

Τ.Ε.Ε. – Τ.Α.Κ. - ΔΙΗΜΕΡΟ ΜΕ ΘΕΜΑ

«ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
Κατευθύνσεις – προβλήματα μελέτης & εφαρμογής», 6 – 7 / 2 / 2009

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ, αρχιτέκτων – πολεοδόμος

ΘΕΜΑ: Ο «ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ» ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η εισήγηση εξετάζει τις έννοιες και το σκεπτικό που χρησιμοποιούνται και τα προβλήματα που παρουσιάζονται στον υπολογισμό της χωρητικότητας των οικισμών όπως διατυπώνονται στις εγκεκριμένες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ (Απόφαση 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) με θέμα «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ), των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και των πολεοδομικών μελετών».

Προτείνει την εισαγωγή της έννοιας «πληθυσμός αιχμής» για τον έλεγχο της χωρητικότητας των οικισμών ώστε να υπάρχει μια πιο αντικειμενική εκτίμηση της χωρητικότητας. Ο «πληθυσμός αιχμής» περιλαμβάνει τους προβλεπόμενους μόνιμους και εποχιακούς κατοίκους όταν κατοικούνται όλα τα σπίτια του οικισμού και το ισοδύναμο σε κατοίκους που αντιστοιχεί στην εκτίμηση του αριθμού των τουριστικών κλινών για το έτος – στόχο της πρόβλεψης. Αποτελεί δηλαδή ένα «ισοδύναμο πληθυσμού» με το οποίο συγκρίνεται η χωρητικότητα του οικισμού.

Η εκτίμηση του «πληθυσμού αιχμής» προκύπτει από τον αριθμό των κατοικιών του οικισμού. Ο αριθμός αυτός προκύπτει με την αξιοποίηση των διατιθέμενων στοιχείων από την ΕΣΥΕ για τις οικοδομές και τα κτίρια που υπήρχαν στους οικισμούς το 2000, τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν από το 2000 και μετά και την πρόβλεψη του αριθμού νέων κατοικιών για το έτος – στόχο. Επίσης αξιοποιούνται τα στοιχεία για τις τουριστικές κλίνες που υπάρχουν στους οικισμούς από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού.

2. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο υπολογισμός της χωρητικότητας των οικισμών σύμφωνα με τις σημερινές προδιαγραφές (απόφαση 10788/5.3.2004, ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) με βάση τις απογραφές της ΕΣΥΕ (πραγματικών και μόνιμων κατοίκων) παρουσιάζει τα εξής προβλήματα.

Α) Σε περιπτώσεις τουριστικών οικισμών ή σε αυτούς που κατοικούνται εποχιακά η απογραφή (που συνήθως γίνεται τον μήνα Μάρτιο) δεν καταγράφει τους τουρίστες (διότι η τουριστική περίοδος δεν έχει αρχίσει ακόμη), τους εποχιακούς κατοίκους όπως τους παραθεριστές ή εργαζόμενους ή περιοδικής διαμονής, π.χ. κτηνοτρόφους ή απασχολούμενους εποχιακά στην γεωργία.

Β) Οι προβολές του πληθυσμού με βάση τις απογραφές της ΕΣΥΕ εκτιμούν μόνο τον μόνιμο ή πραγματικό πληθυσμό. Ετσι δεν υπολογίζεται η εποχιακή κατοίκηση των κατοικήσιμων κατοικιών για άλλους λόγους εκτός από τον τουρισμό – παραθερισμό (δηλ. στην πλειοψηφία των οικισμών, βλ. και επόμενη παράγραφο). Επισημαίνεται ότι σε περίοδο αιχμής όλες οι κατοικήσιμες κατοικίες μπορεί να κατοικούνται. Αυτό σημαίνει ότι οι εποχιακοί κάτοικοι που είναι βέβαιο ότι θα έρθουν με τα αυτοκίνητά τους θα χρειάζονται τους αναγκαίους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για κυκλοφορία, στάθμευση κλπ. εκτός από κάποιες υποδομές (π.χ. σχολεία).

