



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών 712 02 Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810 – 286854 Fax: 2810-281128
E-mail: teetak@tee.gr Ιστοσελίδα: www.teetak.gr

ΓΙΑ τους ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ

(σύμφωνα με την 108/13.3.2008 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 190/13.10.2015 & 83/28.03.2018 αποφάσεις της Δ.Ε. ΤΕΕ-ΤΑΚ)

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΩΝ

A. Γενικές Πληροφορίες

1. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του προεδρικού διατάγματος της 10/16.01.1935 «περί καθορισμού των επί των διαιτησιών και πραγματογνωμοσυνών δικαιωμάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος και των παρ' αυτού διοριζομένων διαιτητών και πραγματογνωμόνων»:

“Το Τεχνικόν Επιμελητήριον δικαιούται, τη αιτήσει οιουδήποτε εις την εκτέλεσιν πραγματογνωμοσυνών επί τεχνικών ζητημάτων, εμπιπτόντων εις την αρμοδιότητα και την εμπειρίαν των μελών αυτού, ως ταύτα καθορίζονται εκ των εκάστοτε περί μελών του Τ.Ε.Ε. κεμένων διατάξεων”.

2. Αντικείμενο Πραγματογνωμοσυνών που εκτελούνται κατά την ανωτέρω διάταξη αποτελούν, επομένως, τεχνικά θέματα, όπως π.χ. οι εκτιμήσεις κατασκευών και εγκαταστάσεων, οι επιμετρήσεις τεχνικών εργασιών, οι διαπιστώσεις κακοτεχνιών και η εκτίμηση του τρόπου και κόστους αποκατάστασής τους, η εξήγηση φαινομένων τεχνικής φύσεως (ρήγματα σε οικοδομικά στοιχεία, υγρασίες κ.λ.π.), ο έλεγχος εφαρμογής τεχνικών προδιαγραφών και όρων σε κατασκευές, ο έλεγχος εφαρμογής του Γ.Ο.Κ., ο προσδιορισμός του σταδίου εξέλιξης του έργου, η σωστή λειτουργία εγκαταστάσεων και μηχανημάτων, ο έλεγχος θορύβου ή ρυπάνσεως από τη λειτουργία εγκαταστάσεων κ.λ.π. Οι πραγματογνώμονες που ορίζονται από το ΤΕΕ αποφαινόμενοι επί των τιθεμένων τεχνικών ζητημάτων και δεν επιλύουν ζητήματα νομικής φύσεως.

3. Η κατά τα ανωτέρω διενεργούμενη Πραγματογνωμοσύνη δεν έχει σχέση με εκείνη που διατάσσεται από τις δικαστικές αρχές κατά τα άρθρα 368 επ. του Κ.Πολ.Δικ., ούτε επηρεάζεται από την τυχόν δικαστική πορεία της υπόθεσης.

B. Υποβολή αίτησης

1. Προκειμένου το ΤΕΕ/ΤΑΚ να ορίσει Πραγματογνώμονα, απαιτείται η υποβολή σχετικής αίτησης εκ μέρους του ενδιαφερομένου, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει:

- Πλήρη στοιχεία του αιτούντος (Όνοματεπώνυμο, Διεύθυνση κατοικίας και αλληλογραφίας, Τηλέφωνα επικοινωνίας)

- Πλήρη στοιχεία (Όνοματεπώνυμο, Διεύθυνση κατοικίας και αλληλογραφίας, Τηλέφωνα επικοινωνίας) των λοιπών εμπλεκόμενων μερών τα οποία αφορά το τεχνικό ζήτημα που θα αποτελέσει αντικείμενο της Πραγματογνωμοσύνης.
Σημειώνεται ότι το ΤΕΕ θεωρεί απαραίτητη την ενημέρωση των εμπλεκόμενων - καθ' οιονδήποτε τρόπο - πλευρών σε μια υπόθεση και τη συμμετοχή τους στη διαδικασία, εφόσον και τα ίδια το επιθυμούν. Ως εκ τούτου η ακρίβεια των στοιχείων επικοινωνίας είναι σημαντική προκειμένου να μην υπάρξουν καθυστερήσεις (επιστροφή αλληλογραφίας, αδυναμία του Πραγματογνώμονα να επικοινωνήσει με κάποιο μέρος).
- Σύντομο ιστορικό και περιγραφή του αντικείμενου της Πραγματογνωμοσύνης.
- Τα θέματα - ερωτήματα επί των οποίων ζητείται η γνωμοδότηση του Πραγματογνώμονα (π.χ. διαπίστωση, διερεύνηση αιτίων, διατύπωση προτάσεων - λύσεων, επιμέτρηση, καθορισμός ορίων, εκτίμηση κόστους κ.λ.π.), διατυπωμένα με σαφήνεια και ακρίβεια.

