

# ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΚΡΑΥΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

## Real τσιμέντο με θέα θάλασσα...

Γιάννης Ελαφρός - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 10/5/07

Την επέλαση του real estate στις πιο παρθένες περιοχές της Ελλάδας προωθεί το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον τουρισμό που έδωσε προ δεκαήμερου για «δημόσια διαβούλευση» ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ...

... Ηδη, το ΥΠΕΧΩΔΕ δίνει βορά στην μπουλντόζα περιοχές όπως η Δυτική Ελλάδα, η Ανατολική και Νοτιοανατολική Κρήτη (όπου ξεπουλήθηκε ήδη μια ολόκληρη χερσονήσος από τη Μονή Τοπλού), η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, ο Βόλος (μάλλον φωτογραφική διάταξη για συγκεκριμένη εκκλησιαστική ιδιοκτησία). Ακόμα και βραχονησίδες ή μικρά ακατοίχτα νησιά θα αποικιστούν από τους εργολάβους. Βεβαίως, real estate χωρίς γκολφ δεν γίνεται. «Η Ελλάδα έχει μόλις έξι γήπεδα γκολφ, ενώ η Ισπανία 300», δήλωσε ανήσυχος γι' αυτή την υπανάπτυξη ο κ. Σουφλιάς. Μόνο που στην Ισπανία εμφανίστηκε τραγική λειψυδρία...

## ΤΕΕ

από Δελτίο Τύπου 22/5/07

... Το ΤΕΕ δεν έχει συμμετάσχει σε οποιοδήποτε επίπεδο της μελέτης των δεδομένων, του προσδιορισμού των στόχων και της διαμόρφωσης των προτάσεων. Δεν έχει, συνεπώς, διαδραματίσει τον θεσμοθετημένο ρόλο του ως Τεχνικού Συμβούλου της Πολιτείας, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση είναι μείζων και ουσιαστικός, αφού χαράσσεται η αναπτυξιακή πορεία του τόπου.

... (το Πλαίσιο) Δίνει μεγαλύτερο βάρος στη διευκόλυνση των επενδύσεων και τη μεγέθυνση του τουρισμού, παρά στην ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της ορθολογικής χωροταξικής οργάνωσης. Εάν εφαρμοστούν οι ρυθμίσεις του θα συνεχίσει να αναπτύσσεται ο τουρισμός στη χώρα μας κατά τον τρόπο που αναπτύχθηκε έως σήμερα και να εντείνει τα πολλά και οξυμένα προβλήματα που αυτός ο τρόπος δημιουργεί.

... Η φέουσα ικανότητα του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, οφείλει να αποτελεί κριτήριο της πολιτικής του Ε.Π.Χ.Σ. Τουρισμού. Κύριο ζητούμενο, ακόμη και από το προτεινόμενο Πλαίσιο, είναι η διασφάλιση της αρχής της αειφορίας και ειδικότερα των αρχών της πρόληψης και της προφύλαξης, καθώς, επίσης, η δημιουργία των προϋποθέσεων ανάπτυξης με βάθος χρονικό και οικονομικό. Πλν, όμως, από το κείμενο της Κ.Υ.Α. αυτό δεν καθίσταται φανερό και σαφές. Είναι αναγκαία, κατά συνέπεια, η συζήτηση και διαβούλευση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το Ε.Π.Χ.Σ. Τουρισμού, που θα πρέπει ειδικότερα να συσχετισθεί με: την διαχείριση των υδατικών πόρων, την προστασία του τοπίου και της φύσης και την διαχείριση των αποβλήτων.

....

## Ο μελετητής του Χωροταξικού για τον Τουρισμό διαχωρίζει τη θέση του από το τελικό σχέδιο

ΟΙΚΟ ΙΟΥΝΙΟΥ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Αποσπάσματα από τη συνέντευξη στη σελίδα 6

## Τι είναι η πατρίδα τους Το Αιγαίο ανήκει στους αγοραστές του

ΚΥΡΙΑΚΑΤΙΚΗ 17/6/07 ΙΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ενα χρόνο προτού καταθέσει το πλαίσιο ο κ. Σουφλιάς για διαβούλευση, είχαν ήδη κινητοποιηθεί μεσίτες και μεγαλοεπενδυτές γης. Θα δούμε πώς έγινε αυτό σε ένα κυκλαδίτικο νησί...

Απευθυνθήκαμε στο Επαρχείο Θήρας με το ερώτημα πόσες και ποιες εκτάσεις πουλήθηκαν στην Ιο τον τελευταίο μόνο χρόνο, λίγο πριν την κατάθεση του πλαισίου...

1. Αιτήματα για αγορές από φυσικά πρόσωπα 93 ...
2. Αιτήματα για αγορές από εταιρείες 105 ...
3. Εκτάσεις ακινήτων για αγορές μέσα σε ένα χρόνο συνολικά 14.112.406 τετραγωνικά μέτρα.

Αν λάβουμε υπόψη ότι η συνολική έκταση της Ιου είναι 108 τετρ. χλμ., διαπιστώνουμε ότι μέσα σε 12 μήνες έχει πουληθεί το 13% του νησιού! ... Πρόκειται για τρομακτική έκταση, με δεδομένο ότι οι εκτάσεις που πουλήθηκαν είναι φυσικά οι πιο τουριστικές. Ανάλογες κινήσεις με μαζικές αγορές τεράστιων εκτάσεων γης έχουν γίνει σε όλα τα νησιά και όλες τις τουριστικές περιοχές της χώρας από γνωστούς και άγνωστους επενδυτές, οι οποίοι κατά παράδοξο τρόπο «πρόβλεψαν» εγκαίρως τις ευνοϊκές ρυθμίσεις του τουριστικού πλαισίου. Η καταστροφή δεν έχει γίνει ακόμα ορατή, αλλά όταν αρχίσουν όλοι αυτοί να χτίζουν θα μιλάμε για μια άλλη Ελλάδα, όχι του Πολέμη και του Ελύτη, αλλά του Μπετόν Αρμέ!