Γ) Οι προδιαγραφές εισάγουν ως παράμετρο τον λόγο β (εποχιακοί / μόνιμοι κάτοικοι) μόνο για τους οικισμούς με έντονη τουριστική / παραθεριστική κίνηση. Εκτιμούν επίσης ότι σε κάθε τουριστική κλίνη αντιστοιχούν 8 μ² επιφάνειας κτιρίου για διαμονή (βλ. παράρτημα της απόφασης για τις προδιαγραφές, 10788/5.3.2004, παρ. ΙΙ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΟΡΕΣΜΟΥ- πυκνότητα – Β3, όπου αναφέρονται τα εξής :

«3. Για την κατοικία απαιτούνται 8 μ² κτιριακής επιφάνειας ανά εποχιακό κάτοικο.....».

Η εκτίμηση αυτή σημαίνει ότι σε κάθε δίκλινο δωμάτιο ξενοδοχείου αντιστοιχούν 2 X 8 = 16 μ² κτιρίου, που σημαίνει ελάχιστους επιπλέον στοιχειώδεις κοινόχρηστους χώρους εφόσον ένα δίκλινο δωμάτιο χαμηλής κατηγορίας με λουτρό καταλαμβάνει τουλάχιστον 3 X 5 = 15 μ² κτιρίου χωρίς τους διαδρόμους.

Οι σημερινές όμως τουριστικές εγκαταστάσεις κτίζονται με προδιαγραφές που απαιτούν πολύ περισσότερους κοινόχρηστους χώρους που αυξάνουν όσο ανεβαίνει η κατηγορία της τουριστικής μονάδας. Έτσι μια εκτίμηση κοντά στην σημερινή πραγματικότητα είναι τα 16 – 20 μ² ανά κλίνη, δηλ. 32 – 40 μ² ανά δίκλινο δωμάτιο. Το μέγεθος αυτό συγκρίνεται με τις αποδεκτές τιμές για την μέση ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας ανά άτομο (μ²/άτομο) που αναφέρεται στο άρθρο 4Δ της παραπάνω απόφασης και είναι

- για την α' κατοικία 28 – 45 μ²/άτομο
- για την β' κατοικία 15 – 35 μ²/άτομο.

3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΕΝΝΟΙΑΣ «ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ»

Προτείνεται η εισαγωγή της έννοιας «πληθυσμός αιχμής» για τον έλεγχο της χωρητικότητας των οικισμών ώστε να υπάρχει μια πιο αντικειμενική εκτίμηση της χωρητικότητας, να γίνεται πρόβλεψη της ανάπτυξης του οικισμού με βάση τον αριθμό των παλαιών και των προβλεπόμενων νέων κατοικιών και να αντιμετωπιστούν τα προαναφερόμενα προβλήματα. Η βασική παραδοχή για την εισαγωγή της έννοιας αυτής είναι ότι ο οικισμός πρέπει να εξυπηρετεί ικανοποιητικά όλους τους κατοίκους, όταν - στα εγκεκριμένα όρια και την προτεινόμενη επέκταση του οικισμού - διαμένει πληθυσμός σε όλα τα κατοικήσιμα σπίτια και η πληρότητα των τουριστικών κλινών είναι 100%.

Ο «πληθυσμός αιχμής» περιλαμβάνει

- (α) το σύνολο των μόνιμων και εποχιακών κατοίκων που μπορούν να διαμείνουν στον οικισμό σε εποχή αιχμής, δηλ. όταν κατοικούνται όλα τα κατοικήσιμα σπίτια και
- (β) το ισοδύναμο σε κατοίκους που αντιστοιχεί στην εκτίμηση του αριθμού των τουριστικών κλινών για το έτος – στόχο της πρόβλεψης.

Αποτελεί δηλαδή ένα «ισοδύναμο πληθυσμού» με το οποίο συγκρίνεται η χωρητικότητα του οικισμού.

4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΙΧΜΗΣ

Ο «πληθυσμός αιχμής» ορίζεται ως ο μέγιστος αριθμός κατοίκων που μπορούν να διαμείνουν στον οικισμό και μπορεί να αποτελέσει ένα αξιόπιστο μέγεθος πληθυσμού το οποίο μπορεί να συγκριθεί με την χωρητικότητα του οικισμού και να διαπιστωθεί αν ο οικισμός χρειάζεται ή όχι επέκταση.

