωνία. Εκεί λέμε όχι, εμείς λέμε μεγάλη ανάπτυξη, αλλά μέσα στους σχεδιασμούς να υπολογιστεί ολόκληρο το κόστος διατήρησης του περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής. Για να φέρει κόσμος η επένδυση πρέπει να μας προτιμήσουν από τους ανταγωνιστές μας Τουρκία, Τυνησία, Αίγυπτος, Ιταλία κ.λ.π.

Η ποιότητα είναι ακριβή, ο σεβασμός στο περιβάλλον και η ποιότητα ζωής απαιτούν κεφάλαια, ποιος θα τα πληρώσει; Το κράτος, ο ιδιώτης ή κανείς; Το πιθανότερο είναι ότι ο επενδυτής ζητά τα έργα αυτά να τα κάνει το κράτος, έτσι βλέπουμε να προβλέπει γήπεδα γκολφ που δεν πρόκειται να τα κάνει το κράτος, ενώ δεν προβλέπει κανένα λιμάνι για μαρίνα. Είναι γνωστό ότι ο θαλάσσιος τουρισμός με ιδιωτικά σκάφη, ιδιόκτητα ή νοικιασμένα, γιότινγκ λέγεται η ορολογία ας πούμε αν ξέρω καλά, φέρνει τουρίστες υψηλής εισοδηματικής στάθμης, υπολογίζεται ότι ο τουρίστας που κάνει γιότινγκ ξοδεύει 25 φορές περισσότερα από τον απλό τουρίστα ξενοδοχείου.

Αντί λοιπόν στην Κρήτη να φιλοξενούμε 2 εκατομμύρια τουρίστες παράδειγμα, ένα συλλογισμό κάνω απλός, με μεγάλη

επιβάρυνση του περιβάλλοντος, θα μπορούσαμε να φιλοξενούμε 80.000 τουρίστες που κάνουν γιότινγκ και που θα άφηναν τα ίδια λεφτά και χωρίς τα προβλήματα του μεγάλου πλήθους όπως εξάντληση υδατικών πόρων, έλλειψη χώρων στάθμευσης κ.λ.π.

Στο ερώτημα μαρίνα ή γκολφ, η απάντηση είναι μαρίνα, και ακόμα καλύτερα και μαρίνα και γκολφ, για να ανέβει η ποιότητα της επένδυσης και να μας προτιμήσει ο τουρίστας υψηλού εισοδήματος, για να είμαστε ανταγωνιστικοί.

Τα γήπεδα γκολφ και τα ωραία ξενοδοχεία δεν επαρκούν για να μας προτιμήσουν, έχουνε γκολφ και στη Χερσόνησο και αν ξέρετε τα χάλια του, εγώ ξέρω ότι έχει ελάχιστους πελάτες.

Ο τουρίστας υψηλού εισοδήματος απαιτεί ένα σύνολο υπηρεσιών που αν το διαθέτεις δεν φοβάσαι τον ανταγωνισμό. Με τα χάλια που έχει η μαρίνα στα Μάλια, ξέρετε ότι είναι εργοτάξιο τώρα πέντε χρόνια, τι να σου κάνει ένα γήπεδο γκολφ στη Χερσόνησο; Να ξεκαθαριστεί ποια δημόσια έργα θα κάνει το κράτος για να γνωρίζει ο ιδιώτης τα κεφάλαια που θα χρειαστεί για να λειτουργήσει η επένδυση του.

Στόχος δεν είναι η ήπια, αλλά η επιτυχημένη ανάπτυξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Μπριλάκι. Άλλος συνάδελφος από την Αντιπροσωπεία θέλει να τοποθετηθεί; Ο συνάδελφος Ορφανός.

ΟΡΦΑΝΟΣ: Έχουμε ένα πολύ ενδιαφέρον θέμα και ακούστηκαν πάρα πολύ ενδιαφέρουσες απόψεις. Ομολογώ προσωπικά, παρά το ότι είχα κάποια ενημέρωση, είχα διαβάσει κατά καιρούς διάφορα, δεν είχα την εικόνα που δόθηκε μέχρι στιγμής.

Το θέμα είναι πολύ, ξαναλέω, ενδιαφέρον, πολύ σύνθετο, με πάρα πολλές πλευρές, επιστημονικές, τεχνικές, συνδικαλιστικές, πολιτικές, κοινωνικές, επενδυτικού ενδιαφέροντος, διάφορες.

Έχω τη γνώμη όμως ότι ξεφεύγοντας από τα πλαίσια της Σητείας, το πρόβλημα της ανάπτυξης της Σητείας, ξεφεύγοντας η συζήτηση από τη Σητεία, θα έπρεπε να γενικευτεί λίγο περισσότερο, όχι απλά να σκύψουνε διάφοροι μη Σητειακοί ειδικοί στη μία ή την άλλη πλευρά του θέματος για να φωτίσουνε το πρόβλημα της Σητείας, αλλά να δουν το γενικότερο πρόβλημα που αναδεικνύεται. Και ποιο είναι το γενικότερο πρόβλημα κατά τη γνώμη μου; Που δεν το είδα να θίγεται από τις τοποθετήσεις που ακούστηκαν. Το γενικότερο πρόβλημα στην ουσία είναι το πολιτικό πρόβλημα της ανάπτυξης. Με ποιους φορείς; Από ποιον;