## «Τερατούργημα, όχι άλλη Ισπανία»

Του Γιαννη Ελαφρου ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ 22/6/07

«Να αποσυρθεί αυτό το τερατούργημα, που καταστρέφει τον τόπο μας». Με αυτό τον τόσο κατηγορηματικό τρόπο άνοιξε τη χθεσινή συνέντευξη Τύπου για το Χωροταξικό Πλαίσιο του Τουρισμού, ο κ. Κώστας Καρράς, πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, εκφράζοντας τις έντονες αντιδράσεις φορέων και πολιτών στο προωθούμενο Χωροταξικό. Στη χθεσινή εκδήλωση εξέφρασαν την αντίθεσή τους εκπρόσωποι του ΤΕΕ, της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας, του WWF, του Συλλόγου Προστασίας της Θαλάσσιας Χελώνας «Αρχέλων», της Ελληνικής Εταιρείας Προστασίας της Φύσης.

Τι έπαθε όμως η Ισπανία; Με πολύ απλά λόγια ο τουρισμός της έχει «κολλήσει»! Την τετραετία 2001-2004 η αύξηση των εισερχόμενων τουριστών στην Ισπανία ήταν μόλις 0,1%! (1), όπως αναφέρει ομάδα μελέτης της Ελληνικής Εταιρείας. Η ίδια η Ομοσπονδία Μεγάλων Ξενοδοχείων και Τουριστικών Επιχειρήσεων της Ισπανίας (Exceltur) παραδέχεται ότι υπάρχει «απώλεια μεριδίου της αγοράς εξωτερικού που κατευθύνεται προς άλλες μεσογειακές χώρες, αναζητώντας τον ήλιο και τη θάλασσα», ενώ σημειώνει «τη μείωση των χρημάτων που είναι διατεθειμένοι να ξοδεύουν οι τουρίστες».

.....

Την ίδια ώρα, τα εκατοντάδες γήπεδα γκολφ στερεύουν τα αποθέματα νερού. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει ζητήσει αναστολή οικοδομικών εργασιών στις περιοχές Αλικάντε και Καστελάνε στη Βαλένθια (όπου έχει κτιστεί πάνω από το 40% της ακτογραμμής) λόγω έλλειψης νερού και άλλων φυσικών πόρων.

## ΑΝΗΣΥΧΕΙ Ο ΣΕΠΟΧ

**Γενική θέση ΣΕΠΟΧ:** Ο Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδομών και Χωροτακτών επισημαίνει με ανησυχία την χρησιμοποίηση του χωροταξικού σχεδιασμού στο πλαίσιο του Ν.2742/99, ως μέσου προώθησης και προνομιακής αντιμετώπισης μη παραγωγικών δραστηριοτήτων, έξω από τις γενικές αρχές και όρους της τομεακής αναπτυξιακής θεώρησης και της διατομεακής αργάνωσης του εθνικού χώρου.

Οι θέσεις του ΣΕΠΟΧ: <http://www.sepox.gr/theseis/chorotaxia.htm>

## ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΟΤ

«Στο επίκεντρο οι ασάφειες του Χωροταξικού Σχεδίου για τον τουρισμό» [traveldailynews](http://traveldailynews.com) 6/7/07

Χωρίς καμία συμμετοχή των υπηρεσιών του ΕΟΤ, όπως ανέφερε ο Σύλλογος Μηχανικών του ΕΟΤ συντάχθηκε το Ειδικό Πλαίσιο!

Οι ασάφειες, οι επικαλύψεις, οι παραλείψεις και οι αοριστίες του Ειδικού Πλαισίου για τον Χωροταξικό Σχεδιασμό του Τουρισμού, που προτείνει το ΥΠΕΧΩΔΕ, επιβάλουν την απόσυρση και ανασύστασή του, σύμφωνα με τον σχολιασμό και τις παρατηρήσεις που εκτέθηκαν στην επιστημονική συνάντηση που διοργάνωσε ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών του ΕΟΤ, με τη συμμετοχή του ΤΕΕ, του ΕΜΠ, του Συλλόγου Ελλήνων Πολεοδομών Χωροτακτών, και τις παρεμβάσεις άλλων φορέων, πανεπιστημιακών, ειδικών επιστημόνων και περιβαλλοντικών οργανώσεων

## ΑΝΤΙΘΕΤΟΣ ΚΑΙ Ο ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Καθηγητής Χωροταξικού και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας «ΤΑ ΝΕΑ» 7/6/ 2007 «Οι νέες τουριστικές αποικίες...».

....

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, οι νέες τουριστικές «αποικίες» που θα δημιουργηθούν θα είναι προφανώς απομονωμένα οικιστικά συγκροτήματα, κυριολεκτικά ξεκομμένα, ασύμβατα και ασύνδετα με τον κοινωνικό και οικονομικό ιστό της γύρω περιοχής και γενικότερα με το τοπικό και περιφερειακό γίγνεσθαι. Αλλά αυτό δεν ενδιαφέρει καθόλου τους γνωστούς επενδυτές -μεγαλοκατασκευαστές και μεγαλοεργολάβους. Γιατί ο πραγματικός στόχος δεν είναι η αρμονική, ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού στον ελληνικό χώρο αλλά η εξυπηρέτηση κάποιων μεγάλων επενδυτικών συμφερόντων που έχουν ήδη προσημειώσει τα «φιλέτα» των καλύτερων και ωραιότερων ελληνικών παραλιών.

## 10<sup>ο</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΟ Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ – 27-28 Ιουνίου 2007

....