Τα στοιχεία που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εκτίμηση του πληθυσμού αιχμής είναι τα εξής.

1. Ο αριθμός των κατοικιών του οικισμού (κατοικημένων και ακατοίκητων) από την «Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000» της ΕΣΥΕ.
2. Ο αριθμός των οικοδομικών αδειών για κατοικίες ανά δημοτικό διαμέρισμα για τα έτη 2000 – 2007 από την ΕΣΥΕ. Δυστυχώς τα στοιχεία αυτά δίδονται ανά δημοτικό διαμέρισμα και όχι ανά οικισμό, και χρειάζεται να γίνει εκτίμηση με επιτόπια έρευνα και με τον αντίστοιχο δήμο για κάθε οικισμό. Από το στοιχείο αυτό μπορεί να εκτιμηθεί ο αριθμός των νέων κατοικιών για τα έτη 2000 – 2007 και να γίνει πρόβλεψη του αριθμού των νέων κατοικιών για τα επόμενα

- έτη με την παραδοχή ότι ο αριθμός των εκδιδόμενων οικοδομικών αδειών κατοικιών ανά έτος θα παραμείνει σταθερός τα επόμενα έτη μέχρι το έτος – στόχο των προβλέψεων.
- Ο αριθμός των μόνιμων ή πραγματικών κατοίκων και ο αριθμός των κατοικουμένων κατοικιών από την απογραφή του 2001 (από την διαίρεση αρ. κατοίκων / αρ. κατοικιών προκύπτει ο λόγος άτομα / κατοικουμένη κατοικία που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτίμηση του πληθυσμού αιχμής).
 - Ο αριθμός των τουριστικών κλινών σε κύρια τουριστικά καταλύματα και σε ενοικιαζόμενα δωμάτια / διαμερίσματα από στοιχεία των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (πρώην Ε.Ο.Τ.). Με το σκεπτικό της παρ. 2Γ (βλ. παραπάνω) μπορούμε να θεωρήσουμε ότι η αναγκαία επιφάνεια για 2 τουριστικές κλίνες (32 – 40 μ²) είναι ίση με την αναγκαία επιφάνεια για ένα μόνιμο ή εποχιακό κάτοικο.
 - Για την απλοποίηση των υπολογισμών (ώστε να μην υπολογίζονται οι αναγκαίες επιφάνειες χωριστά για τους μόνιμους και χωριστά για τους εποχιακούς κατοίκους και να προκύπτει ένα ενιαίο ισοδύναμο πληθυσμού αιχμής) προτείνεται το σταθερότυπο μ²/άτομο να λαμβάνεται ενιαίο για τους μόνιμους και εποχιακούς κατοίκους στην περιοχή των τιμών που τα δύο σταθερότυπα συμπίπτουν , δηλ. από 28 – 35 μ² / άτομο (βλ. παρ. 2Γ).
 - Σημαντικό στοιχείο αποτελεί η πυκνότητα κορεσμού του οικισμού σε κατοίκους ανά Ηα (εκτάριο) ή ανά στρέμμα η οποία προκύπτει από τις υπόλοιπες παραδοχές των προδιαγραφών (θεωρητική πυκνότητα, συντελεστής κορεσμού, ποσοστό Κ.Χ., ποσοστά άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας – διοίκησης – εμπορίου – Κ.Χ.).

5. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.2.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΙΧΜΗΣ

Στο Τυμπάκι υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Ο Κόκκινος Πύργος είναι παραθαλάσσιος οικισμός οριοθετημένος σύμφωνα με το Π.Δ. 24/4/1985 με σημαντική τουριστική ανάπτυξη.

ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΙΧΜΗΣ 2021

ΔΗΜΟΣ/ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ/ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	σύνολο κατοικιών, εκτίμηση πληθυσμού αιχμής, κύριες τουρ. κλίνες, σύνολο πληθ. αιχμής								
	πραγματ. κός. πληθυσμός 01	αριθμός κατοικιών 00	οικοδομ. άδειες - αρ. κατοικιών 2000-06	οικοδομ. άδειες - αρ. κατοικιών 2007-21	μ.ο. ατ./ κατοικία ανά Δ.Δ. 2001	πραγμ.+ παραθερι. στικός πληθυσμ. 2021	τουρ. κλίνες 2005	προβλ. τουρ. κλινών 2021	σύνολο πληθ. αιχμής 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Τυμπάκιον,το	5.007	2.060	358	768	3,1210	9.943			9.943
Κόκκινος Πύργος,ο	305	309	54	115	3,1210	1.492	547	700	1.842

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ Π.1.2.2. (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ)

- στήλη 3, ο αρ. κατοικιών από την απογραφή κτιρίων ΕΣΥΕ 2000.
- στήλη 4, ο αριθμός των κατοικιών σύμφωνα με τις οικοδ. άδειες 2000 - 2006 δίδεται από την ΕΣΥΕ ανά Δημ. Διαμέρισμα. Η κατανομή τους στους οικισμούς γίνεται ανάλογα με τον αριθμό κατοικιών κάθε οικισμού ή με εκτίμηση των υπαρχόντων στοιχείων.
- στήλη 5 : Προβολή του συνολικού αριθμού νέων κατοικιών στο έτος 2021 με την παραδοχή ότι ο αριθμός νέων κατοικιών / έτος θα παραμείνει σταθερός.
- στήλη 6 : Ο μέσος όρος άτομα / κατοικία προκύπτει από τα στοιχεία της απογραφής 2001 (πληθυσμός / αρ. κατοικουμένων κατοικιών).
- στήλη 9 : Εκτιμάται η αύξηση των τουριστικών κλινών εντός των οικισμών μέχρι το έτος – στόχο 2021.

Για τον υπολογισμό του ισοδύναμου πληθυσμού αιχμής που αντιστοιχεί στις τουριστικές κλίνες λαμβάνεται το 1/2 των τουριστικών κλινών, διότι το εμβαδόν ανά κλίνη εκτιμάται σε 16 - 20 μ², που αντιστοιχεί περίπου στο 1/2 του εμβαδού ανά κάτοικο (32 - 40 μ²).

Η εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές, Οι εποχιακοί κάτοικοι περιλαμβάνονται στον πληθυσμό αιχμής, συνεπώς δεν χρειάζεται εκτίμηση του ποσοστού των εποχιακών κατοίκων. Το έλλειμμα χωρητικότητας προκύπτει από την διαφορά c (χωρητικότητα οικισμού) - p (πληθυσμός αιχμής) σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΛΕΤΗ: **Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**
 ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ**
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.5. ΟΜΑΔΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ: 2021

ΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΜΟΝΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2001	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ 2021	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2021	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΗΑ)	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΚΑΤ.)	ΜΙΚΤΗ ΠΥ-ΚΝΟΤΗΤΑ-ΚΟΡΕΣΜΟΥ κατ./Ha.	ΑΠΟΜΕΝ. ΧΩΡΗΤΙΚ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2021
	1	2	3	4	5	6	7	8
Τυμπάκιον,το	5.077	5.144	9.943	67,255	0,80	5.136	76,36	-4.808
Κόκκινος Πύργος,ο	290	358	1.842	28,317	0,60	988	34,88	-854

Η αναγκαία επιφάνεια επέκτασης προκύπτει από την διαίρεση του ελλείμματος χωρητικότητας με την πυκνότητα κορεσμού της επέκτασης d' (=κάτ. στρέμμα). Η πυκνότητα αυτή εκτιμάται σύμφωνα με τις προδιαγραφές σε 3,00 κατ. /στρ. ή 30,0 κατ. / εκτάριο (Ha) με τις εξής παραδοχές : μέσος Σ.Δ. (σ) = 0,50, k (μ² κατοικίας /άτομο) = 35, u (μ² κοινωνικής – τεχνικής υποδομής /άτ.) = 5, συντελεστής κορεσμού λ = 0,45, ποσοστό Κ.Χ. – άλλων χρήσεων = 50%.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΧΩΡΗΤΙΚ.	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ./ΣΤΡ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
ΤΥΜΠΑΚΙ	-4.808	3,00	1.603
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ	-854	3,00	285