Αν μιλάγαμε για μια μεμονωμένη επιχείρηση δημόσια, την ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ για παράδειγμα, θα βλέπαμε ότι ακολουθήθηκε επί χρόνια από τις Κυβερνήσεις μια πολιτική απαξίωσης, ούτως ώστε να πουληθεί σε κάποια ιδιωτική εταιρεία. Εάν δούμε σε ένα Δήμο το πώς γίνεται η διαχείριση κάποιων υπηρεσιών, της υπηρεσίας καθαριότητας, θα λέγαμε ότι ακολουθείται μία συστηματική πολιτική απαξίωσης για να υπάρξει και λαϊκή απαίτηση προκειμένου να βελτιωθούνε οι υπηρεσίες, να πάρει κάποια ιδιωτική υπηρεσία τις καθαριότητες. Είναι κάπως εύκολο το πρόβλημα να κατανοηθεί, η

απαξίωση τέτοιων τομέων, ή υπηρεσιών, ή επιχειρήσεων από την κρατούσα πολιτική, προκειμένου να διευκολυνθεί ο δρόμος ιδιωτικοποίησης τους.

Είναι λίγο πιο σύνθετο το πρόβλημα όταν μιλάμε για μια ολόκληρη επαρχία. Η Σητεία λέμε εδώ πέρα, απομονωμένη για διάφορους γεωγραφικούς και διάφορους λόγους, βρέθηκε υποανάπτυκτη να το πούμε έτσι, λίγο πιο πίσω σε δίκτυα, από ότι άλλες περιοχές, όχι πως εκεί δεν υπάρχει ανάπτυξη, υπάρχει ανάπτυξη, όχι πως εκεί δεν είναι απανταχού παρών επίσης μέσα στα σημερινά πλαίσια ανάπτυξης της Σητείας το κεφάλαιο, είναι απανταχού παρών, αλλά εν πάση περιπτώσει είναι κάπως πιο πίσω σε διάφορους δείκτες σε σχέση με άλλες περιοχές.

Θα έλεγα, κατ' αναλογία με τα προηγούμενα παραδείγματα που ανέφερα, είτε της Ολυμπιακής, είτε ξέρω 'γω διαφόρων δημοσίων ή δημοτικών οργανισμών και επιχειρήσεων, θα έλεγα ότι αυτό εφαρμόστηκε στη Σητεία σε μια ευρύτερη κλίμακα, μια πολιτική απαξίωσης από την κρατούσα πολιτεία που έφτασε να είναι ξέρω 'γω 4.000 κλίνες τουριστικές όταν δηλαδή ολόκληρη η Κρήτη, με στρεβλό τρόπο, έχει αναπτυχθεί όπως αναπτύχθηκε.

Γκολφ ή μαρίνα; Λέει ο προλαλήσας; Και γκολφ και μαρίνα, εγώ να συμφωνήσω. 4.000 κλίνες ή γιατί όχι 30.000 κλίνες; Έχει περιθώρια και συγκριτικά πλεονεκτήματα και ηλιοφάνειες, και όλα αυτά τα οποία ας πούμε αμφισβητούνται σήμερα, γιατί τα έχουνε και ανταγωνιστές μας, τα έχει και θα έπρεπε να έχει και 30.000 κλίνες, γιατί όχι δηλαδή να μην αναπτυχθεί περισσότερο η Σητεία; Για μένα το ερώτημα δεν είναι εκεί, μικρή ή μεγάλη ανάπτυξη, γρήγορη ή αργή, ήπια ή δεν ξέρω τι, σαφώς και όλες οι επιστημονικές μελέτες και όλοι οι εγκέφαλοι πρέπει να πέσουνε κάτω για να δούμε η ανάπτυξη αυτή την οποία χρειαζόμασταν και θα μπορούσε να είναι πολλαπλάσια, πως μπορεί να γίνει χωρίς μεγάλες ζημιές και με μεγαλύτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα. Δεν είναι εκεί νομίζω εγώ ο ρόλος σήμερα ενός προβληματισμένου ανθρώπου, δηλαδή σ' αυτά τα ζητήματα μόνο να απαντήσει.

Για μένα το βασικό ερώτημα είναι, ποιος θα τα κάνει όλα αυτά τα πράγματα; Ποιος θα τα κάνει και ποιος θα τα καρπωθεί; Το ιδιοκτησιακό για μένα, που είναι βασικό πολιτικό πρόβλημα, είναι τεράστιο. Δηλαδή όταν λέμε για παράδειγμα ότι ο Οργανισμός Ανάπτυξης Σητείας, δεν ξέρω λεπτομέρειες για τη δράση του, παρά του ότι ξέρω το Νίκο, τον Πρόεδρο χρόνια, δεν ξέρω λεπτομέρειες για τη δράση του, αλλά παίρνει ως ενίσχυση, ας πούμε ξέρω 'γω κρατική, ένα υποπολλαπλάσιο απ' αυτό που θα πάρει η δεδομένη επένδυση των 14.000 κλινών στις οποίες διαμεσολαβητής είναι ο σημερινός ιδιοκτήτης το μοναστήρι ή όταν λέμε ότι το ύψος της κρατικής επιχορήγησης εδώ πέρα, της επιχορήγησης της επένδυσης θα είναι μεγαλύτερο από το ΠΕΠ Κρήτης.

Λέω λοιπόν ότι όταν βάζουμε τέτοια μεγέθη για μένα το ερώτημα είναι, τελικά την ανάπτυξη αυτού του τόπου ποιος θα την αναλάβει; Το δημόσιο το οποίο είτε χρηματοδοτεί και ενισχύει συγκεκριμένες ιδιωτικές επιχειρήσεις, είτε απαξιώνει με τη λεγόμενη αδιαφορία του, που είναι τμήμα πολιτικής ολόκληρες περιοχές.

