

ΤΕΕ

Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας

Μόνιμη Επιτροπή Επαγγελματικών Θεμάτων

**ΜΗΤΡΩΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Γ. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ
Μέλος Δ.Ε. ΤΕΕ-ΤΚΜ

Ιστορικό

- Το ΥΠΕΧΩΔΕ ετοίμασε σχέδιο Π.Δ. για τη θεσμοθέτηση Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων
- Το ΤΕΕ/ΤΚΜ επεξεργάστηκε το σχέδιο Π.Δ. με Ομάδα Εργασίας
- Παρουσίαση της πρότασης, που έχει εγκριθεί από τη Δ.Ε. και την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Το ΜΗΚΙΕ πρέπει να αποτελεί

Πλαίσιο σαφών προϋποθέσεων και κανόνων, για την υποβοήθηση:

- **Των Μηχανικών, ώστε να ακολουθούν σαφείς προδιαγραφές**
- **Των πολιτών, προκειμένου να απολαμβάνουν οικοδομικά έργα ποιότητας**

Στόχοι του ΜΗΚΙΕ

- **Ορθολογική οργάνωση του κατασκευαστικού κλάδου**
- **Αναπροσαρμογή των όρων παραγωγής των ιδιωτικών οικοδομικών έργων**
- **Αναβάθμιση του ρόλου του μηχανικού**
- **Παραγωγή ασφαλών και ποιοτικών ιδιωτικών οικοδομικών έργων**
- **Προστασία του περιβάλλοντος και του κοινωνικού συνόλου**
- **Δημιουργία μηχανισμών παρακολούθησης και ελέγχου των παραπάνω**

Προβλήματα, αδυναμίες, ασάφειες του σχεδίου Π.Δ.

- Δεν προσδιορίζει σαφώς και επαρκώς την έννοια του επιβλέποντα μηχανικού
- Δεν προσδιορίζει τις ποιοτικές προϋποθέσεις της πιστοποίησης
- Τα οικονομικά και ποσοτικά όρια, που θέτει, λειτουργούν ως στοιχεία αποκλεισμού των νέων μηχανικών

Για την επίτευξη των στόχων πρέπει:

- Τα νέα ιδιωτικά οικοδομικά έργα να κατασκευάζονται από επιχειρήσεις των οποίων το μέγεθος, οι αποδεδειγμένες γνώσεις, το στελεχιακό δυναμικό, η εμπειρία, και η οικονομική επιφάνεια, να είναι αντίστοιχα του μεγέθους και των απαιτήσεων τους

Φάση προετοιμασίας του εργοταξίου

- Η οικοδομική επιχείρηση να έχει το απαιτούμενο και εξειδικευμένο δυναμικό προκειμένου να μελετήσει και να προετοιμάσει το έργο
- Η οικοδομική επιχείρηση να γνωρίζει το σύνολο του νομικού πλαισίου που αφορά στα ιδιωτικά οικοδομικά έργα
- Η οικοδομική επιχείρηση να έχει λάβει γνώση όλων των πρόσφατων κανονισμών για την ορθή εκτέλεση των έργων
- Οι μηχανικοί, που θα έχουν την επιστασία των διαφόρων τμημάτων του έργου, να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του έργου
- Η επιλογή των συνεργείων να γίνεται από αντίστοιχα μητρώα κατασκευαστών υπεργολάβων

Φάση κατασκευής του έργου

- Η οικοδομική επιχείρηση να διαθέτει τους απαιτούμενους ανά ειδικότητα μηχανικούς, για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της ορθής πορείας των εκτελούμενων εργασιών
- Τα υλικά να ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες του έργου και η ποιότητά τους να υπακούει σε προδιαγραφές
- Τα συνεργεία που εργάζονται στο εργοτάξιο να έχουν αποδεδειγμένες γνώσεις, εργαλεία και εμπειρία, για το είδος της εργασίας που έχουν επιλεγεί
- Τα μέτρα ασφάλειας και υγείας στους χώρους του εργοταξίου να τηρούνται αυστηρά με ευθύνη όλων όσων εργάζονται και να ελέγχονται από τον υπεύθυνο επιβλέποντα μηχανικό

Μετά την αποπεράτωση του έργου

- Παρακολούθηση των κακοτεχνιών, αστοχιών, δυσμενών αντιδράσεων σε φυσικά φαινόμενα και καταγραφή τους στην «καρτέλα» της κατασκευαστικής επιχείρησης