6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ Η ΕΓΚΑΙΡΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Όλοι οι παραπάνω υπολογισμοί που αφορούν προτάσεις επέκτασης των οικισμών προϋποθέτουν ότι οι μελέτες πολεοδόμησης θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν σε λογικό χρονικό διάστημα και θα αρχίσουν να εφαρμόζονται μερικά χρόνια πριν από το έτος – στόχο της μελέτης. Όμως η εμπειρία από την ταχύτητα εκπόνησης και έγκρισης των μελετών πολεοδόμησης (πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής) είναι απελπιστικά αργή λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών κατά την εκπόνηση των μελετών, της αδυναμίας του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου και της συγκέντρωσης της έγκρισης όλων των μελετών στο ΥΠΕΧΩΔΕ με συνέπεια την αντικειμενική αδυναμία έγκρισης.

Επισημαίνεται ότι ο μέσος χρόνος εκπόνησης και έγκρισης μελετών πολεοδόμησης είναι 15 χρόνια, δηλ. ίσος ή μεγαλύτερος από τον χρόνο των προβολών του πληθυσμού και των αναγκών που γίνονται για 5 – 20 χρόνια σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Με τις καθυστερήσεις αυτές οι προβλέψεις για την χωρητικότητα των οικισμών και τις απαιτούμενες επεκτάσεις υποβαθμίζονται σε ασκήσεις επί χάρτου χωρίς κανένα πραγματικό αποτέλεσμα. Οι επιπτώσεις των καθυστερήσεων είναι πολλαπλά επιζήμιες

-Στην πράξη ακυρώνεται οποιαδήποτε πρόβλεψη για την κάλυψη των ελλειμμάτων χωρητικότητας και των μελλοντικών αναγκών.

- Ακυρώνεται η δυνατότητα απόδοσης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων μέσα και έξω από τα

όρια των οικισμών που πολεοδομούνται.

- Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων σε περιοχές προς ένταξη σε σχέδιο υπόκεινται σε ένα περίεργο είδος πολιτικής ομηρίας με τις συνεχείς υποσχέσεις για μελλοντική ένταξη που δεν υλοποιούνται.

Επισημαίνεται ότι στο Σύνταγμα της Ελλάδος αναφέρονται τα εξής για την οργάνωση της διοίκησης :

“ ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄ -= Διοίκηση - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ - Οργάνωση της διοίκησης

Άρθρο 101

1. Η διοίκηση του Κράτους οργανώνεται σύμφωνα με το αποκεντρωτικό σύστημα.

2. ... “

Η σημερινή συγκέντρωση των αρμοδιοτήτων έγκρισης των πολεοδομικών μελετών στο ΥΠΕΧΩΔΕ δεν φαίνεται να συνάδει με το άρθρο 101 του Συντάγματος (χωρίς να διαθέτομε ειδικές νομικές γνώσεις, θεωρούμε ότι και οι αρμοδιότητες αυτές υπόκεινται στις συνταγματικές ρυθμίσεις). Συνεπώς θα πρέπει οι αρμοδιότητες να αποκεντρωθούν ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες έγκρισης.

Οι πολιτικοί που επαγγέλλονται την μεταρρύθμιση του κράτους έχουν εδώ ένα «πεδίο δόξης λαμπρόν» για να αποδείξουν την ειλικρίνεια των προθέσεων και την ικανότητα να δώσουν λύσεις σε πραγματικά προβλήματα με την πολιτική βούληση, τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις και την αποκέντρωση που απαιτείται (ιδού η Ρόδος λοιπόν, όπως έλεγαν και οι αρχαίοι).