Στη συνέχεια προκειμένου να καλυφτεί το κενό αυτό της ανάπτυξης, θα εκχωρήσει δικαιώματα ιδιοκτήτη σε τρεις – τέσσερις εταιρείες και θα τους πει, ορίστε, σηκώστε το βάρος της ανάπτυξης αυτής της περιοχής; Εμείς ως επιστήμονες ως και πολιτικά όντα θα δεχτούμε μια τέτοια ανάπτυξη; Όπου δηλαδή θα σηκώνει το βάρος της ανάπτυξης μίας περιοχής μία, δύο, τρεις, τέσσερις, πέντε εταιρείες; Μπορεί να είναι οι καλύτερες στον κόσμο και μπορεί να έχουν και ευαισθησίες περιβαλλοντικές, θα το δεχτούμε όμως ότι αυτές θα σηκώσουν το βάρος της ανάπτυξης περιοχών ή αν θέλετε και της χώρας ολόκληρης; Μήπως δηλαδή και στο Δήμο Ιτάνου, καμιά φορά το έλεγα ειρωνικά και στο Ηράκλειο, μήπως και στο Δήμο Ιτάνου τελικά κάποια στιγμή οι κάτοικοι θα καλούνται όχι να ψηφίσουνε το Δήμαρχο, αλλά να ψηφίσουνε την εταιρεία η οποία θα διαχειριστεί την ανάπτυξη της περιοχής; Τέτοια ανάπτυξη θέλουμε; Αυτό είναι πολιτικό πρόβλημα, αυτό είναι πολιτικό πρόβλημα, δεν είναι άλλο πρόβλημα.

Εγώ νομίζω το να ξεφύγει η συζήτηση από τη Σητεία μόνο και να γενικευτεί, και τώρα δηλαδή που κάνουμε μια τέτοια γενικότερη συζήτηση είναι ευκαιρία, θα πρέπει να μας σπρώξει σε τέτοιες γενικότερες σκέψεις. Δηλαδή, πως θα αντιμετωπίσουμε από 'δω το πρόσθετο πολιτικό πρόβλημα της χώρας και το ιδιοκτησιακό.

Κοιτάξτε να δείτε μου έκανε εντύπωση αυτό που είπε ο Αντιδήμαρχος από το Μακρύ Γιαλό, ότι δηλαδή έγινε η επένδυση της SUN πως την είπαμε;

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ

ΟΡΦΑΝΟΣ: Ναι. Και τώρα όλη η περιοχή αισθάνεται εξαρτημένη, δηλαδή αν ανοίξει το κλειδί είπε χαρακτηριστικά ο Αντιδήμαρχος θα ανοίξει η περιοχή, αν κλείσει το κλειδί θα κλείσει η περιοχή, δηλαδή τι θα γίνει στη Σητεία; Πέρα από τις άλλες επιπτώσεις, είναι σημαντικότερα όλα όσα ειπώθηκαν, αλλά πέρα από όλες αυτές τις επιπτώσεις τις οποίες περιγράψατε, θετικές και αρνητικές και ψάχνουμε και τα ισοζύγια. Αλλά εγώ σας λέω, εάν αυτός ο δρόμος ανάπτυξης επιλεγεί για τη Σητεία, με τη διαμεσολάβηση του μοναστηριού, ποια θα είναι η κατάσταση μετά από 10 χρόνια;

Πολλά από τα θετικά που είπατε θα είναι θετικά, και πολλά από τα αρνητικά που είπατε θα είναι αρνητικά, εγώ δεν θέλω να τα βάλω στη ζυγαριά, εγώ θέλω να ρωτήσω, δεν θα είναι δέσμια πλέον όλη η επαρχία Σητείας; Δεν θα είναι δέσμιος όλος ο νομός Λασιθίου με αυτόν τον φορέα ιδιοκτήτη αυτής της ανάπτυξης, αυτών των τριών – τεσσάρων μεγάλων επενδυτών; Δηλαδή όταν σήμερα με 4.000 κλίνες η Σητεία, αύριο θα έχει 20.000 κλίνες αλλά του συγκεκριμένου ιδιοκτήτη ο οποίος σήμερα μπορεί να δείχνει τις αγαθότερες των προθέσεων και αν ο Ανηψητάκης ανησυχεί σε ποια σχολεία θα πάνε να κάνουνε μάθημα οι 4.000 εργαζόμενοι που θα απασχοληθούνε στην εν λόγω μονάδα, εγώ σας λέω ότι μπορεί να προσφερθεί και η εταιρεία να πει θα φτιάξω και σχολεία, γιατί να μη φτιάξει άλλωστε; Γιατί να μην έχει καλές κοινωνικές σχέσεις με το

περιβάλλον, γιατί να μην ας πούμε μοιράσει και καθρεπτάκια στους ιθαγενείς; Γιατί να μην το κάνει; Είναι πρεστίζ.