Κρίσιμες παράμετροι

- Οι νέοι μηχανικοί πρέπει να ενθαρρύνονται για την είσοδό τους στον χώρο των κατασκευών και να μην συναντούν γραφειοκρατικά και οικονομικά εμπόδια, που θα τους αναγκάζουν να εξαρτώνται από παράγοντες άσχετους με τις γνώσεις και την ειδικότητά τους
- Οι μηχανικοί όλων των ειδικοτήτων πρέπει να συμμετέχουν καθένας στο αντικείμενο και την εξειδίκευσή του, χωρίς αποκλεισμούς, επικαλύψεις και εμπλοκή αρμοδιοτήτων
- Οι μηχανικοί της περιφέρειας πρέπει να βοηθηθούν ως προς τη μείωση της γραφειοκρατίας και ως προς τη στήριξη σε θέματα οργάνωσης
- Οι πολίτες πρέπει εύκολα και γρήγορα να μπορούν να βρουν τον κατάλληλο κατασκευαστή για το μέγεθος και τον τύπο του έργου που θέλουν να κατασκευάσουν
- Το ΤΕΕ, έστω και με τη νέα μορφή του ταμείου συντάξεων, να σταθεί αρωγός, μέσω των εγγυητικών επιστολών, στους μηχανικούς και τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Π.Δ.

- **Δημιουργούνται 6 τάξεις Πτυχίων**
- **Κάθε τάξη έχει αντίστοιχες απαιτήσεις σε στελέχωση, οργάνωση, κατασκευαστική εμπειρία, και κεφάλαιο**
- **Κάθε τάξη μπορεί να αναλάβει έργα μέχρι ένα όριο τετραγωνικών μέτρων**

Εγγραφή στην 1^η τάξη:

- Ένα στέλεχος Α' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών
- Δεν απαιτείται κατασκευαστική εμπειρία
- Κατώτατο όριο κεφαλαίου: €100.000
- Ανώτατο μέγεθος έργων που μπορεί να αναλάβει: 1.500 τ.μ. για συνήθη οικοδομικά έργα, 1.500 τ.μ. για βιομηχανικά κτίρια και 1.000 τ.μ. για χώρους συνάθροισης κοινού

Εγγραφή στην 6^η τάξη:

- **Τρία στελέχη Δ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δυο Δ' και δυο Γ', ή δυο δ' ένα Γ' και δύο Β' κατηγορίας οικοδομικών**
- **Κατασκευαστική εμπειρία: 30.000 τ.μ.**
- **Κατώτατο όριο κεφαλαίου: €4.000.000**
- **Ανώτατο μέγεθος έργων: Δεν υπάρχει**

Βασικές παρατηρήσεις, αλλαγές, προτάσεις

- Προσθήκη μίας επιπλέον κατηγορίας έργων, που θα αφορά ειδικά έργα (επισκευές σεισμοπλήκτων, συντηρήσεις διατηρητέων κ.λ.π.)
- Δημιουργία Μητρώων Υπεργολάβων με συγκεκριμένες προϋποθέσεις
- Αύξηση της εκπροσώπησης του ΤΕΕ στην Επιτροπή ΜΗΚΙΕ
- Εισαγωγή ενός προτύπου, με τη μορφή του ISO και αναλυτική περιγραφή προϋποθέσεων, κανόνων, απαιτήσεων και κριτηρίων για την ορθή πρακτική υλοποίησης των ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων

-
- **Δημιουργία μιας επιπλέον τάξης (Α) πριν από την 1^η, που αφορά προσωπικές επιχειρήσεις και δεν χρειάζεται να διαθέτει κεφάλαια, δεν απαιτεί κατασκευαστική εμπειρία και μπορεί να κατασκευάζει έργα των 300 τ.μ. και συνολικά 1.000 τ.μ. για ταυτόχρονα έργα**
 - **Οι ειδικότητες των στελεχών, που απαιτούνται για την κατασκευή ενός έργου, να είναι οι προβλεπόμενες από την οικοδομική άδεια**
 - **Διατήρηση του καθεστώτος των εγγυητικών επιστολών από τον νέο ασφαλιστικό φορέα**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Α, 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} ΤΑΞΗΣ**