Στην Ανατολική Κρήτη υπάρχουν αρκετές πολεοδομικές μελέτες οικισμών (μελέτες αναθεώρησης, πολεοδόμησης ή/και επέκτασης) που έχουν ανατεθεί από το 1983 (έτος έναρξης της ΕΠΑ) μέχρι σήμερα (μερικές από το 1983, οι περισσότερες την περίοδο 1990 – 1999) και από τις οποίες ελάχιστες έχουν εγκριθεί. Αναφέρονται χαρακτηριστικά οι πολεοδομικές μελέτες οικισμών της Ανατολικής Κρήτης, από τις οποίες οι περισσότερες ευρίσκονται σε στασιμότητα, μερικές σε κάποιο στάδιο της διαδικασίας και ελάχιστες έχουν εγκριθεί.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 1983 ΜΈΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

(εκτός από την πόλη του Ηρακλείου)

Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
1	ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ	ΑΚΥΡΩΣΗ	18	ΚΑΣΤΡΙ – ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ – ΤΕΡΤΣΑ	
2	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ		19	ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	
3	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (ΤΣΑΛΙΚΑΚΙ)	ΝΑΙ	20	ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ – ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	
4	ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ		21	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΥΡΓΟΣ	
5	ΑΓΙΟΣ ΜΥΡΩΝ		22	ΚΡΟΥΣΩΝΑΣ	
6	ΑΝΑΛΗΨΗ		23	ΛΕΝΤΑΣ	
7	ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ	ΝΑΙ	24	ΛΙΜΗΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	
8	ΑΡΒΗ		25	ΜΑΛΙΑ	
9	ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ		26	ΜΑΤΑΛΑ	
10	ΑΡΧΑΝΕΣ		27	ΜΕΤΟΧΙ ΚΟΛΥΒΑ	
11	ΑΣΗΜΙ	ΝΑΙ	28	ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ	ΝΑΙ
12	ΒΑΣΙΛΕΙΕΣ	ΝΑΙ	29	ΠΑΛΛΙΟΚΑΣΤΡΟ	
13	ΓΑΖΙ	ΝΑΙ	30	ΣΙΝΔΩΝΙΑ	
14	ΓΟΥΡΝΕΣ	ΝΑΙ	21	ΣΚΑΛΑΝΙ	ΝΑΙ
15	ΚΑΛΑΜΑΚΙ		32	ΣΤΑΛΙΔΑ	ΝΑΙ
16	ΚΑΡΤΕΡΟΣ		33	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ	
17	ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΠΕΔΙΑΔΟΣ		34	ΤΥΜΠΑΚΙ (ΑΝΑΘ. – ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	
			35	ΜΟΙΡΕΣ	ΝΑΙ

(έχουν εγκριθεί 10 σε σύνολο 35 μελετών)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ 1983 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	Α/Α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
1	ΣΕΙΣΙ		15	ΜΥΡΤΟΣ	ΝΑΙ
2	ΜΙΛΑΤΟΣ		16	ΣΤΟΜΙΟ	
3	ΙΣΤΡΟΝ		17	ΝΕΑ ΑΝΑΤΟΛΗ	
4	ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ		18	ΑΧΛΙΑ – ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ – ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	
5	ΠΛΑΚΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ		19	ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟ – ΑΓΚΑΘΙΑΣ	
6	ΠΕΤΡΑΣ ΣΗΤΕΙΑΣ		20	ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ	
7	ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ		21	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΖΗΡΟΥ	
8	ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ		22	ΜΟΧΛΟΣ	
9	ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΣ		23	ΓΟΥΔΟΥΡΑΣ	
10	ΑΝΑΛΗΨΗ		24	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛ
11	ΦΕΡΜΑ		25	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	ΝΑΙ
12	ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΡΙ	ΝΑΙ	26	ΣΗΤΕΙΑ	ΝΑΙ
13	ΚΕΝΤΡΙ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΝΑΙ	27	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΝΑΙ
14	ΓΡΑ ΛΥΓΙΑ		28	ΣΧΙΣΜΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ	

Για τις πρώτες 17 μελέτες του Ν. Λασιθίου έχουν ανατεθεί ταυτόχρονα και οι πράξεις εφαρμογής.

(έχουν εγκριθεί 7 σε σύνολο 28 μελετών)

Νεάπολη Κρήτης, 4/2/2009

Α. Χουρδακης