Αλλά εγώ σας λέω ότι, αν αυτή η εταιρεία είτε για λόγους αλλαγής του διεθνούς σκηνικού, πολιτικού σκηνικού ή του διεθνούς οικονομικού σκηνικού, ή λόγω του ότι θα θεωρήσει ότι κάποια στιγμή μπορεί να είναι πιο κερδοφόρα μια επένδυση της ίδιας της εταιρείας στη Σαρδηνία, σήμερα μας ειπώθηκε ότι εκεί γίνεται κάποια μελέτη επενδύσεων, ή αύριο ξέρω 'γω στο..., τι να πω τώρα; Στη δυτική Τουρκία, στο Λίβανο, δεν ξέρω, κάπου αλλού τέλος πάντων και θα αποσύρει, ή θα κλείσει, ή θα βάλει λουκέτο στην επένδυση, θα πει ξαφνικά ότι ξέρεις μειώνω το προσωπικό, ή δεν έχω τις κρατήσεις, ή με τα γνωστά όσα συμβαίνουνε και στα διεθνή τουριστικά κυκλώματα με τους tour operators κ.λ.π., ή ότι εν πάση περιπτώσει αναστέλλω τη δραστηριότητα, τι θα γίνει όχι με τους 4.000 εργαζόμενους, τι θα γίνει με ολόκληρη την επαρχία, με τη Σητεία η οποία θα έχει κρεμάσει την ανάπτυξη της σε τρεις ιδιοκτήτες; Να σας πω κάτι, έχω τη γνώμη ότι τέτοιου είδους ανάπτυξη, όχι τέτοιου είδους επενδύσεις, πολιτικά μιλάω, τέτοιου είδους ανάπτυξη εξαρτημένη δηλαδή από τους τρεις – τέσσερις επενδυτές με τη διαμεσολάβηση και του μοναστηριού, τέτοιου είδους ανάπτυξη θα είναι καταστροφική σε κάποια στιγμή.

Νομίζω ότι το πολιτικό πρόβλημα που καλούμαστε να απαντήσουμε, συζητώντας και εξετάζοντας και τέτοιου είδους προβλήματα όπως έχουνε ανακύψει, τέτοιου είδους πολιτικά προβλήματα απαιτούνε να προβληματιστούμε για τις πολιτικές λύσεις που θα πρέπει να υπάρξουνε στο εξής ως προς την ανάπτυξη του τόπου, και επαρχιών, και νομών, και περιοχών ολόκληρων. Εδώ καθόμαστε και κουβεντιάζουμε τώρα για τις συμπράξεις ιδιωτικού και δημόσιου τομέα που θα μπουνε σε εφαρμογή, ναι, μα εδώ είναι τώρα το μεγάλο παράδειγμα, όχι το μικρό παράδειγμα αν θα δώσουμε για κάποιο κέντρο υγείας ας πούμε ή ξέρω 'γω κάποια πως το λένε σήραγγα του Βραχασίου να την εκμεταλλεύεται κάποια εταιρεία ιδιωτική. Εδώ εκχωρείται όλη η ανάπτυξη μιας περιοχής στο ιδιωτικό κεφάλαιο. Εκεί θα πρέπει να προβληματιστούμε, τέτοιου είδους ανάπτυξη θέλουμε; Πρέπει να αλλάξουνε οι προϋποθέσεις θέλω να πω που αντιμετωπίζουμε αυτό το πρόβλημα συνολικά.

Μεγάλη ανάπτυξη; Ναι, γιατί να φοβηθούμε δηλαδή τη μεγάλη ανάπτυξη, να μην τη φοβηθούμε, ποιος θα τη διαχειριστεί; Εκεί είναι το πρόβλημα.

Εν πάση περιπτώσει, δεν θέλω να επεκταθώ, για μένα ο προβληματισμός που γεννήθηκε από την αποψινή συζήτηση σ' αυτό το θέμα επικεντρώνεται, ποιος θα είναι ο φορέας της ανάπτυξης. Εκεί νομίζω ότι έχουμε περισσότερα να κοιτάξουμε, δηλαδή και η σύμβαση ακόμα αν την κοιτάξουμε και τους όρους μπορεί να είναι επαχθείς, επαχθέστεροι ξέρω 'γω, ή μπορεί να φαλτσάρουνε κάποιοι όροι της σύμβασης κ.λ.π. ή ορισμένους ενδεχόμενα και η εταιρεία αντιλαμβανόμενη την ανάγκη διασφάλισης μιας προοπτικής της επένδυσης της να πει ότι, εντάξει, να τροποποιήσουμε κάποιον όρο της σύμβασης, να τον κάνουμε πιο ανεκτικότερο, να προβλέψουμε και συμμετοχικές διαδικασίες διότι αν δεν εμπλέξουμε και τοπικούς

φορείς που να χειροκροτήσουνε, αν τους έχουμε απέναντι μας τους τοπικούς φορείς να πυροβολούνε τότε δεν θα προχωρήσει αυτή η επένδυση. Άρα δηλαδή έχει κάθε λόγο και η εταιρεία σε κάποια στιγμή να πει το ναι στην προώθηση συμμετοχικών διαδικασιών, αλλά δεν είναι εκεί το πρόβλημα, κατά τη γνώμη μου το πρόβλημα είναι το γενικότερο.

Εν πάση περιπτώσει δεν θέλω να επεκταθώ, αυτούς τους προβληματισμούς καταθέτω, νομίζω ότι περισσότερο πρέπει να απασχολήσουν και άλλους που ίσως να μην συμμερίζονται στο σύνολο αυτούς τους προβληματισμούς που εγώ εκφράζω, αλλά νομίζω ότι πρέπει να απασχοληθούν με πλευρές αυτών των προβληματισμών, για να μην καθόμαστε να αναλωνόμαστε σε ενδιαφέροντα μεν επιστημονικά ζητήματα ή σε θέματα αειφορίας, της ανάπτυξης και στα υπόλοιπα, αλλά ξεφεύγει αυτό το χοντρό, το χοντρό, ποιος θα είναι ο ιδιοκτήτης, ο φορέας ανάπτυξης, γιατί για να απαντήσεις και στο ερώτημα ποιος θα την καρπωθεί αυτή την ανάπτυξη πάλι πρέπει πρώτα να απαντήσεις στο ποιος θα είναι ιδιοκτήτης της.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Ορφανό. Ο συνάδελφος Σταματάκης έχει το λόγο. Δεν θες; Άλλος συνάδελφος από την Αντιπροσωπεία; Όχι.