2. Αιτήσεις που δεν περιέχουν τα στοιχεία της προηγούμενης παραγράφου ή δεν προσδιορίζουν με σαφήνεια το αντικείμενο της ζητούμενης Πραγματογνωμοσύνης δεν παραλαμβάνονται από την Υπηρεσία του ΤΕΕ/ΤΑΚ και απορρίπτονται ως αόριστες. Εάν η αίτηση είναι πλήρης, ο αιτών αφού μελετήσει τους παρόντες όρους διενέργειας της Πραγματογνωμοσύνης, δηλώνει εγγράφως ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και τους υπογράφει.

Γ. Δαπάνη Πραγματογνωμοσύνης

1. Μετά την κατάθεση της αίτησης και την εκ μέρους του αιτούντα ανεπιφύλακτη αποδοχή των παρόντων όρων, ο αιτών καταβάλλει στο Ταμείο του ΤΕΕ/ΤΑΚ προκαταβολή έναντι της συνολικής δαπάνης της Πραγματογνωμοσύνης. Το ποσό της προκαταβολής έχει οριστεί στα 300 ευρώ, αλλά είναι δυνατό να διαφοροποιηθεί σε περιπτώσεις κατά τις οποίες απαιτείται ορισμός περισσότερων του ενός Πραγματογνώμωνων (βλ. παρ. 2).

2. Αν για τη διερεύνηση των θεμάτων, επί των οποίων ζητείται η πραγματογνωμοσύνη, το ΤΕΕ/ΤΑΚ κρίνει αναγκαίο να οριστούν Πραγματογνώμονες περισσότερων της μιας ειδικοτήτων (π.χ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός και Ηλεκτρολόγος Μηχανικός), ενημερώνει προ της καταθέσεως της προκαταβολής τον αιτούντα. Στην περίπτωση αυτή, το ποσόν της κατά την προηγούμενη παράγραφο προκαταβολής πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των Πραγματογνώμωνων που πρέπει να οριστούν.

3. Μετά την αποδοχή του ορισμού του από τον πραγματογνώμονα (προφορική εντολή από την Υπηρεσία του ΤΕΕ/ΤΑΚ) αυτός επικοινωνεί με τον αιτούντα την πραγματογνωμοσύνη και καθορίζει μία πρώτη «διερευνητική» αυτοψία από την οποία στη συνέχεια προεκτιμά την αμοιβή του την οποία και γνωστοποιεί στην Υπηρεσία του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία στη συνέχεια τη γνωστοποιεί το συνολικό ποσό στον αιτούντα. Εφόσον ο αιτών την πραγματογνωμοσύνη καταβάλει το ποσό εντός έξι (6) μηνών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν του συνολικού ποσού, η Υπηρεσία του ΤΕΕ/ΤΑΚ αποστέλλει τον ορισμό του (εγγράφως) στον πραγματογνώμονα ο οποίος στη συνέχεια προχωρά στην εκπόνηση της πραγματογνωμοσύνης. Μετά την παρέλευση του δμήνου (χωρίς ο αιτών να έχει καταβάλει το υπόλοιπο ποσό), ο αιτών θα πρέπει να υποβάλλει νέα αίτηση, καταθέτοντας νέα προκαταβολή και η διαδικασία ξεκινά από την αρχή.

4. Σε περίπτωση που ζητηθεί από τον αιτούντα ματαίωση της πραγματογνωμοσύνης, το ποσό της προκαταβολής ΔΕΝ επιστρέφεται.

5. Σε περίπτωση που η ματαίωση της πραγματογνωμοσύνης πραγματοποιηθεί από το ΤΕΕ/ΤΑΚ το ποσό της προκαταβολής επιστρέφεται, εξ' ολοκλήρου ή μέρος αυτού, κατόπιν σχετικής απόφασης της ΔΕ.

6. Σε περίπτωση που ζητηθεί από τον αιτούντα ματαίωση της πραγματογνωμοσύνης: αφού έχει ορισθεί Πραγματογνώμονας, ο οποίος βεβαιώνει εγγράφως ότι έχει ήδη επιληφθεί της υπόθεσης και αναφέρει ακριβώς τις μέχρι τη διακοπή ενέργειές του, με την αντίστοιχη αμοιβή του, το ΤΕΕ/ΤΑΚ εκκαθαρίζει την έως την στιγμή της διακοπής δαπάνη, και επιστρέφει στον αιτούντα το υπόλοιπο (αφού αφαιρεθεί η παραπάνω αμοιβή του πραγματογνώμονα). Η δαπάνη περιλαμβάνει την αμοιβή του πραγματογνώμονα (2/3 του συνόλου) και τα δικαιώματα του ΤΕΕ/ΤΑΚ (1/3 του συνόλου).