ΚΑΛΟΥΜΕ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ:

- ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΕΙ ΤΗΝ ΚΥΑ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΤΗ ΧΩΡΑ ΣΕ ΜΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΜΕ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ
- ΝΑ ΣΕΒΑΣΤΕΙ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣΕΙ ΝΑ «ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ» ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΑΛΛΑ ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΤΑΓΗ
- ΝΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΕ ΜΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

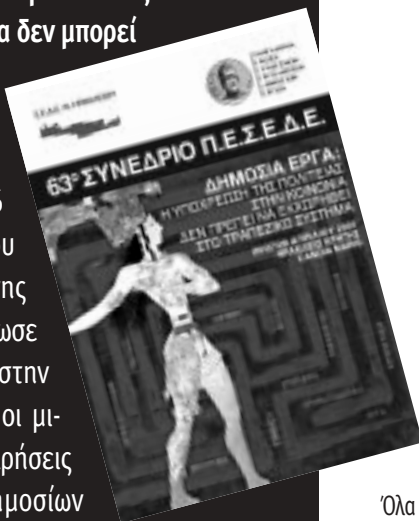
\* Οι απόψεις μας για το Ειδικό Πλαίσιο του Τουρισμού δημοσιεύθηκαν στο Ε.Δ. του ΤΕΕ 2446/2-7-2007 με τίτλο « ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΘΕΙ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ (ΚΑΤΗ)ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ!



# 63<sup>ο</sup>

## ΣΥΝΕΔΡΙΟ Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

Με οδηγό το βασικό σύνθημα «**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ: Η υποχρέωση της πολιτείας στην κοινωνία δεν μπορεί να εκχωρηθεί στο τραπεζικό σύστημα**» πραγματοποιήθηκε στο Ηράκλειο από τις 26 έως τις 28 Απριλίου 2007 το 63ο Συνέδριο της Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε που αποτύπωσε τη δεινή κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις των Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.



Στο ψήφισμα του Συνεδρίου η Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε.

### ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ

- Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) τα τελευταία χρόνια δέχεται συνεχή μείωση και τείνει να μεταβληθεί σε ένα Εθνικό Σχέδιο Στήριξης για τα Κοινωνικά Προγράμματα με την καταγραφή και διάθεση πόρων για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα.

- Έργα υποδομών, όπως επαρχιακό δίκτυο, αντιπλημμυρικά, διαχείριση απορριμάτων, υδρεύσεις και αποχετεύσεις, δεν έχουν τους αναγκαίους πόρους για να προχωρήσει η υλοποίησή τους, ενώ παράλληλα οι πολυδιαφημιζόμενες ΣΔΙΤ όχι μόνο δεν καλύπτουν αυτές τις ανάγκες, αλλά επιτρέπουν έργα απαραίτητα στην κοινωνία, όπως για παράδειγμα τα σχολεία να στοιχίζουν τριπλάσια, από ότι τα έργα που εκτελούνται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί δημοσίων έργων και να υποθηκεύουν τους μελλοντικούς προϋπολογισμούς των δημοσίων φορέων.
- Επιπλέον υπάρχει πρακτική πολύμηνης καθυστέρησης των πληρωμών για ήδη εκτελεσμένες εργασίες και ιδιαίτερα κατά τους τελευταίους μήνες του χρόνου, κάτω από τη λογική της παρουσίασης καλύτερων οικονομικών αποτελεσμάτων και τήρησης του Κρατικού Προϋπολογισμού. Παράλληλα συνεχίζεται η προκήρυξη και ανάθεση έργων, ιδιαίτερα από τους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, πριν εξασφαλιστούν τα αντίστοιχα κονδύλια.

- Η επίλυση των προβλημάτων της Δημόσιας Διοίκησης των Έργων, δυστυχώς εξακολουθεί να κινείται με αργούς ρυθμούς, γραφειοκρατικά και αναποτελεσματικά.

Όλα αυτά, σε συνδυασμό με μια σειρά μέτρων, όπως:  
 Η αλλαγή του τρόπου φορολόγησης των μικρών εργοληπτικών επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ατομικών επιχειρήσεων και προσωπικών εταιρειών) αιφνιδιαστικά και με προχειρότητα, ο τρόπος εφαρμογής των ΣΔΙΤ με την ομαδοποίηση μικρών έργων, η διατήρηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ εξόφθαλμα χαμηλών περιγραφικών τιμολογίων εργασιών, έχουν δημιουργήσει ένα ασφυκτικό περιβάλλον στη δραστηριότητα των μικρών και μεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων, με αποτέλεσμα πολλές από αυτές να αντιμετωπίζουν πλέον πρόβλημα επιβίωσης.

### ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΙ

Ο θεσμός των ΣΔΙΤ, βρίσκει τον κλάδο ριζικά αντίθετο. Η δυνατότητα της κατ'εξάιρεση παραγωγής έργων με το σύστημα της ανταποδοτικότητας, υπάρχει και με το νόμο 1418/84 και το ΠΔ 609/85.

### ΤΟΝΙΖΕΙ

Ότι θα εφαρμόσει με συνέπεια τις αρχές της για την προστασία του ΠΔΕ και του κοινωνικού χαρακτήρα των Δημοσίων Έργων.  
 Ότι η ενίσχυση της συνεργασίας με κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς (ΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ, ΚΕΔΚΕ, ΕΝΑΕ) και γενικότερα το ξεπέρασμα της εσωστρέφειας, η ενεργοποίηση των μελών – συνδέσμων της με τη δημιουργία σύγχρονου δικτυακού τόπου, αποτέλεσε και αποτελεί βασικό άξονα δράσης για την επίλυση των προβλημάτων που συνδέονται με τη διαχείριση και κατασκευή των έργων

### ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ

- Αναστολή της διάταξης του νέου φορολογικού νόμου που καταργεί τον τεκμαρτό τρόπο φορολόγησης της Ατομικής Εργοληπτικής Επιχείρησης Δημοσίων Έργων.
- Άμεση αλλαγή και ανανέωση του γηρασμένου και αναχρονιστικού πλέον νομοθετικού πλαισίου, μη ανταποκρινόμενου πλέον στις σύγχρονες απαιτήσεις για την εκτέλεση των έργων με αντικατάσταση, ενοποίηση και ξεκαθάρισμα όλων των διάσπαρτων νομοθετημάτων. Υποχρεωτική εναρμόνιση των διατάξεων του με την λοιπή δημόσια διοίκηση στα θέματα διαδικασιών, προθεσμιών και υποχρεώσεων των υπηρεσιών προς τον πολίτη.
- Διαχωρισμό των έργων σε μικρά και μεγάλα, όπως τα έχει ήδη διαχωρίσει το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με τις Διακρυσίες σε

πολλά θέματα, όπως των διαδικασιών εκτέλεσης, των τιμολογίων, των προθεσμιών, των πληρωμών, των μεταβολών του αντικειμένου, κ.λ.π.. Ιδιαίτερη σημασία για τις μικρές εργοληπτικές επιχειρήσεις έχει η καθιέρωση κατηγορίας έργων ΟΔΟ μέχρι 2,0 εκ μ με σωστή τιμολόγηση.