Ο συνάδελφος Πετράκης θα ήθελε να κάνει μια πεντάλεπτη συμπλήρωση σ' αυτά που είπαμε.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: Θα ήθελα πρώτα να θέσω ένα θέμα, ένα σοβαρό πρόβλημα της Κρήτης το οποίο ασφαλώς σχετίζεται με τις μεγάλες επενδύσεις, με την τουριστική και τη γενικότερη ανάπτυξη.

Στην Κρήτη αγαπητοί συνάδελφοι συντελείται τις τελευταίες δεκαετίες ένα μεγάλο έγκλημα και είμαστε υπεύθυνοι όλοι οι κάτοικοι της Κρήτης και ιδιαίτερα εμείς οι μηχανικοί. Το έγκλημα αυτό είναι η αισθητική καταστροφή του Κρητικού τοπίου. Με τον τίτλο αυτό και υπότιτλο, ή το χρονικό ενός προαγγελθέντος εγκλήματος, έκανα μια εισήγηση σε ένα διεθνές συνέδριο, μετείχαν νησιωτικές και παράκτιες περιοχές από όλη τη Μεσόγειο, εδώ στο Ηράκλειο πριν από 10 χρόνια και βέβαια δεν έγινε απολύτως τίποτα.

Δεν έχω το χρόνο φυσικά να αναπτύξω το θέμα, θα διαβάσω μόνο την περίληψη, πέντε αράδες της εισήγησης και δυο – τρία σημεία.

Το Κρητικό τοπίο έχει μοναδική αισθητική αξία, τις τελευταίες δεκαετίες όμως υφίσταται εγκληματικές καταστροφές και αλλοιώσεις. Τις κατέστησαν δυνατές οι τεχνικές και κοινωνικές εξελίξεις, η αθέμιτη κερδοσκοπία, ο νεοπλουτισμός, η αμάθεια, η κοινωνική ανοχή και προπάντων η κρατική ακηδία και η πολιτική συναλλαγή, είναι οι βασικές αιτίες του κακού.

Η προστασία του Κρητικού τοπίου πρέπει να αποτελέσει επιτέλους πρώτη προτεραιότητα. Για την επίτευξή της απαιτείται ανάληψη ευθυνών, ευαισθητοποίηση και δράση από την πολιτεία και τους πολιτικούς, τα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τους τεχνικούς, τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες. Ακολουθούν τα κεφάλαια η

Κρήτη, περιγραφή της Κρήτης όπως ήταν παλιά και τη θυμόμαστε οι μεγαλύτεροι, τα έργα του ανθρώπου πάνω στο φλοιό της Κρήτης, τα εγκλήματα, η εποχή της μπουλντόζας, οι καταστροφές, εκεί θα διαβάσω δυο – τρία πράγματα.

Αισθητικές καταστροφές και αλλοιώσεις του Κρητικού τοπίου που συνεχίζονται αμείωτες ή παρουσιάζουν έξαρση τα τελευταία χρόνια είναι:

Πρώτον, η δόμηση. Κτίζονται αταίριαστα με το περιβάλλον κτίσματα παντού, κτίζονται αστικού τύπου οικοδομές και κτίρια, εξοχικές κατοικίες, τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία μεγαθήρια και πολυκατοικίες παντού, σε παραλίες, βουνά, κορυφογραμμές, χωριά και χωράφια, δίπλα σε πολυσύχναστους δρόμους κ.λ.π.

Αρκεί όμως ένα άσπρο σπίτι στην κορυφογραμμή ή τη μέση ενός βουνού ή ενός λόφου για να καταστρέψει αισθητικά το τοπίο. Το Κρητικό χωριό κάθε μέρα με την αστική οικοδόμηση που γίνεται μέσα του, χάνει το χαρακτήρα του χωρίς να αποκτά νέο, θυμίζει χωρικό που μιμείται τον πρωτευουσιάνο, θυμίζει αρχοντοχωριάτη.

Η ναοδομία. Ενώ φθείρονται από την εγκατάλειψη πανέμορφα Βυζαντινά, παλιά εκκλησάκια, χτίζονται ακόμη και αστικού τύπου υπερμεγέθεις εκκλησίες στα βουνά και στους λόφους. Χτίζονται ή τοποθετούνται ακαλαίσθητα εκκλησάκια, προσκυνητάρια, πολλές φορές από λαμαρίνα πάνω σε σωλήνες, στις άκρες των δρόμων. Και το χειρότερο, το τραγικό, κατασκευάζονται τετράγωνα τσιμεντένια κουτιά, υπόστεγα, μπροστά σε παλιά πανέμορφα εκκλησάκια, ή μπήγονται σωλήνες ή σιδερένιοι πάσσαλοι πάνω τους και εκεί κρεμιέται μια καμπάνα, και την αρμοδιότητα της έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων έχουν οι Μητροπολίτες.

Τα θερμοκήπια. Έγιναν θερμοκήπια σχεδόν παντού, ακόμη και πάνω στα βουνά και στο κύμα, χωρίς χωροταξικές μελέτες, χωρίς προδιαγραφές. Τα πλαστικά φύλλα που τα σκεπάζουν συχνά ανεμίζουν κουρελιασμένα πάνω τους ή κυκλοφορούν με τους ανέμους στις ακτές και στους δρόμους, ενώ τα εγκαταλελειμμένα θερμοκήπια μοιάζουν με σκελετούς προϊστορικών τεράτων, και καμιά αποκατάσταση δεν επιβάλλεται.