Α/ Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
1.	Διαχείριση και Έλεγχος Εγγράφων Συστήματος Ποιότητας	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Να σχεδιάσει και να διατηρεί σειρά απαιτητών Εντύπων Καταγραφών και Ελέγχων -Να καθορίσει ποιος είναι αρμόδιος μέσα στην οργάνωσή του να διατηρεί και αποθηκεύει τα αρχεία των Εντύπων -Να καταγράψει: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Το σύνολο της σχετικής νομοθεσίας, που αφορά στο είδος των κατασκευών που υλοποιεί ➢ τα σχετικά με τις κατασκευές πρότυπα (εθνικά και ευρωπαϊκά) και προδιαγραφές 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Ύπαρξη Εντύπων ➢ Κατάσταση Εντύπων (Καταγραφών και Ελέγχων) ➢ Έλεγχος αρχειοθέτησης αρχείων Εντύπων ➢ Κατάλογος Νομοθεσίας, προτύπων και τεχνικών προδιαγραφών και κατοχή αυτών με κατάλληλη ταξινόμηση και αρχειοθέτηση
2.	Οργάνωση και Υπευθυνότητες	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Να σχεδιάσει την οργανωτική δομή του οργανισμού του συντάσσοντας ένα οργανόγραμμα, στο οποίο θα φαίνονται οι οργανωτικές μονάδες που το συγκροτούν. Για κάθε οργανωτική μονάδα πρέπει να υπάρξει σύντομη περιγραφή των αντικειμένων αυτής -Να καθορίσει τις περιγραφές θέσης εντός της κάθε οργανωτικής μονάδας 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Ύπαρξη οργανογράμματος και περιγραφή των αντικειμένων της κάθε οργανωτικής μονάδας ➢ Ύπαρξη περιγραφών θέσεων ➢ Διεξαγωγή συνέντευξης με στελέχη για την επιβεβαίωση της κατοχής του αρχείου της περιγραφής θέσης και της γνώσης των αντικειμένων της θέσης
3.	Υγιεινή και Ασφάλεια της Εργασίας	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να εντοπίζει, συλλέγει και διατηρεί τη νομοθεσία, τη σχετική με την Υγιεινή και Ασφάλεια της Εργασίας στις κατασκευές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Ορισμός Τεχνικού Ασφαλείας και διεξαγωγή συνέντευξης μαζί του ➢ Έλεγχος της δήλωσης τεχνικού ασφαλείας στην Επιθεώρηση Εργασίας ➢ Έλεγχος Ημερολογίου Μέτρων Ασφαλείας Έργου ➢ Έλεγχος ΣΑΥ Έργου ➢ Έλεγχος ύπαρξης μέσω ατομικής προστασίας, όπως ορίζονται από τη σχετική νομοθεσία ➢ Ύπαρξη τουαλέτας εργοταξίου ➢ Ύπαρξη κάδου μπάζων στο εργοτάξιο ➢ Ύπαρξη ημερολογίου ατυχημάτων έργου ➢ Ύπαρξη Ασφαλιστήριου συμβόλαιου έργου

Α/ Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
4.	Διεργασίες προσφορών – συμβάσεων	<p>4.1 Ο Κατασκευαστής πρέπει να προσδιορίσει:</p> <p>α. τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τον πελάτη ή ΚΤΕ</p> <p>β. τις απαιτήσεις που δεν δηλώνονται από τον πελάτη ή ΚΤΕ, αλλά είναι απαραίτητες, είτε από τη νομοθεσία, είτε για την έντεχνη ολοκλήρωση της κατασκευής</p> <p>γ. το ισχύον εγχώριο και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο, που σχετίζεται με την κατασκευή</p> <p>δ. οποιεσδήποτε πρόσθετες απαιτήσεις, που προσδιορίζονται από τον ίδιο ως κατασκευαστή.</p> <p>4.2 Ανασκόπηση απαιτήσεων που σχετίζονται με την κατασκευή</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκπληρώσει τις απαιτήσεις τον πελάτη ή ΚΤΕ, εξασφαλίζοντας τα ακόλουθα:</p> <p>α. οι προδιαγραφές της κατασκευής έχουν επαρκώς καθορισθεί</p> <p>β. ο κατασκευαστής έχει την ικανότητα να ικανοποιήσει τις καθορισθείσες απαιτήσεις</p> <p>Στα συμφωνητικά (συμβάσεις) με πελάτες ο Κατασκευαστής θα πρέπει να περιγράφει:</p> <p>α. τον τρόπο με τον οποίο θα γίνεται η εκτέλεση και χρέωση των προσθέτων εργασιών ή η επιλογή από τον πελάτη εναλλακτικών υλικών που ενσωματώνονται στην κατασκευή</p> <p>β. την αναλυτική τεκμηρίωση, την οποία θα παραδίδει στον πελάτη κατά την οριστική παράδοση του έργου. (Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραδίδονται: σχέδια «όπως κατασκευάσθηκε» σε Αρχιτεκτονικά και στατικά, πιστοποιητικά υλικών όπου απαιτούνται, αποδεικτικά στοιχεία δοκιμών και ελέγχων, φωτογραφικό αρχείο οδεύσεων δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης, καταστάσεις ΙΚΑ κλπ.)</p>	<p>➤ Υπαρξη γραπτής διαδικασίας που να περιγράφει τον τρόπο σύνταξης των προσφορών</p> <p>➤ Εντοπισμός αρχείων προσφορών όπου φαίνεται ότι ο Κατασκευαστής μελέτησε τις απαιτήσεις του πελάτη και γνωρίζει το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις προσφερόμενες από αυτόν κατασκευές</p> <p>➤ Υπαρξη προδιαγραφών, προτύπων κ.λ.π., που έχουν σχέση με τις κατασκευές που υλοποιεί ο Κατασκευαστής</p> <p>➤ Έλεγχος ύπαρξης συμφωνητικών με πελάτες, στα οποία υπάρχει σαφής καταγραφή της τεχνικής συγγραφής υποχρεώσεων αρκούντως αναλυτικά, και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της κατασκευής.</p>

Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
5.	Διεργασίες Αγορών προμηθειών	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <p>5.1 Να εξασφαλίζει ότι τα υλικά που αγοράζει, για να ενσωματώσει στην κατασκευή, συμμορφώνονται με τις καθορισθείσες απαιτήσεις του πελάτη ή ΚΤΕ και της Νομοθεσίας</p> <p>5.2 Να επιλέγει τους προμηθευτές και υπεργολάβους του με βάση την ικανότητά τους να προμηθεύσουν υλικά και υπηρεσίες σε συμφωνία με τις απαιτήσεις του</p> <p>5.3 Να διατηρεί Καταστάσεις των προμηθευτών και υπεργολάβων, με τους οποίους συνεργάζεται.</p> <p>5.4 Πληροφορίες Αγορών και επαλήθευση αγοραζόμενου υλικού ή υπηρεσίας</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να περιγράψει με σαφήνεια το υλικό ή την υπηρεσία, που προτίθεται να αγοράσει και να καθιερώσει και να θέσει σε εφαρμογή ελέγχους ή άλλες δραστηριότητες, που είναι απαραίτητες για την εξασφάλιση ότι το υλικό ή η υπηρεσία που αγοράζεται, ικανοποιεί τις καθορισμένες απαιτήσεις του. <p>Στις περιπτώσεις που ο Κατασκευαστής προτίθεται να επαληθεύσει στις εγκαταστάσεις του προμηθευτή τα αγοραζόμενα υλικά ή υπηρεσίες, ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να δηλώνει στις πληροφορίες των αγορών την πρόθεσή του αυτή, καθώς και τις διευθετήσεις επαλήθευσης και αποδέσμευσης του υλικού ή υπηρεσίας. - Να επιλέγει υπεργολάβους, που είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα καταλληλότητας (όταν θα συγκροτηθούν) - Να ζητά και να παραλαμβάνει τα πιστοποιητικά των υλικών, όπου αυτό είναι απαραίτητο - Να φροντίζει τα μηχανήματα, τα οποία 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη τεχνικών περιγραφών των υλικών, που ο Κατασκευαστής ενσωματώνει στην κατασκευή ➤ Καταστάσεις προμηθευτών και υπεργολάβων ➤ Ύπαρξη συμφωνητικών (συμβάσεων) με υπεργολάβους, όπου υπάρχει σαφής καθορισμός των τεχνικών απαιτήσεων του Κατασκευαστή, του χρόνου παράδοσης και των λοιπών θεμάτων διαχείρισης των προσφερόμενων από αυτούς υπηρεσιών ➤ Δελτία παραγγελιών προς προμηθευτές ➤ Τρόπος παραλαβής και ελέγχου εισερχομένων υλικών ➤ Ύπαρξη καταστάσεων παραλαβών υλικών ➤ Πιστοποιητικά καταλληλότητας Υπεργολάβων (όταν συγκροτηθεί το ΜΗΤΡΩΟ) ➤ Πιστοποιητικά καταλληλότητας μηχανημάτων έργου κυρίως για γερανούς, αντλίες σκυροδέματος, περνοφόρα, οικοδομικούς γερανούς κ.λ.π., σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία ➤ Πιστοποιητικά υλικών, όπου απαιτείται ➤ Πιστοποιητικά ανελκυστήρων.