- Εφαρμογή νέων αναλυτικών τιμολογίων. Να είναι συμβατά με την αγορά και να λαμβάνουν υπ' όψιν ιδιαιτερότητες κάποιων περιοχών (απομακρυσμένων και ορεινών, υψωτικών), τις τοπικές αγορές όταν λειτουργούν σε συνθήκες μονοπωλίου, ξεχωριστή τιμολόγηση της μεταφοράς των αδρανών υλικών της οδοποιίας καθώς και αυτών του σκυροδέματος (σε ειδικές περιπτώσεις μεταφορά από μακριά). Τα τιμολόγια να αναπροσαρμόζονται κατ' έτος σύμφωνα με τον μέσο πληθωρισμό.
- Άμεση αποπληρωμή των οφειλομένων έως και του έτους 2006. Εξασφάλιση με νομοθετική ρύθμιση της έγκαιρης και υποχρεωτικής αποπληρωμής του έργου και της εφαρμογής των ίδιων κανόνων που η πολιτεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει για οφειλές των πολιτών προς αυτήν.

Ο Πρόεδρος της Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε. Γρ. Γρηγορόπουλος σε συνέντευξη τύπου που έδωσε στο Ηράκλειο δήλωσε:  
 «Θα κλείσω με μια από τις βασικές μας διαπιστώσεις σύγκρισης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος ανάμεσα στην ΕΕ και την Ελλάδα. Οι επιχειρήσεις της FIEC, της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας της βιομηχανίας της Κατασκευής, απασχολούν σε ποσοστό 93% λιγότερο από 10 άτομα και απολαμβάνουν ένα υγιές επιχειρηματικό περιβάλλον. Γιατί στην Ελλάδα διώκονται νομοθετικά και επιχειρηματικά οι αντίστοιχες μικρές και μεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων;»

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

του συν. Στέφανου Μπελιμπασάκη  
 Μέλους του Δ.Σ της Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε  
 απόσπασμα από την εισήγηση με θέμα  
 «Διοίκηση έργων» στο συνέδριο  
 της Π.Ε.Σ.Ε.Δ.Ε

### ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου παραγωγής έργων αποτελεί εδώ και χρόνια ζήτημα ζωτικής ανάγκης. Είναι ένα ανεκπλήρωτο χρέος της Πολιτείας όχι προς τους εργολήπτες αλλά προς την Κοινωνία, αφού το παραγόμενο προϊόν διατίθεται πάντα για κάλυψη κοινωνικών αναγκών. Ένας σωστός νόμος-πλαίσιο που θα καταργεί την πολυδιάσπαση και πολυνομία και τις πολλαπλές –κατά το δοκούν- ερμηνείες και θα ορίζει συνθήκες αμοιβαίας εμπιστοσύνης Πολιτείας-Εργολήπτη, θα καθορίζει συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων και θα καθορίζει επίσης τις συνθήκες μεταξύ Φορέων υλοποίησης και Εργολήπτη για την ομαλή εκτέλεση των έργων, θα αποτελέσει την ΑΝΑΤΟΛΗ στο τοπίο των Δημοσίων έργων και το ΟΧΗΜΑ για την πραγματική πρόοδο της Δημόσιας Διοίκησης στον τομέα των Δημοσίων Έργων.

Σε ένα τέτοιο Θεσμικό πλαίσιο πρέπει:

1. Να αναπροσαρμοσθεί η διάρθρωση και στελέχωση των Υπηρεσιών του Δημοσίου που εμπλέκονται άμεσα στην παραγωγή των Δημοσίων Έργων με το κατάλληλο και απαιτούμενο προσωπικό, με τρόπο που θα εξασφαλίζει την επάρκεια της Διοίκησης Έργων.
2. Να περιλαμβάνονται διατάξεις που θα διασφαλίζουν την διαφάνεια στην Διοίκηση Έργων.
3. Να προβλέπονται σαφή μέτρα προστασίας των εργοληπτικών επιχειρήσεων έναντι φαινομένων κακοδιοίκησης και αυθαίρετων συμπεριφορών υπηρεσιών

## ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΤΗΣ Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ

**Σ**ε κλίμα ικανοποίησης για τα κεκτημένα μετά από κινητοποιήσεις αρκετών μηνών των Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων αλλά και πολλές αναφορές για προβλήματα που υπάρχουν και είναι αναγκαία η επίλυσή τους, έγινε στις 27-28 Ιουνίου το συνέδριο της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ. Αποδεικνύεται ότι όσο κι αν είναι δύσκολο σήμερα να πετύχει κανείς την επίλυση οικονομικών αιτημάτων, - άλλοι κλάδοι με μακρόχρονες και μαζικές κινητοποιήσεις δεν το κατόρθωσαν όπως οι καθηγητές-, το μεγάλο «αγκάθι» παραμένει η επίλυση θεσμικών αιτημάτων. Αυτό δεν είναι καθόλου περιεργό αν σκεφτεί κανείς ότι στη συγκυρία αυτή προωθείται η ίδια η κατάργηση της Δημόσιας Διοίκησης χάριν αγοράς και ανταγωνιστικότητας! Για κάποιους αυτό αποτελεί μονόδρομο. Άλλοι, υποκύπτουν εύκολα σε δилήμματα: είτε ότι αυτό είναι αναπόφευκτο και δεν μπορούμε να αντισταθούμε, είτε ότι η Δημόσια Διοίκηση, έτσι όπως την έχουν

καταντήσει, δεν φτιάχνει με τίποτα! Στη συγκυρία αυτή, οι Μηχανικοί Δημόσιοι Υπάλληλοι και τα συλλογικά τους όργανα εκ των πραγμάτων -και ανεξάρτητα από ιδεολογικές, πολιτικές ή κομματικές θέσεις, διαφορές και στάσεις- αν δεν υπερασπιστούν το δημόσιο χαρακτήρα χώρων και λειτουργιών, δεν υπερασπίζονται τον εαυτό τους και την υπόστασή τους. Κι αυτό το κάνουν -ή πρέπει να το κάνουν- σε μια συγκυρία όπου οτιδήποτε δημόσιο δέχεται αποκάλυπτη επίθεση και απαξίωση σε όλα τα μέτωπα.