Οι δρόμοι. Γίνονται δρόμοι ακόμη και εκεί που δεν χρειάζονται, μέσα σε φαράγγια, το Αγιοφάραγγο προ ετών, σε κορυφές βουνών, σε αισθητικά τοπία και χωρίς καμιά πρόβλεψη αποκατάστασης του τοπίου.

Εδώ απ' έξω, από χρόνια υπάρχει μια βίλα που έχει τοποθετήσει προβολείς στην ταρατσα, που φέγγουν προς την εθνική οδό για να φαίνεται και τη νύχτα ότι είναι του τάδε η βίλα. Κοντά στη Σητεία έχουν χτιστεί δυο οικοδομές που όταν είδα το αλλόκοτο αρχιτεκτονικό τους σχέδιο, ρώτησα και μου είπανε το εμπνεύστηκαν από το «Τόλμη και Γοητεία». Φέρνω δύο παραδείγματα, μπορώ να φέρω όμως πολλές χιλιάδες. Δυστυχώς βγάζουν μάτι, κάθε φορά που έρχομαι στο Ηράκλειο είναι μια...

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: (Δεν αποδίδεται καθαρά, μιλάει εκτός μικροφώνου)

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: Μηχανικοί τα σχεδίασαν, και βλάπτει όχι μόνο η αυθαίρετη, η παράνομη δόμηση και η νόμιμη δυστυχώς.

Η πολιτεία και οι πολιτικοί, οι ευθύνες, η πολιτική συναλλαγή μπαίνει εκεί πέρα. Ξέρω μια άδεια οικοδομής που έχει δοθεί προ πολλών ετών και λέει, ο φέρων το παρών έχει δικαίωμα να χτίσει, σε τσιγαρόχαρτο η υπογραφή ενός μεγάλου πολιτικού παράγοντα από κάτω, και ο άνθρωπος έχτισε στο δρόμο. Και όταν πήγανε να τον εμποδίσουνε, λέει να την άδεια, έχω.

Λοιπόν, έχουν γίνει θετικά βήματα τώρα τελευταία από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, από τους Δήμους, από το Τεχνικό Επιμελητήριο τουλάχιστον στο επίπεδο της προβολής ιδεών και προτάσεων. Η Μονή Τοπλού είναι ένα εξαιρετικό παράδειγμα όχι μόνο το μοναστήρι, αλλά και η ευρύτερη περιοχή, για τα εκκλησιάκια κ.λ.π.

Το τι πρέπει να γίνει το ξέρουμε. Προτείνω εδώ, αφήνω τις προτάσεις που έχω κάνει κατ' επανάληψη στην πολιτεία, αλλά που δεν είχαν την υποστήριξη του Τεχνικού Επιμελητηρίου ή κάποιων φορέων και ελάχιστα πράγματα έχουν θεσμοθετηθεί.

Και αν θέλετε τα βασικά του σημεία ότι, προσαρμόζονται τα κτίσματα και οι άλλες κατασκευές εντάσσονται στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής. Για το λόγο αυτό, μιλάμε για την εκτός σχεδίου δόμηση, έχουν εξωτερικά τα χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Προσαρμόζονται χρωματικά στο περιβάλλον, δηλαδή χρωματίζονται οι εξωτερικές επιφάνειες με αποχρώσεις του περιβάλλοντος. Στον περιορισμό αυτό προσαρμόζονται και τα υφιστάμενα κτίσματα εντός πενταετίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Συντάσσεται και υποβάλλεται μαζί με τα άλλα στοιχεία του φακέλου για την έκδοση άδειας δόμησης και μελέτη αποκατάστασης τοπίου και προτιμώνται για το πράσινο του περιβάλλοντος χώρου τα είδη της ενδημικής χλωρίδας. Αν πέσεις με αλεξίπτωτο σε πολλά σημεία της Κρήτης νομίζεις ότι είσαι στην Αυστραλία, με τους ευκαλύπτους, με τις ακακίες και με δεν ξέρω τι...

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ: Και τώρα με τους φοίνικες;

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: ...και δεν ξέρω τι. Βεβαίως, βεβαίως.

Στις περιπτώσεις που το κτίσμα δεν ρευματοδοτείται, δεν ρευματοδοτείται αν δεν έχει υλοποιηθεί η μελέτη αποκατάστασης, έλεγχος, όχι να την υποβάλλουμε μόνο, πολλά υποβάλλουμε, και τη μελέτη άνευ αποκατάστασης τοπίου που υποβάλλουμε δεν την εφαρμόζουμε συχνά.

Στις περιπτώσεις που το κτίσμα χτίζεται εξωτερικά με εμφανή πέτρα, η κάλυψη του οικοπέδου και ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται κατά 20%. Αυτό έχει περάσει, ο Καμπέλης όταν ήταν Γενικός Γραμματέας το πέρασε.

Σε περιπτώσεις οικοδόμησης σε θέσεις εδαφικής έξαρσης, κορυφογραμμές. Η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται κατά τρόπο ώστε αυτά να είναι ορατά από το οδικό δίκτυο μόνο από τη μια

πλευρά της εδαφικής έξαρσης, το ανώτατο ύψος τους να μην υπερβαίνει αυτό της εδαφικής έξαρσης και η προβολή τους στον ορίζοντα να μην υπερβαίνει την κορυφογραμμή όπως αυτή φαίνεται από το οδικό δίκτυο.