Δ. Ορισμός Πραγματογνώμονα

1. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ ορίζει κάθε φορά ως Πραγματογνώμονα Μέλος του που έχει την κατάλληλη ειδικότητα για την διεξαγωγή της αιτούμενης Πραγματογνωμοσύνης.

2. Το έγγραφο ορισμού του Πραγματογνώμονα κοινοποιείται σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (αιτούντα, Πραγματογνώμονα και λοιπά εμπλεκόμενα μέρη). Στο έγγραφο αυτό, αναγράφεται το όνομα, το επώνυμο, η ειδικότητα, η επαγγελματική διεύθυνση του πραγματογνώμονα, τα αντίστοιχα στοιχεία του αιτούντος την πραγματογνωμοσύνη και κάθε άλλου εμπλεκόμενου μέρους, καθώς επίσης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας όλων των ανωτέρω.

Ε. Διενέργεια Πραγματογνωμοσύνης

1. Ο Πραγματογνώμονας αντιμετωπίζει τον αιτούντα και τα λοιπά εμπλεκόμενα μέρη ισότιμα. Ζητά από αυτούς να του παράσχουν κάθε στοιχείο που κατά την κρίση του είναι αναγκαίο ή χρήσιμο για την διεξαγωγή της πραγματογνωμοσύνης. Τέτοιου είδους στοιχεία, καθώς και υπομνήματα με τις απόψεις τους, έχουν την δυνατότητα να προσκομίσουν στον Πραγματογνώμονα ο αιτών και κάθε εμπλεκόμενο μέρος, υποβοηθούμενοι εφόσον το επιθυμούν από τεχνικό σύμβουλο.

2. Ο Πραγματογνώμονας, σε συνεννόηση με όλα τα εμπλεκόμενα μέρη ορίζει, το συντομότερο δυνατόν, ημέρα αυτοψίας. Αυτοψία είναι δυνατόν να διενεργηθεί χωριστά με κάθε εμπλεκόμενο μέρος, αν το επιβάλουν οι μεταξύ τους σχέσεις και το επιθυμούν και τα ίδια. Ο αιτών έχει την αποκλειστική ευθύνη να διασφαλίσει στον Πραγματογνώμονα την πρόσβαση στο προς διερεύνηση αντικείμενο και στα στοιχεία που το αφορούν. Ειδικώς ο αιτών έχει την υποχρέωση να λάβει κάθε αναγκαίο δικαστικό ή άλλο μέτρο προκειμένου να καταστεί δυνατή η διενέργεια αυτοψίας από τον Πραγματογνώμονα. Αν ο αιτών παραλείψει να λάβει τα αναγκαία μέτρα με αποτέλεσμα να μην καταστεί δυνατή η διενέργεια αυτοψίας από τον Πραγματογνώμονα, ο τελευταίος διακόπτει την Πραγματογνωμοσύνη, και συντάσσει σχετική Έκθεση Ενεργειών την οποία αποστέλλει στο ΤΕΕ/ΤΑΚ. Αν ο αιτών επιθυμεί τη διακοπή της Πραγματογνωμοσύνης οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον Πραγματογνώμονα και γραπτώς το ΤΕΕ/ΤΑΚ προκειμένου να διακοπεί και η χρέωσή του.

3. Σε περιπτώσεις όπου για τη διενέργεια της Πραγματογνωμοσύνης απαιτούνται μεγάλες μετακινήσεις (π.χ. σε νησιά) ή διανυκτερεύσεις ή σημαντικές αμοιβές σε τρίτους (τοπογραφικό συνεργείο, συνεργείο επιμετρήσεων, εργαστηριακές μετρήσεις, ειδικές δοκιμές) τα σχετικά έξοδα και μόνον αυτά (εισιτήρια, έξοδα διανυκτέρευσης, αμοιβές συνεργείων, έξοδα εργαστηριακών μετρήσεων και ειδικών δοκιμών) καταβάλλονται απ' ευθείας από τον αιτούντα στον Πραγματογνώμονα, στο εργαστήριο ή στο συνεργείο αντίστοιχα. Τα σχετικά παραστατικά που αφορούν τον Πραγματογνώμονα ανταποδίδονται στον αιτούντα (αντίγραφά τους, υπογεγραμμένα από τον αιτούντα, προσκομίζονται στο ΤΕΕ/ΤΑΚ κατά την παράδοση της Έκθεσης). Η επιλογή των κατάλληλων συνεργείων ή εργαστηρίων γίνεται από τον Πραγματογνώμονα.