Το Συνέδριο της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ έγινε τη στιγμή που η κυβέρνηση:

- Προωθεί τη δημιουργία μια Νέας Γενιάς Παραδιοίκησης που θα διαχειριστεί την 4η προγραμματική περίοδο 2007-2013 βάσει ενός Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ). Στο βασικό άξονα του ΕΣΠΑ «Αναβάθμιση της Δημόσιας Διοίκησης» ούτε η Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ ούτε και άλλα όργανα Δημοσίων Υπαλλήλων κλήθηκαν να συνεργαστούν, γεγονός που καταδεικνύει και το έλλειμμα που καταγράφεται στον τομέα της, κατά τ' άλλα, πολύ προβαλλόμενης διαβούλευσης.

Ερήμην της πλειοψηφίας της δύναμης της Π.Ο.ΕΜΔΥΔΑΣ, ενώ αποτελεί ύλη της, η κυβέρνηση:

- Προωθεί Χωροταξικό Σχεδιασμό επιχειρώντας να δώσει διαβατήριο σε καταστροφικές πολιτικές επιλογές όπως αυτές που προωθούνται μέσω του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, υποκαθιστώντας ακόμα και τον Μελετητή και τους Μηχανικούς του ΕΟΤ, όπως οι ίδιοι δήλωσαν.
- Ψήφισε νομοσχέδιο για την εκποίηση των Δημόσιων κτιρίων, διαδικασία που αποτελεί εξειδικευμένο κομμάτι της πολιτικής των Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που τείνει να γενικευτεί, αποξενώνοντας το Δημόσιο από την περιουσία του και χρεώνοντας τις επόμενες γενιές.
- Συντάσσει το νομοσχέδιο για τον αιγιαλό και την παραλία στην ίδια κατεύθυνση, της παραχώρησης σε άγρια εκμετάλλευση της πολυτιμότερης δημόσιας περιουσίας.
- Σε επίπεδο εργασιακών σχέσεων γενικεύεται η πολιτική προσλήψεων συμβασιούχων στο δημόσιο με στόχο την κατάργηση της μονιμότητας, -πράγμα που επιχειρήθηκε να διασφαλιστεί και μέσω της Συνταγματικής αναθεώρησης-, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένα σώμα ακόμα πιο ανίσχυρο να αντιταχθεί σε αυθαίρετες πολιτικές επιλογές. Την ίδια στιγμή, η αποστολή με εξώδικα Προσκλήσεων που δεν

απαντώνται, επιβεβαιώνει ότι οι συλλογικές διαπραγματεύσεις οδεύουν προς κατάργηση. Γίνεται λοιπόν ολοφάνερο το που πρέπει να στρέψει η Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ τη δραστηριότητά της:



- ▲ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
- ▲ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΕ ΚΡΙΣΙΜΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΝΤΙΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
- ▲ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΣΤΡΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΗΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΑΤΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΣΕΩΝ

## ΡΙΖΙΚΗ Η ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΣΤΙΣ Σ.Δ.Ι.Τ.

Το 10<sup>ο</sup> Τακτικό Συνέδριο της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ εκφράζει τη ριζική αντίθεσή του στο Ν. 3389/2005 για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), που ψήφισε και ήδη βάζει σε εφαρμογή η Κυβέρνηση στις πλέον κρίσιμες από κοινωνική άποψη δημόσιες υποδομές (σχολεία, νοσοκομεία κλπ.).

Με το θεσμό αυτό :

1. Υλοποιούνται οι κατευθύνσεις της Ε.Ε. για την προώθηση των ιδιωτικοποιήσεων και την ενίσχυση των κερδών των μονοπωλιακών ομίλων και των Τραπεζών συμπληρωματικά με τις υπόλοιπες κατευθύνσεις της κυβερνητικής πολιτικής και ειδικότερα τις παρεμβάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ, που συμβάλλουν στην ταχύτερη συγκεντροποίηση του κεφαλαίου στον κατασκευαστικό κλάδο, στο κτύπημα των εργασιακών σχέσεων και στο κτύπημα των μικρομεσαίων εργοληπτικών επιχειρήσεων και των αυτοαπασχολούμενων Μηχανικών.
2. Ο σχεδιασμός και προγραμματισμός κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών υπάγεται στη λογική της εξυπηρέτησης των ιδιωτικών συμφερόντων και όχι των κοινωνικών αναγκών. Επίσης υποβαθμίζεται η ποιότητα των έργων, ώστε να καλύπτεται απλώς ως χρόνος ζωής τους, όπως προβλέπεται από τη σύμβαση.
3. Αποψιλώνεται η εργασία μας από το τεχνικό της αντικείμενο.
4. Ο έλεγχος σημαντικών δημόσιων έργων, υποδομών και κοινωνικών υπηρεσιών περνάει από το δημόσιο σε ιδιώτες.
5. Περιορίζονται οι πόροι του ταμείου μας, αφού τα έργα των ΣΔΙΤ εξαιρούνται από τις κρατήσεις υπέρ ΤΣΜΕΔΕ.
6. Περιορίζεται το εισόδημά μας αφού τα έργα των ΣΔΙΤ εξαιρούνται από τις κρατήσεις του επιδόματος 6%
7. Το αυξημένο κόστος των έργων μετακυλιέται στις μελλοντικές γενιές, υποθηκεύοντας το εισόδημα των παιδιών μας.
8. Οι πολίτες φορτώνονται το κόστος κατασκευής και το κόστος χρήσης αυτών.