Α/ Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
6.	Διαχείριση κατασκευής	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να καθορίζει τα βασικά στάδια ολοκλήρωσης της κατασκευής και να προσδιορίσει τα βασικά εργαλεία προγραμματισμού του.</p> <p>Ειδικότερα να εξασφαλίσει και να καθορίσει:</p> <ul style="list-style-type: none"> -τη διαθεσιμότητα όλων των πληροφοριών, που περιγράφουν την κατασκευή -τη διαθεσιμότητα οδηγιών εργασίας, όπου αυτό είναι απαραίτητο -την ομάδα έργου (με σαφή καταγραφή των αρμοδιοτήτων του κάθε μέλους) και τον Υπεύθυνο Έργου, που θα ασχοληθεί με τον προγραμματισμό, παρακολούθηση και συντονισμό των εργασιών επιτόπου του έργου -τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν από τον Κατασκευαστή - τον απαιτούμενο κατάλληλο εξοπλισμό -το χρονοδιάγραμμα, εντός του οποίου πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και δεσμεύσεις της σύμβασης ή συμφωνίας με τον πελάτη και τον τρόπο παρακολούθησης της εφαρμογής του. Τα κρίσιμα σημεία ελέγχου στα οποία είναι επιβεβλημένο να γίνονται έλεγχοι και δοκιμές και τα αποτελέσματα αυτών να αξιολογούνται. -την ανάλυση Προγράμματος Εργασιών του έργου προσδιορίζοντας ανά δραστηριότητα: -Ποιος είναι υπεύθυνος να την εκτελέσει (ο Κατασκευαστής με ίδια μέσα ή υπεργολάβος ή πάροχος υπηρεσιών) -Τις σχετικές προδιαγραφές (πρότυπα, τεχνικές περιγραφές, σχέδια κ.λ.π.) -Τις απαραίτητες δοκιμές και ελέγχους, που πρέπει να γίνουν από τον ίδιο ή από τρίτον και ποιόν 	<p>Φάκελος Έργου:</p> <p>Στον Φάκελο κάθε έργου θα πρέπει απαραίτητα να υπάρχει η ακόλουθη τεκμηρίωση:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Σύμβαση με πελάτη συνοδευόμενη από τη σχετική τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων -Άδεια κατασκευής (πολεοδομία) -Λοιπές απαιτούμενες άδειες (π.χ. κατεδάφισης, εκσκαφής, ηλεκτροδότησης κ.λ.π.) -Οργανόγραμμα κατασκευής -Χρονοδιάγραμμα κατασκευής -Αναλυτικό Πρόγραμμα εργασιών κατασκευής -Κατάλογος προμηθευτών και Υπεργολάβων Έργου -Σχέδια πολεοδομίας και σχετική ενημέρωση αυτών με τις «όπως κατασκευάστηκε» πληροφορίες -Φωτογραφικών υλικών αφανών εργασιών -Φωτογραφικό υλικό δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης -Συμβάσεις με υπεργολάβους -Πιστοποιητικά Υλικών, όπου αυτό είναι απαραίτητο ή υποχρεωτικό -Εκθέσεις ελέγχων και δοκιμών -Καταγραφές στο Έντυπο «Ημερολόγιο Έργου» -Ημερολόγιο Μέτρων ασφαλείας -Αναλυτικές καταστάσεις ΙΚΑ -Συνδέσεις ΔΕΗ και Ύδρευσης.