4. Ο Πραγματογνώμονας διερευνά αυστηρά και μόνον τα τεχνικά ζητήματα επί των οποίων έχει ζητηθεί η πραγματογνωμοσύνη. Ζητήματα μη τεχνικά, τα οποία τίθενται ενδεχομένως με την σχετική αίτηση δεν εξετάζονται από τον Πραγματογνώμονα. Κατά τη διάρκεια διενέργειας της Πραγματογνωμοσύνης και

οπωσδήποτε πριν την κατάθεση στο ΤΕΕ/ΤΑΚ της Εκθέσεως του Πραγματογνώμονα, ο αιτών μπορεί να θέσει πρόσθετα ερωτήματα μόνον εφόσον αυτά αφορούν το αντικείμενο της ίδιας Πραγματογνωμοσύνης. Προς το σκοπό αυτό υπαβάλλει στο ΤΕΕ/ΤΑΚ σχετική συμπληρωματική αίτηση, και καταβάλλει (εφόσον απαιτηθεί από τον πραγματογνώμονα) την αντίστοιχη πρόσθετη δαπάνη.

5. Ο Πραγματογνώμονας δεν επιτρέπεται να ανακοινώσει το πόρισμα ή στοιχεία της Εκθέσεώς του στον αιτούντα ή σε οποιοδήποτε άλλο εμπλεκόμενο μέρος.

6. Μετά την κατάθεση της Εκθέσεως του Πραγματογνώμονα δεν επιτρέπεται η υποβολή προσθέτων ερωτημάτων ακόμη και αν αυτά αφορούν το αντικείμενο της ίδιας Πραγματογνωμοσύνης. Η υποβολή σχετικού αιτήματος ισοδυναμεί με κατάθεση αίτησης νέας Πραγματογνωμοσύνης και ακολουθείται η διαδικασία των κεφαλαίων Β, Γ και Δ του παρόντος. Ως αίτηση για την διεξαγωγή νέας πραγματογνωμοσύνης θεωρείται και η εκ μέρους των λοιπών εμπλεκόμενων μερών υποβολή πρόσθετων ερωτημάτων και μάλιστα είτε αυτά υποβληθούν πριν, είτε μετά την κατάθεση της Εκθέσεως Πραγματογνωμοσύνης. Και στις δύο ανωτέρω περιπτώσεις ορίζεται κατά προτίμηση από το ΤΕΕ/ΤΑΚ ο ίδιος Πραγματογνώμονας.

ΣΤ. Παράδοση της Έκθεσης Πραγματογνωμοσύνης

1. Η Έκθεση Πραγματογνωμοσύνης κατατίθεται από τον Πραγματογνώμονα στο ΤΕΕ/ΤΑΚ. Σε κάθε περίπτωση, μετά την παραλαβή της Έκθεσης από τον αιτούντα, το ΤΕΕ/ΤΑΚ διατηρεί το δικαίωμα να χορηγήσει ατελώς αντίγραφο της ίδιας Έκθεσης προς κάθε τρίτο που επικαλείται ιδιαίτερο έννομο συμφέρον.

2. Δικαίωμα ενστάσεως επί της Έκθεσης Πραγματογνωμοσύνης δεν αναγνωρίζεται. Ο αιτών διατηρεί το δικαίωμα εντός τριών (3) το πολύ μηνών από την παραλαβή της Έκθεσης Πραγματογνωμοσύνης να ζητήσει εγγράφως διευκρινίσεις επί σημείων της. Η σχετική αίτηση υποβάλλεται στο ΤΕΕ/ΤΑΚ, το οποίο την διαβιβάζει στον Πραγματογνώμονα και την κοινοποιεί στα λοιπά εμπλεκόμενα μέρη. Δικαίωμα παροχής διευκρινίσεων διατηρεί επίσης κάθε άλλο εμπλεκόμενο μέρος εφόσον υποβάλει σχετικό αίτημα στο ΤΕΕ/ΤΑΚ εντός τριών (3) το πολύ μηνών από την κατά την προηγούμενη παράγραφο κοινοποίηση ολοκλήρωσης και της παραλαβής από τον αιτούντα της Έκθεσης Πραγματογνωμοσύνης. Η απάντηση του Πραγματογνώμονα κοινοποιείται στον αιτούντα και στα λοιπά εμπλεκόμενα μέρη.