Το 10<sup>ο</sup> Τακτικό Συνέδριο της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ :

- Καλεί όλους τους εργαζόμενους και ειδικότερα όλες τις Ομοσπονδίες και Σωματεία των εμπλεκόμενων φορέων (ΟΛΜΕ, ΔΟΕ, ΠΟΕΔΗΝ, ΠΟΕ-ΟΤΑ κλπ.), σε συνέχεια των πρώτων επαφών που ήδη έγιναν, να διαμορφώσουν μαζί με την Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ μέτωπο μαχητικής εναντίωσης (με απεργίες κλπ.) στο θεσμό των ΣΔΙΤ και στη συγκεκριμένη διαδικασία υλοποίησής τους σε σχολεία, νοσοκομεία κλπ, με στόχο τη ματαίωση της δημοπράτησής τους.
- Αποφασίζει στην βάση των παραπάνω θέσεων να ανοίξει το ζήτημα ευρύτερα στην κοινωνία, αναδεικνύοντας τις σοβαρότατες συνέπειες που θα έχει ο θεσμός αυτός στο κοινωνικό σύνολο.

## ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΤΕΕ/ΤΑΚ

### ΝΑΙ ΣΤΙΣ ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ!

Απέρριψε η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ με τις ψήφους των ΠΑΣΚ και ΔΚΜ ψήφισμα που προτάθηκε από τον συν. Στέλιο Ορφανό με σκοπό να εκφραστεί η αντίθεση της Αντιπροσωπείας στην απόφαση του Δήμου Ηρακλείου να προβεί σε 120 προσλήψεις μερικής απασχόλησης με το πρόγραμμα STAGE, μεταξύ των οποίων και Μηχανικών.

Το ψήφισμα προτάθηκε στη συνεδρίαση όπου ψηφίστηκε το πλαίσιο δράσης της τριετίας που περιέχει ως στόχο πολιτικής το αίτημα της Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ για πρόσληψη 2000 Μηχανικών προκειμένου να ενισχυθούν με μόνιμο προσωπικό οι Δημόσιες Τεχνικές Υπηρεσίες.

Ακούσαμε ότι «κάποιοι μπορεί να εξυπηρετεί να προσληφθούν με αυτό τον τρόπο», ότι «Ο Δήμος δεν πρέπει να χάσει την ευκαιρία της ...απορρόφησης κοινοτικών πόρων» αλλά και διαφορετικές φωνές από μέλη των ίδιων των παρατάξεων που τελικά κατηψήφισαν και που έσβησαν την ώρα της ψηφοφορίας!

Τη στιγμή που:

- η Ε.Ε. υιοθετεί, στη συνεδρίαση των επιτρόπων, «πακέτο» συστάσεων το οποίο στοχεύει στην κατάργηση της μονιμότητας σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, στη «διευκόλυνση» απολύσεων και μεταθέσεων και στην κατάργηση των συλλογικών συμβάσεων και αντικατάστασή τους με «ελαστικότερες» συμβάσεις εργασίας οι οποίες θα «κοστίζουν» ελάχιστα έως καθόλου στις επιχειρήσεις όταν χρειάζεται να απολύσουν εργαζόμενους.

- ο όρος «Flexicurity», που αποτελεί συνδυασμό των λέξεων ελαστικότητα και ασφάλιση, έχει μεταμορφωθεί σε βασικό κριτήριο πολιτικής που πρέπει να εφαρμοσθεί συντονισμένα σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες, από τον επόμενο κιάλας χρόνο και απώτερο στόχο την «ενιαία ευρωπαϊκή αγορά εργασίας».

καθένας επιλέγει τη στάση του απέναντι στους συναδέλφους και μάλιστα τους νεώτερους που θα είναι τα πρώτα θύματα του τοπίου που διαμορφώνεται στις εργασιακές σχέσεις.

Το ψήφισμα που προτάθηκε και απορρίφθηκε

«Η Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ εκφράζει την αντίθεσή της στην απόφαση του Δήμου Ηρακλείου για την ενεργοποίηση του νόμου για προσλήψεις μερικής απασχόλησης στον ευρύτερο Δημόσιο τομέα.

Ανάμεσα στις 120 προσλήψεις που αποφασίστηκαν, με 4ωρη απασχόληση ημερησίως με σύμβαση 18 μηνών, περιλαμβάνονται από τι πληροφορούμαστε Τοπογράφοι, Πολιτικοί Μηχανικοί και Αρχιτέκτονες, τη στιγμή μάλιστα που δεν έχουν καλυφθεί κενές οργανικές θέσεις στις υπηρεσίες του Δήμου.

Είναι προφανές ότι αυτή η απόφαση δε συμβάλλει στη βελτίωση της παραγωγικότητας και της απόδοσης των Τεχνικών και άλλων Υπηρεσιών του Δήμου και, παράλληλα, προωθεί την αποδιοργάνωση των εργασιακών σχέσεων, καταφέροντας βαρύ πλήγμα στην επίδωξη πλήρους και μόνιμης εργασίας για όλους και στη διατήρηση της μονιμότητας στο Δημόσιο.

Καλούμε το Δήμο Ηρακλείου να ακυρώσει και να μην εφαρμόσει αυτή την απόφαση. Αντίθετα να επιταχύνει την κάλυψη των οργανικών θέσεων του μόνιμου προσωπικού.»

## ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### ΧΤΙΣΜΕΝΟ ΤΟ 16% ΤΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΑΚΤΩΝ!

**Ε**να τσιμεντένιο τείχος απειλεί τη Μεσόγειο. Το «μεσογειακό τείχος», που σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος δημιουργείται όπου οι χτισμένες επιφάνειες καταλαμβάνουν πάνω από το 50% της ακτογραμμής. «Η δόμηση έχει καταλάβει τις ακτές σε μια πολύ εκτεταμένη ζώνη, ειδικά στα παράλια της Ισπανίας, της Γαλλίας και της Δυτικής Ιταλίας» λέει στο «ΟΙΚΟ» η κ. Φρανσουά Μπρετόν, ερευνήτρια του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος.