		<p>-Τα θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας εντοπίζοντας τα κρίσιμα σημεία, στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα και γενικά ο τρόπος εφαρμογής ισχύουσας νομοθεσίας</p> <p>-τα Εντυπα / φόρμες, που θα χρησιμοποιηθούν και επί των οποίων θα γίνονται οι καταγραφές ή οι έλεγχοι, που επιβεβαιώνουν την ορθή ή όχι εφαρμογή των σχεδίων, προδιαγραφών ή διαδικασιών</p> <p>-τον τρόπο με τον οποίο θα συγκεντρώνονται και θα διατηρούνται όλα τα παραπάνω αρχεία της κατασκευής και από ποιόν γίνεται η αρχειοθέτησή τους</p> <p>Επίσης, ο Κατασκευαστής θα πρέπει:</p> <p>-Να φροντίζει το σύνολο των υλικών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή να αποθηκεύονται με κατάλληλο τρόπο, ώστε να μην αλλοιώνονται τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.</p> <p>-Να φροντίζει τα υλικά, τα οποία παρέχονται από τον πελάτη και πρόκειται να ενσωματωθούν στην κατασκευή.</p>	
7	Έλεγχοι και δοκιμές κατά την κατασκευή ή	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να υιοθετεί μεθόδους για τον έλεγχο της κάθε δραστηριότητας του Προγράμματος Εργασιών της κατασκευής, χρησιμοποιώντας κατάλληλα σχεδιασμένα Έντυπα (φόρμες). Όταν τα αποτελέσματα των ελέγχων δεν είναι τα αναμενόμενα, τότε πρέπει να εκτελούνται οι δράσεις της παραγράφου 8, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση της κατασκευής με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές και εγχώριες υποχρεωτικές προδιαγραφές και με τις απαιτήσεις της σύμβασης με τον πελάτη.</p>	<p>-Υπαρξη καταγραφών επί Εντύπων Ελέγχων και Δοκιμών</p> <p>-Υπαρξη Εκθέσεων ελέγχων και αποτελεσμάτων δοκιμών</p>

Α/ Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
8	Διαχείριση Μη Συμμορφώσεων κατασκευής	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να εξασφαλίσει ότι εντοπίζει και ελέγχει εκείνα τα σημεία της κατασκευής ή τα υλικά που δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των ισχυουσών προδιαγραφών και να χειρισθεί τις αστοχίες με ένα ή περισσότερους από τους παρακάτω τρόπους:</p> <ul style="list-style-type: none"> - να εκτελέσει ενέργειες για την εξάλειψη της μη συμμόρφωσης - να αποδεχθεί την απόκλιση όταν αυτή δεν αφορά υποχρεωτική νομοθεσία, κατόπιν συναίνεσης του πελάτη <p>Ο Κατασκευαστής οφείλει να διατηρεί αρχεία των μη συμμορφώσεων και των ενεργειών που διενεργούνται για την άρση τους συμπεριλαμβανομένων και των συναινέσεων που λαμβάνονται από τον πελάτη.</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να αναλαμβάνει διορθωτικές και προληπτικές ενέργειες για την εξάλειψη της αιτίας των μη συμμορφώσεων, ώστε να προλαμβάνεται η επανεμφάνισή τους.</p>	<p>-Υπαρξη καταγραφών, είτε στο Ημερολόγιο του Έργου ή σε οποιοδήποτε άλλο ξεχωριστό Έντυπο επιλέξει ο Κατασκευαστής, όπου θα περιγράφεται η μη συμμόρφωση, θα προσδιορίζονται οι ενέργειες για την άρση της και θα επιβεβαιώνεται η εφαρμογή αυτών.</p>
9	Εσωτερικές Επιθεωρήσεις Σχεδίου Διαχείρισης Ποιότητας & Έργου	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να διεξάγει εσωτερικές επιθεωρήσεις, για να αποφαινεται κατά πόσον η οργάνωσή του εφαρμόζει τις προσχεδιασμένες διευθετήσεις (οδηγίες εργασίας, συμπλήρωση Εντύπων καταγραφών & ελέγχου) σε όλες τις κατασκευές τις οποίες αναλαμβάνει.</p> <p>Η επιλογή των επιθεωρητών και η διεξαγωγή των επιθεωρήσεων πρέπει να εξασφαλίζουν την αντικειμενικότητα και την αμεροληψία της διεργασίας επιθεώρησης. Οι επιθεωρητές δεν θα πρέπει να επιθεωρούν τη δική τους εργασία.</p> <p>Τα αποτελέσματα της κάθε επιθεώρησης πρέπει να καταγράφονται σε συγκεκριμένα έντυπα.</p> <p>Οι μη συμμορφώσεις οι οποίες εντοπίζονται θα πρέπει να αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 8.</p>	<p>-Υπαρξη καταγραφών, είτε στο Ημερολόγιο του Έργου ή σε οποιοδήποτε άλλο ξεχωριστό Έντυπο επιλέξει ο Κατασκευαστής, όπου θα περιγράφεται το αντικείμενο της επιθεώρησης και τα ευρήματα αυτής.</p>