Σε περιπτώσεις που η προβολή του κτίσματος από το οδικό δίκτυο υπερβαίνει την κορυφογραμμή, όπως αυτή φαίνεται από το οδικό δίκτυο, το ύψος του κτίσματος περιορίζεται στα 4,5 μέτρα και η μελέτη αποκατάστασης τοπίου προβλέπει την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης του ορίζοντα με δενδροφυτεύσεις κ.λ.π.

Εγώ θα έλεγα 4,5 μέτρα παντού εκτός σχεδίου. Σωστότερη βέβαια και ριζικότερη λύση είναι αυτή που έχει εφαρμοστεί στην Ευρώπη όχι δόμηση παντού, σε ειδικές ζώνες που να καθοριστούν και τα ΣΧΟΟΑΠ και όλα αυτά, τα χωροταξικά πρέπει να τα καθορίσουν.

Εδώ όμως είναι δύσκολο να εφαρμοστεί αυτό, κατ' επανάληψη η πολιτεία είχε εκφράσει αυτή την πρόθεση, οι αρμόδιοι Υπουργοί να απαγορεύσουν την εκτός σχεδίου δόμηση παντού, αλλά δεν στάθηκε και δεν πρόκειται να σταθεί γιατί ο μέγας νόμος που κυβερνά δυστυχώς είναι το πολιτικό κόστος. Ας χτίζουμε αλλά όχι παντού, ας χτίζουμε εν πάση περιπτώσει με κάποια ελευθερία αλλά με σωστό τρόπο, όχι με τα τερατώδη κτίσματα που φυτρώνουν κάθε τόσο εδώ και εκεί.

Δυο – τρία πράγματα τώρα μόνο μετά το διάλογο που έγινε. Νομίζω ότι έχει τεράστια σημασία η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, και κοινωνική και οικονομική, και αναπτυξιακή, αυτό πολλοί το υποτιμούν. Και νέες θέσεις εργασίας δεν δημιουργούνται όπως είναι σήμερα..., Στέλιο Ορφανέ που είσαι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Απ' έξω είναι.

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: Παρά από τις επιχειρήσεις και του ιδιωτικού και του κοινωνικού τομέα, μεικτή οικονομία έχουμε.

Έχουμε 500 άνεργους στη Σητεία, άρα θέλουμε ας πούμε 5.000 κλίνες και κλείσαμε; Όχι. Από τη Σητεία και την Κρήτη και όλη την Ελλάδα, όλα τα χωριά, όλη την ύπαιθρο έγινε φοβερή μετανάστευση τις δεκαετίες του '60 και του '70, είτε εσωτερική εντός της χώρας και αναπτύχθηκε η αστυφιλία με τα άλλα της προβλήματα, είτε στο εξωτερικό.

Τώρα αν μείνουμε στην επαρχία Σητείας αυτοί που είμαστε θα σβήσει η ζωή σε λίγες γενιές, γιατί είμαστε όλοι μεγάλοι, δεν μπορούμε να κάνουμε κοπέλια και θα σβήσει ο πληθυσμός. Πρέπει να έρθουν και από αλλού, πηγαίναμε εμείς, γιατί να μην έρχονται τώρα; Και από την Ελλάδα και από τις πρώην ανατολικές, και από τις δυτικές και από παντού. Αρκεί..., έχει σημασία ο αριθμός, έχουν βεβαίως σημασία να υπάρχουν προϋποθέσεις αφομοίωσης, βεβαίως εκεί είναι που πρέπει να επικεντρωθούμε, όχι 500 και κλείσαμε.

ΔΕΝ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ Ο ΔΙΑΛΟΓΟΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν.: Όχι είναι..., εντάξει, το παίρνω πίσω αν δεν είναι έτσι.

Σε ότι αφορά τα γκολφ. Έχει τεράστια σημασία η υψηλή ποιότητα τουρισμού, καλώς ή κακώς η υψηλή ποιότητα τουρισμού σε ένα μεγάλο τομέα, συνδέεται με τα γκολφ. Δεν λέω και εγώ παντού γκολφ και παντού τα πάντα, όλα να χωροθετούνται σωστά και λελογισμένη η χρήση. Αλλά ειλικρινά δεν κατανοώ αυτούς που έχουν στραφεί με μανία εναντίον των γκολφ, δεν νομίζω ότι είναι τόσο ενεργοβόρα ούτε τόσο υδροβόρα ιδίως όταν προέρχεται το νερό από αφαλάτωση.

Και επίσης άκουσα άλλα πράγματα, δεν ανήκουν στην κουλτούρα της Κρήτης, για όνομα του Θεού στην εποχή της παγκοσμιοποίησης. Από τη Μινωική εποχή η Κρήτη είναι ανοιχτή και πρέπει να είναι ανοιχτή και όποιος κλειστεί στα σύνορα του μέσα πεθαίνει, οι ανταλλαγές και οι πολιτιστικές και όλες πρέπει να είναι δεκτές, αρκεί να τις αφομοιώνουμε, αρκεί να παίρνουμε τα καλά, όχι τα πάντα.