«Το χειρότερο απ' όλα είναι ότι το φαινόμενο επεκτείνεται προς τα ανατολικά». Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα του ΕΟΠ (2006) οι τεχνικές – κτισμένες επιφάνειες παρουσίασαν αύξηση της τάξεως των 190 τετραγωνικών χιλιομέτρων κάθε χρόνο, τη δεκαετία 1990 – 2000. Σήμερα υπολογίζεται ότι το 16% των παραλίων της Μεσογείου είναι ήδη χτισμένο. Αν συ-

νεχιστεί η ίδια τάση «το 50% των ακτών της Μεσογείου θα έχει χτισθεί ως το 2025»(!) εκτιμά ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Σήμερα, η μεσογειακή λεκάνη είναι ο πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο, καθώς δέχεται περίπου το 1/3 της παγκόσμιας τουριστικής κίνησης. «Δεν μπορούμε να αξιοποιούμε ένα τόπο για 20 χρόνια και τον καταστρέφουμε για πάντα. Ήδη, στη Μεσόγειο εμφανίζονται περιοχές με μεγάλη τουριστική άνθηση στο παρελθόν, που βιώνουν τώρα την παρακμή», λέει η κ. Μπρετόν.

Η συνολική περιβαλλοντική υποβάθμιση υπολογίζεται ότι κοστίζει πλέον του 3% του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος σε ορισμένες χώρες της Βόρειας Αφρικής, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος.

ΠΗΓΗ: ΟΙΚΟ Ιουνίου «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ»

## ΔΑΣΗ, ΦΡΥΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΜΜΟΘΙΝΕΣ...

Το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.), κατέθεσε, στις 4 Ιουνίου 2007, προσφυγή ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. να κηρύξει υπό κτηματογράφηση περιοχές σε 107 Δήμους της χώρας. Η προσφυγή έγινε γιατί στις περιοχές αυτές δεν προηγήθηκε η διαδικασία κατάρτισης δασικών χαρτών και δασολογίου. Η προσφυγή συντάχθηκε από το Νομικό Σύμβουλο του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. κ. Δήμο Νικόπουλο και τον καθηγητή Πανεπιστημίου κ. Γεώργιο Παπαδημητρίου.

Τώρα το ΣτΕ καλείται να κρίνει αν η παράλειψη προώθησης του δασολογίου αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας, συνταγματική παράβαση βαριάς μορφής, αλλά και παράβαση του διεθνούς και κοινοτικού δικαίου που δεν ανέχονται τη διαιώνιση αυτού του καθεστώτος που έχει ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση της δασικής προστασίας και την αποδυνάμωση του ίδιου του Συντάγματος. Η προσφυγή προσβάλλει ταυτόχρονα και όλα τα αρχικά νομοθετήματα της περιόδου 1995 – 98 για την κατάρτιση του Κτηματολογίου. Σύμφωνα με την προσφυγή που υπέβαλε ο Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης και συνυπογράφει ο καθηγητής Πανεπιστημίου Γ. Παπαδημητρίου, οι νόμοι 2308/95 και 2664/98 είναι αντισυνταγματικοί γιατί προωθούν τη σύνταξη Κτηματολογίου, ενώ (με βάση και τη νομολογία του ΣτΕ) έπρεπε οπωσδήποτε να προηγηθεί η κατάρτιση δασολογίου.

Ανεξάρτητα από το ποιά είναι η «σωστή σειρά» αυτό που αναδεικνύεται είναι η απαράδεκτη κατάσταση εδώ και δεκαπέντε χρόνια να μην έχει σταθεί δυνατόν να συντονιστούν μια κυβερνητική πολιτική και δυο υπουργεία έτσι ώστε σήμερα να διαθέτει η χώρα και δασολογίο και κτηματολόγιο. Όμως δεν ευκαιρούσαν: η μια κυβέρνηση ψήφισε δασικό νόμο που είχε καταγγελθεί από την πρώτη στιγμή ως αντισυνταγματικός, ψηφοθηρικός και δασοκτόνος και η άλλη, που τον είχε καταγγείλει, τον αξιοποιούσε και παράλληλα προσπαθούσε να τροποποιήσει το άρθρο 24 του Συντάγματος χάριν ...οικιστικής ανάπτυξης.

Και οι δύο μαζί, σύμφωνα με την απάντηση της αρμόδιας επιτροπής κ. Χούμπερ στην ερώτηση του Ευρωβουλευτή κ. Παπαδημούλη, φρόντισαν έτσι ώστε να μην έχει απορροφηθεί ούτε ένα ευρώ από τη χρηματοδότηση του ταμείου Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την προστασία των Δασών από το 2000 έως σήμερα! Υπό τον τίτλο «Δασική Προστασία» σχετικά με έργα πρόληψης και προστασίας των δασών κυρίως από πυρκαγιές, τα κονδύλια που είχαν διατεθεί στην Ελλάδα ήταν 24 εκατομμύρια ευρώ, αλλά έχουν παραμείνει αδιάθετα.

Μιά ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο καταθέτει ο Μιχάλης Δρετάκης Βιολόγος – Ορνιθολόγος, ΜSc Οικολογίας, Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης\*

«Πολλοί στέκονται στο γεγονός ότι δεν υπάρχει δασολογίο και κτηματολόγιο στην Ελλάδα και φυσικά έχουν δίκιο. Αλλά μόνο κατά ένα μέρος. Φοβάμαι πολύ ότι το δασολογίο, όταν τελικά γίνει, αν γίνει!, θα είναι η βασική αιτία υποβάθμισης όλης της υπόλοιπης γης, των χερσαίων ελληνικών οικοσυστημάτων, απλά γιατί δεν θα είναι «δάσος». Όσο και αν ακούγεται παράδοξο και υπερβολικό, αν εξαιρέσουμε τα πλούσια ορεινά δάση της πειραιωτικής Ελλάδας και κάποια μικρά σε μέγεθος δάση των βουνών στην Κρήτη και στα άλλα νησιά, τα υπόλοιπα ελληνικά μεσογειακά δάση δεν είναι το ίδιο πολύτιμα για τη βιοποικιλότητα όσο άλλα χερσαία οικοσυστήματα. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων οι λεγόμενες «δασικές εκτάσεις» με θάμνοτοπους, τα «ανάγια λόγου» φρυγανικά οικοσυστήματα, αλλά και αμμοθίνες, ακτές, βραχονήσια, μικροί υγρότοποι, οροπέδια με παραδοσιακές καλλιέργειες και άλλα οικοσυστήματα είναι πολύ πολυτιμότερα για την βιοποικιλότητα από τα σχεδόν στεγνά σε ζωή, πευκοδάση στη χαμηλή ζώνη...»

Η παράμετρος αυτή κατατίθεται σε μια συγκυρία όπου η χώρα παραπέμπεται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για ελαστική αντιμετώπιση των Οδηγιών για τις προστατευόμενες περιοχές. Στις περιοχές αυτές χωροθέτηση βλαπτικών δραστηριοτήτων μπορεί να γίνει μόνο «για λόγους επιτακτικού και ουσιαστικού δημοσίου συμφέροντος» και τέτοιοι λόγοι είναι μόνο λόγοι δημόσιας υγείας και ασφάλειας.

\*Το πολύ ενδιαφέρον άρθρο του Μ. Δρετάκη «Η Πάρνηθα, η Σαμαριά και οι φωτιές δασών στην Ελλάδα: Μιά άλλη προσέγγιση» βρίσκεται στη διεύθυνση

<http://www.ecocrete.gr/index.php?option=content&task=view&id=3867>

## Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΔΙΑΧΩΡΙΖΕΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**Π**οια είναι η θέση σας για το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού όπως δημοσιεύθηκε τελικά;

...Το σημείο όμως όπου έχω τη σημαντικότερη επιστημονική αντίρρηση είναι η προώθηση της παραθεριστικής κατοικίας. Πρόκειται για εσφαλμένη επιλογή. Και φοβάμαι ότι είναι το μόνο που θα μείνει από το Χωροταξικό.

**Τι είναι η «παραθεριστική κατοικία»;**

Άλλο η παραθεριστική κατοικία που ξέρουμε (εξοχικό) και άλλο αυτό που εισάγεται. Πρόκειται για μια σύζευξη τουρισμού και real estate, που παρουσίασε άγνοηση σε χώρες όπως στην Ισπανία, αλλά τώρα βρίσκεται ήδη σε κρίση. Με το σχέδιο προωθείται το μοντέλο των condo hotels, όπου μέσα στην ξενοδοχειακή μονάδα κατασκευάζονται αυτόνομες κατοικίες, που πωλούνται σε ιδιώτες. Αυτό μπορεί να τις νοικιάζουν στο ξενοδοχείο.

**Δεν υπάρχει ζήτηση για τέτοια κατοικία στη Μεσόγειο;**

Υπάρχει ζήτηση που γεννά και την αντίστοιχη πίεση από το «κύκλωμα» της αγοράς ακινήτων. Εμείς, στη μελέτη, προτείνουμε να αξιοποιηθεί πρωτίστως το αδιάθετο οικιστικό δυναμικό των εκατοντάδων αν όχι χιλιάδων εγκαταλειμμένων ή φθινόντων οικισμών της Ελλάδας. Προτείνουμε και 40% προσάυξηση της δομημένης επιφάνειας των οικισμών, σε συγκεκριμένες ζώνες, σαν κίνητρο για τις επιχειρήσεις. Αυτή η επιλογή δεν είναι τόσο δελεαστική όμως προς τους επενδυτές που θέλουν άμεσο κέρδος. Θα μπορούσε ωστόσο η πολιτεία να τους υποχρεώσει. Δυστυχώς, δεν υιοθετήθηκε η πρότασή μας και δόθηκε η δυνατότητα να χαρακτηρίζεται τουριστική επένδυση μια δραστηριότητα διαχείρισης ακινήτων.

**Τι προβλήματα δημιουργεί;**

Καταρχήν δεν μπαίνουν όρια. Επιτρέπεται παντού, με μόνη εξαίρεση τον ορεινό χώρο. Δεν αποκλείει τα μικρά ούτε τα ακατοίχτα νησιά. Και επειδή αυτές οι επενδύσεις χρειάζονται μεγάλες εκτάσεις, δεν μπορούν να υλοποιηθούν σε ακριβή γη. Θα κατευθυνθούν σε περιοχές που διαθέτουν αναξιοποίητους τουριστικούς πόρους και γεωργική γη που εγκαταλείπεται. Θα αντληθούν τεράστιες υπεραξίες από τη γη.

**Γιατί μια εταιρεία να φτιάξει έτσι ένα χωριό για πώληση και όχι μέσω ιδιωτικής πολεοδόμησης;**

Η ιδιωτική πολεοδόμηση υπάγεται στην κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Εκεί δύσκολα περνάει, καθώς το ΣτΕ έχει την άποψη ότι δεν χρειάζονται νέοι οικισμοί. Και είναι αλήθεια ότι δεν μπορεί κανείς βάσιμα να επιχειρηματολογήσει ότι χρειάζονται 100, 200 νέοι οικισμοί στην Ελλάδα. Η τουριστική επένδυση δεν περνά από τέτοιες διαδικασίες. Επιπλέον η τουριστική εγκατάσταση έχει ήδη μια πελατεία και ένα διαμορφωμένο περιβάλλον που λειτουργεί ελκυστικά στον αγοραστή.

.....

**Δεν είναι «τρελό» ο μελετητής του Χωροταξικού να κριτικάρει έντονα το τελικό σχέδιο;**

Δεν αναγνωρίζω την πατρότητα του τελικού κειμένου του Σχεδίου. Εκτιμώ ότι η κατεύθυνση στήριξης της τουριστικής κατοικίας είναι αποτέλεσμα πολιτικών ζυμώσεων παρά επιστημονικής προσέγγισης. Δεν υπάρχει νομικό πρόβλημα. Το υπουργείο μπορεί να αποφασίσει ποια πολιτική θα προωθήσει. Απλά εμένα μου φαίνεται περισσότερο χωροταξικό... κατασκευών.

...

\*Αποσπάσματα από συνέντευξη που έδωσε στο ΟΙΚΟ Ιουνίου της εφημερίδας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» ο μελετητής Ν. ΜΠΑΛΑΤΣΙΝΟΣ