Λέω λοιπόν ότι το γκολφ για μένα, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις να μην ερημοποιεί και να μη μολύνει, και υπάρχουν τρόποι αντιμετώπισης, είναι ένα πολύ καλό φυσιολατρικό παιχνίδι. Είναι η ανάπτυξη του Κόζαλου που παίζαμε εμείς παιδιά, μικροί στα χωριά μας, και δεν το απορρίπτω. Μα αν είναι..., που δεν ανήκει στην κουλτούρα της Κρήτης, στην κουλτούρα και στην παράδοση της Κρήτης και στα έθιμα της Κρήτης ανήκει η βεντέτα, ανήκει η ζωοκλοπή, ανήκει η οπλοχρησία, τώρα τελευταία ανήκει η χασισοκαλλιέργεια, ανέκαθεν άνηκε η αυθαίρετη δόμηση, κουλτούρα είναι αυτά. Αυτά λοιπόν να κρατήσουμε επειδή είναι κουλτούρα μας, και το γκολφ επειδή δεν είναι κουλτούρα μας δεν το θέλουμε;

Τα φρούτα και τα λαχανικά της Κρήτης, που αποτελούν βασικό πυλώνα της Κρητικής διατροφής, δεν υπήρχαν στη Μινωική Κρήτη, πολύ λίγα υπήρχανε, ήρθαν αργότερα πολλά, καλώς ήρθανε. Να αφομοιώνονται λοιπόν και να γίνονται σωστά αυτά.

Και στο Στέλιο τον Ορφανό, είπαμε ότι έχουμε σύστημα μεικτής οικονομίας, με αυτό θα πορευτούμε τουλάχιστον στο προβλεπτό μέλλον, δεν ξέρω τι κοσμοϊστορικές αλλαγές μπορεί να γίνουν αργότερα, η γενιά αυτή τουλάχιστον με αυτό θα πορευτεί.

Και συμφωνώ απόλυτα, βεβαίως δεν θα πρέπει να εξαρτάται ένας ολόκληρος τόπος από δυο, τρεις, πέντε επιχειρήσεις, όχι, γι' αυτό πως βλέπουμε αυτές τις επενδύσεις; Τις βλέπουμε ως ατμομηχανές της τοπικής ανάπτυξης. Πότε θα αποβούν προς όφελος του τόπου; Όταν όντως δεν λειτουργούν ως κλειστά γκέτο, αλλά όχι μόνο.

Και όταν όσοι δουλεύουν εκεί μέσα οι πιο ανήσυχοι, οι πιο δημιουργικοί, οι πιο ικανοί αποκτήσουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία που χρειάζεται για να δημιουργήσουν δικές τους μονάδες, και όταν είναι ανοιχτές ένας ολόκληρος αστερισμός μικρών μονάδων, ταβέρνες, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, κέντρα σπορ, αγροκτήματα, επισκέψιμα μνημεία, τοπία, πολιτιστικές εκδηλώσεις, χίλια πράγματα που μπορούν να γίνουν, με οικολογική αντίληψη όλα αυτά, αλλά πως θα γίνουν; Έχουμε και κακές νοοτροπίες. Από τις 4.000 – 5.000

ταβέρνες που υπάρχουνε στη Κρήτη και εστιατόρια ιδιωτικά, κάναμε το πρόγραμμα το πρωτοποριακό από την Περιφέρεια να προσελκύσουμε, να δώσουμε το σήμα της Κρητικής κουζίνας και ξέρετε πόσοι έχουν έρθει; Μια 25αριά, γιατί; Γιατί δεν θέλουν να τους επιβάλουμε να μαγειρεύουνε με Κρητικό ελαιόλαδο, μα έτσι; Έτσι θα τους τραβήξουμε έξω από τα γκέτο; Εγώ σας λέω ότι αν έχουμε να προσφέρουμε ποιότητα σε φαγητό και σε άλλα πράγματα, αλυσίδες να τους βάλουμε τα γκέτο δεν θα τους κρατάνε μέσα, διότι η παγκόσμια τάση είναι αυτή. Τέρμα ο ήλιος και η θάλασσα, τώρα αναζητάμε και Κρητική γαστρονομία, τώρα αναζητούμε τοπία, τώρα αναζητούμε μνημεία, τώρα θέλουμε πολιτιστικές εκδηλώσεις, τώρα θέλουμε και άλλα πράγματα.

Ας βάλουμε λοιπόν εμείς τα δολώματα μας, να διορθωθούμε και εμείς. Και πιστεύω ότι για να υπάρξει ανάπτυξη που να λειτουργήσει ως λοκομοτίβα, ως ατμομηχανή της τοπικής ανάπτυξης, της ήπιας, της οικολογικής ανάπτυξης που θα την κάνει ο τοπικός πληθυσμός και πάρα πολλές μικρές μονάδες θα δημιουργηθούν, θα πρέπει εμείς να δημιουργήσουμε τις προϋποθέσεις, αλλά πρέπει να γίνουν μερικές μικρές και μεγαλύτερες μονάδες. Τώρα αν πρέπει να είναι εφτά ή πέντε και αν σηκώνει γεωτρήσεις ή όχι, αυτό είναι ένα μεγάλο θέμα και γι' αυτό στα συμπεράσματα του συνεδρίου είναι, και νομίζω πρέπει να προχωρήσουμε, στον υπολογισμό της φέρουσας ικανότητας κάθε Δήμου και στη διαφύλαξη ενός μεγάλου μεριδίου για την τοπική ανάπτυξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ: Ευχαριστούμε το συνάδελφο Πετράκη. Συνάδελφοι, ευχαριστούμε όσους συναδέλφους παρακολούθησαν μέχρι τέλος τη συνεδρίαση της Αντιπροσωπείας, ιδιαίτερα όμως ευχαριστούμε τους προσκεκλημένους μας για τη συμμετοχή τους και τις ενδιαφέρουσες τοποθετήσεις τους.

Συνάδελφοι καληνύχτα σας.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΡΙΧΑΡΔΟΣ ΠΟΒΑΣΚΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ

Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΚΑΛΛΙΜΑΝΗΣ